

## إنوفست تعلن عن نتائجها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013

أعلنت شركة إنوفست عن نتائجها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013، حيث بلغ مجموع الإيرادات مبلغ 12 مليون دولار أمريكي مقارنة بمبلغ 8.58 مليون دولار أمريكي في عام 2012، وقد كان مجموع الإيرادات للربع الرابع من السنة 4.56 مليون دولار مقارنة مع خسارة بلغت 2.48 مليون دولار مع نفس الفترة من عام 2012، كما حققت الشركة صافي خسارة بلغت 4.9 مليون دولار أمريكي مقارنة مع صافي خسارة بلغت 9.02 مليون دولار أمريكي في نهاية عام 2012، كما حققت الشركة صافي خسارة بلغت 1.86 مليون دولار خلال الربع الرابع من السنة مقارنة مع مبلغ خسارة قدرها 9.25 مليون دولار في نفس الفترة من عام 2012، وقد بلغ إجمالي حقوق المساهمين مبلغ 166.28 مليون دولار أمريكي في 31 ديسمبر 2013، مقارنة بمبلغ 171.22 مليون دولار أمريكي في 31 ديسمبر 2012، وبلغت قيمة الخسارة لكل سهم مبلغ 1.74 سنتاً في نهاية عام 2013، مقارنة مع خسارة بلغت 3.17 سنتاً لكل سهم في نهاية عام 2012، كما بلغت قيمة الخسارة لكل سهم خلال الربع الرابع من العام مبلغ 0.65 سنتاً مقارنة بخسارة قدرها 3.25 سنتاً لكل سهم في نفس الفترة من عام 2012.

وقد صرح السيد سمير يعقوب النفيسي رئيس مجلس إدارة إنوفست بهذه المناسبة بأن الشركة استطاعت خلال السنة الماضية تحقيق إستراتيجتها في تخفيض مستوى المصاريف، وفي المقابل زيادة في الإيرادات، كما أنها وضمت سياستها المتحفظة تجاه محافظتها الإستثمارية، قامت بتجنيب بعض المخصصات، إنعكست جميعها على النتائج المالية للشركة لعام 2013.

ويقول النفيسي بأن سنة 2014 بدأت معها حركة إقتصادية إيجابية، وخصوصاً في مجال العقار، حيث شهدنا نشاطاً أكبر من حيث التداولات العقارية من خلال حركة البيع والشراء وأيضاً الإيجار، ويؤكد على مواصلة الشركة لإستراتيجيتها في تنويع الإستثمارات من الناحية الجغرافية وكذلك مجالات أعمالها، فقد قامت الشركة بدراسة عدة فرص في مجالات الأمن الغذائي والصناعة وخدمات النفط والغاز، بالإضافة الى المشاريع العقارية، حيث يتم دراسة عدة مبادرات في مشاريع ذوي الدخل المحدود والمتوسط.

كما صرح السيد أحمد القطان العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لإنوفست بأن الشركة قامت بالتركيز خلال العام المنصرم على خطة طموحة للنهوض بالشركة وتهيئتها للرجوع الى الربحية، فقد استطاعت الشركة تحقيق زيادة في الإيرادات، بالإضافة الى وفر في المصاريف مقارنة مع عام 2012، كما قامت الشركة ببذل جهود كبيرة في برنامج إعادة هيكلة الأصول

وتتويج مجالات أعمالها، حيث قامت الشركة بتطوير بعض المشاريع بهدف تعظيم قيمتها وكذلك تسهيل عملية التخارج منها، وقد حققت الشركة نتائج إيجابية ملموسة في هذا الجانب.

و يضيف القطان بأن هناك تطورات كبيرة في مشاريع الشركة وشركاتها التابعة، ففي مشروع درة مارينا فإن أعمال التشييد في مباني النادي ومراسي اليخوت قد شارفت على الإنتهاء، والبنية التحتية في المرحلة الأولى قد وصلت الى مراحلها النهائية، كما أن أعمال البناء في مبنيين سكنيين قد بدأت، وأنه أيضاً قد تم التوقيع مع أحد المطورين لتطوير مبنى سكني آخر، كما أن عملية بيع فلل المرحلة الأولى قد لاقت إقبالاً كبيراً وأسفرت عن بيع جميع الفلل، ومن جانب آخر فإن شركة تامكون للمقاولات إستطاعت تحقيق نقلة كبيرة في أعمالها، حيث بدأت تنفيذ مشاريع حكومية كبيرة تتمثل في مشاريع سكنية ومشاريع بنية تحتية تابعة لوزارة الإسكان، وأيضاً مشاريع مباني خدمية مع وزارة الأشغال، هذا بالإضافة الى بعض مشاريع المجموعة، كما أن مشروع تخزين يشهد زيادة متواصلة في نسبة التأجير، وفي مشروع سكن عمال المرسى فإنه قد تم بيع عدد من المباني كما تم تأجير باقي المباني الجاهزة، كما أن عملية البناء في مبنيين أحدهما سكني والآخر تجاري في مشروع شارع الاستقلال قد شارفت على الإنتهاء، وقد تم بيع عدد كبير من أراضي مخطط النور بمنطقة اللوزي.