

عالم من الفرص

التقرير السنوي ٢٠١٧

•INOVEST.

شركة انوفست ش.م.ب

رقم التسجيل التجاري
٤٨٤٨ المسجل في ١٨ يونيو ٢٠٠٢م

المكتب الرئيسي

مرفأ البحرين المالي، البرج الشرقي، الطابق ١٩
ص.ب: ١٨٣٣٤
المنامة، مملكة البحرين
هاتف: ٩٧٣ ١٧ ١٥٥٧٧٧+
فاكس: ٩٧٣ ١٧ ١٥٥٨٨٨+
الإنترنت: www.inovest.bh

البنوك

بنك البحرين الإسلامي ش.م.ب.
بنك الإثمار ش.م.ب.
بيت التمويل الكويتي (البحرين) ش.م.ب. (مقفلة)
بيت التمويل الكويتي (الكويت) ش.م.ك.
بنك بوبيان (الكويت)
المصرف الخليجي التجاري ش.م.ب.
بنك البركة الإسلامي ش.م.ب. (مقفلة)
مصرف السلام، البحرين ش.م.ب.

مسجلو الأسهم

كارفي كمبيوترشير ذ.م.م.
برج الزامل، مركز المنامة
ص.ب: ٥١٤
المنامة
مملكة البحرين

الشركة الكويتية للمقاصة ش.م.ك

ص.ب: ٢٢٠٧٧
الصفاء: ١٣٠٨١
دولة الكويت

مدققو الحسابات

إرنست ويونغ
ص.ب: ١٤٠
طابق ١١، البرج الشرقي
مركز البحرين التجاري العالمي
المنامة، مملكة البحرين



