

• INOVEST.

٢٠٢٣

التقرير
السنوي



شركة انوفست ش.م.ب

رقم التسجيل التجاري ٤٨٨٤٨
المسجل في ١٨ يونيو ٢٠٢٠م

المكتب الرئيسي

مرفاً البحرين المالي، البرج الشرقي، الطابق ٣٥
ص.ب: ١٨٣٣٤ المنامة
مملكة البحرين
هاتف: +٩٧٣ ١٧ ١٥٥٧٧٧
فاكس: +٩٧٣ ١٧ ١٥٥٨٨٨
الإنترنت: www.inovest.bh

البنوك

بنك البحرين الإسلامي ش.م.ب.
بنك الإثمار ش.م.ب.
بيت التمويل الكويتي (البحرين) ش.م.ب. (مقفلة)
بيت التمويل الكويتي (الكويت) ش.م.ك.
بنك بوبيان (الكويت)
المصرف الخليجي التجاري ش.م.ب.
بنك البركة الإسلامي ش.م.ب. (مقفلة)
مصرف السلام، البحرين ش.م.ب.

مدققو الحسابات

إرنست ويونغ
ص.ب: ١٤٠
طابق ١٠، البرج الشرقي
مركز البحرين التجاري العالمي
المنامة، مملكة البحرين

مسجلو الأسهم

شركة البحرين للمقاصة
مرفاً البحرين المالي، بوابة المرفأ، الطابق الرابع
ص.ب: ٣٢٠٣ المنامة
مملكة البحرين

الشركة الكويتية للمقاصة ش.م.ك
ص.ب: ٢٢٠٧٧، الصفاة: ١٣٠٨١
دولة الكويت



حضرة صاحب الجلالة
الملك حمد بن عيسى آل خليفة
ملك مملكة البحرين المفدى



صاحب السمو الملكي
الأمير سلمان بن حمد آل خليفة
ولي العهد نائب القائد الأعلى
رئيس مجلس الوزراء



المحتويات

٢	مجلس الإدارة
٣	هيئة الرقابة الشرعية
٤	تقرير مجلس الإدارة
٨	تقرير انوفست حول المعايير البيئية والاجتماعية والحوكمة
١٢	تقرير حوكمة الشركات
٢١	تقرير هيئة الرقابة الشرعية
٢٢	تقرير مدققي الحسابات المستقلين
٢٦	البيانات المالية الموحدة



مجلس الإدارة و هيئة الرقابة الشرعية



مجلس الإدارة



**Mohammad Hamed
Al-Shalfan**
Chairman



Mohammad Salah Al-Ayoub
Board Member



**Ausama Abdulrahim
Al-Khaja**
Board Member



**Dr. Abdulaziz
Fahad Al Dakheel**
Board Member



Abdulaziz Alsanad
Board Member



Abdullah Alabduljader
Board Member



Mohamed Al Matook
Board Member

هيئة الرقابة الشرعية



**Dr. Hamad Yusuf
AlMazrouie**
Chairman



**Dr. Abdulrahman
Mohamad Al-Baloul**
Vice Chairman



**Dr. Mohamad Abdulrahman
AlShurafa**
Member

تقرير مجلس الإدارة



محمد حامد الشلفان
رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

يسرني بالنيابة عن مجلس إدارة شركة إنوفست أن أضع بين يديكم التقرير السنوي للمجموعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

أداء المجموعة

فرضت السرعة غير المسبوقة في رفع الاحتياطي الفيدرالي لمعدلات الفائدة، والتي انعكست إلى حد كبير في دول مجلس التعاون الخليجي، ضغوطا كبيرة على السيولة في السوق لإرتباط أسعار الفائدة المحلية بنظيرتها الدولية خاصة الدولار الأمريكي وقد مثل هذا الحدث أحد أسباب ارتفاع معدلات الفائدة على الاقتراض في البنوك الداخلية وارتفاع معدلات التضخم، وقد اتفق خبراء ومحللون ماليون على أن أسباب رفع البنوك سعر الفائدة على الاقتراض تعود إلى شح السيولة، وكان الهدف من رفع أسعار الفائدة الذي بدأه بنك الإحتياطي الفيدرالي في مارس ٢٠٢٢ الحد من التضخم لكنه فعل ذلك على حساب رفع الفائدة إلى أعلى مستوياتها منذ عدة عقود على جميع أنواع القروض، وعليه فإنه من المتوقع أن تكون هذه المسألة مؤقتة إذ إن ظروف السيولة ستتحسن بفضل الخطوات التصحيحية في العام ٢٠٢٣. فيما تتأقلم الدول مع بيئة السياسات النقدية الأكثر صرامة، وإجراء إحترازي فقد أولى مجلس الإدارة أهمية كبرى فيما يتعلق بتصفير حساب القروض فله الحمد والمنة سددت إنوفست خلال الربع الرابع من عام ٢٠٢٣ الدفعة الأخيرة على حساب القروض لصالح أحد البنوك المحلية وبذلك دخلت شركتكم إنوفست العام الجديد ٢٠٢٤ محررة من جميع القروض التمويلية.

يسعدنا كمجموعة أن نختم السنة المالية ٢٠٢٣ بالإعلان عن تحقيق إنوفست لنتائج إيجابية وهي ما درجت عليه إنوفست خلال ٥ السنوات الأخيرة. حيث حققت المجموعة صافي ربح لمساهمي الشركة الأم بلغ ٤,٦٣٤ مليون دولار أمريكي مقارنة مع ربح وقدره ٩٢٣ ألف دولار أمريكي لعام ٢٠٢٢، أي بارتفاع وقدره ٤.٢٪. وعليه، بلغ النصيب الأساسي للسهم في أرباح الشركة الأم للسهم الواحد عن السنة الحالية ١,٥٦ سنتا أمريكيا مقارنة مع ٣,١ سنتا أمريكيا عن عام ٢٠٢٢. حيث يعزى هذا الإرتفاع بشكل أساسي من التخارج من أحد الاستثمارات في المملكة العربية السعودية. أما صافي الربح التشغيلي فقد سجل ارتفاعا حيث بلغ ٣,٧٨٠ مليون دولار أمريكي لعام ٢٠٢٣ مقارنة مع خسارة وقدرها ١٩٥ ألف دولار أمريكي لعام ٢٠٢٢، حيث ينسب ذلك بشكل رئيسي إلى التخارج من أحد الاستثمارات في المملكة العربية السعودية. أما بالنسبة للمصاريف التشغيلية فقد انخفضت بنسبة ٥٪ نتيجة الجهود المبذولة من قبل المجموعة لضبط المصاريف. أما على صعيد الإيرادات التشغيلية لعام ٢٠٢٣ فقد بلغت ١٢,٣٩٠ مليون دولار أمريكي، بارتفاع وقدره ٤٣٪ مقارنة بمبلغ ٨,٦٧٠ مليون دولار أمريكي المسجل في عام ٢٠٢٢.

النتائج الإيجابية المستمرة التي تحققت إنوفست تأتي ترجمة لإستراتيجية مجلس الإدارة الرصينة التي تعتمد في المقام الأول على تحفيز المشاريع الحالية والعمل على تحقيق التخارج من الإستثمارات لغرض تعزيز مستوى السيولة ومن ثم توظيفها في إستثمارات ومشاريع ذات عوائد مجزية، فعلى صعيد المشاريع الحالية وفي تطور نوعي يظهر الأداء المالي لشركة مجموعة الصناعات المتطورة تصاعدا في مستوى الأرباح المحققة التي يتم تدويرها في عمليات التوسعة وزيادة طاقتها الإنتاجية فضلا عن تمكينها من تنويع منتجاتها فبعد أن كانت قائمة بمنتجاتها تقتصر على تصنيع الأبواب وملحقاتها بدت المجموعة بعد أستحواذها على مصنع في المملكة العربية السعودية في تعزيز وضعها التنافسي ليس من حيث زيادة الإنتاج فسمح بل أيضا في طرح منتجات متنوعة وبألوان متعددة أمام المستهلك. ومن المنتجات النوعية التي ينتجها مصنع السعودية إنتاج إطارات النوافذ والأبواب الداخلية فضلا عن حشوات الأبواب الداخلية ذات الكثافة العالية التي تعمل كعازل للحرارة والصوت. هذه النقطة النوعية والكبها حدثا إستثنائياً تمثل في الإفتتاح الرسمي خلال شهر نوفمبر ٢٠٢٣ لمعرض الشركة الكائن بمنطقة الري وهو أحد الشوارع التجارية المهمة بدولة الكويت.

كما نجحت إنوفست خلال عام ٢٠٢٣ في تحقيق تخارجاً من إحدى إستثماراتها العقارية بالمملكة العربية السعودية نتج عنه تدفقا نقدياً لصالح الشركة مبلغ وقدره ٨,٤٨٨ مليون دولار أمريكي. أما على صعيد شركة المقاولات تامكون فإنها تعمل على إنجاز مشاريعها قيد التنفيذ وتواصل سعيها للحصول على مشاريع كبرى من خلال المشاركة في المناقصات الإسكانية فضلا عن مشاريع البنية التحتية التي تطرحها الحكومة.

النظرة المستقبلية

في حدث مهم ونوعي على صعيد أحد مشاريعنا الرئيسية وعلى هامش منتدى مستقبل العقار الذي أقيم بتاريخ ٢٤ يناير ٢٠٢٤ في العاصمة السعودية الرياض وقعت الشركة الأولى الخليجية للعقار المالكة لمنتج أجوان، (وهي شركة سعودية تبلغ مساهمة مجموعة إنوفست فيها نسبة تقارب ٣٧,٦٪) مذكرة تفاهم مع شركة فنادق و منتجعات ميليا الاسبانية (Melia) وذلك لتشغيل الفندق المخطط اقامته ضمن المنتجع الذي يقع على شاطئ نصف القمر في المنطقة الشرقية من المملكة العربية السعودية وتبلغ مساحته مليون متر مربع أي ما يقارب من ١,٢٥ كيلومتر من الواجهة البحرية المفتوحة، نحن سعداء بهذا المشهد الكبير المتمثل في تدشين منتج أجوان الذي تتجه الانظار نحوه ليكون في اعلى درجات الرقي ضمن المشاريع التنموية السياحية الفاخرة الضخمة قيد التنفيذ تماشياً مع رؤية المملكة ٢٠٣٠.

وقد تم اختيار شركة فنادق و منتجعات Melia العالمية بناء على ما تملكه الشركة من خبرة واسعة في تشغيل المنتجعات العالمية منذ تأسيسها عام ١٩٥٦ في مايوركا (اسبانيا) ، حيث تدير أكثر من ٤٠٠ فندق في أكثر من ٤٠ دولة و ١٠٠ علامة تجارية و التي تجمع بين الضيافة الاستثنائية و الادارة التي تتسم بالكفاءة في التشغيل. لاشك ان علامة ميليا الفندقية ستكون اضافة نوعية لمشروع أجوان لما تتمتع به من خبرة و تخصص في قطاع الضيافة المطل على الواجهات البحرية و التي من شأنها ان تخلق مقصد ترفيهي و سياحي و سكني ليس فقط لملاك الفلل و التاون هاوس في مشروع أجوان وإنما للمنطقة الشرقية ككل.

كما اعلنت الشركة الاولى الخليجية للعقار في وقت سابق عن توقيعها لتفاهية تطوير مشروع منتج اجوان بإستثمار خليجي يصل الى ١,٥ مليار ريال سعودي مع شركة سمو العقارية. وسيكون المشروع أحد اهم الوجهات السكنية والسياحية الفاخرة في المنطقة الشرقية و الذي سيشمل على أكثر من ٦٨٠ وحدة سكنية متنوعة الاحجام ابتداء من الفلل الفاخرة ذات الاطلالة البحرية المباشرة على شاطئ بطول ١,٢٥ كيلومتر و كذلك الفلل ذات الاطلالة على الخليج الداخلي و الذي سيصل طوله الى اكثر من ٢,٥ كيلومتر، كما سيحتوي المنتجع على وحدات التاون هاوس و المناطق التجارية و الترفيهية التي ستشمل على الحديقة المائية و منطقة المطاعم و المقاهي و معارض مستلزمات الرحلات البحرية و المركز الرياضي و السينما.

ولغرض تنويع إستثماراتها تدرس إنوفست بإهتمام عدة فرص بدول مجلس التعاون الخليجي في عدد من القطاعات المهمة مثل قطاع التعليم، الصحة، والصناعة وعلى وجهه الخصوص الفرص المميزة التي تزخر بها أسواق المملكة العربية السعودية وقد بدت مؤشرات الإستثمار إيجابية ومشجعة جداً. هذه التطورات الإيجابية ترفع من درجة يقيننا بأن إنوفست تسير بثبات نحو تحقيق أهدافها المنشودة التي سترتقي إن شاء الله تعالى لمستوى طموح مساهمي الشركة.

وفي الختام،

وحيث أن الدورة الحالية لمجلس الإدارة قد أوشكت على الإنتهاء ونحن بصدد تسليم الأمانة لمجلس الإدارة الجديد الذي سيتم إنتخابه إن شاء الله تعالى خلال إجتماع الجمعية العمومية العادية المقرر عقده بتاريخ ٢٠ مارس ٢٠٢٤، لا يسعني بالأصالة عن نفسي وبإسم السادة أعضاء مجلس الإدارة إلا أن نعبر عن خالص شكرنا وتقديرنا لمساهمينا الكرام على دعمهم وثقتهم الكبيرة، كما نعرب عن خالص شكرنا للعملاء والمستثمرين وجميع الأطراف الداعمة ونخص بالذكر منهم مصرف البحرين المركزي ووزارة الصناعة والتجارة على دعمهم المستمر. كما نتقدم بوافر الشكر والتقدير للفريق التنفيذي ولجميع موظفي مجموعة إنوفست على تفانيهم في العمل وما بذلوه من جهود مخلصه وعمل جاد.

وأخيراً، نسأل الله عزوجل أن يحفظ مملكة البحرين العزيزة وحكومتها الرشيدة في ظل قيادة الملك حمد بن عيسى آل خليفة حفظه الله ورعاه وصاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن حمد آل خليفة حفظه الله ورعاه. كما نسأل الله المولى العلي القدير أن يسدد على طريق الخير والنجاح خطى الجميع، والله ولي التوفيق.

كجزء من التزام المجموعة بالحفاظ على أقصى درجات الشفافية مع مساهمينا الكرام، يسعدنا إرفاق الجدول أدناه الذي يوضح مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣:

نماذج الإفصاح عن مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية في تقرير مجلس الإدارة

أولاً: مكافآت أعضاء مجلس الإدارة:

الاسم	المكافآت الثابتة				المكافآت المتغيرة				مكافأة نهاية الخدمة	المجموع الكلي (لا يشمل بدل المصروفات)	بدل المصروفات
	مكافأة رئيس وأعضاء المجلس	مجموع بدلات حضور جلسات المجلس واللجان	أخرى *	المجموع	مكافأة رئيس وأعضاء المجلس	خطط تحفيزية	أخرى **	المجموع			
أولاً: الأعضاء المستقلين:											
١- محمد حامد الشلفان	٣,٠٠٠	١,٠٠٠	-	٤,٠٠٠	-	-	-	-	-	٤,٠٠٠	-
٢- محمد عبدالوهاب المعتوق	٥,٠٠٠	٥,٩٠٠	-	١٠,٩٠٠	-	-	-	-	-	١٠,٩٠٠	-
٣- عبدالله محمد العبدالجادر	٥,٠٠٠	٦,٢٠٠	-	١١,٢٠٠	-	-	-	-	-	١١,٢٠٠	-
٤- اسامة عبدالرحيم الخاجة	٥,٠٠٠	٣,٤٥٠	-	٨,٤٥٠	-	-	-	-	-	٨,٤٥٠	-
ثانياً: الأعضاء غير التنفيذيين:											
ثالثاً: الأعضاء التنفيذيين:											
١- محمد صلاح الأيوب	٥,٠٠٠	٦,٤٤٠	-	١١,٤٤٠	-	-	-	-	-	١١,٤٤٠	-
٢- عبدالعزيز أسعد السند	٥,٠٠٠	٧,١٦٨	-	١٢,١٦٨	-	-	-	-	-	١٢,١٦٨	-
٣- د. عبدالعزيز الدخيل	٥,٠٠٠	٦,٠٢٣	٢١,١٠٥	٣٢,١٢٨	-	-	-	-	-	٣٢,١٢٨	-
المجموع	٦,٠٠٠	٤٥,٦٦١	٢١,١٠٥	١٢٦,٣٦٦	-	-	-	-	-	١٢٦,٣٦٦	-

ملاحظة: يتعين ذكر جميع المبالغ بالدينار البحريني

المكافآت الأخرى:

* وتشمل المزايا العينية - مبلغ معين - مكافأة الأعمال الفنية والإدارية والاستثنائية (إن وجدوا).
** وتشمل نصيب عضو مجلس الإدارة من الأرباح - الأسهم الممنوحة (يتم ادخال القيمة) (إن وجدوا).

ثانياً: تفاصيل مكافآت الإدارة التنفيذية:

الإدارة التنفيذية	مجموع الرواتب والبدلات المدفوعة	مجموع المكافآت المدفوعة (Bonus)	أي مكافآت أخرى نقدية / عينية للعام ٢٠٢٣	المجموع الكلي (د.ب)
أعلى ستة مكافآت من التنفيذيين بما فيهم الرئيس التنفيذي* والمسؤول المالي الأعلى**	٣١,٦٣٧	-	-	٣١,٦٣٧

ملاحظة: يتعين ذكر جميع المبالغ بالدينار البحريني

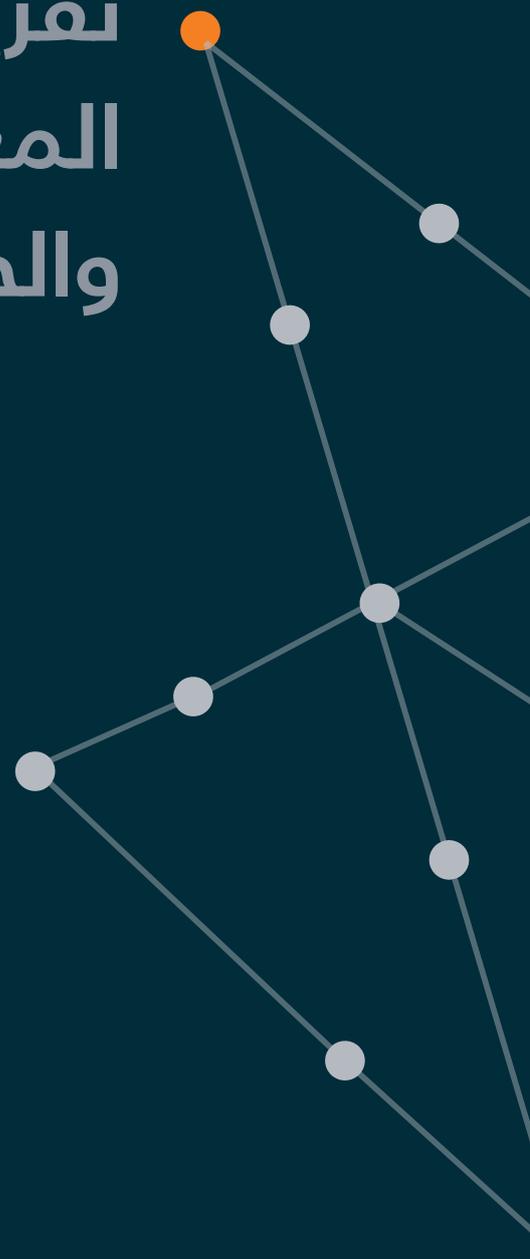
* أعلى سلطة في الجهاز التنفيذي بالشركة، ممكن أن تختلف التسمية: (الرئيس التنفيذي (CEO)، الرئيس (President)، المدير العام (GM)، العضو المنتدب (Managing Director) ... الخ).

** أعلى مسؤول مالي بالشركة، (CFO)، المدير المالي، ... الخ).





تقرير انوفست حول
المعايير البيئية والاجتماعية
والحوكمة





تقرير حوكمة الشركات



تقرير حوكمة الشركات

نظام الحوكمة والإفصاح الأخرى:

١. هيكل نظام الحوكمة:

تخضع الشركة لقانون الشركات التجارية الصادر بمرسوم رقم ٢١ لسنة ٢٠١١ ("قانون الشركات") وتعديلاته، وقانون حوكمة الشركات لمملكة البحرين ("قانون الحوكمة")، و المجلدين رقم ٤ و ٦ من دليل الأنظمة واللوائح الصادرة عن مصرف البحرين المركزي (وتحديدًا أنظمة الرقابة العامة HC Module)، وقانون بورصة البحرين لأوراق المالية لسنة ١٩٨٧ بشكل عام ("الأنظمة").

تلتزم الشركة بمسؤوليتها تجاه المساهمين بتبني أعلى المعايير في حوكمة الشركات. تؤمن الشركة بأن التطبيق السليم لحوكمة الشركات يعزز القيمة لمساهميها وتوفر مبادئ توجيهية مناسبة لكل من مجلس الإدارة، واللجان التابعة له، والإدارة التنفيذية للقيام بواجباتهم بما يخدم مصلحة الشركة ومساهميها. لذلك تسعى الشركة إلى تحقيق أعلى مستويات الشفافية، والمساءلة والإدارة الفعالة من خلال تبني ومتابعة تنفيذ الاستراتيجيات، والأهداف والسياسات الرامية إلى الالتزام بمسؤولياتها التنظيمية والأخلاقية.

٢. مجلس الإدارة

يتكون مجلس إدارة الشركة من سبعة أعضاء منهم أربعة أعضاء مستقلون وثلاثة أعضاء تنفيذيون.

تم انتخابهم في اجتماع الجمعية العامة العادية المنعقد بتاريخ ٢٩ أبريل ٢٠٢١، وذلك لمدة ثلاث سنوات، وسوف تنتهي فترة المجلس الحالي وسيتم انتخاب مجلس إدارة جديد عندما تعقد الجمعية العامة العادية اجتماعها خلال الربع الاول من عام ٢٠٢٤.

٣.١ عملية الانتخاب

تمثل الشركة للإجراءات والتوجيهات الضوابط التي تقرها الجهات الرقابية في مصرف البحرين المركزي في عملية انتخاب السادة أعضاء مجلس الإدارة، كما تقوم لجنة التعيينات والمكافآت والحوكمة التابعة لمجلس الإدارة بمراجعة المهارات والمؤهلات الواجب توافرها في أعضاء المجلس بصورة دورية لأي مرشح جديد، تقوم الجمعية العامة بانتخاب المرشح الجديد بعد حصوله على غالبية الأصوات خلال عملية الاقتراع. يتم توزيع المناصب في مجلس الإدارة وفق النظام الأساسي للشركة ووفق قانون الشركات التجارية. يتم إلغاء العضوية من مجلس الإدارة في حال ارتكب عضو مجلس الإدارة جناية أو خان الثقة أو أشهر إفلاسه.

٣.٢ تشكيل المجلس

يعتبر رئيس مجلس الإدارة مسئولًا عن الإشراف على سير عمل الإدارة التنفيذية، ويتم تقييم أدائها بصورة منتظمة إضافة إلى مسؤوليته عن قيادة المجلس، والتأكد من فعاليته ومراقبته أداء الرئيس التنفيذي والتواصل مع مساهمي الشركة. قام مجلس الإدارة بتشكيل لجان معينة وبصلاحيات محددة لغرض توجيه الإدارة والإشراف على سير العمليات واتخاذ القرارات بالشركة. يقوم مجلس الإدارة بصورة مباشرة أو عن طريق لجانته المختلفة، بالإشراف على إدارة الشركة.

قام مجلس الإدارة بتحديد وفصل المسؤوليات بين المجلس وبين الإدارة التنفيذية. يقوم المجلس بالإشراف على كافة أعمال الشركة ويوافق عليها وهو مسئول عن الأمور المتعلقة بإدارة المخاطر، وإعداد البيانات المالية، وحوكمة الشركات. أما فيما يتعلق بالمسائل التي تتطلب موافقة المجلس فتتضمن، من بين الأمور الأخرى، اعتماد البيانات المالية، وعمليات الاستحواذ والتخارج من الشركات. كما يحرص المجلس على التمسك بالقيم الأساسية للشركة، والمنصوص عليها في سياسات الشركة الداخلية.

يتم مراجعة وتحديث جميع سياسات الشركة بصورة سنوية، كما تقوم إدارة المخاطر والتنسيق مع إدارة التدقيق الداخلي بالشركة بالعمل على متابعة تحديث وتطبيق السياسات والإجراءات وذلك تحت إشراف لجان الإدارة التنفيذية المعنية، إن مجلس الإدارة مسئول أيضا عن الموافقة على أي عمليات تتم مع أطراف ذات العلاقة وذلك حسب جدول الصلاحيات المعمول به بالشركة إضافة لذلك، فإن أي عملية جوهرية تحددتها الشركة وتتطلب موافقة مجلس الإدارة. كما أن مجلس الإدارة مسئول عن إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة.

