

# · INOVEST.

## بيان صحفي

### Melia الاولى الخليجية للعقار توقع مذكرة تفاهم مع مجموعة فنادق و منتجعات Melia لتشغيل فندقها في منتجع أجوان

المنامة، مملكة البحرين: 23 يناير 2024: أعلنت مجموعة إنوفست اليوم أن شركة الأولى الخليجية للعقار المالكة لمنتجع أجوان، (وهي شركة سعودية تبلغ مساهمة مجموعة إنوفست فيها نسبة تقارب 37.6%) قد وقعت مذكرة تفاهم مع شركة فنادق و منتجعات ميليا الإسبانية (Melia) وذلك لتشغيل الفندق المخطط اقامته من ضمن المنتجع. يقع المنتجع على شاطئ نصف القمر في المنطقة الشرقية من المملكة العربية السعودية وتبلغ مساحته مليون متر مربع أي ما يقارب من 1.25 كيلومتر من الواجهة البحرية المفتوحة.

و قد تم توقيع مذكرة التفاهم ضمن فعاليات منتدى مستقبل العقار المقام بالرياض برعاية معالي وزير الشؤون البلدية والقروية و الاسكان الاستاذ ماجد الحويل. كما و قد حضر التوقيع سعادة وكيل وزارة السياحة الاستاذ محمود بن سمير عبدالهادي و سعادة رئيس سمو القابضة الكنتور عايض القحطاني.

و قد وقع الاتفاقية من جانب شركة الاولى الخليجية للعقار الدكتور عبدالعزيز الدخيل رئيس مجلس المديرين كما مثل Melia السيد جوردي شانشير مدير التطوير لفنادق و منتجعات ميليا العالمية.

و قد تم اختيار شركة فنادق و منتجعات Melia العالمية لتشغيل الفندق المخطط اقامته بالمنتجع بناء على ما تملكه الشركة من خبرة واسعة في تشغيل المنتجعات العالمية منذ تأسيسها عام 1956 في ماينوركا (اسبانيا) ، حيث تدبر أكثر من 400 فندق في أكثر من 40 دولة و 10 علامات تجارية و التي تجمع بين الضيافة الاستثنائية و الادارة التي تتسم بالكفاءة في التشغيل.

صرح رئيس مجلس المديرين الدكتور عبد العزيز الدخيل و عضو مجلس ادارة انوفست "وضعت المملكة العربية السعودية نفسها كقوة عالمية ذات توجه نحو مشاريع تنموية سياحية فاخرة و ضخمة قيد التنفيذ تماشياً مع رؤية 2030. و بالتالي، فإننا سعداء بهذا المشهد الكبير المتمثل في تدشين منتجع أجوان الذي تتجه الانظار نحوه ليكون في اعلى درجات الرقي".

كما و صرح مدير ادارة الاستثمار في مجموعة انوفست السيد طلال الملا " لاشك ان علامة ميليا الفندقية ستكون اضافة نوعية لمشروع أجوان لما تتمتع به من خبرة و تخصص في قطاع الضيافة المطللة على الواجهات البحرية و التي من شأنها ان تخلق مقصد ترفيهي و سياحي و سكني ليس فقط لملاك الفلل و التاون هاوس في مشروع أجوان و إنما للمنطقة الشرقية ككل"

و قد اعلنت شركة الاولى الخليجية للعقار في وقت سابق عن توقيعها لأتفاقية تطوير مشروع منتجع أجوان باستثمار خليجي يصل الى 1.5 مليار ريال سعودي مع شركة سمو العقارية. و سيكون المشروع أحد اهم الواجهات السكنية و السياحية الفاخرة في المنطقة الشرقية و الذي سيشمل على أكثر من 680 وحدة سكنية متنوعة الاحجام ابتداء من الفلل الفاخرة ذات الاطلالة البحرية المباشرة على شاطئ بطول 1.25 كيلومتر و كذلك الفلل ذات الاطلالة على الخليج الداخلي و الذي سيصل طوله الى أكثر من 2.5 كيلومتر.

كما سيحتوي المنتجع على وحدات التاون هاوس و المناطق التجارية و الترفيهية التي ستشمل على الحديقة المائية و منطقة المطاعم و المقاهي و معارض مستلزمات الرحلات البحرية و المركز الرياضي و السينما.

للتنويه، إن الخبر الصحفي والبيانات المالية الكاملة متاحة على الموقع الإلكتروني لبورصة البحرين وبورصة الكويت لكون إنوفست شركة مدرجة تحت رمز التداول "INOVEST\$" لبورصة البحرين و "INOVEST/817" لبورصة الكويت.

**-إنتهى-**

**معلومات عن إنوفست:**

تأسست إنوفست في عام 2002، وهي مؤسسة استثمارية تعمل وفق أحكام الشريعة الإسلامية وتخضع لرقابة مصرف البحرين المركزي كشركة استثمارية (فئة أ). تعمل إنوفست في ثلاث مجالات رئيسية وهي إدارة الأصول والإستثمار المباشر والتطوير العقاري. إنوفست هي الشركة الأم لمجموعة من الشركات المملوكة بالكامل لها وهي شركة الخليج للتعمير "تعمير" وهي ذراع الشركة للتطوير العقاري و شركة تامكون للمقاولات وشركة مرسى البحرين للاستثمار. إن شركة إنوفست مدرجة في كل من بورصة البحرين وبورصة الكويت. للمزيد من المعلومات يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني: [www.inovest.bh](http://www.inovest.bh)