صاحب السمو الملكي الأمير
خليفة بن سلمان آل خليفة
رئيس الوزراء الموقر



حضرة صاحب الجلالة الملك
حمد بن عيسى آل خليفة
ملك مملكة البحرين المفدى

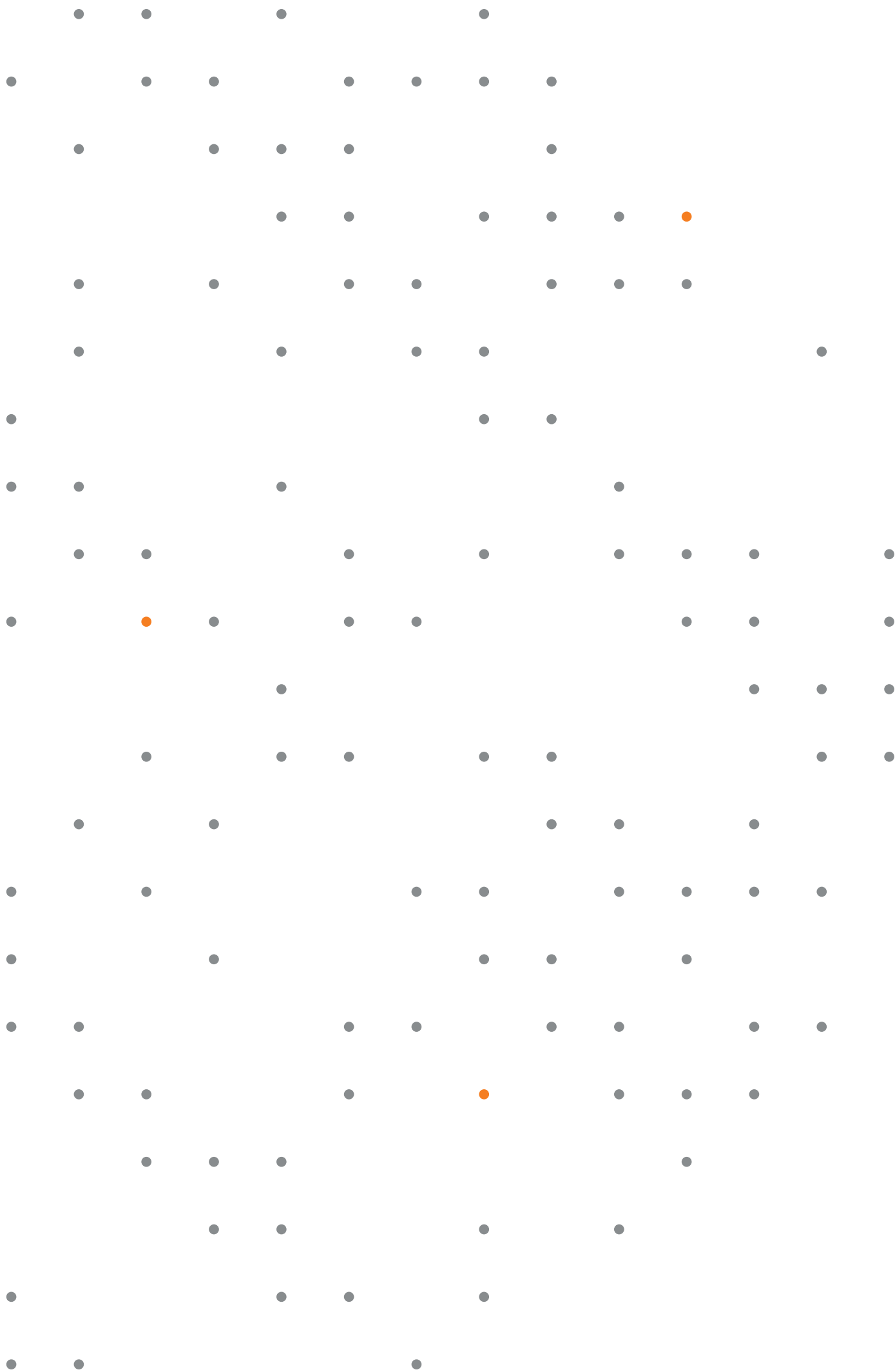


صاحب السمو الملكي الأمير
سلمان بن حمد آل خليفة
ولي العهد نائب القائد الأعلى

روح المبادرة والتقدم
تلهمنا، لأننا نوؤمن
بقدرتنا على مواجهة
جميع التحديات وكذلك
نثق بأدائنا القوي
في تحقيق التنمية
المستدامة والتوسع
والنمو.

المحتويات

٣	مجلس الإدارة
٤	هيئة الرقابة الشرعية
٥	تقرير رئيس مجلس الإدارة
٧	كلمة الرئيس التنفيذي
١١	تقرير حوكمة الشركة
٢٣	تقرير هيئة الرقابة الشرعية
٢٤	تقرير مدققي الحسابات
٢٦	البيانات المالية الموحدة