بإمكان أعضاء مجلس الإدارة التواصل مع الإدارة التنفيذية للشركة في جميع الأوقات، يقوم الرئيس التنفيذي بالتعاون مع الإدارة العليا بمراقبة أداء الشركة وتوجيهها نحو تحقيق الأهداف المرجوة (المعتمدة)، كما يقوم بإدارة الشؤون اليومية بناءً على السياسات، والأهداف والاستراتيجيات والمبادئ التوجيهية التي يتبناها ويوافق عليها مجلس الإدارة من فترة لآخرى.

يتكون مجلس إدارة الشركة من عدد ٧ أعضاء وتشكل خبرات الأعضاء حزمة متنوعة من الكفاءات المهنية العالية وبخاصة في المجالين المالي وهيكله الاستثمارات فضلًا عن الاستثمار العقاري.

تم تعيين عضو مجلس الإدارة بموجب عقد اتفافية مبين فيها اختصاص ومسؤوليات عضو مجلس الإدارة خلال فترة عضويته في المجلس وكل ما يتعلق بالتزامه من ناحية توفير الوقت اللازم للقيام بواجباته وكذلك التعويضات والمكافآت وكذلك إمكانيه من أن يحصل على استشارة مهنية مستقلة متى ما دعت الحاجة لذلك.

٣. أعضاء مجلس الإدارة وعضويتهم الأخرى:

يبين الجدول أدناه أسماء السادة أعضاء مجلس الإدارة وتاريخ عضويتهم الأول:

ملاحظات	تاريخ نهاية الدورة الحالية	المنصب	نوع العضوية	تاريخ انتهاء التعيين	تاريخ التعيين الأول	مدة التعيين	العضو
-	خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٤	رئيس مجلس الإدارة	مستقل	الربع الأول من ٢٠٢٤	٢٩ أبريل ٢٠٢١	ثلاث سنوات	محمد حامد الشلفان
-		نائب رئيس مجلس الإدارة	تنفيذي		٢٩ أبريل ٢٠٢١		محمد صلاح الأيوب
-		عضو مجلس الإدارة	تنفيذي		٢٩ أبريل ٢٠٢١		عبدالعزیز أسعد السند
-		عضو مجلس الإدارة	مستقل		٢٩ أبريل ٢٠٢١		محمد عبدالوهاب المعتوق
-		عضو مجلس الإدارة	مستقل		٢٩ أبريل ٢٠٢١		عبدالله محمد الغيد الجادر
-		عضو مجلس الإدارة	تنفيذي		٢٩ أبريل ٢٠٢١		عبدالعزیز فهد بن دخيل
-		عضو مجلس الإدارة	مستقل		٢٩ أبريل ٢٠٢١		أسامة عبدالرحيم الخاجة

* مجلس الإدارة لا يتضمن عنصر نسائي.

٤. حصة أعضاء مجلس الإدارة من أسهم الشركة:

الجدول أدناه بين ملكية السادة أعضاء مجلس الإدارة في الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣:

عضو مجلس الإدارة	عدد الأسهم المملوكة	نسبة الملكية (%)
عبد العزیز أسعد السند	٥,٥٠٨,١٨٨	١,٨٣
د. عبد العزیز فهد الدخيل	٦,٠٠٠,٠٠٠	٠,٢٠

٥. توزيع ملكية الأسهم:

٥,١ توزيع ملكية الأسهم حسب الجنسية:

يشير سجل مساهمي الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ إلى وجود ٦٨٩ مساهم يمتلكون ما مجموعه ٣٠٠,٨٣٦,٧٨٧ سهمًا فيما يلي توزيع ملكية أسهم الشركة حسب الجنسية:

الجنسية	عدد الأسهم المملوكة	نسبة الملكية (%)
بحريني	١٧,٧٣٨,١٨٣	٥,٩٠
كويتي	٢٥٦,٦٠٣,٧٨٣	٨٥,٣٠
إماراتي	١٨,٦٦٣,٠٦٠	٦,٢٠
سعودي	٦,٤٤٤,١٦٩	٢,١٤
آخريين	١,٣٨٧,٥٩٢	٠,٤٦
الإجمالي	٣٠٠,٨٣٦,٧٨٧	١٠٠

٥,٢ المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر من أسهم الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣:

يبين الجدول أدناه عدد وأسماء المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر من أسهم الشركة:

المساهمين	عدد الأسهم	الدولة	% نسبة ملكية الأسهم
بيت الاستثمار الخليجي	٧٢,٩١٧,٢٧٢	الكويت	٢٥,٢٥
عبدالوهاب اسعد عبدالعزیز السند ومجموعته (شركة سند لبيع وشراء الأسهم والسندات)	٢٧,٠٨٨,٨٧٩	الكويت	٩,٠٠
بنك دبي الإسلامي	١٥,٠٤٣,٣٠٩	الإمارات	٥,٠٠

٥,٣ توزيع ملكية الأسهم وفقاً للحجم:

يبين الجدول أدناه توزيع ملكية الأسهم حسب حجم المساهمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣:

نسبة الملكية	عدد الأسهم المملوكة	عدد المساهمين	% نسبة الملكية من المجموع
أقل من ١%	٦٥,٨٣٤,٨٤٩	٦٧٤	٢١,٨٨
١% - أقل من ٥%	١١٩,٩٥٢,٤٧٨	١٢	٣٩,٨٧
٥% - أقل من ١٠%	٤٢,١٣٢,١٨٨	٢	١٤,٠١
١٠% - أقل من ٢٠%	---	---	---
٢٠% - أقل من ٣٠%	٧٢,٩١٧,٢٧٢	١	٢٤,٢٤
المجموع	٣٠٠,٨٣٦,٧٨٧	٦٨٩	١٠٠

٥,٤ ملكية الحكومة

ليس لدى الحكومة ملكية في إنوفست كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

٦ لجان مجلس الإدارة:

قام مجلس الإدارة بتشكيل لجتين وبمهام وصلاحيات محددة.

المهام	نوع العضوية	المنصب	أعضاء لجنة التعيينات والمكافآت
الموارد البشرية	مستقل	رئيس اللجنة	محمد عبدالوهاب المعتوق
التعويضات والحوافز	مستقل	نائب الرئيس	عبدالله محمد العبد الجادر
الشؤون الإدارية	مستقل	عضو	محمد حامد الشلفان

المهام	نوع العضوية	المنصب	أعضاء لجنة التدقيق والمخاطر والحكومة
الرقابة الداخلية	مستقل	رئيس اللجنة	أسامة عبدالرحيم الخاجة
الرقابة الخارجية	تنفيذي	نائب الرئيس	محمد صلاح الأيوب
رقابة الالتزام مكافحة غسيل الأموال إدارة المخاطر وضع السياسات المتعلقة بإدارة المخاطر حوكمة الشركات	مستقل	عضو	عبدالله محمد العبد الجادر

يتم عقد اجتماعات مجلس الإدارة وفقاً للأنظمة مرة واحدة على الأقل كل ربع سنة ومتى ما دعت الحاجة لذلك بالإضافة إلى اجتماعات اللجان التابعة للمجلس، وقد اجتمع مجلس الإدارة خلال عام ٢٠٢٣ عدد ٦ اجتماعات، كما تم عقد اجتماع الجمعية العامة السنوي للشركة في ٢٩ مارس ٢٠٢٣.

إضافة لذلك، اجتمعت لجنة التدقيق والمخاطر والحكومة ٦ اجتماعات، ولجنة التعيينات والمكافآت ٤ اجتماعات.

يتسلم مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه من الإدارة التنفيذية تقارير دوريه حول الجوانب المختلفة من أعمال الشركة كما يتسلم تقارير من كل من إدارة التدقيق، إدارة المخاطر، والإدارة المالية.

لجنة التدقيق والمخاطر والحكومة:

شكل مجلس إدارة إنوفست لجنة تدقيق مكونة من ثلاثة أعضاء، عضوين مستقلين منهما رئيس اللجنة عضو مستقل وعضو تنفيذي.

تتمتع اللجنة بالخبرات المالية اللازمة وغيرها من الخبرات ذات صلة وتشمل:

القدرة على قراءة وفهم البيانات المالية للشركات بما في ذلك الميزانية العمومية، بيان الدخل، بيان التدفقات النقدية للشركة والتغيير في حقوق المساهمين.

فهم المبادئ المحاسبية التي تعد بموجبها البيانات المالية للشركة، لدية الخبرة في تقييم البيانات المالية وبخاصة تلك التي ترتبط بطبيعة عمل الشركة، وكذلك فهم الضوابط والإجراءات الداخلية المتبعة في إعداد التقارير المالية، استيعاب مهام لجنة التدقيق وأهميتها.

تجتمع لجنة التدقيق والمخاطر على الأقل ٤ مرات في السنة، كما تعمل اللجنة بموجب ميثاق رسمي موثق ومعتمد.

لجنة التعيينات والمكافآت:

شكل مجلس إدارة إنوفست لجنة التعيين والمكافآت مكونة من ثلاثة أعضاء جميعهم أعضاء مستقلون. تجتمع لجنة التعيينات والمكافآت على الأقل ٤ مرات في السنة، كما تعمل اللجنة بموجب ميثاق رسمي موثق ومعتمد. فيما يلي أسماء أعضاء مجلس الإدارة، ومسمياتهم الوظيفية ومراكزهم الأخرى:

محمد حامد الشلفان رئيس مجلس الإدارة مستقل

انضم السيد محمد حامد الشلفان إلى شركة انوفست بخبرة امتدت لأكثر من عشرين عاماً في القطاع العقاري والمالي والمقاولات. وبجانب عضويته في مجلس إدارة شركة إنوفست فإن السيد الشلفان عضو بمجلس إدارة بنك وربة (ش. م. ك). وقد شغل منصب الرئيس التنفيذي لشركة المساكن الدولية للتطوير العقاري (ش. م. ك) ومدير عام شركة المدير الكويتي القابضة. كما كان السيد الشلفان عضواً فاعلاً في العديد من مجالس إدارات الشركات المحلية والدولية وأبرزها شركة المدير الكويتي القابضة وشركة المدير الكويتي لإدارة المشاريع العقارية وشركة المدير الكويتي القابضة (البحرين) وشركة المدير الخليجي (السعودية) وشركة المدير الكويتي (عمان) وشركة بيتك العقارية في المملكة العربية السعودية وشركة المساكن المتحدة العقارية وشركة المساكن في المملكة المتحدة.

السيد محمد الشلفان يحمل درجة البكالوريوس في الهندسة المدنية من جامعة كولورادو (الولايات المتحدة الأمريكية) والماجستير في إدارة الأعمال من جامعة دي بول (الولايات المتحدة الأمريكية)، كما أنهى بنجاح البرنامج التنفيذي لجامعة هارفارد (الولايات المتحدة الأمريكية).

محمد صلاح الأيوب نائب رئيس مجلس الإدارة تنفيذي

يعتبر السيد محمد أيوب من المهنيين في قطاع التمويل والاستثمار حيث تمتد خبرته لأكثر من إثنان وعشرون عاماً. يشغل منصب الرئيس التنفيذي بشركة بيت الاستثمار الخليجي، كما شغل عدة مناصب تنفيذية أخرى في العديد من الشركات بما في ذلك منصب الرئيس التنفيذي لشركة إكتاب القابضة وكذلك منصب رئيس إدارة الأصول في شركة المدينة للتمويل والاستثمار. وقد تنوعت خبرات السيد الأيوب عبر السنين بين إدارة المحافظ والتداول في الأسواق الدولية المختلفة. وحالياً السيد الأيوب يشغل منصب نائب رئيس مجلس الإدارة بشركة أفكار القابضة. السيد الأيوب يحمل درجة البكالوريوس من جامعة الكويت (الكويت).

عبد العزيز أسعد السندي عضو مجلس الإدارة تنفيذي

يمتلك عبد العزيز السندي خبرة مهنية تمتد لأكثر من خمسة عشر عاماً في مجال الاستثمار وأسواق المال وإدارة الشركات. متخصص فيما يتعلق بعمليات الاستحواذ والإندماجات وإعادة هيكلتها وله تجارب ناجحة في إدارة تلك الشركات وتحويلها من شكل سلبي إلى شكل إيجابي. وهو حالياً رئيس مجلس إدارة بيت الاستثمار الخليجي منذ عام ٢٠١٨ ، عضو مجلس إدارة شركة مدائن العقارية بالإمارات العربية المتحدة «شركة مساهمة عامة اماراتية» ، عضو مجلس إدارة شركة عقارات الخليج بالمملكة العربية السعودية «شركة مساهمة مقفلة» السيد عبد العزيز السندي يحمل شهادة بكالوريوس في الشريعة الإسلامية من جامعة الكويت ودرجة الماجستير في القانون.

الدكتور عبد العزيز فهد الدخيل عضو مجلس الإدارة تنفيذي

يتمتع الدكتور عبد العزيز الدخيل بخبرة تربو على ثلاثين عاماً في مجال التحليل والتطوير وتوظيف الاستثمارات والمنتجات المالية الإسلامية. وهو صاحب شركة عبد العزيز فهد الدخيل الاستشارية وقد عمل مع باركلي (جنيف) لتوظيف الاستثمارات إقليمياً. وكان للدكتور الدخيل دور محوري في تأسيس العديد من البنوك الاستثمارية منها فينتشر كابيتال بنك (البحرين) ومصرف إيدار ومجموعة GFH المالية.

وهو عضو مجلس إدارة بشركة تكريرات لإعادة تدوير النفط وكذلك عضو مجلس إدارة بشركة الباز الصناعية وعضو مجلس إدارة في بيت النمو المالية. كما شغل العديد من المقاعد بمجالس الإدارات في المؤسسات المالية منذ ذلك الحين بما في ذلك أديم كابيتال للاستثمار ومصرف إيدار وفينشر كابيتال وشركة الخليج للتعمير وشركة ريف للتمويل العقاري وشركة تبوك الزراعية وشركة بيت النمو المالية.

الدكتور عبد العزيز الدخيل يحمل درجة البكالوريوس في هندسة الكمبيوتر من جامعة واشنطن (الولايات المتحدة الأمريكية) ودرجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة هال (المملكة المتحدة) ودرجة الدكتوراه في الاقتصاد من الجامعة الأمريكية (المملكة المتحدة).

محمد عبدالوهاب المعتوق
عضو مجلس الإدارة
مستقل

يتمتع السيد محمد المعتوق بخبرات عديدة تأتي من حصيلة عمليه تقدر بعشرين عام في مجال التطوير العقاري التجاري. ومن تجاربه في هذا القطاع عمل مع الكثير من المشاريع التجارية المميزة في الخليج العربي مثلًا في الكويت وعمان ومملكة البحرين. وتركزت حنكته العملية في تطوير الأعمال التجارية وتحفيز النمو الاستراتيجي وإضافة التحسينات التشغيلية للمشاريع. ومن الوظائف والمهام الحالية التي يزاولها المهندس المعتوق تشمل عضوية مستقلة في مجلس إدارة شركة أسمنت الهلال وأيضًا حاليًا يعتل منصب العضو المنتدب في شركة المعتوق المشتركة. وقد شغل عدة مناصب مهمة منها نائب الرئيس التنفيذي لشركة الحمراء العقارية (الكويت) والنائب الأول لرئيس إدارة التأجير في شركة الأرجان العالمية العقارية في الكويت وعمان والبحرين.

السيد محمد المعتوق يحمل بكالوريوس في الهندسة المدنية من جامعة فلوريدا للتكنولوجيا (الولايات المتحدة الأمريكية) وماجستير في إدارة الأعمال من جامعة فلوريدا الدولية (الولايات المتحدة الأمريكية).

عبد الله محمد العبد الجادر
عضو مجلس الإدارة
مستقل

للسيد عبد الله العبد الجادر خبرة لأكثر من تسع سنوات في قطاع الاستثمار وتتركز خبراته في الاستثمارات الخاصة المباشرة وإعادة هيكلة الشركات والأسهم الخاصة ورأس المال الجريء. ويشغل السيد العبد الجادر منصب الرئيس التنفيذي لشركة جسترونوميكا مقرها المملكة العربية السعودية، كما شغل عدة مناصب في الكثير من الشركات الخاصة.

السيد عبد الله العبد الجادر يحمل شهادة بكالوريوس في إدارة الأعمال والتمويل من جامعة الخليج للعلوم والتكنولوجيا (الكويت) ودرجة الماجستير في إدارة الأعمال والتمويل من جامعة الكويت (الكويت).

أسامة عبد الرحمن الخاجة
عضو مجلس الإدارة
مستقل

يعتبر السيد أسامة الخاجة من المهنيين المخضرمين، حيث يتمتع بخبرة تزيد على خمسة وثلاثون عامًا في مجالات التمويل والاستثمار والعقارات والتجارة والبنية التحتية. وتشمل الحياة المهنية للسيد الخاجة العديد من المعالم بما في ذلك منصب رئيس تطوير المشاريع (بيت التمويل الكويتي- البحرين) والمؤسس المشارك لشركة أيون وهي شركة تقنية مالية تعمل في مجال تطوير المنصات الرقمية في جميع أنحاء مجلس التعاون الخليجي وهو مؤسس لشركة الدار لتطوير المشاريع والتي تعمل على تعزيز وتطوير مختلف المشاريع في القطاع العقاري وقطاع البنية الأساسية الاجتماعية. وفي الوقت الراهن يشغل السيد الخاجة منصب رئيس مجلس إدارة شركة Spire Technologies التي تعمل في مجال الخدمات المصرفية المفتوحة، وهو عضو مجلس إدارة في العديد من الشركات بما في ذلك شركة واحة بيتيك الصناعية ذ.م.م وشركة نكست للطاقة ذ.م.م وشركة الدار لتطوير المشاريع ذ.م.م. وهيئة تنظيم سوق العمل في مملكة البحرين.

السيد أسامة الخاجة يحمل درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة البحرين (مملكة البحرين) وشهادة المحاسب القانوني CPA من مجلس ولاية كاليفورنيا للمحاسبة (الولايات المتحدة).

٧. تواريخ اجتماعات مجلس الإدارة واللجان التابعة لمجلس الإدارة.

اجتماعات مجلس الإدارة: عقد مجلس الإدارة ٦ اجتماعات خلال السنة المالية ٢٠٢٣.

عضو مجلس الإدارة	التاريخ	٢٨ فبراير ٢٠٢٣	١ مايو ٢٠٢٣	١١ يوليو ٢٠٢٣	٢٠ سبتمبر ٢٠٢٣	١٣ نوفمبر ٢٠٢٣	١٢ ديسمبر ٢٠٢٢	نسبة الحضور %
١. محمد حامد الشلفان		✓	✓	✓	✓	✓	✓	٪١٠٠
٢. محمد صلاح الأيوب		✓	✓	✓	✓	✓	✓	٪١٠٠
٣. عبدالعزيز أسعد السند		✓	✓	✓	✓	✓	✓	٪١٠٠
٤. د. عبدالعزيز فهد بن دخيل		✓	✓	✓	✓	✓	✓	٪١٠٠
٥. محمد عبدالوهاب المعنوق		✓	✓	✓	✓	✓	✓	٪١٠٠
٦. عبدالله محمد العبدالجادر		✓	✓	✓	✓	✓	✓	٪١٠٠
٧. أسامة عبدالرحيم الخاجة		✓	✓	✓	✓	✓	✓	٪١٠٠

اجتماعات لجنة التعيينات والمكافآت: عقدت اللجنة ٤ اجتماعات خلال السنة المالية ٢٠٢٣.

عضو اللجنة	التاريخ	٢٨ فبراير ٢٠٢٣	١ أغسطس ٢٠٢٣	١٣ نوفمبر ٢٠٢٣	١٢ ديسمبر ٢٠٢٣	نسبة الحضور %
١. محمد عبدالوهاب المعنوق		✓	✓	✓	✓	٪١٠٠
٢. عبدالله محمد العبدالجادر		✓	✓	✓	✓	٪١٠٠
٣. محمد حامد الشلفان		✓	✓	✓	✓	٪١٠٠

اجتماعات لجنة التدقيق والمخاطر والحوكمة: عقدت اللجنة ٦ اجتماعات خلال السنة المالية ٢٠٢٣.

عضو اللجنة	التاريخ	٢٨ فبراير ٢٠٢٣	٢٠ مارس ٢٠٢٣	١ مايو ٢٠٢٣	٦ أغسطس ٢٠٢٣	١٣ نوفمبر ٢٠٢٣	١ ديسمبر ٢٠٢٣	نسبة الحضور %
١. أسامة عبدالرحيم الخاجة		✓	✓	✓	✓	✓	✓	٪١٠٠
٢. محمد صلاح الأيوب		✓	✓	✓	✓	✓	✓	٪١٠٠
٣. عبدالله محمد العبدالجادر		✓	✓	✓	✓	✓	✓	٪١٠٠

٨. ميثاق قواعد السلوك

أعتمد مجلس الإدارة ميثاقاً لقواعد السلوك لجميع موظفي، يتضمن هذا الميثاق كيفية التعامل مع حالات تضارب المصالح. كما يلزم هذا الميثاق جميع أعضاء مجلس الإدارة، والإدارة التنفيذية، وكذلك الموظفين بإتباع أقصى معايير المهنية والعناية أثناء تأدية واجباتهم.

على السادة أعضاء مجلس الإدارة والموظفين مراعاة قواعد وأخلاقيات العمل على الدوام وفقاً لميثاق قواعد السلوك المعتمد.

في حال استشعر عضو مجلس الإدارة مسألة قد تشوبها شبهة تعارض في المصالح، فعليه إخطار المجلس بذلك لغرض تمكين المجلس من اتخاذ الإجراءات والقرارات المناسبة.

يفهم كل عضو مجلس إدارة في إنوفست بأنه تحت طائلة القوانين والإجراءات المطبقة في الشركة وبالتالي هو مسؤول مسؤولية تامة وشخصية عن كل ما يقوم به من تصرفات أمام الشركة ومساهمي الشركة في حال إخلاله بالتزاماته القانونية والتزامه تجاه الشركة.

يبدل عضو مجلس إدارة كل جهده لإدارة شؤون أعماله الخاصة بعيداً عن الشركة أو عملائها أو مساهمي الشركة، وذلك لتتفادى شبهة تضارب المصالح.

٩. البرنامج التعريفي وتدريب الإدارة

تحرص الشركة على التأكيد من أن جميع أعضاء مجلس الإدارة لديهم المعرفة والقدرة والخبرة لأداء المهام المطلوبة منهم، وعليه فإن الشركة تحرص على تعزيز الوعي لدى الأعضاء الجدد والحاليين على حد سواء.

١. تقييم الأداء

وفقاً لميثاق حوكمة الشركة المعتمد من قبل مجلس الإدارة وبالإضافة إلى القواعد التوجيهية الصادرة من قبل مصرف البحرين المركزي، فإن المجلس يقوم بعمل تقييم رسمي للأداء لجميع أعضاء مجلس الإدارة، ويهدف هذا التقييم للوقوف على كفاءة عضو مجلس الإدارة وتقديم الدعم اللازم لغرض الارتقاء بأداء المجلس ومساعدته من أن يؤدي مهامه ومسؤولياته بحرفية وتبني الاستراتيجيات الفعالة والقدرة على تقييم وتطوير الأداء والتطوير المهني ومواءمة ذلك مع جهود الإدارة التنفيذية.

يقوم مجلس الإدارة وبصورة سنوية بتقييم أدائه بالإضافة إلى أداء كافة اللجان المنبثقة من المجلس فضلاً عن تقييم أداء كل عضو بصورة مستقلة.

١.١ المكافآت

عند مناقشة بند المكافآت يأخذ مجلس الإدارة بعين الاعتبار الأداء العام للشركة فضلاً عن تقييم أداء عضو المجلس بصورة مستقلة ومدى التزامه في تحقيق الأهداف والقيام بالمسؤوليات المطلوبة منه والمتفق عليها.

اعتماد مكافأة مجلس الإدارة من اختصاص الجمعية العامة العادية وتتم مع مراعاة أحكام قانون الشركات التجارية، والقرارات الصادرة من وزير الصناعة والتجارة والأنظمة المطبقة من قبل مصرف البحرين المركزي.

شكل مجلس إدارة إنوفست لجنة التعيين والمكافآت ومن اختصاصها مراجعة وتبني السياسات الخاصة بالمكافآت وتقييم نظام المكافآت والتأكد من إنه يتم تنفيذه وإدارته بصورة صحيحة، ومن اختصاصها أيضاً رفع التوصيات بشأن مكافآت مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة العادية، وقد بلغ إجمالي المكافآت التي حصل عليها أعضاء مجلس الإدارة المتعلقة بعام ٢٠٢٣ مبلغ وقدره ١٨٩,٣٣٥ دولار أمريكي.

