

إنوفست تعلن عن نتائجها المالية لعام 2010

أعلنت شركة إنوفست عن نتائجها المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2010، حيث حققت الشركة صافي خسائر بلغت 34.9 مليون دولار أمريكي مقارنة مع أرباح بلغت 11.3 مليون دولار أمريكي لعام 2009، كما بلغ إجمالي حقوق المساهمين مبلغ 205.04 مليون دولار أمريكي، مقارنة بمبلغ 237.6 مليون دولار أمريكي في عام 2009، وقد بلغت الخسارة لكل سهم مبلغ 12.2 سنناً مقارنة مع ربح بلغ 4.03 سنناً لعام 2009.

وقد صرح السيد سمير يعقوب النفيسي رئيس مجلس الإدارة، بأن سنة 2010 كانت مليئة بالتحديات التي واجهت جميع العاملين في مجال الإستثمار. فقد كانت تأثيرات الأزمة المالية العالمية واضحة على أداء هذه الشركات من خلال تعرضها وبصور مختلفة لتداعيات تلك الأزمة. ونحن في إنوفست لم نكن بمنأى عن تأثيرات الأوضاع الغير مسبوقه في أسواق المنطقة، حيث حققت الشركة خسائر في صافي الأرباح لأول مرة في تاريخها.

ويضيف النفيسي بأنه بالرغم من هذه النتائج إلا أنه راضٍ عن أداء الشركة حيث أن الخسائر تعكس سياسة الشركة المتحفظة من خلال أخذ المخصصات وإعادة تقييم الأصول العقارية بقيمة 25 مليون دولار أمريكي، وذلك من شأنه تهيئة الشركة لدخول سنة 2011 بأعباء أقل وقاعدة أكثر صلابة. كما أن الشركة ماضية في تنفيذ إستراتيجيتها في إعادة هيكلة الأصول، من خلال تحويل الأصول العقارية الغير مدرة للدخل الى أصول مدرة للدخل.

ومن جانبه صرح السيد أحمد القطان نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب بأن سنة 2010 شهدت تطورات كثيرة على مستوى المشاريع حيث تم الإنتهاء من أعمال البنية التحتية لمشروع مرسى البحرين للإستثمار، وتم الإنتهاء من المرحلة الأولى لمشروع سكن عمال المرسى، والبدء في إنشاء مبنى مشروع مركز أعمال المرسى، وكذلك الإنتهاء من بناء مبني شارع الإستقلال، وبدء العمل في مباني المعارض الستة في نفس المشروع، كما شهدت السنة تدشين مشروع تخزين وبدء العمل في إنشاء مباني المشروع. كما أن العمل جارٍ في تنفيذ مشروع مصنع مرشحات المياه بمنطقة مرسى البحرين للإستثمار.

وأضاف القطان بأن الشركة وضمن سياسة إعادة هيكلة الأصول قامت بالتخارج من بعض هذه الأصول حيث تم بيع مبني شارع الإستقلال وأيضاً تم بيع عدد كبير من الأراضي السكنية ضمن مخطط النور (بمنطقة اللوزي) ومخطط شارع الإستقلال، واللذين شهدا إقبالاً كبيراً بالرغم من شح التداولات العقارية بالمملكة.