

· INOVEST.

بيان صحفي

إنوفست تحصل على الموافقة على المخطط الرئيسي لمنتج أجوان

المنامة، مملكة البحرين: 17 مايو 2023: أعلنت مجموعة إنوفست اليوم أنها قد حصلت على الموافقة الرسمية لمخطط منتج أجوان من طرف أمانة المنطقة الشرقية. الجدير بالذكر أن منتج أجوان، الذي كان يُعرف سابقاً باسم منتج دانات، مملوك من قبل الشركة الأولى الخليجية للعقار، وهي شركة سعودية تبلغ مساهمة مجموعة إنوفست فيها نسبة تقارب 37.6%. يقع المنتج على شاطئ نصف القمر في المنطقة الشرقية من المملكة العربية السعودية وتبلغ مساحته مليون متر مربع أي ما يقارب من 1.25 كيلومتر من الواجهة البحرية المفتوحة. تتم إدارة تطوير منتج أجوان من قبل شركة سمو القابضة، وهي شركة تطوير سعودية عملاقة، والشركة الأولى الخليجية للعقار.

تم تصميم المخطط الرئيسي للمنتج ليكون مشروعاً متعدد الأغراض مع عناصر سكنية وتجارية وترفيهية فريدة ومتنوعة ضمن مخطط متناعم. من أهم التعديلات التي تم اضافتها حديثاً للمخطط الرئيسي تحسين استخدام الأراضي للمناطق السكنية لتناسب تصاميم المنطقة بشكل أفضل. ستضم المناطق السكنية الآن فلل فاخرة مواجهة للبحر بالإضافة إلى منازل حديثة بتصميم "التاون هاوس" مع منافذ مخصصة للشاطئ. يشهد أيضاً إعادة تطوير المخطط زيادة في المناطق الخضراء والمناطق الترفيهية ذات المناظر الطبيعية. كما أنه يوفر مكوناً تجارياً يمزج بين المنافذ الداخلية والخارجية لإنشاء وجهة نابضة بالحياة، مليئة بالمطاعم والمقاهي وغيرها من المحلات التجارية، حيث سيصبح مكاناً مميزاً للعائلات والزوار والمتسوقين. تم تحسين منافذ الوصول إلى المنتج للسماح بالسيولة في حركة المرور في المنطقة وحولها. أتاح إعادة التصميم الفرصة لزيادة حجم المنتج من أجل تلبية الطلب المتزايد في المنطقة للسياحة البحرية ولإنشاء وجهات ترفيهية لقضاء العطلات.

وتعليقاً على هذه التطورات صرح الرئيس التنفيذي لشركة إنوفست، السيد ياسر الجار قائلًا "نحمد الله أولاً وآخراً على هذا المستجد الإيجابي والرئيسي ونرجو التوفيق في كل خطوة من خطوات هذا المشروع. حقيقة يسعدنا وصولنا إلى هذه المرحلة الهامة من مراحل تطوير منتج دانات ونتطلع إلى إدخال مخطط المشروع وتعديلاته ذات الإضافة القيمة حيز التنفيذ بأسرع وقت ممكن. بلا شك إن اتفاقية تطوير منتج أجوان عززت وبرهنت على قدرات المجموعة في تنفيذ وتطوير مشاريع عقارية مميزة والذي يعد كما أسلفنا عنصراً مهماً من استراتيجيتنا المجموعة للمرحلة القادمة، حيث ستضع هذه الخطوة مساراً نموذجياً للمشاريع المستقبلية القادمة والتي ستتطوي على قدر عالٍ من الاجتهاد والكفاءة مما سيعود بالنفع على مساهمي المجموعة والمستثمرين على حد سواء."

من جانبه، قال د. عبدالعزيز الدخيل رئيس مجلس إدارة الشركة الأولى الخليجية للعقار، "تبلور قرار مراجعة المخطط الرئيسي نتيجة لسلسلة من المناقشات والتقييمات الدقيقة مع شريكنا الاستراتيجي شركة سمو القابضة. نحن على يقين بأن التعديلات المقترحة من قبل مطورينا في المخطط الرئيسي تمثل إضافة قيمة إلى جدوى المشروع وجاذبيته. لذا نعتقد بأن الوقت الذي تم أخذه لإدراج هذه التعديلات سيمكن منتج أجوان حالياً من ترسيخ مكانته كمعيار للمجتمع العائلي بالقرب من البحر وللترفيه وبذلك تمتد عجلة النمو من المساحات السكنية والتجارية إلى إنشاء شاطئ متكامل كوجهة سياحية وترفيهية رئيسية في المنطقة."

للتنويه، إن الخبر الصحفي والبيانات المالية الكاملة متاحة على الموقع الإلكتروني لبورصة البحرين وبورصة الكويت لكون إنوفست شركة مدرجة تحت رمز التداول "INOVEST\$" لبورصة البحرين و "INOVEST/817" لبورصة الكويت.

-إنتهى-

معلومات عن إنوفست:

تأسست إنوفست في عام 2002، وهي مؤسسة استثمارية تعمل وفق أحكام الشريعة الإسلامية وتخضع لرقابة مصرف البحرين المركزي كشركة استثمارية (فئة أ). تعمل إنوفست في ثلاث مجالات رئيسية وهي إدارة الأصول والإستثمار المباشر والتطوير العقاري. إنوفست هي الشركة الأم لمجموعة من الشركات المملوكة بالكامل لها وهي شركة الخليج للتعمير "تعمير" وهي ذراع الشركة للتطوير العقاري و شركة تامكون للمقاولات وشركة مرسى البحرين للاستثمار. إن شركة إنوفست مدرجة في كل من بورصة البحرين وبورصة الكويت. للمزيد من المعلومات يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني: www.inovest.bh