١.٢ الالتزام بأنظمة المؤسسات الرقابية

تحرص الشركة كونها شركة استثمارية إسلامية وفي جميع الأوقات على ضمان الالتزام بأنظمة المؤسسات الرقابية. حيث تقوم الشركة بالإفصاح عن أي حالات عدم الالتزام بالأنظمة متى تم حدوث ذلك. أن حرص الشركة على الالتزام بالأنظمة قد تم تناوله من خلال تعزيز إطار حوكمة الشركات الحالي وتبني دليل فعال وشامل لحوكمة الشركات وفقاً لقانون حوكمة الشركات وأنظمة الرقابة HC Module ضمن دليل الأنظمة واللوائح الصادر عن مصرف البحرين المركزي. تم تطوير دليل حوكمة الشركات الجديد ليتضمن إدارة ميثاق مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه، ولجان الإدارة التنفيذية، وميثاق قواعد سلوك مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وسياسة تضارب المصالح، وسياسة التبليغ عن المخالفات، والمبادئ التوجيهية لحوكمة الشركات واتفاقية تعيين أعضاء مجلس الإدارة، وتقييم أداء مجلس الإدارة وأعضائه وسياسة تداول الأفراد المطلعين.

تلتزم الشركة بالاستمرار في مراجعة وتطوير سياسات حوكمة الشركات لضمان الالتزام بالمتطلبات المتغيرة للمؤسسات الرقابية ولضمان الالتزام بأفضل الممارسات الدولية المتعلقة بحوكمة الشركات، فضلاً عن حرصها على إطلاع السادة أعضاء مجلس الإدارة على كافة المستجدات في مجال حوكمة الشركات وإجراءاتها والرد على استفساراتهم إن وجدت، ويأتي ذلك في سياق حرص مجلس الإدارة على التقييد بمعايير حماية لمصالح الشركة ومساهمتها.

وعليه فإن فيما يخص البند الإرشادي HC-١,٠٥٩ بخصوصية لجنة الحوكمة فإن اللجنة لاتتضمن في عضويتها عضو من هيئة الرقابة الشرعية وإنما يدعى عضو الهيئة لاجتماعات اللجنة عند الحاجة.

١.٣ هيئة الرقابة الشرعية

تتكون هيئة الرقابة الشرعية للشركة من ثلاثة أعضاء يقومون بمراجعة التزام الشركة بمبادئ وأحكام الشريعة الإسلامية العامة، وكذلك الفتاوى والقرارات والمبادئ التوجيهية الصادرة. وتشمل مراجعات الهيئة على فحص ومراجعة الأدلة المتعلقة بالمستندات والإجراءات التي تتبعها الشركة لضمان توافق أنشطتها بمبادئ وأحكام الشريعة الإسلامية وفيما يلي أسماء أعضاء الهيئة الشرعية مع نبذة مختصرة عن كل عضو.

الشيخ د. حمد يوسف إبراهيم المزروعى

حاصل على شهادتي الدكتوراه والماجستير في أصول الفقه من كلية الشريعة في الجامعة الأردنية وكذلك شهادة البكالوريوس في أصول الفقه من كلية الشريعة في جامعة الكويت، وهو عضو هيئة التدريس المنتدب في كلية الشريعة بجامعة الكويت، والهيئة العامة في التعليم التطبيقي والتدريب.

بجانب مؤهلاته الأكاديمية فإن الشيخ د. حمد المزروعى حاصل على عدد من الشهادات المهنية المتخصصة كمدقق شرعي معتمد، صادرة عن بنك الكويت المركزي، محاسب معتمد في الزكاة، شهادة صادرة عن جمعية المحاسبين والمراجعين الكويتية.

الشيخ د. حمد المزروعى باحث في مجال الاقتصاد الإسلامي له مؤلفات وأبحاث في الاختصاص وقد أصدر عدداً من البحوث المحكمة بالعناوين التالية على سبيل الذكر لا الحصر: أثر نظرية الظروف الطارئة على عقود التضمين، العرف وأثره في الأحكام الفقهية، زكاة العقار الموروث قبل القسمة.

الشيخ د. عبدالرحمن محمد عبدالرحمن البالول

حاصل على شهادة الدكتوراه في الفقه المقارن وأصول الفقه من جامعة الكويت، كما حصل على شهادة الماجستير في أصول الفقه من كلية الشريعة والدراسات الإسلامية بالجامعة الأردنية الهاشمية، وقبل ذلك حصل على بكالوريوس الفقه المقارن والسياسة الشرعية من كلية الشريعة والدراسات الإسلامية في جامعة الكويت.

يحمل الشيخ د. عبدالرحمن البالول شهادات مهنية متخصصة فهو مراقب ومدقق شرعي معتمد (CSAA) شهادة صادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAOIFI)، مدقق شرعي معتمد - شهادة صادرة عن بنك الكويت المركزي، مصرفي معتمد في مجال البنوك الإسلامية - شهادة صادرة عن المجلس العام للبنوك والمؤسسات المالية الإسلامية (CIBAFI)، محاسب معتمد في الزكاة - شهادة صادرة عن جمعية المحاسبين والمراجعين الكويتية، حاصل على إجازة المدرب المعتمد في المالية الإسلامية من نادي الاقتصاد الإسلامي بجامعة الكويت.

يتمتع الشيخ د. عبدالرحمن البالول بخبرة ١٢ سنة في البنوك الإسلامية والقطاع الخاص، ويعتبر باحثاً في مجال الشريعة الإسلامية والقانون له أبحاث ومؤلفات في فقه المعاملات المالية، والمقارنة بالقوانين المدنية العربية، فضلاً عن أنه عضو هيئة التدريس المنتدب في الهيئة العامة للتعليم التطبيقي والتدريب بدولة الكويت.

د. محمد عبدالرحمن الشرفا

حاصل على شهادة الدكتوراه في التمويل الإسلامي في أطروحة حول التدقيق الشرعي الخارجي في أسواق رأس المال الإسلامية بتقدير امتياز، جامعة المالديبا - ماليزيا، كما حصل على ماجستير في التمويل الإسلامي CIFP - جامعة التمويل الإسلامي العالمية (INCEIF) والتابعة للبنك المركزي الماليزي Bank Negara - ماليزيا، وشهادة الماجستير المهني التنفيذي في المالية الإسلامية والدبلوم المهني في التدقيق الشرعي - صادرة عن المجلس العام للبنوك والمؤسسات المالية الإسلامية (CIBAFI)، وقبل ذلك حصل على بكالوريوس العلوم في التمويل من جامعة الخليج للعلوم والتكنولوجيا - الكويت. وهو أيضاً مراقب ومدقق شرعي معتمد (CSAA) شهادة صادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAOIFI)، الدبلوم المهني في التدقيق الشرعي، شهادة صادرة عن المجلس العام للبنوك والمؤسسات المالية الإسلامية (CIBAFI)، دبلوم المعهد القانوني للمحاسبين الإداريين البريطانيين في مجال التمويل الإسلامي، Chartered Institute of Management Accountants (CIMA). كما حصل على زمالة المستشار الشرعي الصادرة عن الجمعية العلمية القضائية السعودية التابعة لجامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية

يتمتع د. محمد الشرفا بخبرة عملية متخصصة في التدقيق الشرعي الخارجي والأسواق المالية الإسلامية لأكثر من عشر سنة ويملك خبرة عملية كبيرة في مجال تطبيقات التدقيق الشرعي وبشكل خاص الزكاة والأسهم المتوافقة مع الشريعة الإسلامية، وقد أصدرت له عدة مقالات والدراسات الفقهية فيما يتعلق بجوانب الحوكمة والتدقيق الشرعي وتقارير أسواق المال والإكتتابات في الأسهم.

١٤. لجان الإدارة التنفيذية:

قام مجلس الإدارة بتفويض سلطات ومهام الإدارة اليومية للرئيس التنفيذي حيث انه مسئول عن تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة. يقوم الرئيس التنفيذي بإدارة الشركة من خلال اللجان الإدارية التالية:

اللجنة	المسؤوليات الرئيسية
اللجنة التنفيذية	<ul style="list-style-type: none">تنفيذ استراتيجية الشركةمراجعة الأداءميزانية الشركةالموارد البشريةالشئون الإدارية
لجنة الموجودات والمطلوبات	<ul style="list-style-type: none">إدارة الميزانية العموميةالتمويلاتالسيولةالعلاقات المصرفية
لجنة الاستثمار	<ul style="list-style-type: none">مراجعة الاستثماراتعروض التخارجمتابعة الاستثمارات

١٥. الإدارة التنفيذية والإدارة العليا:

فيما يلي بيان بأسماء المسميات الوظيفية لأعضاء الإدارة التنفيذية للشركة:

ياسر حمد الجار
الرئيس التنفيذي
إستقال (١٣ ديسمبر ٢٠٢٢ - آخر يوم عمل)

يتمتع ياسر الجار بخبرة مهنية واسعة تزيد على خمسة وعشرون عاماً في القطاع المصرفي التجاري والاستثماري والقطاع العقاري علاوة على خبرته التي استهل بها حياته المهنية في مجال التدقيق الخارجي. التحق الجار بمجموعة إنوفست في أغسطس ٢٠١١ كمدير تنفيذي للشؤون المالية في شركة الخليج للتعمير «تعمير»، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل لإنوفست، ثم انتقل في شهر ديسمبر ٢٠١٥ إلى الشركة الأم إنوفست كرئيس مالي ثم قائماً بأعمال الرئيس التنفيذي في شهر مايو ٢٠١٨ إلى أن تم تعيينه رئيساً تنفيذياً في يناير ٢٠١٩. استهل الجار حياته المهنية في عام ١٩٩٨ من خلال التحاقه بشركة آرثر أندرسن حيث كانت تعتبر في ذلك الوقت واحدة من ضمن أكبر شركات التدقيق الدولية. وبعد ذلك، تقلد الجار عدداً من المناصب الهامة كرئيس مالي في عدد من المؤسسات الرائدة وهي مصرف البحرين الشامل (الذي اندمج مع بنك الإثمار) وبنك قطر الأول للاستثمار كما شغل في الوقت نفسه عضوية لعدد من اللجان الرئيسية خلال مسيرته المهنية والتي من أهمها لجنة الإدارة التنفيذية التي لعب من خلالها دوراً محورياً في المشاركة في صياغة وهيكل المنتجات المصرفية والصفقات الاستثمارية مع الطاقم التنفيذي للأقسام المعنية وعلى وجه الخصوص قسم الاستثمار وقسم التمويل. يشغل الجار حالياً عدداً من عضوية مجالس الإدارات لبعض الشركات ذات النشاط العقاري والإنشاءات.

يحمل الجار شهادة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة البحرين وهو حاصل على شهادة المحاسب القانوني الإسلامي المعتمد وشهادة المراقب والمدقق الشرعي من هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (الأبوف).

عدنان محمد إرحمة
نائب الرئيس التنفيذي

يعد عدنان بن محمد إرحمه، أحد المستشارين الماليين والاستثماريين ذوي السمعة الإقليمية، في قطاع البنوك الاستثمارية وتطوير الأعمال في الخليج العربي. في الربع الأخير من العام ٢٠٢٣م، تم اعتماده من قبل مصرف البحرين المركزي، لقيادة شركة إنوفست، بناءً على قرار مجلس إدارة الشركة، معززاً بذلك فريقها التنفيذي بخبرة عقدين من الزمن، قضاها في مناصب قيادية وتنفيذية، شارك في تأسيس العديد من الشركات والصناديق الاستثمارية في قطاعات اقتصادية مهمة مثل: العقار، والرعاية الصحية، والتعليم، والتحول الرقمي، والصناعات التحويلية واللوجستية. كما طور السيد عدنان أساليب عمل جديدة في مجال الاستثمار، من خلال ضخ الاستثمارات في قطاع الملكية الخاصة (PE) ضمن جولات استثمارية متعددة، تميزت بالفاعلية العالية، وسرعة إغلاق الفرص، وتنويع قاعدة المستثمرين.

يعتبر عدنان بن محمد إرحمه، كفاءة خليجية قيادية شابة، تحفل بسجل مشرف من الإنجازات والنجاحات التي حققها على كافة الأصعدة، وتحديداً في مجال الملكيات الخاصة، والاستثمار المباشر، والخدمات الاستشارية المساندة، ورفد الفرص الاستثمارية الواعدة للمستثمرين المهتمين. تمكن عدنان من تحقيق ذلك، من خلال علاقات نوعية، وعبر شبكة واسعة من المؤسسات الاستثمارية، والمالية الرائدة، والشركات والمكاتب العائلية، والأفراد من ذوي الملاءة المالية العالية، في دول مجلس التعاون الخليجي.

قبيل انضمامه إلى شركة إنوفست، شارك عدنان في تأسيس، وإدارة، وتطوير أعمال شركة أورينت ميدل إيست للاستشارات في البحرين والسعودية. كما شغل عدة مناصب قيادية أخرى في بيت التمويل الخليجي، ومصرف جي بي كورب، وأركابيتا لإدارة الأصول، في مملكة البحرين، والخليج للاستثمار الإسلامي، في دولة الإمارات العربية المتحدة.

عدنان حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال والتسويق، من جامعة Alliant International في سان ديغو، ولاية كاليفورنيا. كما حضر، وشارك في العديد من الدورات المهنية المحلية والعالمية المتقدمة، والمؤتمرات، وورش العمل المختلفة، في مجال إدارة وتطوير الأعمال، والقيادة الفعالة، والاستثمار.

طلال عبدالعزيز الملا
رئيس الاستثمار

التحق السيد طلال الملا بإنوفست مع خبرة إنسان وعشرون عاماً في القطاع المصرفي، والتي تركز معظمها في مجال الخدمات المصرفية الاستثمارية. كما وأن لديه سجل حافل بالإنجازات في تطوير وهيكل المحافظ الاستثمارية وفي التعامل مع التمويل والحفاظ على رأس المال وتوزيع العوائد.

لقد انضم السيد الملا إلى فريق عمل إنوفست من مصرف السلام في البحرين حيث شغل عدة مناصب خلال مسيرته المهنية، بما في ذلك آخر منصب له في المصرف كرئيس للاستثمار حيث لعب دوراً مهماً في رصد وتحديد الفرص الاستثمارية المجزية وعمليات التفاوض، وإدارة المخاطر والتخفيف من آثارها، علاوة على إدارة الأصول وتنفيذ استراتيجيات الخارج. إن سجل السيد الملا المهني الحافل بالإنجازات يجعله داعماً لتحقيق أهداف إنوفست الاستراتيجية.

السيد الملا حاصل على شهادة بكالوريوس العلوم في المحاسبة من جامعة البحرين وعل شهادات CPA و CIA.

دانة محمد الحداد
رئيس إدارة الموارد البشرية والعلاقات العامة
إستقالت (٣ . نوفمبر ٢٠٢٢ - آخر يوم عمل)

تضم السيرة المهنية للسيدة/ دانة الحداد خبرات واسعة تمتد لأكثر من واحد وعشرون عاما في مجال العلاقات العامة والتسويق في القطاع المالي، وهي مسؤولة عن العلاقات العامة وتطوير الهوية المؤسسية والعلاقات الداخلية، وفي ترتيب وإدارة الفعاليات. وقد تركز نطاق عملها في مجال العلاقات العامة على القطاعات المالية والاستثمارية والعقارية فضلا عن التمويل والرهن العقاري، وبعد تعيينها في عام ٢٠١٥ في منصبها كرئيس للموارد البشرية والإدارية، تتولى السيدة دانة الحداد إدارة الموارد البشرية على مستوى المجموعة والشركات الزميلة، ابتداء من التخطيط الاستراتيجي والتنسيق إلى تطبيق السياسات وبرامج الموارد البشرية والإدارية، كما يقع ضمن نطاق مهامها الإدارية الإشراف على قسم تكنولوجيا المعلومات في الشركة الأم إنوفست.

تخرجت السيدة/ دانة بامتياز مع مرتبة الشرف وحصلت على الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة ستراتكلاند في اسكتلندا وتحمل شهادة بكالوريوس في التسويق والاقتصاد من جامعة كونكورديا، كندا.

يوسف إبراهيم مراغي
مدير أول - شؤون المالية

انضم السيد/ يوسف مراغي لشركة إنوفست في عام ٢٠١٨ كمدير أول في قسم الشؤون المالية، ولديه خبرة تزيد على واحد وعشرون عاماً في المالية والخدمات المحاسبية.

خلال سنوات خبرته تولى السيد/ يوسف مراغي مسؤولية الاستراتيجية المالية، بما في ذلك إدارة حسابات الشركات، العلاقات بين الشركات وبين البنوك، وكذلك وضع الميزانيات وتحديد السياسات والإجراءات المالية.

قبل انضمامه إلى إنوفست، كان يوسف رئيس المالية في شركة (Eazy Financial Services)، وقد تقلد قبل ذلك مناصب في المؤسسات الأكاديمية الكبرى وفي بنك السلام.

حصل السيد/ يوسف مراغي على درجة البكالوريا في المحاسبة من جامعة البحرين ويعمل حالياً على شهادة CIPA وعلى برنامج المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

حمد عبدالله زين العابدين
مدير تنفيذي - التدقيق الداخلي

انضم حمد زين العابدين إلى إنوفست في عام ٢٠١٩ كرئيس لإدارة التدقيق الداخلي. عمل السيد حمد في العديد من المؤسسات المالية المحلية وشركات التدقيق العالمية خلال الـ ٢٥ سنة الماضية، حيث يمتلك خبرة عملية واسعة في تدقيق البنوك الاستثمارية الإسلامية، وشركات الاستثمار، والمؤسسات الصناعية والحكومية وأخرى.

قبل انضمامه إلى إنوفست، عمل في مناصب قيادية بمجال التدقيق الداخلي في بنك دار الاستثمار وبيت التمويل الخليجي. كما عمل مع إرنست ويونغ وآرثر أندرسون في مجال التدقيق الخارجي.

حمد حاصل على درجة الماجستير في الإدارة التنفيذية وبكالوريا في علوم المحاسبة من جامعة البحرين.

علي عبدالنبي حاجي
مدير اول - المخاطر

انضم السيد علي حاجي لشركة إنوفست في عام ٢٠٢٢ ، حيث يشغل منصب مدير المخاطر ولديه أكثر من ١٣ عاماً من الخبرة في القطاع المالي والمصرفي.

خلال مسيرته المهنية، أظهر علي كفاءة في تقييم المخاطر والبحث والتحليل من خلال عمله مع العديد من المؤسسات بما في ذلك خدمات الدفع الدولية، وفينش كابتال بنك، وبنك البحرين الوطني. تشمل خبرة السيد علي المهنية العمل في أدوار مختلفة لإدارة المخاطر كتطوير نماذج المخاطر، تصميم وتنفيذ عملية شاملة لإدارة المخاطر، وتحديد مستوى المخاطرة التي ترغب الشركة في تحملها.

حصل السيد علي على العديد من الشهادات، بما في ذلك (APRM) من الرابطة الدولية لمديري المخاطر المهنية (PRMIA) و (FBR) من الرابطة العالمية لمحترفي المخاطر (GARP). كما أنه حاصل على درجة البكالوريوس في الأعمال التجارية والمالية من جامعة هيريوت وات.

فتحي محمد
رئيس إدارة - الشؤون القانونية
إستقال (٣ . نوفمبر ٢٠٢٢ - آخر يوم عمل)

يتمتع السيد فتحي بخبرة كليه تزيد عن ٣١ عاماً في المجال القانوني، بالإضافة إلى خبرة عملية مباشرة في القوانين والتشريعات في دول الخليج بالإضافة إلى تلك الموجودة في مصر. بدأ السيد فتحي حياته المهنية كمحامي في القاهرة ثم انتقل إلى منصب مستشار قانوني في دبي في الإمارات العربية المتحدة. تقدم السيد فتحي للعمل كمستشار قانوني في دولة الكويت، واكتسب مجموعة واسعة من الخبرة على مدار ١٦ عاماً في المجال القانوني مع عدد من الشركات قبل الانتقال إلى البحرين للعمل كمدير للشؤون القانونية في إنوفست في نهاية يناير ٢٠٢١. يحمل السيد فتحي شهادة البكالوريوس في القانون من جامعة القاهرة (١٩٨٨) وواصل تعليمه أثناء حياته العملية وحصل على العديد من الشهادات من البرامج القانونية المخصصة للجوانب القانونية ولأنشطة الاستثمار والعقود التجارية من المؤسسات المحلية والأجنبية.

أحمد محمود خميري مدير أول - الإلتزام

انضم السيد أحمد خميري إلى شركة إنوفست خلال عام ٢٠٢٢ بخبرة إمتدت لأكثر من ١٧ عاماً في القطاع المالي وعلى وجه الخصوص الخدمات المصرفية للأفراد فضلاً عن المصارف الإستثمارية والأفشور، عمل في معظمها متخصصاً مجالات الحوكمة والإلتزام ومكافحة غسل الأموال وإدارة المخاطر.

قبل انضمامه إلى إنوفست ، شغل منصب رئيس الإلتزام ومسؤول الإبلاغ عن غسل الأموال في تضامن كابيتال ش.م.ب لمدة ٨ سنوات، حيث عمل على تطوير وتحسين أطر وتعزيز ثقافة الإلتزام وزيادة الوعي فيما يتعلق بأمور الامتثال ومكافحة غسل الأموال ضمن بيئة العمل. قبل ذلك ، عمل أحمد في العديد من الإدارات في كل من المؤسسة المصرفية العالمية (GBCORP) والبنك العربي ش.م.ع ، مثل الإلتزام، الخدمات المساندة لعمليات إدارة الخزينة والأفشور والخدمات المصرفية للأفراد.

حصل أحمد على الدبلوما الدولية في الحوكمة والمخاطر والإلتزام من جمعية الإلتزام الدولية "ICA" بالتعاون مع كلية إدارة الأعمال بجامعة مانشستر. وهو عضو جمعية الإلتزام الدولية (MICA). كما حصل على دبلوم متقدم في الفقه التجاري الإسلامي من معهد البحرين للدراسات المصرفية والمالية (BIBF) وكذلك دبلوم في الدراسات التجارية من جامعة البحرين وأيضاً درجة البكالوريوس في العلوم المالية والمصرفية من جامعة المملكة.

١٦. حصة الإدارة التنفيذية من أسهم الشركة:

نائب الرئيس التنفيذي يملك ٨٧٧ سهم من أسهم بالشركة.

١٧. مكافآت الإدارة التنفيذية:

يتم تحديد مكافآت الإدارة التنفيذية وفقاً للأنظمة الداخلية المعتمدة وتقديرها يخضع لموافقة مجلس الإدارة، وقد بلغت إجمالي رواتب وعلوات ومكافآت الإدارة التنفيذية لعام ٢٠٢٣ مبلغ وقدره ١,١٩,٧٨٠ دولار أمريكي.

١٨. معاملات مع أطراف ذات علاقة:

إيضاح رقم (٢٨) من البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ، تماشياً مع المادة رقم ١٨٩ من قانون الشركات التجارية.

١٩. رقابة الإلتزام ومكافحة غسيل الأموال:

تتم عملية التزام الشركة بمبادئ وأحكام الشريعة الإسلامية، والمتطلبات الرقابية والقانونية بصورة متواصلة حيث تدرك الشركة مسؤولياتها تجاه الإلتزام بجميع النصوص ذات علاقة وتطبيق أفضل الممارسات الدولية أثناء تأديتها لمهامها. لقد أنشأت الشركة قسماً للرقابة النظامية لضمان الإلتزام بالمبادئ التوجيهية لمصرف البحرين المركزي. يمثل هذا القسم حلقة الوصل لضمان الإلتزام بالشرعية الإسلامية والأنظمة الرقابية وكذلك تطبيق أفضل ممارسات الإلتزام.

تشكل إجراءات مكافحة غسيل الأموال جانباً مهماً من مهام الإلتزام. كما لدى الشركة سياسة وإجراءات خاصة بمكافحة غسيل الأموال تم اعتمادها من قبل مجلس الإدارة، حيث تتضمن إجراءات العناية الواجبة المتعلقة بالعمل وإجراءات الإبلاغ عن المعاملات المشبوهة، وبرنامج لتدريب وتوعية الموظفين بصورة دورية وحفظ السجلات وتعيين ضابط لمكافحة غسيل الأموال، ويتم مراجعة إجراءات مكافحة غسيل الأموال في الشركة من قبل مدققي الحسابات الخارجيين كل سنة حيث يتم تقديم تقريرهم إلى مصرف البحرين المركزي. تلتزم الشركة بمكافحة غسيل الأموال وتطبيق جميع أنظمة الوقاية من غسيل الأموال ومبادئها التوجيهية الصادرة عن مصرف البحرين المركزي.

