



نموذج رقم (QF-FSA-0104-B)

Form No. (QF-FSA-0104-B)

للشركات التي تعد بياناتها بعملة غير كويتية

For companies that prepares its statements in a non Kuwaiti currency

نموذج إعلان البيانات المالية السنوية للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية

**Annual Financial Statements Disclosures form of the Companies Listed in
Kuwait Stock Exchange**

- السنة المالية المنتهية في : 31 / ديسمبر / 2014
- End of fiscal year in
- اسم الشركة : إنوفست ش.م.ب
- Company's Name
- رمز الشركة : إنوفست
- Company's code
- رقم الشركة : 817
- Company's Number

● النشاط الرئيسي / الأنشطة الرئيسية للشركة :
إنوفست ش.م.ب. مرخصة من قبل مصرف البحرين المركزي كشركة استثمارية تحت فئة رقم 1 (المبادئ الإسلامية) لتمارس أعمالها وفقاً لقواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية. تتمثل أنشطة الشركة في العمل بصورة مباشرة في مجال الاستثمار بجميع أنواعه ومنه الاستثمار المباشر والأوراق المالية وصناديق الاستثمار بأنواعها.

Inovest B.S.C. (the "Company") is a public shareholding company incorporated in the Kingdom of Bahrain and licensed by the Central Bank of Bahrain as an Investment Firm Category 1 - Sharia Compliant Company

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الأربعاء الموافق 11 / فبراير / 2015 في تمام الساعة الواحدة والنصف ظهراً، و اعتمد البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 / ديسمبر / 2014، وفقاً لما يلي :-

We would like to inform you that the Company's board of directors has held a meeting on 11 February 2015 at 01:30 (pm), and has approved the Company's annual financial statements for the fiscal year ended at 31/December/2014 in accordance to the following:

نموذج رقم: QF-FSA-0104-B	إصدار رقم: 1	تاريخ الإصدار: 05/5/15	مراجعة رقم: 4	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	صفحة 1 من 8
--------------------------	--------------	------------------------	---------------	---------------------------	-------------

(1) البيانات المالية السنوية للشركة :

نسبة التغير %	السنة المالية المنتهية في 31 / ديسمبر / 2013 (السنة المقارنة) Fiscal year ended at 31/December/2013 (Comparative year)		السنة المالية المنتهية في 31 / ديسمبر / 2014 (السنة الحالية) Fiscal year ended at 31/December/2014 (Current year)		نسبة التغير %	الربع الرابع - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 / ديسمبر / 2013 (الفترة المقارنة) Fourth quarter- three month period ended at 31/December/2013 (Comparative period)		الربع الرابع - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 / ديسمبر / 2014 (الفترة الحالية) Fourth quarter- three month period ended at 31/December/2014 (Current period)		البيان
	Change %	دينار كويتي K.D.	العملة الأجنبية Foreign Currency	دينار كويتي K.D.		العملة الأجنبية Foreign Currency	Change %	دينار كويتي K.D.	العملة الأجنبية Foreign Currency	
-22%	(1,453,163)	(4,942,730)	(1,129,966)	(3,843,421)	108%	(546,917)	(1,860,262)	(1,135,022)	(3,860,619)	<ul style="list-style-type: none"> • بيان الدخل المجموع • Consolidated Statement of Income • صافي الربح / (الخسارة) * • Net profit/(loss)* • ربحية / (خسارة) السهم - فلس ** • Earnings per Share - fils**
0%	(5.10)	(0.02)	(3.97)	(0.01)	0%	(1.92)	(0.01)	(3.98)	(0.01)	

Change %	دينار كويتي K.D.	العملة Currency	دينار كويتي K.D.	العملة الأجنبية Foreign Currency	Change%	دينار كويتي K.D.	العملة الأجنبية Foreign Currency	دينار كويتي K.D.	العملة الأجنبية Foreign Currency	البيان Statement
10%	3,530,117	12,007,200	3,897,048	13,255,266	43%	754,965	2,567,908	1,079,637	3,672,234	• بيان الإيرادات و الأرباح التشغيلية • Statement of Revenue & Operating Profit إجمالي الإيرادات التشغيلية Total operating revenue
%4038-	(4,036)	(13,728)	158,940	540,612	%146-	(211,154)	(718,210)	97,527	331,725	صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي Net operating profit (loss)
-29%	5,912,290	20,109,832	4,195,380	14,270,000	-29%	5,912,290	20,109,832	4,195,380	14,270,000	• بيان المركز المالي Statement of Financial Position الموجودات المتداولة Current Assets
-9%	86,173,976	293,108,763	78,828,423	268,122,874	-9%	86,173,976	293,108,763	78,828,423	268,122,874	إجمالي الموجودات Total Assets

Change %	دينار كويتي K.D.	العملة الأجنبية Foreign Currency	دينار كويتي K.D.	العملة الأجنبية Foreign Currency	Change%	دينار كويتي K.D.	العملة الأجنبية Foreign Currency	دينار كويتي K.D.	العملة الأجنبية Foreign Currency	البيان Statement
%67-	13,691,943	46,571,236	4,577,286	15,569,000	%67-	13,691,943	46,571,236	4,577,286	15,569,000	المطلوبات المتداولة Current liabilities
%17-	37,286,193	126,823,784	31,068,473	105,675,680	%17-	37,286,193	126,823,784	31,068,473	105,675,680	إجمالي المطلوبات Total liabilities
%2-	48,887,784	166,284,979	47,759,950	162,448,808	%2-	48,887,784	166,284,979	47,759,950	162,448,808	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total equity attributable to the owners of the parent Company

*صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.

