

إنوفست تعقد جمعيتها العامة العادية

أقامت إنوفست يوم الثلاثاء الموافق 29 مارس 2011 جمعيتها العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2010 وذلك في مقر شركة مرسى البحرين للاستثمار بمدينة سلمان الصناعية، وذلك لمناقشة جدول الأعمال والتي كان من أهم بنوده مناقشة والتصديق على النتائج المالية للشركة وإنتخاب وتعيين أعضاء مجلس الإدارة للسنوات الثلاث القادمة.

وقد تم مناقشة والتصديق على النتائج المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2010، حيث حققت الشركة صافي خسائر بلغت 34.9 مليون دولار أمريكي مقارنة مع أرباح بلغت 11.3 مليون دولار أمريكي لعام 2009، كما بلغ إجمالي حقوق المساهمين مبلغ 205.04 مليون دولار أمريكي، مقارنة بمبلغ 237.6 مليون دولار أمريكي في عام 2009، وقد بلغت الخسارة لكل سهم مبلغ 12.2 سنتاً مقارنة مع ربح بلغ 4.03 سنتاً لعام 2009.

كما تم إنتخاب وتعيين أعضاء مجلس الإدارة للسنوات الثلاث القادمة حيث تم إنتخاب كل من سمير النفيسي و طلال النصف واحمد القطان وجمال الرويح وفريد الفوزان وبشار التويجري ود. محمد عبدالله الماضي، كما تم تعيين السيد عبدالعزيز الحميدان ممثلاً عن شركة المثني للاستثمار، بالإضافة إلى السيد عبدالرحمن يوسف فخرو كعضو مستقل.

وقد صرح السيد سمير يعقوب النفيسي رئيس مجلس الإدارة، بأن سنة 2010 كانت مليئة بالتحديات التي واجهت جميع العاملين في مجال الإستثمار. فقد كانت تأثيرات الأزمة المالية العالمية واضحة على أداء هذه الشركات من خلال تعرضها وبصور مختلفة لتداعيات تلك الأزمة. ونحن في إنوفست لم نكن بمنأى عن تأثيرات الأوضاع الغير مسبوقه في أسواق المنطقة، حيث حققت الشركة خسائر في صافي الأرباح لأول مرة في تاريخها.

ويقول النفيسي بأنه بالرغم من هذه النتائج الا أنه راضٍ عن أداء الشركة حيث أن الخسائر تعكس سياسة الشركة المتحفظة من خلال أخذ المخصصات وإعادة تقييم الأصول العقارية بقيمة 25 مليون دولار أمريكي، وذلك من شأنه تهيئة الشركة لدخول سنة 2011 بأعباء أقل وقاعدة أكثر صلابة. كما أن الشركة ماضية في تنفيذ إستراتيجيتها في إعادة هيكلة الأصول، من خلال تحويل الأصول العقارية الغير مدرة للدخل الى أصول مدرة للدخل.

ويضيف النفيسي بأنه يشكر القيادة الحكيمة في المملكة على مبادراتها المختلفة في مجال التنمية الاقتصادية مما يساهم في تطوير الوضع الإقتصادي في المملكة ويخص بالذكر المشاريع الاسكانية التي من شأنها توفير السكن الملائم للأسر البحرينية، كما أنه يثني على توجه القيادة في عملية الشراكة ما بين القطاع العام والقطاع الخاص لتنفيذ هذه المشاريع. وهذا من شأنه فتح المجال أمام الشركة في التعاون مع الحكومة في تنفيذ هذه المشاريع لما تتمتع به الشركة من إمكانيات وخبرات في تنفيذ المشاريع العقارية المختلفة وخصوصاً السكنية منها.

ومن جانبه صرح السيد أحمد القطان نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب بأن سنة 2010 شهدت تطورات كثيرة على مستوى المشاريع حيث تم الإنتهاء من أعمال البنية التحتية لمشروع مرسى البحرين للاستثمار، وتم الإنتهاء من المرحلة الأولى لمشروع سكن عمال المرسى، والبدء في إنشاء مبنى مشروع مركز أعمال المرسى، وكذلك الإنتهاء من بناء مبني شارع الإستقلال، وبدء العمل في مباني المعارض الستة في نفس المشروع، كما شهدت السنة تدشين مشروع تخزين وبدء العمل في إنشاء مباني المشروع. كما أن العمل جار في تنفيذ مشروع مصنع مرشحات المياه بمنطقة مرسى البحرين للاستثمار.

وأضاف القطان بأن الشركة وضمن سياسة إعادة هيكلة الأصول قامت بالتخارج من بعض هذه الأصول حيث تم بيع مبني شارع الإستقلال وأيضاً تم بيع عدد كبير من الأراضي السكنية ضمن مخطط النور (بمنطقة اللوزي) ومخطط شارع الإستقلال، واللذين شهدا إقبالاً كبيراً بالرغم من شح التداولات العقارية بالمملكة.