استناداً على الفصل الخاص بالرقابة العامة HC Module الصادر عن الشركة المركزي ضمن من دليل الأنظمة واللوائح بشأن مبدأ تفسير عدم الإلتزام (Comply or Explain Principle) والتي تقضي بضرورة قيام الشركة بتفسير حالات عدم الإلتزام بما جاء في توصيات الأنظمة، فإن الشركة ترغب بإعلام السادة المساهمين بأنها حريصة على التقييد بالأنظمة والإجراءات التي يطبقها المصرف المركزي.

٢٠. المدقق الخارجي:

وافقت الجمعية العامة العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٩ مارس ٢٠٢٣ على إعادة تعيين السادة ارنست و يونج، وذلك لمراجعة وتدقيق حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. وقد أعتد مجلس الإدارة أتعاب المدققين الخارجيين مبلغ إجمالي قدره ٤٤,٢٧١ دولار أمريكي.

٢١. سياسة تعيين و توظيف الأقارب:

جزء من سياسة الشركة ألا يتم توظيف الأقارب من الدرجة الأولى للموظف الحالي، و ذلك بالنسبة للأشخاص المعتمدين (وفقاً لإرشادات مصرف البحرين المركزي) ، ما لم يُسمح بذلك بشكل استثنائي من قبل الرئيس التنفيذي ، ضمن الحدود التنظيمية المذكورة .

٢٢. التواصل مع السادة المساهمين:

تحرص إنوفست على التواصل مع السادة المساهمين من خلال التقييد بالإجراءات المطبقة في بورصتي البحرين والكويت فيما يتعلق بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية فضلاً عن النشرات الصحفية التي تصدرها الشركة، كما يمكن للمساهم الكريم التواصل مع الشركة من خلال زيارة موقعها الإلكتروني للاطلاع على البيانات والقوائم المالية وكافة المعلومات الرئيسية التي يتضمنها الموقع.

تقرير هيئة الرقابة الشرعية

بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير هيئة الرقابة الشرعية بشأن أنشطة انوفست ش.م.ب

عن فترة الإثنى عشر شهرا المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

الحمد لله رب العالمين، والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين وبعد،،،

إلى الأخوة / مساهمي شركة إنوفست ش.م.ب. " الشركة "

إشارة إلى قرار تعييننا في الجمعية العادية كهيئة رقابة شرعية " الهيئة " للشركة، وبناء على اجتماع الهيئة الشرعية المنعقد في دولة

الكويت يوم الإثنين تاريخ ١٩ فبراير ٢٠٢٤، وما جاء في محضر اجتماع الهيئة فإنه يتعين علينا تقديم التقرير التالي:

راجعت الهيئة المبادئ، والعقود المتعلقة بالمعاملات، والطلبات المقدمة من قبل إدارة الشركة لفترة الإثنى عشر شهرا المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، بعد عرض المنسق الشرعي لدى الشركة أعمال الشركة للفترة المذكورة، وقارنتها بما تم إصداره من فتاوى وأحكام.

تقع مسؤولية التأكد من أن الشركة تعمل وفقا لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية على الإدارة، أما مسؤوليتنا فتتضمن في إبداء رأي مستقل بناءً على مراجعتنا لعمليات الشركة وفي إعداد تقرير لكم.

لقد قمنا بتنفيذ وتخطيط مراجعتنا من أجل الحصول على جميع المعلومات والإيضاحات التي نراها ضرورية من أجل تزويدنا بدليل كاف لتوفير تأكيد معقول يبين أن الشركة لا تخالف قواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية.

وفي رأينا:

أن العقود والتعاملات المبرمة من قبل إدارة الشركة خلال فترة الإثنى عشر أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ التي قمنا بتدقيقها ومراجعتها تتوافق مع قواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية.

هذا وقد اعتمدت الهيئة البيانات المالية، ووجدتها مقبولة شرعا، وقد تم إعداد تقرير الهيئة بناء على البيانات التي وفرتها الشركة.

وآخر دعوانا أن الحمد لله رب العالمين وصلى الله على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه وسلم.

فضيلة الشيخ الدكتور / حمد يوسف المرزوعي

رئيس الهيئة

فضيلة الشيخ الدكتور / عبدالرحمن محمد البالول

نائب رئيس الهيئة

الدكتور / محمد عبدالرحمن الشرفا

عضو الهيئة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي إنوفست ش.م.ب.

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة إنوفست ش.م.ب. ("الشركة") وشركاتها التابعة (المشار إليهم معاً "المجموعة")، والتي تتكون من القائمة الموحدة للمركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، والقوائم المالية الموحدة للدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملك ومصادر واستخدامات أموال صندوق الأعمال الخيرية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة بما في ذلك، ملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ونتائج عملياتها الموحدة وتدفقاتها النقدية والتغيرات في حقوق الملك ومصادر واستخدامات أموال صندوق الأعمال الخيرية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية.

كذلك التزمت المجموعة بمبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية المحددة من قبل هيئة الرقابة الشرعية للمجموعة خلال الفترة قيد التدقيق.

أساس الرأي

تمت عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق للمؤسسات المالية الإسلامية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية. إن مسؤولياتنا بموجب هذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤوليات مدققي الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق أخلاقيات هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية للمحاسبين والمدققين المهنيين للمؤسسات المالية الإسلامية ووفقاً للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية في مملكة البحرين، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات ووفقاً لهذا الميثاق. إننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساساً لرأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. لقد تم دراسة هذه الأمور ضمن نطاق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، وذلك لإبداء رأينا حول هذه القوائم، ولا نبدى رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. بالنسبة لكل أمر من الأمور الموضحة أدناه، تم تقديم تفاصيل عن كيفية معالجة هذه الأمور في عملية التدقيق في ذلك السياق.

لقد استوفينا المسؤوليات المذكورة في بند مسؤوليات مدققي الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا، بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناءً عليه، فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

١. مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	
راجع الإيضاحات رقم ٣ و ٤ و ٦	
أمور التدقيق الرئيسية / المخاطر	الكيفية التي تمت بها معالجة أمور التدقيق الرئيسية في عملية التدقيق
بلغ إجمالي الذمم المدينة للمجموعة ٤٨,٤٤ مليون دولار أمريكي وبلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة المرتبطة بها ٢٣,٧ مليون دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.	تضمنت إجراءات التدقيق الخاصة بنا من بين الأمور الأخرى، على ما يلي: فحص مدى دقة التحليل الزمني للذمم المدينة. تقييم مدى ملائمة تقسيم الذمم المدينة للعملاء على أساس الخصائص الائتمانية. تقييم عملية تحديد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للمجموعة بما في ذلك مدى معقولية المدخلات المستخدمة. تقييم مدى كفاية الإيضاحات فيما يتعلق بالذمم المدينة ومخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.
لقد طبقت المجموعة النهج المبسط لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة كما هو مسموح به بموجب معيار المحاسبة المالية رقم ٣. يتضمن تحديد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة على تقديرات وافتراسات فيما يتعلق بمعدلات الخسارة بناءً على واقع الخبرة السابقة لحالات التعثر في السداد وظروف السوق الحالية وتقسيم العملاء على أساس الخصائص الائتمانية وكذلك تقديرات النظرة المستقبلية.	نظراً لمدى أهمية الذمم المدينة وعدم الموضوعية التي ينطوي عليها تحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة، يعد هذا من أمور التدقيق الرئيسية.



تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي إنوفست ش.م.ب. (تتمة)

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة (تتمة)

أمر التدقيق الرئيسية (تتمة)

٢. تقييم واضمحلال الاستثمارات	
راجع الإيضاحات رقم ٣ و ٤ و ٧ و ٨ و ٩	
أمر التدقيق الرئيسية / المخاطر	الكيفية التي تمت بها معالجة أمور التدقيق الرئيسية في عملية التدقيق
تشتمل استثمارات المجموعة على ما يلي: (١) الاستثمارات؛ (٢) الاستثمارات في المشاريع المشتركة والشركات الزميلة؛ و (٣) الاستثمارات العقارية. تمثل الاستثمارات الواردة أعلاه ٧٧٪ من إجمالي موجودات المجموعة. تتضمن عملية تقييم الاستثمارات بالإضافة إلى الاستثمارات العقارية واضمحلال الاستثمارات في المشاريع المشتركة والشركات الزميلة على متطلبات محاسبية معقدة بما في ذلك الافتراضات والتفديرات والاجتهادات التي تستند إليها تحديد القيم العادلة، مما يزيد من مستوى الاجتهادات المطلوبة من قبل المجموعة في عملية احتساب القيم العادلة ومخاطر التدقيق المرتبطة بالإنبات والاضمحلال.	تضمنت إجراءات التدقيق الخاصة بنا من بين الأمور الأخرى، على ما يلي: فهم عملية تقييم الاستثمارات بغرض تقدير التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات أو تقييم الاضمحلال في قيمتها. الحصول على تقارير تقييم خارجية مستقلة وتقييم مدى ملائمة أساليب التقييم والافتراضات المتخذة من قبل المئمنين. قمنا بتقييم مدى كفاية إفصاحات المجموعة فيما يتعلق بهذه الاستثمارات بالرجوع إلى متطلبات المعايير المحاسبية ذات الصلة.

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي إنوفست ش.م.ب. (تتمة)

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة (تتمة)

المعلومات الأخرى الواردة في تقرير رئيس مجلس الإدارة وتقرير هيئة الرقابة الشرعية

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في بيان رئيس مجلس الإدارة وتقرير هيئة الرقابة الشرعية، بخلاف القوائم المالية الموحدة وتقرير مدققي الحسابات. إن مجلس الإدارة هو المسئول عن المعلومات الأخرى.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى، وإننا لا نبدي أي شكل من أشكال التأكيد في هذا الشأن.

وفيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة، تكمن مسئوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى، وعند القيام بذلك، نأخذ بعين الاعتبار ما إذا كانت هذه المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو مع معرفتنا التي حصلنا عليها من خلال عملية التدقيق أو يبدو أنها تحتوي على معلومات جوهرياً خاطئة. وإذا ما استنتجنا، بناءً على العمل الذي قمنا به على المعلومات الأخرى، أنها تحتوي على معلومات جوهرياً خاطئة، فإنه يتوجب علينا الإفصاح عن تلك الحقيقة. ولم نلاحظ ما يتوجب الإفصاح عنه في هذا الشأن.

مسئوليات مجلس الإدارة حول القوائم المالية الموحدة

تقع مسئولية إعداد هذه القوائم المالية الموحدة والتزام المجموعة بالعمل وفقاً لمبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية على عاتق مجلس إدارة الشركة.

إن مجلس الإدارة هو المسئول عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية وعن نظام الرقابة الداخلي الذي يراه مجلس الإدارة ضرورياً لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، يكون مجلس الإدارة مسئولاً عن تقييم قدرة المجموعة على العمل كمنشأة مستمرة، والإفصاح، حيث أمكن، عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي، إلا إذا كان في نية مجلس الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

مسئوليات مدققي الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ وإصدار تقرير تدقيق يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول هو تأكيداً عالي المستوى، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية سيكشف دائماً عن المعلومات الجوهرية الخاطئة عند وجودها. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو خطأ ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجمعة، يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، فإننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والحفاظ على الشك المهني في جميع مراحل التدقيق، وكما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لتلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن خطأ، إما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.

- فهم نظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة.

- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة التي قام بها مجلس الإدارة.

- التأكد من مدى ملائمة استخدام مجلس الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك جوهرياً حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى الإفصاحات ذات الصلة في القوائم المالية الموحدة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار المجموعة في أعمالها كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام وهيكل القوائم المالية الموحدة ومحتواها بما في ذلك الإفصاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث الأساسية التي تحقق العرض العادل.

- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية عن الشركات أو الأنشطة التجارية ضمن نطاق المجموعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسئولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة. ونظل الجهة الوحيدة المسؤولة عن رأينا حول التدقيق.

إننا نتواصل مع المكلفين بالحوكمة حول عدة أمور من بينها، نطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق الهامة التي تتضمن أي أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلي التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي إنوفست ش.م.ب. (تتمة)

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة (تتمة)

مسئوليات مدققي الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة (تتمة)

كما نقوم بتزويد المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بالمتطلبات الأخلاقية المتعلقة بالاستقلالية، ونطلعهم على جميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد تؤثر على استقلاليتنا وما من شأنه أن يحافظ على هذه الاستقلالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية البحريني والدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي (المجلد ٤)، نفيد:

(أ) بأن الشركة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن القوائم المالية الموحدة تتفق مع تلك السجلات؛

(ب) وأن المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة تتفق مع القوائم المالية الموحدة؛

(ج) باستثناء ما هو وارد في الإيضاح رقم ١ حول القوائم المالية الموحدة، لم يرد إلى علمنا خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وقوع أية مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية البحريني أو لأحكام قانون مصرف البحرين المركزي وقانون المؤسسات المالية أو الدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي (المجلد رقم ٤ والأحكام النافذة من المجلد رقم ٦) وتوجيهات مصرف البحرين المركزي أو لأحكام عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة على وجه قد يؤثر بشكل جوهري سلباً على نشاط الشركة أو مركزها المالي؛

(د) وقد حصلنا من الإدارة على جميع المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا.

الشريك المسئول عن مهمة التدقيق الناتج عنها هذا التقرير لمدققي الحسابات المستقلين هو السيد نادر رحيمي.

بارنت وجونغ

سجل قيد مدقق الحسابات رقم ١١٥

٢٠ فبراير ٢٠٢٤

المنامة، مملكة البحرين

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات	
			الموجودات
١٧,٨١٩	١٧,٩٦٠	٥	نقد وأرصدة لدى بنوك
٢٠,٦٢٦	٢٤,٧٤٣	٦	ذمم مدينة
١٤,٧٨٨	٩,٦٥٠	٧	استثمارات
٩٣,٩٠٨	٩٤,٠٨٨	٨	استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة
٨٢,٠٤٥	٨٣,٤٥١	٩	استثمارات عقارية
١٠,٠٠٩	٩,٣٩٣	١٠	ممتلكات وألات ومعدات
٩٧٧	٣,٣٦٩	١١	موجودات أخرى
١٥٥	٤٦	١٢	الحق في استخدام الموجودات
٢٤٠,٣٢٧	٢٤٢,٧٠٠		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملاك
			المطلوبات
٦٦,٩٩٠	٦٨,٤٧٦	١٣	مطلوبات أخرى وذمم دائنة
١٦٧	٤٣	١٤	التزامات عقد الإجارة
٣,٩١٢	-	١٥	تمويل من بنك
٧١,٠٦٩	٦٨,٥١٩		مجموع المطلوبات
			حقوق الملاك
١٢٠,٣٣٤	١٢٠,٣٣٤	١٦	رأس المال
(١,٣٠٩)	(١,٣٠٩)	١٨ و ١٦	محسوم منه: أسهم خزانة
١١٩,٠٢٥	١١٩,٠٢٥		
٦,٧٨٢	٧,٣٢٢	١٧	احتياطات
١٨,٠٢٩	٢٢,٢٠٠		أرباح مستبقة
١٤٣,٨٣٦	١٤٨,٥٤٧		الحقوق العائدة إلى مساهمي الشركة الأم
٢٥,٤٢٢	٢٥,٦٣٤		حقوق غير مسيطرة
١٦٩,٢٥٨	١٧٤,١٨١		مجموع حقوق الملاك
٢٤٠,٣٢٧	٢٤٢,٧٠٠		مجموع المطلوبات وحقوق الملاك

محمد صلاح الأيوب
نائب رئيس مجلس الإدارة

عدنان محمد رحمه
الرئيس التنفيذي بالوكالة

محمد حامد الشلفان
رئيس مجلس الإدارة

القائمة الموحدة للدخل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(المبالغ مبينه بالآلاف الدولارات الأمريكية)

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات	
الدخل التشغيلي			
٨٧٣	٢.٦	١٩	صافي الدخل من عقود المقاولات
٤,٣٨٧	٤,١٧٦	٢٠	دخل من استثمارات عقارية
٦٥	٣,٣٢٧	٢١	دخل من استثمارات
٣,١٤٦	٢,٧١٢	٢٢	أتعاب خدمات الإدارة والخدمات الأخرى
(١,٠١٥)	٦٢٣	٨	صافي حصة الشركة من ربح / (خسارة) ناجمة عن استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة
١,٢١٤	١,٣٤٦	٢٣	دخل آخر
٨,٦٧٠	١٢,٣٩٠		مجموع الدخل التشغيلي
المصروفات التشغيلية			
٣,٩٤٤	٣,٧٣٦	٢٤	تكاليف الموظفين
٢,٢٤٩	٢,١٨٨	٢٥	مصروفات عمومية وإدارية
١,٨٣٩	١,٩١٣		مصروفات متعلقة بالامتلاكات
٣٨٠	٣١٢	١٠	استهلاك
٣٣٠	١٤٥		تكاليف التمويل
١٢٣	١١٦	٢٦	صافي تكلفة الإجارة
٨,٨٦٥	٨,٤١٠		مجموع المصروفات التشغيلية
(١٩٥)	٣,٩٨٠		صافي المكسب / (الخسارة) التشغيلية
٣٥	(٧٢٧)	٦ و ٥	صافي (مخصص) / استرجاع مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
١,٢٦٧	١,٥٩٣	١٣	صافي التغيير في مخصص القضايا القانونية القائمة
١,١٠٧	٤,٨٤٦		الربح للسنة
العائد إلى:			
٩٢٣	٤,٦٣٤		حقوق مساهمي الشركة الأم
١٨٤	٢١٢		حقوق غير مسيطرة
١,١٠٧	٤,٨٤٦		
٠,٣١	١,٥٦	٢٧	النصيب الأساسي والمخفض للسهم في الأرباح (سننات أمريكية)

محمد صلاح الأيوب
نائب رئيس مجلس الإدارة

عدنان محمد إرحمه
الرئيس التنفيذي بالوكالة

محمد حامد الشلفان
رئيس مجلس الإدارة

الحقوق العائدة إلى مساهمي الشركة الأم								
مجموع حقوق الملاك	حقوق غير مسيطرة	مجموع الحقوق	الأرباح المستبقة	احتياطيات			رأس المال	
				احتياطي القيمة العادلة من خلال الحقوق	احتياطي قانوني	أسهم خزانه		
١٦٩,٢٥٨	٢٥,٤٢٢	١٤٣,٨٣٦	١٨,٠٢٩	٢,٠٣٩	٤,٧٤٣	(١,٣٠٩)	١٢٠,٣٣٤	في ١ يناير ٢٠٢٣
٤,٨٤٦	٢١٢	٤,٦٣٤	٤,٦٣٤	-	-	-	-	الربح للسنة
(٦٢)	-	(٦٢)	-	(٦٢)	-	-	-	تحويل من القيمة العادلة عند استبعاد الاستثمار (١٧ ب)
١٣٩	-	١٣٩	-	١٣٩	-	-	-	مكسب القيمة العادلة غير المحققة الناتجة عن الاستثمارات (١٧ ب)
-	-	-	(٤٦٣)	-	٤٦٣	-	-	محول إلى الاحتياطي القانوني (١٧ أ)
١٧٤,١٨١	٢٥,٦٣٤	١٤٨,٥٤٧	٢٢,٢٠٠	٢,١١٦	٥,٢٠٦	(١,٣٠٩)	١٢٠,٣٣٤	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
مجموع حقوق الملاك								
مجموع حقوق الملاك	حقوق غير مسيطرة	مجموع الحقوق	الأرباح المستبقة	احتياطي القيمة العادلة من خلال الحقوق	احتياطي قانوني	أسهم خزانه	رأس المال	
١٦٨,٣٢٥	٢٥,٢٣٨	١٤٣,٠٨٧	١٧,١٩٨	٢,٢١٣	٤,٦٥١	(١,٣٠٩)	١٢٠,٣٣٤	في ١ يناير ٢٠٢٢
١,١٠٧	١٨٤	٩٢٣	٩٢٣	-	-	-	-	الربح للسنة
(١٧٤)	-	(١٧٤)	-	(١٧٤)	-	-	-	خسارة القيمة العادلة غير المحققة الناتجة عن الاستثمارات (١٧ ب)
-	-	-	(٩٢)	-	٩٢	-	-	محول إلى الاحتياطي القانوني (١٧ أ)
١٦٩,٢٥٨	٢٥,٤٢٢	١٤٣,٨٣٦	١٨,٠٢٩	٢,٠٣٩	٤,٧٤٣	(١,٣٠٩)	١٢٠,٣٣٤	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

القائمة الموحدة لمصادر واستخدامات أموال صندوق الأعمال الخيرية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(المبالغ مبينه بالآلاف الدولارات الامريكية)

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
		مصادر أموال صندوق الأعمال الخيرية
٢٤	٢١	أموال صندوق الأعمال الخيرية غير الموزعة في بداية السنة
(٣)	-	مساهمات لأغراض الأعمال الخيرية من قبل الشركة
٢١	٢١	أموال صندوق الأعمال الخيرية غير الموزعة في نهاية السنة

القائمة الموحدة للتدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(المبالغ مبينه بالآلاف الدولارات الامريكية)

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات	
			الأنشطة التشغيلية
١,١٠٧	٤,٨٤٦		صافي الربح للسنة
			تعديلات للبنود التالية:
٦٥٨	٦٩٥	١.	استهلاك
(٣٥)	٧٢٧	٦ و ٥	صافي مخصص / (استرجاع مخصص) الخسائر الائتمانية المتوقعة
-	(٣,٢٠٣)	٢١	مكسب محقق من بيع استثمارات
(١,٢٦٧)	(١,٥٩٣)	١٣	صافي استرجاع في مخصص القضايا القانونية القائمة
١,٠١٥	(٦٢٣)	٨	صافي حصة الشركة من (ربح) / خسارة ناجمة عن استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة
٣٣٠	١٤٥		مصرفوات الربح على المرابحة
١٢٣	١١٦		صافي تكلفة الإجارة
(٥٧٩)	١٣٠	٢.	خسارة / (مكسب) من بيع استثمارات عقارية
(٣٠٥)	(٢٧٠)	٦	مبالغ مشطوبة خلال السنة
١,٠٤٧	٩٧٠		
			صافي التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٢,٧٦٥)	٢,٩١٢		ودائع قصيرة الأجل (بتواريخ إستحقاق أصلية لأكثر من ٩٠ يوماً)
٩٦	(٤,٦٥٦)		ذمم مدينة
(٤٤٦)	(٢,٣٩٢)		موجودات أخرى
(٨٦٦)	٣,٠٧٩		مطلوبات أخرى وذمم دائنة
(١٢١)	(١٣١)	١٤	مدفوعات الإجارة
(٣٠,٠٥٥)	(٢١٨)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
-	٨,٢٣٨		متحصلات من بيع استثمارات
١,١٥٨	١,٣١١		متحصلات من بيع استثمارات عقارية
٣٧٢	١,٣١٨	٨	توزيعات مستلمة من مشاريع مشتركة وشركات زميلة
(٢٤٧)	(٨٧٥)	٨	شراء استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة
(٣,١٠٠)	(٢,٨٤٧)	٩	رسمة إضافية للاستثمارات العقارية
(٢,٣٠٦)	(٧٩)	١.	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
١٦٦	٢٤٠		متحصلات من خفض رأس المال للاستثمارات
(٢,١٦٤)	(٦٠)		شراء استثمارات
(٦,١٢١)	٧,٢٤٦		صافي النقد من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(١,٨٤٥)	(٣,٩١٢)	١٥	تسوية تمويل سلع المرابحة
(٣٣٠)	(١٤٥)		ربح مدفوع على تمويل المرابحة
(٢,١٧٥)	(٤,٠٥٧)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(١١,٣٥١)	٢,٩٧١		صافي التغير في النقد وما في حكمه
١٨,٦٤٢	٧,٢٩١		النقد وما في حكمه في بداية السنة
٧,٢٩١	١٠,٢٦٢	٥	النقد وما في حكمه في نهاية السنة
			تتضمن المعاملات غير النقدية:
(١٧٤)	١٣٩	١٧	التغيرات في مكسب / (خسارة) غير محققة في احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات

١ معلومات عن الشركة والأنشطة

(أ) التأسيس

إنوفست ش.م.ب. ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست في مملكة البحرين بتاريخ ١٨ يونيو ٢٠٢٠ وتعمل بموجب سجل تجاري رقم ٤٨٨٤٨. بدأت الشركة مزاولة عملياتها التجارية بتاريخ ١ أكتوبر ٢٠٢٠. وبموجب شروط عقدها التأسيسي ونظامها الأساسي، إن مدة الشركة هي ٥٠ سنة، قابلة للتجديد لفترات ممتثلة ما لم يتم انتهاء مدتها بحكم القانون أو على النحو المنصوص عليه في عقد التأسيس والنظام الأساسي. إن عنوان المكتب المسجل للشركة هو الطابق ٣٥، البرج الشرقي، مرفأ البحرين المالي، المنامة، مملكة البحرين.