*Net profit (loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company

**Basic Earnings per Share

** ربحية (خسارة) السهم الأساسية.

- يعود سبب الارتفاع / (الانخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى :

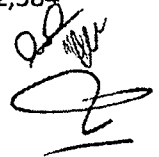
يعود سبب انخفاض صافي الخسارة للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2014 إلى تحقيق إيرادات تشغيلية في أنشطة الإستثمار والإستثمار العقاري عن طريق التخارج من بعض أصول الشركة، كما أنجزت الشركة بعض أعمال الإنشآت.
على الرغم من تحقيق الشركة ربح تشغيلي بمقدار 539,000 دولار إلا أنها سجلت صافي خسارة بمقدار (3,845,000) وتعود هذه الخسارة إلى احتساب مخصصات على بعض الذمم المدينة بمقدار (4,147,343) دولار ومخصص الإضمحلال على أحد الإستثمارات بمبلغ (375,000) دولار.

- The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:

The reason for decline in net loss for the period ended December 31, 2014 is achieving more operating income in investment and real estate activities through the exit of some of the company's assets, the company also completed some construction work during the year.

Although the company's achieved operating profit of \$539,000 it has recorded a net loss of (\$3.845 million) and this loss is due to providing for certain trade receivable by (\$4,147,343) and providing for investment impairment of (\$375,000).

- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 461,970 دينار كويتي.
- Total revenue realized from dealing with related parties amounting to KD. 461,970
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 892,584 دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. 892,584



نموذج رقم: QF-FSA-0104-B	إصدار رقم: 1	تاريخ الإصدار: 05/5/15	مراجعة رقم: 4	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	صفحة 5 من 8
--------------------------	--------------	------------------------	---------------	---------------------------	-------------

Company's Operating Revenues

(2) الإيرادات التشغيلية للشركة :

الربع الرابع - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 / ديسمبر / 2013 (الفترة المقارنة) Fourth quarter- three month period ended at 31/December/2013 (Comparative period)			الربع الرابع - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 / ديسمبر / 2014 (الفترة الحالية) Fourth quarter- three month period ended at 31/December/2014 (Current period)			النشاط
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	العملة الأجنبية Foreign Currency	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	العملة الأجنبية Foreign Currency	activity
%179	1,348,373	4,586,303	%50	539,775	1,835,968	دخل من استثمارات عقارية
%8	56,863	193,410	%0	-	-	دخل من الإستثمارات
%3-	(22,542)	(76,674)	%5	55,407	188,458	دخل من الخدمات الإستشارية
%7	55,742	189,598	%19	202,081	687,351	صافي الدخل من عقود المقاولات
-71%	(533,458)	(1,814,484)	6%	66,749	227,037	دخل آخر
-20%	(150,012)	(510,245)	20%	215,625	733,419	صافي حصة الشركة من (خسارة) ربح استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة
100%	754,965	2,567,908	100%	1,079,637	3,672,234	مجموع الإيرادات التشغيلية

السنة المالية المنتهية في 31 / ديسمبر / 2013 (السنة المقارنة) Fiscal year ended at 31/December/2013 (Comparative year)			السنة المالية المنتهية في 31 / ديسمبر / 2014 (السنة الحالية) Fiscal year ended at 31/December/2014 (Current year)			النشاط
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	العملة الأجنبية Foreign Currency	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	العملة الأجنبية Foreign Currency	activity
47%	1,663,136	5,656,927	42%	1,619,039	5,506,936	دخل من استثمارات عقارية
5%	168,380	572,721	2%	67,708	230,300	دخل من الإستثمارات
33%	1,178,841	4,009,663	7%	265,908	904,448	دخل من الخدمات الاستشارية
6%	224,791	764,595	17%	659,362	2,242,729	صافي الدخل من عقود المقاولات
16%	559,876	1,904,340	27%	1,040,247	3,538,254	دخل آخر
-8%	(264,908)	(901,046)	0	244,784	832,598	صافي حصة الشركة من (خسارة) ربح استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة
100%	3,530,117	12,007,200	100%	3,897,048	13,255,266	مجموع الإيرادات التشغيلية

يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة و ذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the International Accounting Standards.

3) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات :

لا توجد

Details of: (qualifications, emphasis of matters, and explanatory paragraphs) included in the auditors' report.

Not Applicable.

4) توصيات مجلس الإدارة : Board of director's recommendations

■ أوصى مجلس إدارة الشركة عدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 / ديسمبر / 2014 علماً بأن هذه التوصية تخضع لموافقة الجمعية العامة و الجهات الرقابية المختصة.

نموذج رقم: QF-FSA-0104-B	إصدار رقم: 1	تاريخ الإصدار: 05/5/15	مراجعة رقم: 4	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	صفحة 7 من 8
--------------------------	--------------	------------------------	---------------	---------------------------	-------------

The Company's board of directors recommended not to distribute any dividends for the fiscal year ended 31/December/2014. This recommendation is subject to the approval of the shareholder's at the annual general assembly and the specialized regulating authority.

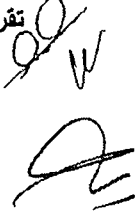
ملاحظة: سعر التحويل من الدولار الأمريكي إلى الدينار الكويتي هو 0.294 فلس كويتي لكل دولار أمريكي

تقريباً



توقيع و ختم الشركة
Company's signature and seal

inovest



صفحة 8 من 8	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	مراجعة رقم: 4	تاريخ الإصدار: 05/5/15	إصدار رقم: 1	نموذج رقم: QF-FSA-0104-B
-------------	---------------------------	---------------	------------------------	--------------	--------------------------