مجلس الإدارة

الأعضاء من ١٤ سبتمبر
٢٠١٧ إلى ١٤ ديسمبر ٢٠١٧

د.عبدالله محمد المحمدي
رئيس مجلس الإدارة

شلاش هيف الحجرف
نائب رئيس مجلس الإدارة

أيمن أحمد شيت
عضو مجلس الإدارة

فهد غانم العبدالجيل
عضو مجلس الإدارة

بشار ناصر التوجري
عضو مجلس الإدارة

الأعضاء من ١ يناير إلى
١٤ سبتمبر ٢٠١٧

خالد سعود السنعوسي
رئيس مجلس الإدارة

فريد سعود الفوزان
نائب رئيس مجلس الإدارة

يوسف علي الرشيد البدر
عضو مجلس الإدارة

بشار ناصر التوجري
عضو مجلس الإدارة

عثمان محمد القريشي
عضو مجلس الإدارة

محمد إبراهيم النغمش
عضو مجلس الإدارة

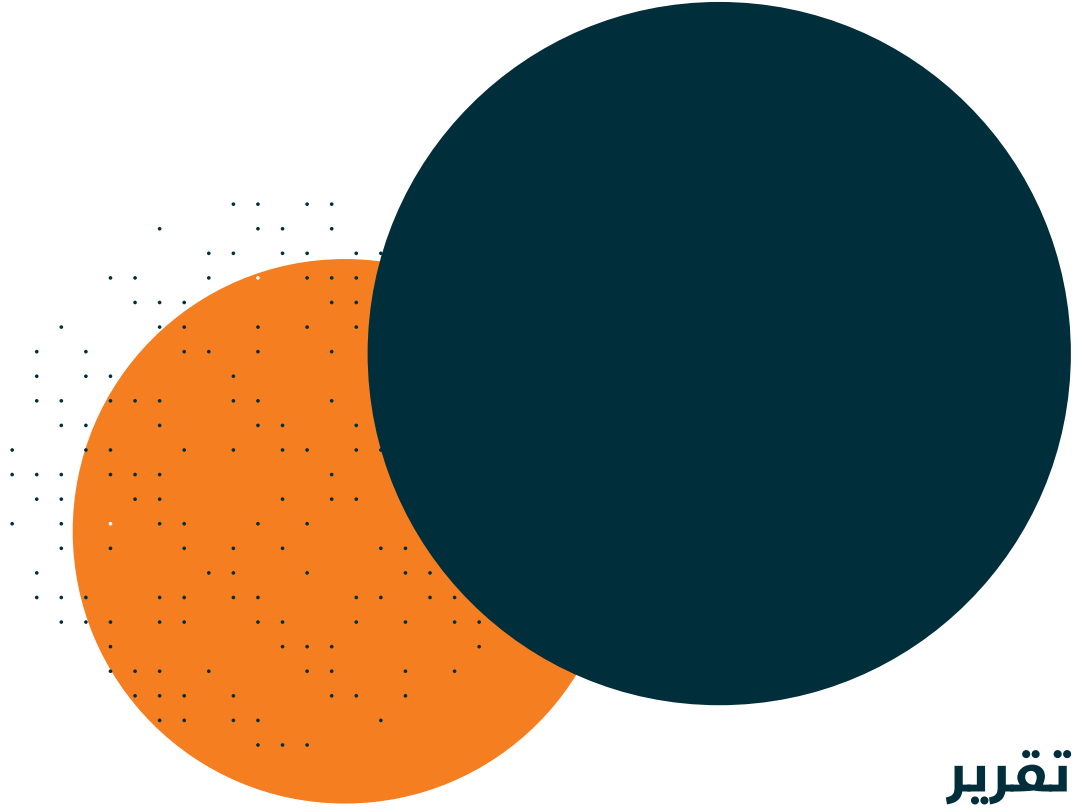
بدر خليفة العدساني
عضو مجلس الإدارة

هيئة الرقابة الشرعية

الشيخ/ د. خالد شجاع العتيبي
رئيس الهيئة

الشيخ/ داوود سلمان بن عيسى
نائب رئيس الهيئة

الشيخ/ د. مراد بوضاية
عضو الهيئة



تقرير رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

بالأصالة عن نفسي ونياً عن السادة أعضاء مجلس الإدارة يسرني أن أقدم التقرير السنوي لمجموعة إنوفست عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

يعلم المساهم الكريم بأن مجلس إدارة إنوفست قد تم انتخابه حديثاً وبالرغم من ذلك فإنه على درجة كبيرة من الثقة بأن الأهداف التي يسعى لتحقيقها هي أهداف واقعية وهي نتيجة لعملية بحث واختيار بموضوعية وتقييمها بعناية ويمثل سعي المجلس لاغتنام الفرص المجزية أبرز الأهداف وأكبر التحديات، هذا الوضع قد يحتم على إنوفست التغيير والتكيف مع وضعها الجديد، لا سيما في ظل البيئات الاقتصادية والمالية والتنظيمية الجديدة التي تعمل فيها، ونحن على درجة كبيرة من الثقة وبعون الله قادرين من أن نعبر بالشركة إلى حيث نريد و فقد أثبتت إنوفست في عدة مناسبات قدرتها على التكيف مع أوضاعها الجديدة إذا دعت الحاجة لذلك، وهي مهية لذلك حيث تتمتع بتجارب غنية مبنية على أرضية صلبة من المبادئ فضلاً عن أن المجلس لديه الرؤيا الواضحة وفريق مؤهل يتمتع بالمهارة المطلوبة لرصد واغتنام الفرص.