إن الشركة مدرجة في بورصة البحرين وسوق الكويت للأوراق المالية.

تم ترخيص الشركة من قبل مصرف البحرين المركزي كشركة استثمارية تجارية مرخصة ضمن فئة رقم ١ (المبادئ الإسلامية) لتمارس أعمالها وفقاً لقواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية ولتعمل تحت إشراف وبموجب قوانين مصرف البحرين المركزي.

(ب) الأنشطة

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة وشركاتها التابعة ("المجموعة") في التالي:

- العمل بصورة مباشرة في مجال الاستثمارات بجميع أنواعها ومنها الاستثمار المباشر والأوراق المالية وصناديق الاستثمار بأنواعها.
- تأسيس وإدارة الصناديق الاستثمارية بمختلف أنواعها.
- التعامل في الأدوات المالية في الأسواق المحلية والإقليمية والدولية.
- توفير المعلومات والدراسات المرتبطة بمجالات الاستثمار المختلفة للغير.
- تقديم الخدمات والاستشارات المالية والاستثمارية للغير.
- تأسيس مشاريع مشتركة في شركات عقارية وصناعية وخدمية داخل وخارج مملكة البحرين.
- مزاولة أنشطة المقاولات.
- العمل في إدارة المراكز التجارية والصناعية والمباني السكنية وتأجير وتطوير وصيانة العقارات.
- أن يكون لها مصلحة في أو أن تشترك بأي شكل من الأشكال مع الشركات وغيرها من الهيئات التي تزاوّل أنشطة شبيهة بأعمالها والتي قد تعمل وتتعاون معها على تحقيق أهداف الشركة في مملكة البحرين وخارجها، كما تندمج في الشركات المذكورة أو تشتريها أو تنضم إليها.

على الرغم من أن الشركة لديها ترخيص كشركة استثمارية تجارية مرخصة ضمن فئة رقم ١ (المبادئ الإسلامية) الصادر عن مصرف البحرين المركزي في شهر سبتمبر ٢٠٠٨، فإن الشركة مازالت مستمرة في امتلاك الموجودات العقارية والإيرادات والتكاليف المتعلقة بها في قوائمها المالية الموحدة. كانت هذه الموجودات مملوكة للشركة قبل حصول الشركة على الترخيص من قبل مصرف البحرين المركزي. قامت الشركة بتحويل تلك الموجودات العقارية والإيرادات والتكاليف المتعلقة بها إلى الشركة التابعة المملوكة لها بالكامل وهي شركة الخليج للتعمير (تعمير) ذ.م.م. والتي تقوم بصورة أساسية بإجراء الأنشطة العقارية وأنشطة البناء ذات الصلة. وبما أن شركة الخليج للتعمير (تعمير) ذ.م.م. مملوكة بالكامل من قبل الشركة، سيستمر عرض الموجودات العقارية والإيرادات والتكاليف في القوائم المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. تعكس الإيضاحات المعنية الواردة في هذه القوائم المالية الموحدة معاملات المجموعة الناتجة عن امتلاك الموجودات العقارية وما يتعلق بها من مطلوبات وإيرادات وتكاليف.

بلغ عدد موظفي المجموعة ٥٤٣ موظفاً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٦٥ موظفاً).

تم اعتماد إصدار القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقاً لقرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ٢٠ فبراير ٢٠٢٤.

٢ أسس الإعداد

٢,١ بيان الالتزام

أعدت القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (إيوفي) ومبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية المحددة من قبل هيئة الرقابة الشرعية للمجموعة وطبقاً لقانون الشركات التجارية البحريني وقانون مصرف البحرين المركزي والمؤسسات المالية والدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي (المجلد رقم ٤ والأحكام النافذة من المجلد رقم ٦)، وتوجيهات مصرف البحرين المركزي والقوانين والقرارات المتعلقة بها وقواعد وإجراءات بورصة البحرين والأحكام عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة. وفقاً لمتطلبات ("أيوفي")، بالنسبة للأمور التي لا تنطوي تحت مظلة المعايير المحاسبية المالية، تستخدم المجموعة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ذات الصلة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولي.

٢,٢ العرف المحاسبي

أعدت القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات في المشاريع المشتركة والشركات الزميلة والتي يتم احتسابها بموجب طريقة الحقوق وأدوات أسهم حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الحقوق والاستثمارات العقارية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة. تم عرض القوائم المالية الموحدة بالدولار الأمريكي لكونه عملة إعداد التقارير المالية للمجموعة. وتم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف دولار أمريكي ما لم ينص بخلاف ذلك. إلا أن العملة الوظيفية للمجموعة هي الدينار البحريني.

٢,٣ أسس التوحيد

تشتمل القوائم المالية الموحدة على القوائم المالية للشركة وشركاتها التابعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر من كل سنة. أعدت القوائم المالية للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة باستخدام سياسات محاسبية متوافقة.

تم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات والدخل والمصروفات والأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات فيما بين المجموعة بالكامل عند التوحيد.

يتم دمج الشركة التابعة بالكامل من تاريخ انتقال السيطرة للشركة ويستمر دمجها حتى التاريخ الذي تفقد فيه الشركة سيطرتها. تتحقق السيطرة عندما تكون لدى الشركة القدرة على صياغة السياسات المالية والتشغيلية للمؤسسة للإنتفاع من أنشطتها.

يتم تسجيل الحقوق غير المسيطرة في صافي موجودات الشركة التابعة كبنء منفصل في حقوق ملاك المجموعة. يتم تضمين دخل الحقوق غير المسيطرة في القائمة الموحدة للدخل في صافي الربح ويتم إظهاره كبنء منفصل عن حصة المساهمين.

تشتمل الحقوق غير المسيطرة على مبالغ هذه الحصص في تاريخ الدمج الأصلي وحصتها في التغيرات في حقوق الملاك منذ تاريخ الدمج. يتم تخصيص الخسائر التي تنطبق على الحقوق غير المسيطرة والتي تفوق حصصهم في حقوق ملاك الشركة التابعة مقابل حصص المجموعة إلا في حالة وجود التزام من قبل هذه الحقوق غير المسيطرة وقدرتهم على الاستثمار الإضافي في هذه الشركات لتغطية الخسائر.

تعامل المعاملات مع الحقوق غير المسيطرة بنفس الطريقة التي تعامل فيها المعاملات مع الأطراف الخارجية. يتم إثبات المكسب أو الخسارة الناتجة من بيع المشاركات إلى الحقوق غير المسيطرة في القائمة الموحدة للدخل. يتم احتساب التغيرات في حصة الملكية في الشركة التابعة التي لا تنتج عنها فقدان السيطرة كمعاملة حقوق.

فيما يلي الشركات التابعة الرئيسية للشركة، التي تم دمجها في هذه القوائم المالية الموحدة:

اسم الشركة التابعة	نسبة الملكية ٢٠٢٣	نسبة الملكية ٢٠٢٢	بلد التأسيس	سنة التأسيس	النشاط
شركة الخليج للتعمير (تعمير) ذ.م.م.	٪١٠٠,٠٠	٪١٠٠,٠٠	مملكة البحرين	٢٠٠٩	شراء وبيع وإدارة وتطوير العقارات.

٢ أسس الإعداد (تتمة)

٢,٣ أسس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	نسبة الملكية	نسبة الملكية	بلد التأسيس	سنة التأسيس	النشاط
	٢٠٢٣	٢٠٢٢			
شركة إنوفينشرز ذ.م.م.	٪١٠٠,٠٠	٪١٠٠,٠٠	مملكة البحرين	٢٠٢٣	بيع وشراء الأوراق المالية (أسهم وسندات) لحساب الشركة فقط.

فيما يلي الشركات التابعة المحتفظ بها بصورة غير مباشرة من خلال شركة الخليج للتعمير (تعمير) ذ.م.م.

اسم الشركة التابعة	نسبة الملكية	نسبة الملكية	بلد التأسيس	سنة التأسيس	النشاط
	٢٠٢٣	٢٠٢٢			
المحتفظ بها بصورة غير مباشرة من قبل الشركة					
مرسى البحرين للاستثمار ذ.م.م.	٪١٠٠,٠٠	٪١٠٠,٠٠	مملكة البحرين	٢٠٠٦	تطوير وصيانة وتأجير وإدارة المراكز التجارية والصناعية والمباني السكنية والممتلكات.
شركة تامكون للمقاولات ذ.م.م.	٪١٠٠,٠٠	٪١٠٠,٠٠	مملكة البحرين	٢٠٠٧	أنشطة المقاولات.
شركة تطوير منتج دانات المحدودة	٪٦٧,٥٧	٪٦٧,٥٧	جزر الكايمن	٢٠٠٨	إدارة وتطوير المشاريع العقارية.
تامكون للتجارة ذ.م.م.	٪١٠٠,٠٠	٪١٠٠,٠٠	مملكة البحرين	٢٠٠٩	استيراد وتصدير وبيع المعدات الإلكترونية والكهربائية، والأجهزة وقطع الغيار الخاصة بها وبيع مواد البناء.
شركة بانورا انتريورز ذ.م.م.	٪١٠٠,٠٠	٪١٠٠,٠٠	مملكة البحرين	٢٠١٥	أعمال التجارة والأعمال المتعلقة بها.
شركة مرسى البحرين لسكن العمال ذ.م.م.	٪٦٠,٢١	٪٦٠,٢١	مملكة البحرين	٢٠٠٧	بيع وشراء وإدارة العقارات.

٢,٤ معايير وتعديلات وتفسيرات جديدة صادرة ولكنها غير إلزامية

معياري المحاسبة المالية رقم ٤ . بشأن إعداد التقرير المالي عن النوافذ المالية الإسلامية

إصدر أيوفي معياري المحاسبة المالية رقم ٤ . بشأن "إعداد التقرير المالي عن النوافذ المالية الإسلامية" في سنة ٢٠٢١ . يهدف هذا المعيار إلى وضع متطلبات إعداد التقرير المالي للمؤسسات المالية التقليدية التي تقدم خدمات مالية إسلامية من خلال (النوافذ المالية الإسلامية). سيكون هذا المعيار إلزامي على الفترات المالية المبتدئة في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤ مع السماح بالتطبيق المبكر.

لا تتوقع الإدارة بأن يكن للمعيار المحاسبي الوارد أعلاه أي تأثير على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

معياري المحاسبة المالية رقم ٤٢ بشأن العرض والإفصاح في القوائم المالية لمؤسسات التكافل

يحدد هذا المعيار مبادئ العرض والإفصاح عن القوائم المالية لمؤسسات التكافل. ويهدف إلى ضمان قيام مؤسسات التكافل بتقديم المعلومات المتعلقة بهذه الترتيبات بشكل صادق إلى أصحاب المصالح المعنيين وفقاً للعلاقة التعاقدية بين الأطراف ونموذج الأعمال التجارية للتكافل وفقاً لمبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية. سيكون هذا المعيار إلزامي على الفترات المالية المبتدئة في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥ مع السماح بالتطبيق المبكر.

لا تتوقع الإدارة بأن يكن للمعيار المحاسبي الوارد أعلاه أي تأثير على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

٢ أسس الإعداد (تتمة)**٢,٤ معايير وتعديلات وتفسيرات جديدة صادرة ولكنها غير إلزامية (تتمة)****معيار المحاسبة المالية رقم ٤٣ بشأن المحاسبة عن التكافل: الإثبات والقياس**

يحدد هذا المعيار بيان مبادئ الإثبات والقياس وإعداد التقرير عن ترتيبات التكافل والمعاملات المساندة لمؤسسات التكافل. ويهدف إلى ضمان أن تقدم مؤسسات التكافل المعلومات المتعلقة بهذه الترتيبات بشكل صادق لأصحاب المصالح المعنيين وفقاً للعلاقة التعاقدية بين الأطراف ونموذج الأعمال التجارية للتكافل وفقاً لمبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية. تتوافق متطلبات هذا المعيار مع أفضل الممارسات الدولية لإعداد التقرير المالي لشركات التأمين. سيكون هذا المعيار إلزامي على الفترات المالية المبتدئة في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥ مع السماح بالتطبيق المبكر. لا تتوقع الإدارة بأن يكن للمعيار المحاسبي الوارد أعلاه أي تأثير على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

معيار المحاسبة المالية رقم ١ بشأن العرض والإفصاح العام في القوائم المالية

يبين هذا المعيار متطلبات العرض والإفصاح العامة المحددة وفقاً لأفضل الممارسات العالمية ويدخل التحسينات عليها ويحل محل معيار المحاسبة المالية رقم ١ الصادر مسبقاً. سيكون هذا المعيار إلزامي على الفترات المالية المبتدئة في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤ مع السماح بالتطبيق المبكر.

تقوم إدارة المجموعة حالياً بتقييم تأثير المعيار الوارد أعلاه على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

معيار المحاسبة المالية رقم ٤٥ بشأن أشباه حقوق الملكية (بما في ذلك حسابات الاستثمار)

صدر أيوفي معيار المحاسبة المالية رقم ٤٥ بشأن «أشباه حقوق الملكية (بما في ذلك حسابات الاستثمار)» في سنة ٢٠٢٣. يهدف هذا المعيار إلى بيان مبادئ إعداد التقرير المالي الذي يتعلق بالأدوات المصنفة باعتبارها أشباه حقوق ملكية مثل حسابات الاستثمار والأدوات المشابهة التي تم استثمارها لدى المؤسسات المالية الإسلامية. أشباه حقوق الملكية هي عنصر من عناصر القوائم المالية للمؤسسة بما يتماشى مع «الإطار المفاهيمي لإعداد التقرير المالي الصادر عن أيوفي». سيكون هذا المعيار إلزامي على الفترات المالية المبتدئة في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٦ مع السماح بالتطبيق المبكر.

تقوم إدارة المجموعة حالياً بتقييم تأثير المعيار المحاسبي الوارد أعلاه على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

معيار المحاسبة المالية رقم ٤٦ بشأن الموجودات غير المدرجة بالميزانية تحت الإدارة

صدر أيوفي معيار المحاسبة المالية رقم ٤٦ بشأن «الموجودات غير المدرجة بالميزانية تحت الإدارة» في سنة ٢٠٢٣. يهدف هذا المعيار إلى وضع مبادئ إعداد التقرير المالي المتعلقة بالموجودات غير المدرجة بالميزانية تحت الإدارة بما يتوافق مع «الإطار المفاهيمي لإعداد تقرير المالي الصادر عن أيوفي». سيكون هذا المعيار إلزامي على الفترات المالية المبتدئة في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٦ مع السماح بالتطبيق المبكر.

تقوم إدارة المجموعة حالياً بتقييم تأثير المعيار المحاسبي الوارد أعلاه على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

معيار المحاسبة المالية رقم ٤٧ المتعلق بتحويل الموجودات بين الأوعية الاستثمارية

صدر أيوفي معيار المحاسبة المالية رقم ٤٧ المتعلق «بتحويل الموجودات بين الأوعية الاستثمارية» في سنة ٢٠٢٣. يهدف المعيار إلى وضع مبادئ إعداد التقرير المالي التي تنطبق على جميع عمليات تحويلات الموجودات بين الأوعية الاستثمارية في المؤسسة المالية الإسلامية. سيكون هذا المعيار إلزامي على الفترات المالية المبتدئة في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٦ مع السماح بالتطبيق المبكر.

تقوم إدارة المجموعة حالياً بتقييم تأثير المعيار المحاسبي الوارد أعلاه على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

٣ ملخص لأهم السياسات المحاسبية

فيما يلي أدناه أهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة:

أ. النقد وما في حكمه

يشمل النقد وما في حكمه كما هو مشار إليه في القائمة الموحدة للتدفقات النقدية على نقد في الصندوق وأرصدة لدى بنوك وودائع قصيرة الأجل بتاريخ استحقاق أصلية لفترة ثلاثة أشهر أو أقل.

ب. ذمم مدينة

الذمم المدينة هي موجودات مالية ذات مدفوعات ثابتة أو قابلة للتحديد لا يتم تداولها في السوق النشطة. بعد الإثبات المبدئي، يتم لاحقاً قياسها بالتكلفة المطفأة، بعد حسم الاضمحلال. يتم إثبات الخسائر الناتجة عن الاضمحلال في القائمة الموحدة للدخل كمخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة.

ج. الاستثمارات

تشتمل الاستثمارات على أدوات أسهم الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الحقوق واستثمارات عقارية واستثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة.

أدوات أسهم حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الحقوق

تتضمن هذه على جميع الأدوات المالية التي لم يتم تقييمها بالقيمة العادلة من خلال القائمة الموحدة للدخل. بعد الإقْتناء، يتم إعادة قياس الاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الحقوق بالقيمة العادلة مع إثبات المكاسب أو الخسائر غير المحققة في حقوق الملاك حتى يستبعد الاستثمار أو عندما يصبح الاستثمار مضمحلًا فعندها يتم إثبات المكسب أو الخسارة المتراكمة المسجلة مسبقاً ضمن حقوق الملاك في القائمة الموحدة للدخل.

أدوات أسهم حقوق الملكية غير النقدية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الحقوق

تتضمن هذه على جميع الأدوات المالية غير النقدية التي لم يتم تقييمها بالقيمة العادلة من خلال القائمة الموحدة للدخل. بعد الإقْتناء، يتم إعادة قياس الاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الحقوق بالقيمة العادلة مع إثبات المكاسب أو الخسائر غير المحققة في حقوق الملاك حتى يستبعد الاستثمار أو عندما يصبح الاستثمار مضمحلًا فعندها يتم إثبات المكسب أو الخسارة المتراكمة المسجلة مسبقاً ضمن حقوق الملاك في القائمة الموحدة للدخل.

استثمارات عقارية

يتم تصنيف العقارات المحتفظ بها لغرض الإيجار أو للاستفادة من الزيادة في قيمتها أو لكليهما كاستثمارات عقارية. يتم تسجيل الاستثمارات العقارية مبدئياً بالتكلفة، والتي تمثل القيمة العادلة للمقابل المدفوع وتكاليف الإقْتناء المرتبطة بالعقار. بعد الإثبات المبدئي، يتم إعادة قياس الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة مع إثبات التغيرات في القيمة العادلة (فقط المكاسب) في القائمة الموحدة للتغيرات في حقوق الملاك.

يتم إثبات الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيم العادلة للاستثمارات العقارية في القائمة الموحدة للدخل. عندما يتم استبعاد العقار، فإن المكاسب أو الخسائر الناتجة عن الاستبعاد يتم تحويلها إلى القائمة الموحدة للدخل.

استثمار في مشاريع مشتركة وشركات زميلة

المشروع المشترك هو نوع من أنواع الترتيبات المشتركة التي بموجبها يحصل الأطراف الذين يمتلكون السيطرة المشتركة في الترتيب الحق في صافي موجودات المشاريع المشتركة. المشروع المشترك هو اتفاق تعاقدية لتقاسم السيطرة على ترتيب معين، والتي تكون موجودة فقط عندما يتطلب اتخاذ القرارات بشأن الأنشطة ذات الصلة بالحصول على الموافقة بالإجماع من الأطراف المتقاسمة للسيطرة.

تعتبر الشركة الزميلة مؤسسة تتمتع المجموعة فيها بنفوذ مؤثر ولا تعد شركة تابعة أو مشروع مشتركة.

٣ ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

ج. الاستثمارات (تتمة)

استثمار في مشاريع مشتركة وشركات زميلة (تتمة)

بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم إدراج الاستثمار في المشاريع المشتركة والشركات الزميلة في القائمة الموحدة للمركز المالي بالتكلفة مضافاً إليها تغييرات ما بعد الاقتناء في حصة المجموعة من صافي موجودات المشروع المشترك والشركات الزميلة. تعكس القائمة الموحدة للدخل حصة المجموعة في نتائج عمليات المشروع المشترك والشركات الزميلة. أينما وجدت تغييرات قد أثبتت مباشرة في حقوق المشاريع المشتركة والشركات الزميلة، تقوم المجموعة بإثبات حصتها في هذه التغييرات وتفصح عن هذا، إذا استلزم الأمر في القائمة الموحدة للتغيرات في حقوق الملاك. يتم استبعاد المكاسب والخسائر غير المحققة من المعاملات بين المجموعة ومشروعها المشترك وشركاتها الزميلة إلى حد حصة المجموعة في المشروع المشترك والشركات الزميلة.

إن تواريخ إعداد تقارير المشاريع المشتركة والشركات الزميلة والمجموعة متطابقة والسياسات المحاسبية للمشروع المشترك والشركات الزميلة مطابقة لتلك المستخدمة من قبل المجموعة فيما يتعلق بالمعاملات والأحداث المتشابهة في الظروف المماثلة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كان من الضروري إثبات أي خسارة اضمحلال فيما يتعلق باستثمار المجموعة في مشروعها المشترك وشركاتها الزميلة. تقوم المجموعة بإجراء تقييم بتاريخ إعداد كل تقرير مالي لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي يثبت اضمحلال الاستثمار في المشروع المشترك والشركات الزميلة. ففي هذه الحالة تقوم المجموعة باحتساب مبلغ الاضمحلال الذي يعد الفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للمشروع المشترك والشركات الزميلة وقيمها المدرجة وإثبات الاضمحلال في القائمة الموحدة للدخل.

د. القيم العادلة

القيمة العادلة هي القيمة التي تمثل تقدير المبالغ النقدية أو ما في حكمها التي سيتم استلامها لبيع موجود أو المبالغ النقدية أو ما في حكمها المدفوعة لمطلوبات مطفأة أو محولة في معاملة منظمة بين مشتري وبتاع لديهم الرغبة بتاريخ القياس.

يتم تحديد القيمة العادلة لكل موجود مالي على حدة وفقاً لسياسات التقييم الموضحة أدناه:

- (١) يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات المتداولة في الأسواق المالية المنظمة بالرجوع إلى أسعار الطلبات المدرجة السائدة في السوق بتاريخ القائمة الموحدة للمركز المالي.
- (٢) يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات غير المدرجة بالرجوع إلى أحدث معاملة بيع أو شراء جوهرية مع الأطراف الأخرى سواء تم الانتهاء منها أو قيد التنفيذ. إذا لم تكن هناك معاملة حديثة جوهرية تم الانتهاء منها أو قيد التنفيذ، فإنه يتم تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى القيمة السوقية الحالية لاستثمارات مشابهة. بالنسبة للاستثمارات الأخرى، تستند القيمة العادلة على صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة أو أساليب التقييم الأخرى ذات الصلة.
- (٣) للاستثمارات التي لديها تدفقات نقدية ثابتة أو قابلة للتحديد، فإن القيمة العادلة تكون بناءً على صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة المحددة من قبل المجموعة باستخدام معدلات الربح الحالية لاستثمارات لها نفس الشروط وخصائص المخاطر.
- (٤) يتم إدراج الاستثمارات التي لا يمكن إعادة قياسها بالقيمة العادلة باستخدام أي من التقنيات المذكورة أعلاه بالتكلفة بعد حسم مخصص الاضمحلال.

هـ. ممتلكات وآلات ومعدات

تدرج الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة، بعد حسم الاستهلاك المتراكم وخسائر الاضمحلال المتراكمة، إن وجدت. يتم حساب الاستهلاك على الممتلكات والمعدات على أساس القسط الثابت بناءً على الأعمار الإنتاجية المتوقعة للموجودات التالية:

مياني على أراضي مستأجرة	٢٥ سنة
مكائن ومعدات وأثاث وتركيبات	٣ - ٥ سنوات
أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	٣ سنوات
مركبات	٣ سنوات

٣ ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

و. مطلوبات أخرى ودمم دائنة

يتم إثبات الذمم التجارية الدائنة والذمم الأخرى للمبالغ المتوجب دفعها في المستقبل للبيضائع أو الخدمات المستلمة، سواء تمت مطالبة المجموعة بها من قبل المورد أو لم يتم.

ز. تمويل من بنك

يتم إثبات التمويل من بنك مبدئياً بالمتحصلات المستلمة، بعد حسم تكاليف المعاملة المتكبدة. ولاحقاً، يتم إدراجها بالتكلفة المطفأة.

ح. أسهم خزانة

أدوات الملكية الخاصة بالمجموعة التي تم إعادة اقتنائها (أسهم الخزانة) يتم خصمها من رأس مال الشركة الأم ويتم حسابها بالتكلفة على أساس المتوسط المرجح. يتم إثبات المقابل المدفوع أو المستلم من شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات الملكية الخاصة بالمجموعة مباشرة ضمن حقوق الشركة الأم. لا يتم إثبات المكسب أو الخسارة في القائمة الموحدة للدخل من شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات الملكية الخاصة.

ط. إستبعاد الموجودات والمطلوبات المالية

(١) الموجودات المالية

يتم إستبعاد الموجود المالي (أو حسب مقتضى الحال جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة من الموجودات المالية المشابهة) عند:

- انقضاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود؛
- احتفاظ المجموعة بحقوقها في إستلام التدفقات النقدية من الموجود ولكنها تلتزم بدفعها بالكامل دون تأخير جوهري إلى طرف ثالث بموجب ترتيب سداد؛ و
- قيام المجموعة بنقل حقوقها في إستلام التدفقات النقدية من الموجود سواء (أ) قامت المجموعة بنقل جميع المخاطر والمكافآت الجوهرية المتعلقة بالموجود أو (ب) عندما لم تقم المجموعة بنقل أو إبقاء جميع المخاطر والمكافآت الجوهرية للموجود ولكنها قامت بنقل السيطرة على الموجود.

(٢) المطلوبات المالية

يتم إستبعاد المطلوب المالي عندما يكون الإلتزام بموجب العقد قد تم وفائه أو إلغائه أو انتهاء مدته.

ي. مخصصات

يتم إثبات المخصصات إذا كان على المجموعة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق وأن تكلفة تسوية الإلتزام محتملة ويمكن قياسها بواقعية. يتم تحديد المخصصات عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدره بمعدل ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة للمطلوب.

ك. قياس التكلفة المطفأة

إن التكلفة المطفأة للموجود أو المطلوب المالي هو المبلغ الذي بموجبه يتم قياس الموجود أو المطلوب المالي عند الإثبات المبدئي، ناقص المدفوعات الرئيسية، زائد أو ناقص الإطفاء المتراكم باستخدام طريقة معدل الربح الفعلي لأي فروق بين المبلغ المبدئي المثبت والمبلغ المستحق، ناقص أي انخفاض في قيمة اضمحلال الموجودات المالية.

ل. المقاصة

تتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار صافي المبلغ في القائمة الموحدة للمركز المالي إذا، و فقط إذا كان هناك حق قانوني ملزم لمقاصة المبالغ المثبتة وتنوي المجموعة التسوية على أساس صافي المبلغ أو بيع الموجود وسداد المطلوب في الوقت ذاته.

م. إثبات الإيراد

يتم إثبات الإيراد إلى الحد الذي من المحتمل أن تتدفق منه المنافع الاقتصادية إلى المجموعة ويمكن قياس الإيراد بموثوقية. يجب تحقيق معايير الإثبات المحددة التالية قبل إثبات الإيراد:

٣ ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

م. إثبات الإيراد (تتمة)

(١) دخل من الاستثمارات العقارية

يتم احتساب دخل الإيجار الناتج عن عقود التأجير التشغيلية للاستثمارات العقارية على أساس القسط الثابت على مدة عقد التأجير ويتم إدراجها ضمن الإيراد في القائمة الموحدة للدخل نتيجة لطبيعتها التشغيلية.

(٢) أتعاب خدمات الإدارة والخدمات الأخرى

يتم إثبات أتعاب خدمات الإدارة والخدمات الأخرى وأتعاب إدارة المشروع على أساس مراحل إنجاز الخدمة بتاريخ القائمة الموحدة للمركز المالي بالرجوع إلى الشروط التعاقدية المتفق عليها بين الأطراف.

(٣) دخل من الاستثمارات

يتم إثبات الدخل من الاستثمارات عندما يتم اكتسابها.

(٤) دخل من عقود المقاولات

يتم إثبات الدخل من عقود المقاولات بناءً على طريقة النسبة المئوية للأعمال المنجزة.

عندما يمكن تقدير نتائج عقد المقاولات بموثوقية، فإنه يتم إثبات إيرادات العقد بالرجوع إلى المراحل الفعلية المنجزة منها. يتم إثبات إيرادات وتكاليف العقد كدخل ومصروفات في القائمة الموحدة للدخل في السنة المالية التي يتم فيها إنجاز العمل. يتم مطابقة دخل العقد مع التكاليف المتكبدة عند الوصول إلى مرحلة الانتهاء من الأعمال المنجزة، والذي سينتج عنه تسجيل الدخل والمصروفات والأرباح المتعلقة بنسبة الأعمال المنجزة. تعتمد الأرباح المتوقعة تحقيقها من عقود المقاولات على تقديرات إجمالي الدخل والتكاليف عند الانتهاء من تنفيذ تلك العقود.

عندما لا يمكن تقدير نتائج عقد المقاولات بموثوقية، فإنه يتم إثبات إيرادات العقد إلى حد التكاليف المتكبدة للعقد لغاية نهاية السنة حيث من المحتمل أن تكون هذه التكاليف قابلة للاسترداد. يتم إثبات تكاليف العقد عند تكبدها. يتم تصنيف الزيادة في قيمة فواتير الأعمال قيد التنفيذ على تكاليف العقد ضمن ذمم تجارية دائنة ودمم أخرى كالمبالغ مستحقة لعملاء عقود المقاولات.

يتم تقييم الخسائر المتعلقة بالعقود لكل عقد على حدة، وإذا كانت تقديرات تكلفة الانتهاء من عقود المقاولات تشير إلى خسائر، فإنه يتم أخذ مخصص لكافة الخسائر المتوقعة في الفترة الأولية التي تم فيها تحديدها.

يتم مقارنة إجمالي التكاليف المتكبدة والربح أو الخسارة المثبتة لكل عقد مقابل فواتير الأعمال قيد التنفيذ لغاية نهاية السنة. حيثما يتجاوز مجموع التكاليف المتكبدة والربح أو الخسارة المثبتة قيمة فواتير الأعمال قيد التنفيذ، فإنه يتم إظهار الرصيد ضمن ذمم تجارية مدينة ودمم أخرى كالمبالغ مستحقة من عملاء رصيد عقود المقاولات. عندما تتجاوز قيمة فواتير الأعمال قيد التنفيذ مجموع التكاليف المتكبدة والربح أو الخسارة المثبتة، فإنه يتم إظهار الرصيد ضمن ذمم تجارية دائنة ودمم أخرى كالمبالغ مستحقة لعملاء عقود المقاولات.

ن. هيئة الرقابة الشرعية

تخضع أنشطة أعمال المجموعة للرقابة من قبل هيئة الرقابة الشرعية الذين تم تعيينهم من قبل الجمعية العمومية.

س. إيرادات محظورة شرعاً

تلتزم المجموعة بتجنب أية إيرادات ناتجة عن مصادر لا تتوافق مع الشريعة الإسلامية. وعليه، تقوم المجموعة بترحيل هذه الإيرادات إلى حساب التبرعات والتي تقوم المجموعة باستخدامها لأغراض اجتماعية خيرية مختلفة.

ع. عملات أجنبية

يتم مبدئياً تسجيل المعاملات بالعملات الأجنبية باستخدام العملة الرئيسية السائدة بتاريخ إجراء المعاملة.

٣ ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تمة)

ع. عملات أجنبية (تمة)

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية إلى الدولار الأمريكي باستخدام أسعار صرف العملة الرئيسية السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي. يتم إثبات أية مكاسب أو خسائر ناتجة في القائمة الموحدة للدخل.

ف. مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

يغطي نظام الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي الموظفين البحرينيين ويشمل نظام مساهمة محدد حيث تقوم المجموعة بدفع مساهمات بصورة شهرية والتي تحتسب بناءً على نسب ثابتة من رواتب الموظفين. يتم إثبات هذه المساهمات كمصروفات في القائمة الموحدة للدخل.

كما تقدم المجموعة مكافآت نهاية الخدمة للموظفين غير البحرينيين، والتي تستحق بناءً على عدد سنوات الخدمة وإتمام الحد الأدنى من الخدمة. يتم قيد التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت على مدى فترة التوظيف بناءً على المبلغ الاعتباري المستحق الدفع إذا ما ترك جميع الموظفين العمل بتاريخ قائمة المركز المالي.

ص. اضمحلال الموجودات المالية

يتم إثبات مخصص اضمحلال للخسائر الائتمانية المتوقعة بالنسبة للأدوات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة. تستند الخسائر الائتمانية المتوقعة على الفرق بين التدفقات النقدية المتوقعة والمستحقة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها، مخصومة بمعدل تقريبي لمعدل الفائدة الفعلي الأصلي. يستتضمن التدفقات النقدية المتوقعة على تدفقات نقدية ناتجة من بيع الضمانات المحتفظ بها أو التحسينات الائتمانية الأخرى التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية.

بالنسبة للذمم التجارية المدينة والذمم الأخرى، قامت المجموعة بتطبيق نهج مبسط في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. ولذلك، لم تقم المجموعة بتتبع التغييرات في المخاطر الائتمانية، ولكنها عوضاً عن ذلك قامت بإثبات مخصص خسارة على الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر بتاريخ إعداد التقرير المالي. وقد أنشأت المجموعة مصفوفة التي تستند على واقع خبرتها للخسارة الائتمانية السابقة، والتي تم تعديلها لعوامل النظرة المستقبلية.

في حالة أدوات أسهم حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الحقوق، فإنه يتم إظهار اضمحلال مباشرة كإنخفاض في قيمة الموجود المالي. خسائر اضمحلال في أدوات أسهم حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الحقوق لا يتم استرجاعها من خلال القائمة الموحدة للدخل، وإنما يتم إثبات أية زيادة لاحقة في قيمتها العادلة مباشرة في حقوق الملاك.

ق. أحداث ما بعد تاريخ القائمة الموحدة للمركز المالي

يتم تعديل القوائم المالية الموحدة لتعكس الأحداث التي وقعت ما بين تاريخ قائمة المركز المالي وتاريخ إصدار القوائم المالية الموحدة، شريطة أن يقدم الدليل على الظروف التي كانت سائدة اعتباراً من تاريخ قائمة المركز المالي. يتم الإفصاح عن الأحداث التي تنتج بعد تاريخ قائمة المركز المالي، ولكنها لا تؤدي إلى تعديل القوائم المالية الموحدة.

ر. الزكاة

تقع مسئولية دفع الزكاة على عاتق مساهمي المجموعة أنفسهم.

ش. الايجارات مستحقة الدفع بموجب عقد الإيجار

يتم إدراج الايجارات مستحقة الدفع بموجب عقد الإيجار بالتكلفة الفعلية لعقد الإيجار المستحق الدفع إلى وزارة الصناعة والتجارة، وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية.

٣,١ معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة

قامت المجموعة بتطبيق معايير المحاسبة المالية التالية التي أصبحت نافذة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣ كما هو موضح أدناه.

معيير المحاسبة المالية رقم ٣٩ بشأن "إعداد التقرير المالي للزكاة"

يهدف هذا المعيار إلى إدخال تحسينات على معيار المحاسبة المالية رقم ٩ بشأن "الزكاة" ويحل محله، ويهدف إلى تحديد المعاملة المحاسبية للزكاة في دفاتر المؤسسات، بما في ذلك العرض والإفصاح من قبل المؤسسة المالية الإسلامية. تنطبق متطلبات المحاسبة وإعداد التقارير المالية مثل متطلبات الإثبات والعرض والإفصاح الواردة في هذا المعيار على المؤسسات الملزمة بإخراج الزكاة نيابة عن بعض أصحاب المصالح أو جميعهم. يجب على المؤسسات غير الملزمة بإخراج الزكاة تطبيق متطلبات الإفصاح الواردة في هذا المعيار على بعض أصحاب المصالح أو جميعهم، حسب مقتضى الحال.

٣ ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

١, ٣ معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة (تتمة)

معياري المحاسبة المالية رقم ٣٩ بشأن "إعداد التقرير المالي للزكاة" (تتمة)

لم يكن لتطبيق المعيار المحاسبي الوارد أعلاه أي تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة حيث أنها غير ملزمة بموجب القانون ولا وثائق الدستور بإخراج الزكاة.

معياري المحاسبة المالي رقم ٤١ بشأن "إعداد التقرير المالي المرحلي"

يحدد المعيار مبادئ إعداد المعلومات المالية المرحلية المختصرة ومتطلبات العرض والإفصاح ذات الصلة، مع التركيز على الحد الأدنى للإفصاحات الخاصة بالمؤسسات المالية الإسلامية بما يتوافق مع مختلف معايير المحاسبة المالية الصادرة عن أيوفي. كما ينطبق هذا المعيار على المؤسسات التي تعد المجموعة الكاملة من القوائم المالية في تواريخ إعداد التقرير المرحلي بما يتوافق مع معايير المحاسبة المالية المعنية.

لم يكن لتطبيق المعيار المذكور أعلاه أي تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة.

٤ الآراء والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة يتطلب من الإدارة إصدار آراء وتقديرات وافتراضات التي تؤثر على المبالغ المدرجة للإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات المالية والإفصاحات المرفقة وكذلك الإفصاح عن الإلتزامات المحتملة. قد يؤدي عدم التيقن بشأن هذه الافتراضات والتقديرات إلى نتائج قد تتطلب إجراء تعديل جوهري للمبالغ المدرجة للموجودات أو المطلوبات التي تتأثر في الفترات المستقبلية.

الآراء

أثناء تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، اتخذت الإدارة الآراء التالية، والتي تتميز بالأثر الجوهري الأهم على المبالغ المثبتة في القوائم المالية الموحدة.

تصنيف الاستثمارات

عند اقتناء الاستثمارات تقرر الإدارة ما إذ يتوجب تصنيفها كدرجة بالتكلفة المطفأة وكدرجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل أو كدرجة بالقيمة العادلة من خلال الحقوق.

التقديرات والافتراضات

فيما يلي أدناه الافتراضات الأساسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الأساسية الأخرى للتقديرات غير المؤكدة بتاريخ إعداد كل تقرير مالي، ذات المخاطر الجوهرية التي قد تكون سبباً في إحداث تعديل جوهري في القيم المدرجة للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة. تعتمد المجموعة في فرضياتها وتقديراتها على معايير متوفرة عند إعداد القوائم المالية الموحدة. قد تتغير الظروف والافتراضات القائمة بشأن التطورات المستقبلية. مع ذلك، قد تتغير نتيجة لتغيرات السوق أو ظروف خارجة عن سيطرة المجموعة. وتنعكس مثل هذه التغييرات على الافتراضات عند حدوثها.

مبدأ الاستمرارية

قامت إدارة المجموعة بإجراء تقييم لقدرة المجموعة على المواصلة على أساس مبدأ الاستمرارية وهي مقتنعة بأن المجموعة لديها المصادر للاستمرار في أعمالها في المستقبل المنظور. وعلاوة على ذلك، فإن الإدارة ليست على علم بأية أمور جوهرية غير مؤكدة والتي من الممكن أن تسبب شكوكاً جوهرية حول قدرة المجموعة على المواصلة على أساس مبدأ الاستمرارية. ولذلك، تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

التقييم العادل للاستثمارات

يتطلب تحديد القيم العادلة للاستثمارات غير المدرجة من الإدارة وضع تقديرات وافتراضات قد تؤثر على المبالغ المدرجة للموجودات بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

على الرغم من ذلك، فإن المبلغ الفعلي الذي سيتحقق من المعاملات المستقبلية قد يختلف عن التقدير الحالي للقيمة العادلة والتي لا تزال خارج تقديرات الإدارة نظراً لعدم التيقن الكامن حول تقييم الاستثمارات غير المدرجة.

٤ الآراء والتقييمات والفرضيات المحاسبية الهامة (تتمة)

التقييمات والفرضيات (تتمة)

إضمحلال استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الحقوق

تعامل المجموعة الإستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الحقوق كمضمحلة عندما يكون هناك انخفاض هام أو طويل الأمد في القيمة العادلة أدنى من تكلفتها أو إذا وجد دليل موضوعي آخر يثبت الإضمحلال. يتطلب تحديد ما هو "هام" أو "طويل الأمد" على إصدار رأياً. تقوم المجموعة بتقييم عوامل أخرى بما في ذلك التقلبات الإعتيادية في سعر السهم لأسهام حقوق الملكية المدرجة والتدفقات النقدية المستقبلية وعوامل خصم أسهم حقوق الملكية غير المدرجة القابلة للمقارنة.

شركات ذات أغراض خاصة

تقوم المجموعة بتأسيس شركات ذات أغراض خاصة بشكل أساسي لغرض السماح للعملاء بامتلاك استثمارات في المجموعة. تقوم المجموعة بتقديم خدمات إدارة الشركات والاستثمارات والخدمات الإدارية والخدمات الاستشارية لهذه الشركات. والتي تتضمن اتخاذ المجموعة القرارات نيابة عن هذه الشركات. كما تقوم المجموعة بإدارة هذه الشركات نيابة عن عملائها، الذين يعتبرون إلى حد كبير كطرف ثالث وهم المستفيدون من الاستثمارات الاقتصادية القائمة. لا تقوم المجموعة بتوحيد الشركات ذات الأغراض الخاصة التي لا تمتلك السيطرة عليها. عند تحديد ما إذا كانت المجموعة تمتلك السيطرة على الشركات ذات الأغراض الخاصة، يتم اتخاذ القرارات حول أهداف وأنشطة هذه الشركات، وتحديد مدى تعرضها للمخاطر والمكافآت، وكذلك حول نية وقدره المجموعة على اتخاذ القرارات التشغيلية نيابة عن تلك الشركات وتحديد ما إذا كانت المجموعة تحصل على المنافع من هذه القرارات.

إضمحلال وعدم قابلية تحصيل الموجودات المالية

تستخدم المجموعة أحكام المصفوفة لحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة لزمها المدينة المقدره بناءً على واقع الخبرة السابقة للمجموعة لحساب الخسارة الائتمانية استناداً إلى وضع تأخر العميل في سداد مستحقته، معدلة حسب مقتضى الحال بحيث تعكس الوضع الحالي والظروف الاقتصادية المستقبلية.

تستند مبدئياً أحكام المصفوفة على واقع الخبرة السابقة للمجموعة لمعدلات الخسارة التي تمت ملاحظتها في المجموعة. ستقوم المجموعة بمعايرة المصفوفة لتعديل واقع الخبرة السابقة للخسارة الائتمانية مع معلومات النظرة المستقبلية. فعلى سبيل المثال، إذا كان من المتوقع أن تتدهور متغيرات الاقتصاد الكلي المتوقعة خلال الفترة المشمولة بالتوقعات، فإنه سيتم تعديل معدلات الخسارة السابقة صعوداً لتعكس الظروف الاقتصادية المتوقعة. في تاريخ إعداد كل تقرير مالي، يتم تحديث معدلات الخسارة السابقة الملحوظة ويتم تحليل التغييرات في معلومات النظرة المستقبلية.

سيؤدي إدراج معلومات النظرة المستقبلية إلى زيادة مستوى الاجتهادات فيما يتعلق بكيفية تأثير التغييرات في متغيرات الاقتصاد الكلي على الخسائر الائتمانية المتوقعة. قد لا تمثل خبرة الخسارة الائتمانية السابقة للمجموعة والظروف الاقتصادية المتوقعة التعثر في السداد الفعلي للعميل في المستقبل.

السيولة

تدير المجموعة سيولتها من خلال الأخذ في الاعتبار بيان إستحقاق موجوداتها ومطلوباتها والتي تم توضيحها في إفصاحات مخاطر السيولة في هذه القوائم المالية الموحدة. يتطلب إصدار رأياً عند تحديد إستحقاق الموجودات والمطلوبات التي لا يوجد لديها تواريخ إستحقاق محددة.

٥ نقد وأرصدة لدى بنوك

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١,٤٨٣	٦,٦٣١	ودائع قصيرة الأجل (بتواريخ استحقاق أصلية لفترة ٩٠ يوماً أو أقل)
٥,٨٠٠	٣,٦٢٢	أرصدة الحسابات الجارية لدى بنوك
٨	٩	نقد في الصندوق
٧,٢٩١	١٠,٢٦٢	مجموع النقد وما في حكمه
١٠,٦٦٠	٧,٧٤٨	ودائع قصيرة الأجل (بتواريخ استحقاق أصلية لأكثر من ٩٠ يوماً)
(١٣٢)	(٥٠)	محسوماً منها: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
١٧,٨١٩	١٧,٩٦٠	مجموع النقد والأرصدة لدي البنوك

فيما يلي التغييرات في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١٦١	١٣٢	في ١ يناير
(٢٩)	(٨٢)	استرجاع مخصص خلال السنة
١٣٢	٥٠	كما في ٣١ ديسمبر

٦ ذمم مدينة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١٣,١٥٤	١٢,٩٨٥	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة (الإيضاح رقم ٢٨)
٥,٨٣٨	٦,٠٣٢	ذمم تجارية مدينة
١,٣١١	١,٤٨٨	إيجار مستحق القبض
٢٣,٤٨٤	٢٧,٩٣٨	ذمم مدينة أخرى
٤٣,٧٨٧	٤٨,٤٤٣	محسوماً منها: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(٢٣,١٦١)	(٢٣,٧٠٠)	
٢٠,٦٦٦	٢٤,٧٤٣	

إن المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة هي غير مضمونة، ولا تستحق عليها أرباح ولا يوجد لها شروط محددة للسداد ويتم التصريح بها من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي التغيير في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للمجموعة:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٢٣,٤٧٢	٢٣,١٦١	في ١ يناير
(٣٠٥)	(٢٧٠)	مبالغ مشطوبة خلال السنة
(٦)	٨٠٩	مخصص انتفت الحاجة إليه خلال السنة
٢٣,١٦١	٢٣,٧٠٠	كما في ٣١ ديسمبر

٧ استثمارات

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١٢,٧٩٨	٧,٦٦.	استثمارات في أدوات أسهم حقوق الملكية - العقارات*
١,٩٩.	١,٩٩.	استثمارات في أدوات الدين غير النقدية
١٤,٧٨٨	٩,٦٥.	

تتضمن استثمارات أسهم حقوق الملكية - العقارات على استثمارات في شركات غير مدرجة في البورصة التي لا يتم تداول أسهمها في الأسواق النشطة. إن هذه الاستثمارات هي بالأساس في شركات محتفظ بها عن كُتب الموجودة في دول مجلس التعاون الخليجي. تدرج الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الحقوق كما هو مفصّل عنها في الإيضاح رقم ٣ حول القوائم المالية الموحدة.

٨ استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٩٥,٠٤٨	٩٣,٩٠٨	في ١ يناير
٢٤٧	٨٧٥	اقتناءات خلال السنة
(١,٠١٥)	٣٧٨	حصة المجموعة في صافي الربح / (الخسارة)
-	٢٤٥	مكسب من شراء صفقة
(٣٧٢)	(١,٣١٨)	توزيعات خلال السنة
٩٣,٩٠٨	٩٤,٠٨٨	كما في ٣١ ديسمبر

٨ استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة (تتمة)

لدى المجموعة استثمار في المشاريع المشتركة التالية:

الاسم	الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية		بلد التأسيس	القيمة المدرجة	
		٢٠٢٣	٢٠٢١		٢٠٢٢	٢٠٢١
شركة الأولى الخليجية للعقار ذ.م.م. (استثمار مكتسب نتيجة لدمج شركة تطوير منتجعات دانات المحدودة)	شراء الأراضي وتشييد المباني عليها لغرض الاستثمارات من خلال بيع أو تأجير وإدارة وصيانة العقارات	%٥٥,٥٦	%٥٥,٥٦	المملكة العربية السعودية	٤٠٠,٨٢	٤٠٠,٠٠٠
مجموعة المشاريع المتقدمة القابضة ذ.م.م.	شركة تصنيع لإنتاج المواد المكونة من الخشب والبلاستيك	%٤٥,٠٠	%٤٥,٠٠	دولة الكويت	٣,٢٤٥	٣,٥١٨
الغانم الدولية البحرين - شركة تامكون للمقاولات	المقاولات	%٤٩,٠٠	%٤٩,٠٠	مملكة البحرين	٣١٣	-
					٤٣,٦٤٠	٤٣,٥١٨

ملخص المعلومات المالية للمشروع المشترك

فيما يلي أدناه ملخص المعلومات المالية للمشاريع المشتركة بناءً على حسابات الإدارة:

	٢٠٢٣	٢٠٢٢
مجموع الموجودات	٨٩,١٥١	٦٢,٨٧٠
مجموع المطلوبات	٢٧,٣٣٧	٢,٦٦٩
مجموع صافي الربح	١,٦١٧	٦١١

يوجد لدى المشاريع المشتركة التزامات محتملة أو إرتباطات رأسمالية لتمديد الضمانات في شركة الغانم الدولية البحرين - شركة تامكون للمقاولات المشروع المشترك بمبلغ وقدره ٧,٧٢٩ ألف دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٧,٧٢٩ ألف دولار أمريكي).

الشركات الرئيسية الزميلة للمجموعة هي:

اسم الشركة الزميلة	الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية		بلد التأسيس	القيمة المدرجة	
		٢٠٢٣	٢٠٢٢		٢٠٢٣	٢٠٢٢
شركة درة مارينا الاستثمارية المحدودة	تطوير وبيع العقارات التجارية والسكنية	%٤٧,٧٠	%٤٦,٤٩	جزر الكايمن	٤٣,١٨٤	٤٣,٨٩١
شركة تخزين للمستودعات والمخازن ش.م.ب. (مقفلة)	إدارة وصيانة المستودعات	%٣٧,٢٤	%٣٧,٢٤	مملكة البحرين	٤,٢٠٠	٣,٨٩٧
شركة بيوت المهندسين للمقاولات	تطوير العقارات في الظهران، المملكة العربية السعودية	%٢٣,١٧	%٢٣,١٧	المملكة العربية السعودية	٢,٨٨٤	٢,٧٨٢
					٥٠,٢٦٨	٥٠,٥٧٠

٨ استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة (تتمة)

فيما يلي أدناه عرض لملخص المعلومات المالية للشركات الزميلة بناءً على حسابات الإدارة:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
		ملخص المعلومات المالية للشركات الزميلة
١٢٦,٦٤٦	١٢٤,٦٧٦	مجموع الموجودات
٩,٢٦٣	٩,٣١٦	مجموع المطلوبات
(٢,٧٦٥)	(٨٢٢)	مجموع صافي الخسارة

لا يوجد لدى الشركات الزميلة أية إلتزامات محتملة أو إرتباطات رأسمالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

٩ استثمارات عقارية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
		ملخص المعلومات المالية للشركات الزميلة
٧٩,٥٢٤	٨٢,٠٤٥	في ١ يناير
٣,١٠٠	٢,٨٤٧	إضافات خلال السنة
(٥٧٩)	(١,٤٤١)	استبعادات خلال السنة
٨٢,٠٤٥	٨٣,٤٥١	كما في ٣١ ديسمبر

يتم إدراج الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة التي تم تحديدها بناءً على تقييمات تم إجؤها من قبل مئمين عقارات مستقلين معتمدين. تم اعتماد التقييمات بناءً على قيم السوق المفتوحة والتي تمثل أسعار العقارات التي يمكن تبادلها بين أطراف ملمة بتفاصيل المعاملة من مشترين وبائعين دون شروط تفضيلية.

بلغت قيمة الاستثمارات العقارية بناءً على التقييمات التي تم إجؤها من قبل مئمين عقارات خارجيين ١.٤,٤٩ مليون دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ١.٥,٤٨ مليون دولار أمريكي). ومع ذلك، استناداً إلى الطبيعة غير السائلة لسوق العقارات والتباطؤ في البيئة الاقتصادية، تعتقد الإدارة بأن القيم المدرجة الحالية للاستثمارات العقارية البالغ قيمتها ٨٣,٤٥ مليون دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٨٢,٠٤ مليون دولار أمريكي) تقارب قيمها العادلة.

لم يتم رهن أي من الاستثمارات العقارية الواردة أعلاه (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ١٨,٧ مليون دولار أمريكي) كضمان مقابل تسهيلات التمويل التي تم الحصول عليها (الايضاح رقم ١٥).

١٠ ممتلكات وآلات ومعدات

المجموع	مركبات	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	مكائن ومعدات وأثاث وتراكيبات	مباني على أراضي مستأجرة	التكلفة
٢٦,٩٥١	٢,٣١٢	١,٧٣٧	١٢,٧٨٠	١٠,١٢٢	في ١ يناير ٢٠٢٣
٧٩	١٠	١٤	٥٣	٢	إضافات
(٦)	-	-	(٦)	-	استبعادات
٢٧,٠٢٤	٢,٣٢٢	١,٧٥١	١٢,٨٢٧	١٠,١٢٤	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
					الاستهلاك المتراكم
١٦,٩٤٢	٢,٠٢١	١,٦١٠	١٠,٠٤٦	٣,٦٦٥	في ١ يناير ٢٠٢٣
٦٩٥	٨٣	٥٣	٣٧٧	١٨٢	المخصص
(٦)	-	-	(٦)	-	استبعادات
١٧,٦٣١	٢,١٠٤	١,٦٦٣	١٠,٤١٧	٣,٤٤٧	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
					صافي القيمة الدفترية:
٩,٣٩٣	٢١٨	٨٨	٢,٤١٠	٦,٦٧٧	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
١٠,٠٠٩	٢٩١	١٢٧	٢,٧٣٤	٦,٨٥٧	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١٠ ممتلكات وألات ومعدات (تتمة)

فيما يلي الاستهلاك المحتسب على الممتلكات والآلات والمعدات في القائمة الموحدة للدخل:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٢٧٨	٣٨٣	الاستهلاك المحتسب على تكاليف العقد (الإيضاح رقم ١٩)
٣٨٠	٣١٢	الاستهلاك المحتسب على المصروفات
٦٥٨	٦٩٥	

١١ موجودات أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٥٩١	١,٢٥٠	مبالغ مدفوعة مقدماً للمقاولين
٣٨١	٢٥١	مبالغ مدفوعة مقدماً
٥	١,٨٦٨	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ - التناضح العكسي
٩٧٧	٣,٣٦٩	

١٢ الحق في استخدام الموجودات

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٣٢٨	٣٢٨	التكلفة في ١ يناير و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
		الإطفاء المتراكم
٦٤	١٧٣	في ١ يناير
١٠٩	١٠٩	المخصص للسنة (الإيضاح رقم ٢٦)
١٧٣	٢٨٢	
١٥٥	٤٦	صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر

١٣ مطلوبات أخرى ودمم دائنة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٥٠,١٠٥	٥٠,١٠٥	مبالغ الإيجار مستحقة الدفع (الإيضاح رقم ١٣,١)
٥,٦٩٨	٧,٨٣٥	مستحقات ودمم دائنة أخرى
٣,٢٩٣	٢,٠٣٤	مبالغ مستحقة لعملاء عقود المقاولات
٤,٩٤٠	٧,٠٢٤	دمم تجارية دائنة
١,٠٤٢	١,٢٦٨	مبالغ محتجزة مستحقة الدفع
١١٣	٢١٠	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة (الإيضاحين رقم ١٣,٣ و٢٨)
١,٧٩٩	-	مخصص القضايا القانونية القائمة والالتزامات الأخرى (الإيضاح رقم ١٣,٢)
٦٦,٩٩٠	٦٨,٤٧٦	

١٣ مطلوبات أخرى ودمم دائنة (تتمة)

الإيضاح رقم ١٣,١

دخلت المجموعة في عقد إيجار طويل الأجل مع وزارة الصناعة والتجارة في شهر ديسمبر ٢٠٠٥، إن العقد نافذ اعتباراً من شهر مايو ٢٠٠٦ ولمدة ٥٠ سنة.

وفقاً لبنود الاتفاقية مع وزارة التجارة والصناعة، من تاريخ التوقيع على الاتفاقية، لا يستحق دفع إيجار للسنتين الأوليتين من الفترة المشمولة في عقد الإيجار، من سنة ٢٠٠٦ إلى سنة ٢٠٠٧. إن إيجار عقد التأجير مستحق الدفع، للفترة (من سنة ٢٠٠٨ إلى سنة ٢٠٢٥)، وقد تم مقايضتها مقابل النفقات التي تحملتها المجموعة لاستصلاح الأرض المستأجرة. وبعد ذلك، تلتزم المجموعة بدفع إيجار عقد التأجير على مدى ثلاثين سنة (من سنة ٢٠٢٦ إلى سنة ٢٠٥٦).

الإيضاح رقم ١٣,٢

لدى المجموعة سجل تاريخي للمطالبات القانونية المرفوعة ضدها. ونتيجة لسجل المطالبات القانونية أجرت الإدارة تقييم للمطالبات المستقبلية المحتملة ضد الشركة ووفقاً لذلك، قامت بأخذ مخصصات مقابل تلك الالتزامات المحتملة المستقبلية.

فيما يلي أدناه هي القيم المدرجة للقضايا القانونية القائمة والالتزامات الأخرى والتغيرات خلال السنة:

	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
			كما في ١ يناير
	٣,٣٨٩	١,٧٩٩	الاستخدام
	(٣٢٣)	(٢٠٦)	استرجاع
	(١,٢٦٧)	(١,٥٩٣)	كما في ٣١ ديسمبر
	١,٧٩٩	-	

الإيضاح رقم ١٣,٣

إن المبالغ المستحقة للأطراف ذات العلاقة هي غير مضمونة ولا تستحق عليها أرباح ولا يوجد لها شروط محددة للسداد وهي معتمدة من قبل إدارة المجموعة.

١٤ التزامات عقد الإيجارة

	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
			كما في ١ يناير
	٢٧٤	١٦٧	إطفاء تكلفة الإيجارة المؤجلة (الإيضاح رقم ٢٦)
	١٤	٧	مدفوعات
	(١٢١)	(١٣١)	كما في ٣١ ديسمبر
	١٦٧	٤٣	خلال سنة واحدة
	١٣٥	٤٣	بعد سنة واحدة ولكن ليست أكثر من خمس سنوات
	٣٢	-	المجموع
	١٦٧	٤٣	

١٥ تمويل من بنك

	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
			تمويل سلع المرابحة
	٣,٩١٢	-	

١٦ رأس المال

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
		المصرح به
١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٣٧٥,٠٠٠,٠٠٠ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٣٧٥,٠٠٠,٠٠٠) أسهم عادية بقيمة إسمية قدرها ٠.٤٠ دولار أمريكي للسهم
		الصادر والمدفوع بالكامل
		الرصيد الافتتاحي
١٢٠,٣٣٤	١٢٠,٣٣٤	٣٠٠,٨٣٦,٧٨٧ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٣٠٠,٨٣٦,٧٨٧) أسهم عادية بقيمة إسمية قدرها ٠.٤٠ دولار أمريكي للسهم
		أسهم خزانة
(١,٣٠٩)	(١,٣٠٩)	محسوم منها: ٣,٦٧٥,٠٠٠ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٣,٦٧٥,٠٠٠) أسهم خزانة
		الرصيد الختامي
١١٩,٠٢٥	١١٩,٠٢٥	٢٩٧,١٦١,٧٨٧ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٢٩٧,١٦١,٧٨٧) أسهم عادية

معلومات إضافية عن نمط الملكية

يتم الإفصاح عن أسماء وجنسيات المساهمين الرئيسيين وعدد الأسهم التي يمتلكونها، دون الأخذ في الاعتبار أسهم الخزانة، وهي موضحة أدناه (حيث تبلغ مساهمتهم أكثر من ٥% أو أكثر من الأسهم القائمة):

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

الاسم	بلد التأسيس	عدد الأسهم	نسبة الملكية %
بيت الاستثمار الخليجي	دولة الكويت	٧٥,٩٥٧,١٢٨	٢٥,٢٥%
شركة سند لبيع وشراء الأسهم والسندات	دولة الكويت	٢٧,٠٨٨,٨٧٩	٩,٠٠%
بنك دبي الاسلامي	الامارات العربية المتحدة	١٥,٠٤٣,٣٠٩	٥,٠٠%
أخرى	متعدد	١٨٢,٧٤٧,٤٧١	٦٠,٧٥%
		٣٠٠,٨٣٦,٧٨٧	١٠٠%

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

الاسم	بلد التأسيس	عدد الأسهم	نسبة الملكية %
بيت الاستثمار الخليجي	دولة الكويت	٧١,٧٢٥,٦٧٠	٢٣,٨٤%
شركة سند لبيع وشراء الأسهم والسندات	دولة الكويت	٢٧,٠٨٨,٨٧٩	٩,٠٠%
بنك دبي الاسلامي	الامارات العربية المتحدة	١٥,٠٤٣,٣٠٩	٥,٠٠%
أخرى	متعدد	١٨٦,٩٧٨,٩٢٩	٦٢,١٥%
		٣٠٠,٨٣٦,٧٨٧	١٠٠%

تمتلك الشركة فئة واحدة فقط من أسهم حقوق الملكية وحاملي هذه الأسهم لديهم حقوق تصويت متساوية، وعلاوة على ذلك، تم دفع قيمة جميع الأسهم الصادرة بالكامل.

١٦ رأس المال (تتمة)

معلومات إضافية عن نمط الملكية (تتمة)

فيما يلي جدول توزيع الأسهم، والذي يوضح عدد ونسبة المساهمين :

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

الفئات:	عدد الأسهم	عدد المساهمين	% من إجمالي الأسهم القائمة
أقل من ١٪	٥٥,٤١٣,٠٩٩	٦٧٢	٪١٨,٤٢
من ١٪ إلى أقل من ٥٪	١٢٧,٣٣٤,٣٧٢	١٤	٪٤٢,٣٣
من ٥٪ إلى أقل من ١٠٪	٤٢,١٣٢,١٨٨	٢	٪١٤,٠٠
من ١٠٪ إلى أقل من ٥٠٪	٧٥,٩٥٧,١٢٨	١	٪٢٥,٢٥
	٣٠٠,٨٣٦,٧٨٧	٦٨٩	٪١٠٠

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

الفئات:	عدد الأسهم	عدد المساهمين	% من إجمالي الأسهم القائمة
أقل من ١٪	٦٠,٥١٤,٣٠٨	٧١٣	٪٢٠,١٢
من ١٪ إلى أقل من ٥٪	١٢٦,٤٦٤,٦٢١	١٣	٪٤٢,٠٤
من ٥٪ إلى أقل من ١٠٪	٤٢,١٣٢,١٨٨	٢	٪١٤,٠٠
من ١٠٪ إلى أقل من ٥٠٪	٧١,٧٢٥,٦٧٠	١	٪٢٣,٨٤
	٣٠٠,٨٣٦,٧٨٧	٧٣١	٪١٠٠

فيما يلي تفاصيل الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس إدارة المجموعة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	% من إجمالي الأسهم القائمة	عدد الأسهم
عبد العزيز أسعد السند	٪١,٨٣	٥,٥٠٨,١٨٨
د.عبدالعزیز فهد الدخيل	٪٠,٢٠	٦,٠٠٠,٠٠٠
		٦,١٠٨,١٨٨

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	% من إجمالي الأسهم القائمة	عدد الأسهم
عبد العزيز أسعد السند	٪٠,١٩	٥٥٨,١٨٨
د.عبدالعزیز فهد الدخيل	٪٠,٢٠	٦,٠٠٠,٠٠٠
		١,١٥٨,١٨٨

١٧ الاحتياطات

أ. احتياطي قانوني

وفقاً لقانون الشركات التجارية البحريني والنظام الأساسي للشركة فإنه يتطلب من الشركة تحويل ١٠٪ من صافي الربح للسنة إلى الاحتياطي القانوني. ويجوز للشركة أن تقرر إيقاف مثل هذا التحويل السنوي عندما يبلغ الاحتياطي ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الأوجه المنصوص عليها في قانون الشركات التجارية البحريني وبعد الحصول على موافقة مصرف البحرين المركزي. تم تحويل مبلغ وقدره ٤٦٣ ألف دولار أمريكي إلى الاحتياطي القانوني خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٩٢ ألف دولار أمريكي).

١٧ الاحتياطات (تتمة)

ب. احتياطي القيمة العادلة من خلال الحقوق

يتم تسجيل المكاسب والخسائر غير المحققة الناتجة عن الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الحقوق، إذا لم يتم تحديد بأنها مضمحلة في قيمتها، في احتياطي القيمة العادلة من خلال الحقوق وهي غير متاحة للتوزيع. عند استبعاد الموجودات ذات الصلة، يتم تحويل المكاسب أو الخسائر المتركمة ذات الصلة إلى الأرباح المستبقاة وتصبح متاحة للتوزيع. يتضمن احتياطي القيمة العادلة من خلال الحقوق على مكسب غير محقق ناتج عن الاستثمارات بقيمة ١٣٩ ألف دولار أمريكي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: خسارة غير محققة بقيمة ١٧٤ ألف دولار أمريكي) مكسب محقق ناتج عن الاستثمارات بقيمة ٦٢ ألف دولار أمريكي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: لا شيء).

١٨ أسهم خزانة

تمثل أسهم الخزانة ٣,٦٧٥,٠٠٠ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٣,٦٧٥,٠٠٠) سهم وإجمالي ١,٣٠٨,٦٨٠ دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ١,٣٠٨,٦٨٠ دولار أمريكي)، التي تمثل ١,٢٢٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ١,٢٢٪) من رأس المال الصادر، المحتفظ بها من قبل المجموعة.

١٩ صافي الدخل من عقود المقاولات

	٢٠٢٣	٢٠٢٢
دخل العقد	١٨,٩٢٦	١٥,٥٨٢
تكاليف العقد	(١٨,٧٢٠)	(١٤,٧٠٩)
	٢.٦	٨٧٣

تتضمن تكاليف العقد على استهلاك بإجمالي ٣٨٣ ألف دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٢٧٨ ألف دولار أمريكي).

٢٠ دخل من استثمارات عقارية

	٢٠٢٣	٢٠٢٢
دخل إيجار	٤,٣٠٦	٣,٨٠٨
(خسارة) / مكسب غير محقق ناتج عن بيع استثمارات عقارية	(١٣٠)	٥٧٩
	٤,١٧٦	٤,٣٨٧

٢١ دخل من استثمارات

	٢٠٢٣	٢٠٢٢
مكسب محقق ناتج عن بيع استثمارات	٣,٢٠٣	-
دخل أرباح الأسهم	١٢٤	٦٥
	٣,٣٢٧	٦٥

٢٢ أتعاب خدمات الإدارة والخدمات الأخرى

تمثل أتعاب خدمات الإدارة والخدمات الأخرى بالأساس الأتعاب المكتسبة من قبل المجموعة فيما يتعلق بهيكله المشاريع للأطراف ذات العلاقة.

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٢,٩٢٢	٢,٤٠٩	دخل إدارة المرافق والممتلكات
٨.	٨.	رسوم الخدمات المالية الاستشارية
١٤٤	٢٢٣	خدمات إدارية أخرى
٣,١٤٦	٢,٧١٢	

٢٣ دخل آخر

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٦٠.	٤٩٩	ربح من ودائع قصيرة الأجل
٢٤٤	٤٨.	خدمات المياه والكهرباء
٣٧.	٣٦٧	أخرى
١,٢١٤	١,٣٤٦	

٢٤ تكاليف الموظفين

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٣,٣٥٤	٣,٢١٥	رواتب ومكافآت
٥٩.	٥٢١	مصرفات الموظفين الأخرى
٣,٩٤٤	٣,٧٣٦	

٢٥ مصرفات عمومية وإدارية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٥٤٢	٤٨٤	الأتعاب القانونية والمهنية
٣٩٥	٣٤٥	الإيجار والأسعار والضرائب
٢٦٣	٣٣٢	مصرفات أعضاء مجلس الإدارة
٢٠٩	٢٠٤	الأتعاب التنظيمية
٢٠٨	٢٢٠	مصرفات متعلقة بتكنولوجيا المعلومات
٨.	٧٥	إعلان وتسويق
٢٢	٩	مصرفات المسئوليات الاجتماعية للشركة
٨١	٥٥	تأمين اللاتزامات المهنية لأعضاء مجلس الإدارة
٩	٨	مصرفات سكن العمال
٧٢	٩٧	السفر والنقل
٣٦٨	٣٥٩	مصرفات أخرى
٢,٢٤٩	٢,١٨٨	

٢٦ صافي تكلفة الإجارة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١.٩	١.٩	إطفاء الحق في استخدام الموجودات (الإيضاح رقم ١٢)
١٤	٧	إطفاء تكلفة التزامات عقد الإجارة (الإيضاح رقم ١٤)
١٢٣	١١٦	

٢٧ النصيب الأساسي والمخفض للسهم في الأرباح

يتم احتساب مبالغ النصيب الأساسي والمخفض للسهم من الأرباح بقسمة صافي الدخل للسنة العائد إلى حقوق حاملي أسهم الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٩٢٣	٤,٦٣٤	الدخل العائد إلى حقوق مساهمي الشركة الأم للسنة

لا توجد لدى الشركة أية أسهم عادية قد تكون عرضة للتخفيض، وبالتالي فإن الأرباح للسهم المخفض مماثلة للأرباح للسهم الأساسي.

٢٨ أرصدة ومعاملات الطرف ذي العلاقة

تتألف الأطراف ذات العلاقة من المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس إدارة المجموعة والشركات المملوكة لهم أو المسيطر عليها أو ذو نفوذ مؤثر من قبلهم والشركات الحليفة نتيجة المساهمة المشتركة مع تلك المجموعة وأعضاء هيئة الرقابة الشرعية ومدققي الحسابات الخارجيين.

شروط وأحكام المعاملات التي تمت مع الأطراف ذوي العلاقة

تدخل المجموعة في معاملات وترتيبات واتفاقيات مع أطرافها ذوي العلاقة ضمن أعمالها الاعتيادية بشروط وأحكام معتمدة من قبل مجلس الإدارة. تنتج المعاملات والأرصدة ضمن الأعمال الاعتيادية للمجموعة. إن الأرصدة القائمة في نهاية السنة هي غير مضمونة.

٢٨ أرصدة ومعاملات الطرف ذي العلاقة (تتمة)

شروط وأحكام المعاملات التي تمت مع الأطراف ذوي العلاقة (تتمة)

فيما يلي أرصدة الأطراف ذوي العلاقة المتضمنة في القوائم المالية الموحدة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢				٣١ ديسمبر ٢٠٢٣				
المجموع	أطراف أخرى ذوي علاقة	موظفي الإدارة /الرئيسيين/ أعضاء مجلس الإدارة / مدققي الحسابات الخارجيين	شركات زميلة ومشاريع مشتركة	المجموع	أطراف أخرى ذوي علاقة	موظفي الإدارة /الرئيسيين/ أعضاء مجلس الإدارة / مدققي الحسابات الخارجيين	شركات زميلة ومشاريع مشتركة	
١٣,١٥٤ (٥,٤٠٧)	٣,١٥٢ (٢,٤٠٩)	-	١,٠٠٢ (٢,٩٩٨)	١٢,٩٨٥ (٥,٤٠٧)	٢,٨٣٦ (٢,٤٠٩)	-	١,٠٤٩ (٢,٩٩٨)	ذمم مدينة - إجمالي مخصص
٧,٧٤٧	٧٤٣	-	٧,٠٠٤	٧,٥٧٨	٤٢٧	-	٧,١٥١	ذمم مدينة - صافي استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة
٩٣,٩٠٨	-	-	٩٣,٩٠٨	٩٤,٠٨٨	-	-	٩٤,٠٨٨	مطلوبات أخرى وذمم دائنة
١١٣	٧٩	٢٣	١١	٢١٠	١٧١	٢٧	١٢	

فيما يلي معاملات الأطراف ذوي العلاقة المتضمنة في القوائم المالية الموحدة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢				٣١ ديسمبر ٢٠٢٣				
المجموع	أطراف أخرى ذوي علاقة	موظفي الإدارة /الرئيسيين/ أعضاء مجلس الإدارة / مدققي الحسابات الخارجيين	شركات زميلة ومشاريع مشتركة	المجموع	أطراف أخرى ذوي علاقة	موظفي الإدارة /الرئيسيين/ أعضاء مجلس الإدارة / مدققي الحسابات الخارجيين	شركات زميلة ومشاريع مشتركة	
٢٠٧	-	-	٢٠٧	٢٠٧	-	-	٢٠٧	الدخل
								أتعاب الإدارة والخدمات الأخرى
(١,٠١٥)	-	-	(١,٠١٥)	٦٢٣	-	-	٦٢٣	صافي حصة الشركة من ربح / (خسارة) ناجمة من استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة
(٨٠٨)	-	-	(٨٠٨)	٨٣٠	-	-	٨٣٠	
								المصروفات
١,٨٥٧	-	١,٨٥٧	-	١,٦٠٤	-	١,٦٠٤	-	تكاليف الموظفين
٤٨١	٢٠٧	٢٦٣	١١	٦٤٥	١٩٨	٤٣٧	١٠	مصروفات عمومية وإدارية
٢,٣٣٨	٢٠٧	٢,١٢٠	١١	٢,٢٤٩	١٩٨	٢,٠٤١	١٠	

٢٨ أرصدة ومعاملات الطرف ذي العلاقة (تتمه)

فيما يلي تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١,٨٥٧	١,٦٤٦	رواتب ومزايا أخرى

٢٩ معلومات قطاع الأعمال

تم عرض معلومات القطاع فيما يتعلق بقطاعات أعمال المجموعة. إن قطاعات الأعمال هي مجموعة من الموجودات والعمليات المستخدمة في تقديم المنتجات أو الخدمات التي تخضع لمخاطر وعوائد مختلفة عن تلك التي في قطاعات الأعمال الأخرى. لأغراض الإدارة، تم تقسيم المجموعة إلى أربعة قطاعات أعمال رئيسية.

إن السياسات المحاسبية لقطاعات الأعمال هي نفسها التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة كما هو موضح في الإيضاح رقم ٣ حول القوائم المالية الموحدة. يتم إجراء المعاملات فيما بين القطاعات بأسعار السوق التقديرية دون شروط تفضيلية.

تم الإفصاح عن معلومات قطاع الأعمال على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣					
المجموع	الاستيعادات	التطوير وبيع قطع الأراضي الصناعية	عقود المقاولات	خدمات الاستثمار وخدمات ذات الصلة	
٧,٠٩٤	-	٦,٨٨٨	٢.٦	-	صافي الإيرادات من العملاء الخارجيين
-	(٧٦٧)	٣٧٧	١٢١	٢٦٩	المعاملات فيما بين القطاعات
٣,٢٢٧	-	-	-	٣,٢٢٧	دخل من استثمارات
٦٢٣	(٤٥)	-	٤٧٥	٢.٢	حصة الشركة من ربح / (خسارة) ناجمة عن استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة (الإيضاح رقم ٨)
١,٣٤٦	-	٦٤٥	٦٧١	٣.	دخل آخر
١٢,٣٩٠	(٨٢١)	٧,٩١٠	١,٤٧٣	٣,٨٢٨	مجموع الإيرادات
٣,٧٣٦	-	٥.٤	١,٢١٢	٢,٠٢٠	تكاليف الموظفين
٢,١٨٨	(٢١٧)	٤٢٥	٥٨.	١,٤٠٠	مصروفات عمومية وإدارية
١,٩١٣	(٤٣١)	٢,٠٢٦	-	٣١٨	مصروفات متعلقة بالتملكات
٥٧٣	(٦١)	١.	٢٨١	٣٤٣	أخرى
٨,٤١٠	(٧.٩)	٢,٩٦٥	٢,٠٧٣	٤,٠٨١	مجموع المصروفات التشغيلية
٨٦٦	-	(٣١٥)	١,١٢٤	٥٧	استرجاع مخصص / (مخصص)
٤,٨٤٦	(١١٢)	٤,٦٣٠	٥٢٤	(١٩٦)	(خسارة) / ربح القطاع
٢٤٢,٧٠٠	(٣٤٣,٥٦٣)	١٥٥,١٦٥	٤٠,٢٤١	٣٩٠,٨٥٧	موجودات القطاع
٦٨,٥١٩	(١٣٦,٣٠٩)	٥٣,٢٩٣	١٥,٣٧٩	١٣٦,١٥٦	مطلوبات القطاع

٢٩ معلومات قطاع الأعمال (تمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢					
المجموع	الاستيعادات	التطوير وبيع قطع الأراضي الصناعية	عقود المقاولات	خدمات الاستثمار وخدمات ذات الصلة	
٨,٤٠٦	(٢٥٧)	٤,٩٥٦	١,٣٨٨	٢,٣١٩	صافي الإيرادات من العملاء الخارجيين
-	(٧٦٨)	٥٥٨	-	٢١٠	المعاملات فيما بين القطاعات
٦٥	-	-	-	٦٥	دخل من استثمارات
(١,٠١٥)	(٢٢٣)	-	٦٦	(٨٥٨)	حصة الشركة من خسارة ناجمة عن استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة (الإيضاح رقم ٨)
١,٢١٤	-	٥٢٨	٥٨٣	١٠٣	دخل آخر
٨,٦٧٠	(١,٢٤٨)	٦,٠٤٢	٢,٠٣٧	١,٨٣٩	مجموع الإيرادات
٣,٩٤٤	-	٥٣٤	١,٦٥٠	١,٧٦٠	تكاليف الموظفين
٢,٢٤٩	(٢٠٥)	٤٥٠	٧٢٣	١,٢٨١	مصروفات عمومية وإدارية
١,٨٣٩	(٥٨٤)	٢,٢٨٣	-	١٤٠	مصروفات متعلقة بالتملكات
٨٣٣	(٦٣)	١٠٠	٣٣٩	٥٤٧	أخرى
٨,٨٦٥	(٨٥٢)	٣,٢٧٧	٢,٧١٢	٣,٧٢٨	مجموع المصروفات التشغيلية
١,٣٠٢	-	٣٠٤	(٢٥٦)	١,٢٥٤	استرجاح مخصص / (مخصص)
١,١٠٧	(٣٩٦)	٣,٠٧٩	(٩٣١)	(٦٣٥)	ربح / (خسارة) القطاع
٢٤,٣٢٧	(٣٣٤,٦٩١)	١٥٠,٧٢٠	٣٨,٧٠٨	٣٨٥,٥٩٠	موجودات القطاع
٧١,٠٦٩	(١٣٦,٨٦٨)	٥٤,٠٠٦	١٤,٣٧٠	١٣٩,٥٠٧	مطلوبات القطاع

٣٠ التزامات محتملة وارتباطات

تشتمل الارتباطات المتعلقة بالتسهيلات الائتمانية على إرتباطات بتقديم ضمانات وخطابات قبول المصممة لتلبية متطلبات عملاء المجموعة. إن الضمانات وخطابات القبول تلزم المجموعة بالدفع للأطراف الأخرى نيابة عن العملاء في بعض الظروف.

تتحمل المجموعة الالتزامات التالية المتعلقة بالتسهيلات الائتمانية:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٨,٩٧٢	٦,٧٣٩	ضمانات

٣١ موجودات الأمانة

لا يتم تضمين الموجودات المدارة نيابة عن العملاء، والتي لا تملك المجموعة فيها حق قانوني في القائمة الموحدة للمركز المالي. بلغ إجمالي القيمة الدفترية لهذه الموجودات ٧٣,٥٢ مليون دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٩٦,٦٤ مليون دولار أمريكي). بلغت حصة الموجودات المتعلقة بالمساهمين غير المسيطرين في الشركات التابعة الموحدة في القوائم المالية ٢٧,٠٩ مليون دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٢٦,٧٠ مليون دولار أمريكي).

٣٢ إدارة المخاطر

تعرف المخاطر بأنها الدمج بين شدة وتكرار الخسارة المحتملة خلال إطار زمني معين وهي كامنة في أنشطة المجموعة. ويمكن التعبير عن المخاطر من خلال أبعاد حدة الخسارة المحتملة (حجم التأثير) ومن خلال تكرار حدوث الخسارة المحتملة (إمكانية حدوثها). وتعرف إدارة المخاطر بأنها العملية التي بموجبها تقوم المجموعة بتحديد المخاطر الأساسية ووضع إجراءات مخاطر مستمرة واضحة، وتختار المخاطر التي يجب تخفيضها أو زيادتها باستخدام أية وسيلة ووضع الإجراءات لمراقبة مراكز المخاطر الناتجة. وتعتبر إدارة المخاطر بأنها إدارة الانضباط الجوهرية ضمن كل مؤسسة مالية، وتشمل جميع الأنشطة التي تؤثر على بيان المخاطر. وهي تتضمن على تحديد وقياس ومراقبة وسيطرة المخاطر لضمان بناء حد أقصى للقيمة عند المساهمين من خلال تحقيق أقصى عائد لحقوق المساهمين من خلال الموازنة بين المخاطر والعوائد.

إن إدارة المخاطر الفعالة تشكل حجر الأساس لهيكل رأس المال. وتتمثل رؤية إدارة المخاطر في معالجة جميع جوانب المخاطر التي قد تتعرض لها المجموعة. ويعتبر وظيفة إدارة المخاطر في المجموعة مستقلة عن وحدات الأعمال الأخرى ويتم تعيين رئيس الإلتزام المؤقت من قبل لجنة التدقيق والمخاطر التابعة للمجلس والذي بدوره يقدم تقاريره إلى مجلس الإدارة. يتمثل الدور الرئيسي لإدارة المخاطر هو تعريف وتحديد وتقليل المخاطر، والتي تعد مستقلة وموضوعية.

تتعرض المجموعة لعدة مخاطر متمثلة في مخاطر الائتمان والسوق والسيولة ومخاطر السمعة ومخاطر الإلتزام والمخاطر التشغيلية. تتضمن مخاطر السوق على مخاطر العملة ومخاطر أسعار الأسهم ومخاطر معدل الربح. ويعتبر قبول وتحمل المخاطر أمر أساسي في الأعمال المالية. وتهدف المجموعة إلى تحقيق موازنة بين المخاطر والعوائد وتقليل الآثار السلبية التي يمكن أن تؤثر على الأداء المالي للمجموعة.

حوكمة المخاطر

يتولى مجلس إدارة المجموعة المسؤولية العامة عن الإشراف على إطار إدارة المخاطر ومراجعة سياسات وإجراءات إدارة مخاطرها. يتم إدارة ومراقبة المخاطر على كلا المستويين المحافظ والمعاملات من خلال لجنة المخاطر التابعة للمجلس.

(أ) مخاطر الائتمان

تعرف مخاطر الائتمان بعدم إمكانية أحد مقترضي المجموعة أو الطرف الآخر من الوفاء بالتزاماته وفقاً للشروط المتفق عليها. وتهدف عملية إدارة مخاطر الائتمان إلى تحقيق أقصى معدل عائد بالنسبة للمخاطر من خلال الحفاظ على مستويات الائتمان ضمن حدود ومعايير مقبولة. ولدى المجموعة سياسات وإجراءات محددة للقيام بتحديد وقياس ومتابعة ومراقبة مخاطر الائتمان في كافة أنشطة المجموعة.

(ا) التعرضات القصوى لمخاطر الائتمان دون الأخذ في الاعتبار أي ضمانات وتعزيزات ائتمانية أخرى

تظهر التعرضات القصوى للمجموعة لمخاطر الائتمان على البنود المدرجة بالميزانية في القيم المدرجة للموجودات المالية في القائمة الموحدة للمركز المالي. إن التأثير المحتمل لمقاصة الموجودات والمطلوبات لتقليل التعرض للمخاطر الائتمانية المحتملة هي غير جوهرية.

تعرف مخاطر ائتمان الأدوات المالية غير المدرجة بالميزانية بإمكانية استمرار تكبد خسارة نتيجة لعدم التزام أحد أطراف الأدوات المالية من الوفاء بالتزاماته وفقاً لشروط العقد.

٣٢ إدارة المخاطر (تتمة)

(أ) مخاطر الائتمان (تتمة)

(١) التعرضات القصوى لمخاطر الائتمان دون الأخذ في الاعتبار أي ضمانات وتعزيزات ائتمانية أخرى

يوضح الجدول أدناه الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان لبنود القائمة الموحدة للمركز المالي. يوضح الحد الأقصى إجمالي المخاطر، قبل تأثير تقليل المخاطر من خلال استخدام إتفاقيات الضمانات، ولكن بعد مخصصات الاضمحلال، حيثما يكون ذلك قابلاً للتطبيق:

إجمالي التعرضات القصوى	إجمالي التعرضات القصوى	
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١٧,٨١١	١٧,٩٥١	أرصدة لدى بنوك
٢٠,٦٢٦	٢٤,٧٤٣	ذمم مدينة
١٢,٧٥٩	١٠,٥٢٦	ارتباطات والتزامات محتملة
٥١,١٩٦	٥٣,٢٢٠	المجموع

(٢) مخاطر التركيز

تظهر مخاطر التركيز عندما يدخل عدد من الأطراف المتعاملة في أنشطة تجارية متشابهة أو في أنشطة في نفس الإقليم الجغرافي أو عندما تكون لها نفس السمات الاقتصادية مما يجعل مقدرتها على الوفاء بالتزاماتها التعاقدية تتأثر بشكل متشابه في حالة ظهور تغيرات إقتصادية أو سياسية أو أي تغييرات أخرى. تسعى المجموعة في إدارتها لمخاطر الائتمان إلى مراقبة مخاطر التركيز بصورة مستمرة ووضع حدود للتركيزات حسب الإقليم الجغرافي والصناعي.

فيما يلي تحليل تعرضات المجموعة حسب الأقاليم الجغرافية والقطاعات الصناعية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢			٣١ ديسمبر ٢٠٢٣			
موجودات	مطلوبات	التزامات محتملة	موجودات	مطلوبات	التزامات محتملة	
الإقليم الجغرافي:						
١٩٣,١٣٤	٧١,٠٥٠	١٢,٧٥٩	١٩٤,٦٥٩	٦٨,٤٩٤	١٠,٥٢٦	مملكة البحرين
٤٧,١٩٣	١٩	-	٤٨,٠٤١	٢٥	-	دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى
٢٤٠,٣٢٧	٧١,٠٦٩	١٢,٧٥٩	٢٤٢,٧٠٠	٦٨,٥١٩	١٠,٥٢٦	
القطاع الصناعي:						
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢			٣١ ديسمبر ٢٠٢٣			
موجودات	مطلوبات	التزامات محتملة	موجودات	مطلوبات	التزامات محتملة	
١٨٨,٨١٧	٥٢,٨٧٠	١٢,٧٥٩	١٨٦,٦٣٥	٥١,٨٧٤	١٠,٥٢٦	عقاري
٥١,٥١٠	١٨,١٩٩	-	٥٦,٠٦٥	١٦,٦٤٥	-	غير عقاري
٢٤٠,٣٢٧	٧١,٠٦٩	١٢,٧٥٩	٢٤٢,٧٠٠	٦٨,٥١٩	١٠,٥٢٦	

(ب) مخاطر السوق

تنتج مخاطر السوق من التقلبات في أسعار الربح وأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الأسهم. مخاطر السوق هي مخاطر أن تؤثر التغيرات في عوامل مخاطر السوق مثل مخاطر العملة ومخاطر أسعار الربح ومخاطر أسعار الأسهم على دخل المجموعة أو قيمة الأدوات المالية التي تحتفظ بها.

يتمثل الهدف من إدارة مخاطر السوق في إدارة ومراقبة تعرضات مخاطر السوق ضمن المعايير المقبولة مع تحقيق عائد مجزي على المخاطر.

٣٢ إدارة المخاطر (تتمة)

(ب) مخاطر السوق (تتمة)

(١) مخاطر معدل الربح

مخاطر معدل الربح هي مخاطر تأثر ربحية المجموعة أو القيمة العادلة لأدواتها المالية تأثراً سلبياً بالتغيرات في معدلات الربح. لا تعتبر المجموعة بأن موجوداتها ومطلوباتها حساسة لمخاطر معدل الربح من قبل الإدارة.

(٢) مخاطر العملة

مخاطر العملة هي مخاطر تقلب قيمة الأداة المالية نتيجة لتغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تعتبر المجموعة الدينار البحريني عملتها الوظيفية والدولار الأمريكي عملة إعداد تقاريرها المالية. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢، لدى المجموعة صافي تعرضات للعملات الأجنبية فيما يتعلق بالدينار البحريني والدينار الكويتي. الدينار البحريني مثبت بالدولار الأمريكي، وبالتالي لا تعتبر ذات مخاطر عملة جوهريّة. تعتبر صافي تعرضات المجموعة لمخاطر التغير في الدينار الكويتي هامشية.

(٣) مخاطر أسعار الأسهم

مخاطر أسعار الأسهم هي مخاطر انخفاض القيم العادلة لأسهم حقوق الملكية نتيجة للتغيرات في مستويات مؤشرات الأسهم وقيمة كل سهم على حده. بما أنه لا يوجد لدى المجموعة استثمارات أسهم حقوق ملكية مسعرة، ولديها استثمارات أسهم حقوق ملكية غير مسعرة المصنفة كدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

إن التأثير على احتياطي القيمة العادلة من خلال الحقوق (كنتيجة للتغير في صافي قيمة الموجود لاستثمارات أسهم حقوق الملكية) نتيجة للتغير الإيجابي المحتمل المعقول (أي +٥٪) في قيمة الإستثمارات الفردية، مع الاحتفاظ بجميع المتغيرات الأخرى ثابتة هو مبلغ وقدره ٤٨٣ ألف دولار أمريكي (٢٠٢٢: ٧٣٩ ألف دولار أمريكي). والعكس صحيح. ومع ذلك، إذا تم تقييم الاستثمارات على أنها مضمحلة، سوف يكون هناك نفس التأثير على القائمة الموحدة للدخل.

٣٢ إدارة المخاطر (تتمة)

ج) مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي مخاطر احتمال عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتدفقات النقدية تجاه طرف آخر عندما يحين موعد استحقاقها. وتسعى إدارة مخاطر السيولة إلى التأكد من أن المجموعة لديها القدرة، تحت مختلف الظروف على تمويل الزيادة في الموجودات والوفاء بالالتزامات عندما يحين موعد استحقاقها. إن إدارة المجموعة هي المسؤولة عن إدارة مخاطر سيولتها.

يلخص الجدول أدناه بيان استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ على أساس الفترات المتوقعة لتحويل النقد من تاريخ القائمة الموحدة للمركز المالي:

المجموع	تاريخ استحقاق غير ثابت	أكثر من ١ سنوات	٥ سنوات إلى ١ سنوات	سنة واحدة إلى ٥ سنوات	٦ أشهر إلى سنة واحدة	٣ أشهر إلى ٦ أشهر	شهر واحد إلى ٣ أشهر	لغاية شهر واحد	
الموجودات									
١٧,٩٦٠	-	-	-	-	٣,٣٥٢	-	٥٤	١٧,٩٠٦	نقد وأرصدة لدى بنوك
٢٤,٧٤٣	٥,٩٤٣	-	٣٤٨	٢,٢٧٦	-	٢,٢٧٨	١,١٣٥	٩,٤١١	دعم مدينة
٩,٦٥٠	-	-	-	٩,٦٥٠	-	-	-	-	استثمارات
٩٤,٠٨٠	٣,٥١٨	-	-	٩,٠٥٧	-	-	-	-	استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة
٨٣,٤٥١	-	٢٧,٠٣٦	٦,٢٩٧	٤٧,١٤٦	-	-	-	٢,٩٧٢	استثمارات عقارية
٩,٣٩٣	٩,٣٩٣	-	-	-	-	-	-	-	ممتلكات وآلات ومعدات
٤٦	-	-	-	-	-	١٣	٢٢	١١	الحق في استخدام الموجودات
٣,٣٦٩	-	-	-	٣٦	٢,٣٨٣	٣١٤	٢٢٤	٨٨	موجودات أخرى
٢٤٢,٧٠٠	١٨,٨٥٤	٢٧,٠٣٦	٦,٦٤٥	١٥٠,٠٠٢	٥,٧٣٥	٢,٦٠٥	١,٤٣٥	٣٠,٣٨٨	مجموع الموجودات
المطلوبات									
٦٨,٤٧٦	-	٣٧,١٢٥	٨,٢٩٠	٧,٤٥٠	١,٧٤٨	١,٦٨٢	٢,٦٤٢	٩,٥٣٩	مطلوبات أخرى ودعم دائنة
٤٣	-	-	-	-	-	١	٢٢	١١	التزامات عقد الإجارة
٦٨,٥١٩	-	٣٧,١٢٥	٨,٢٩٠	٧,٤٥٠	١,٧٤٨	١,٦٩٢	٢,٦٦٤	٩,٥٥٠	مجموع المطلوبات
١٧٤,١٨١	١٨,٨٥٤	(١٠,٠٨٩)	(١,٦٤٥)	١٤٢,٥٥٢	٣,٩٨٧	٩١٣	(١,٢٢٩)	٢٠,٨٣٨	صافي فرق السيولة
	١٧٤,١٨١	١٥٥,٣٢٧	١٦٥,٤١٦	١٦٧,٠٦١	٢٤,٥٠٩	٢٠,٥٢٢	١٩,٦٠٩	٢٠,٨٣٨	فرق السيولة المتراكمة
١٠,٥٢٦	-	-	-	١٠,٥٢٦	-	-	-	-	الارتباطات والالتزامات المحتملة

٣٢ إدارة المخاطر (تتمة)

ج) مخاطر السيولة (تتمة)

يلخص الجدول أدناه بيان استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ على أساس الفترات المتوقعة لتحويل النقد من تاريخ القائمة الموحدة للمركز المالي:

المجموع	تاريخ استحقاق غير ثابت	أكثر من ١٠ سنوات	٥ سنوات إلى ١٠ سنوات	سنة واحدة إلى ٥ سنوات	٦ أشهر إلى سنة واحدة	٣ أشهر إلى ٦ أشهر	شهر واحد إلى ٣ أشهر	لغاية شهر واحد	
الموجودات									
١٧,٨١٩	-	-	-	-	١,٣٨٤	-	١,٤٨٣	١٤,٩٥٢	نقد وأرصدة لدى بنوك
٢٠,٦٢٦	٤,٩٤٢	-	٤٣٥	٣,٢٦٥	٣٤٧	٧٩٢	٨١٧	١٠,٠٢٨	ذمم مدينة
١٤,٧٨٨	-	-	-	١٤,٧٨٨	-	-	-	-	استثمارات
٩٣,٩٠٨	٣,٢٤٥	-	-	٩٠,٦٦٣	-	-	-	-	استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة
٨٢,٠٤٥	-	٢٧,٣٣٨	٤,٨٢٩	٤٧,٦٨٨	-	-	-	٢,١٩٠	استثمارات عقارية
١٥٥	١٠,٠٠٩	-	-	٣١	٦٣	٣١	٢٠	١٠	الحق في استخدام الموجودات
١٠,٠٠٩	-	-	-	-	-	-	-	-	ممتلكات وآلات ومعدات
٩٧٧	-	-	-	١٣٣	١٣٤	٤٨٥	١٦٤	٦١	موجودات أخرى
٢٤٠,٣٢٧	١٨,١٩٦	٢٧,٣٣٨	٥,٢٦٤	١٥٦,٥٦٨	١,٩٢٨	١,٣٠٨	٢,٤٨٤	٢٧,٢٤١	مجموع الموجودات
المطلوبات									
٦٦,٩٩٠	٥٣	٤٦,٧٨٩	٣,٣١٦	٣,٦٣١	٣,٠١١	٢,٤١٧	٣,٠٥٠	٤,٧٢٣	مطلوبات أخرى وذمم دائنة
١٦٧	-	-	-	٤٣	٦٣	٣١	٢٠	١٠	التزامات عقد الإجارة
٣,٩١٢	-	-	-	٦٩٨	١,٠٨٨	١,٠٣٨	-	١,٠٨٨	تمويل من بنك
٧١,٠٦٩	٥٣	٤٦,٧٨٩	٣,٣١٦	٤,٣٧٢	٤,١٦٢	٣,٤٨٦	٣,٠٧٠	٥,٨٢١	مجموع المطلوبات
١٦٩,٢٥٨	١٨,١٤٣	(١٩,٤٥١)	١,٩٤٨	١٥٢,١٩٦	(٢,٢٣٤)	(٢,١٧٨)	(٥٨٦)	٢١,٤٢٠	صافي فرق السيولة
	١٦٩,٢٥٨	١٥١,١١٥	١٧,٠٥٦	١٦٨,٦١٨	١٦,٤٢٢	١٨,٦٥٦	٢,٨٣٤	٢١,٤٢٠	فرق السيولة المتراكمة
١٢,٧٥٩	-	-	-	١٢,٧٥٩	-	-	-	-	الارتباطات والالتزامات المحتملة

د) المخاطر التشغيلية

تعرف المخاطر التشغيلية بأنها مخاطر الخسارة الناتجة عن عدم ملائمة أو فشل العمليات الداخلية والأخطاء البشرية والأنظمة أو أحداث خارجية. ويتضمن هذا التعريف المخاطر القانونية، ولكن بإستثناء المخاطر الاستراتيجية ومخاطر السمعة.

٣٢ إدارة المخاطر (تتمة)

(هـ) المخاطر الأخرى

المخاطر التنظيمية

تعرف المخاطر التنظيمية بأنها مخاطر عدم الامتثال للمتطلبات القانونية والتنظيمية في مملكة البحرين ودولة الكويت. تقع على عاتق إدارة التزام في المجموعة حالياً مسؤولية ضمان الامتثال بجميع الأنظمة.

المخاطر القانونية

تعرف المخاطر القانونية على أنها مخاطر وقوع الخسائر غير المتوقعة من المعاملات والعقود التي لا يتم إجراؤها وفقاً للقوانين القابلة للتنفيذ أو ليست لها مستندات قانونية كافية. تتعامل المجموعة مع العديد من الشركات القانونية الخارجية التي تقدم لها الدعم لإدارة المخاطر القانونية.

مخاطر السمعة

مخاطر السمعة هي مخاطر التصور السلبي فيما يتعلق بالممارسات التجارية للمجموعة أو الرقابة الداخلية، سواء كانت صحيحة أم لا، فإنها ستؤثر على نظرة المستثمرين لدى المجموعة، مما له أثر على زيادة الأعباء لدى المجموعة ومن ثم التأثير السلبي على سيولة المجموعة. يبحث مجلس الإدارة المسائل التي تعتبر بأن لديها تداعيات على سمعة المجموعة ثم يصدر توجيهاته بهذا الخصوص.

٣٣ المسؤولية الاجتماعية

تلتزم المجموعة بمسئولياتها الاجتماعية من خلال التبرعات للأعمال والمؤسسات الخيرية.

٣٤ أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للسنة السابقة لتتوافق مع العرض المطبق في السنة الحالية. ولم تؤثر إعادة التصنيفات تلك على صافي الربح ومجموع الموجودات ومجموع المطلوبات أو مجموع حقوق الملكية للمجموعة المسجلة مسبقاً.