أداء الشركة

قبل عامين، دشنت إنوفست استراتيجيتها الطموحة وخطة عملها لمدة ثلاث سنوات لإحداث نقلة نوعية على صعيد تطوير وتنمية الأعمال وتعزيز الإيرادات وبفضل الله نجحت الاستراتيجية قبل انتهاء مدتها في إحراز تقدم كبير على مستوى العديد من المبادرات الاستراتيجية وبما في ذلك تحقيق التحول الناجح في أداء الشركات وعودة المجموعة إلى الربحية خلال عامي ٢٠١٦ و ٢٠١٧. وقد تحققت هذه الأهداف الهامة نتيجة الإدارة الفعالة للمصاريف التشغيلية، النجاح في التخارج من بعض الاستثمارات، وتحسين أداء الاستثمارات القائمة، وتخفيض تكاليف التمويل. وسنعمل خلال الدورة الحالية للمجلس على تحقيق الأهداف المتبقية وأكثر وفقاً للاستراتيجية المعتمدة للثلاث السنوات (٢٠١٦ - ٢٠١٨) وبنهاية هذه الاستراتيجية ستكون المجموعة في وضع أمثل لتعتمد استراتيجية أخرى تقودها نحو مزيد من التطوير والنجاح.

ومن الجدير بالذكر أن المجموعة قد حققت أرباحاً مجزية حتى نهاية الربع الثالث من عام ٢٠١٧ حيث حافظت على أدائها الإيجابي خلال الفترة وبما يتوافق مع أدائها خلال عام ٢٠١٦ وفقاً للنتائج الربع سنوية التي تم الإفصاح عنها مما يدل على صواب استراتيجية العمل والالتزام المتقن بتنفيذ بنودها. وقد تأثرت نتائج عام ٢٠١٧ في الربع الرابع بشكل سلبي بسبب أخذ مخصص كبير مقابل قضية مع إحدى الشركات الاستثمارية في الكويت. وبهذا الخصوص تجدر بنا الإشارة بأن المعاملة مع هذه الشركة الاستثمارية التي ترتب عليها أخذ المخصص قد تمت في فترة مجلس الإدارة السابق، وإننا نبذل أقصى جهدنا من خلال أخذ كافة الإجراءات اللازمة لإيجاد حل خلال هذا العام، ولتفادي مثل تلك العمليات في مستقبل الشركة وللحفاظ على حقوق المساهمين وتنميتها بطريقه مهنية.

النظرة المستقبلية

من جانبنا نؤكد حرصنا على تنفيذ ما تبقى من استراتيجية إنوفست وخطة عملها للثلاث سنوات والتي ستؤسس إن شاء الله تعالى لاستراتيجية عام ٢٠١٩ وما بعده.



د. عمر المطوع

رئيس مجلس الإدارة - ٢٠١٨

ونحن نهدف الآن أكثر من أي وقت مضى إلى التأكيد على قوة ومتانة الأسس التي تقوم عليها الشركة والسعي لتحسين أوجه القصور فيها. وسوف نحرك على تحسين أحكام حوكمة الشركات على مستوى المجموعة بحيث تلي توقعات المساهمين الرئيسيين ولتشكل الأساس لتحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة، ولن ندخر جهداً لتأكيد التزام إنوفست في تعظيم المكاسب لصالح المساهمين، ولا يساورنا الشك في أن ذلك سيعزز من قوتنا على المدى الطويل وسيحقق لنا التنمية المستدامة.

وبالنسبة للسنة القادمة، سوف ينصب تركيزنا على توظيف السيولة والأصول التي تملكها الشركة نتيجة عمليات التخرج في بناء محفظتنا الاستثمارية لتضم شركات ومشاريع ناجحة، وكذلك نعتقد بأن ذراعنا التطويري وهي شركة تامكون للمقاولات ستواصل دعم إيرادات المجموعة من خلال العقود الانشائية الحالية أو الجديدة التي ستحصل عليها، بالإضافة إلى أن شركة مرسى البحرين للاستثمار التي أصبحت مكون مهم في دعم وتنمية الاقتصاد الوطني. وعلاوة على ذلك ندرس ونقيم بعض الفرص الاستثمارية التي تتمتع بدرجة مقبولة من المخاطر والتي ستساهم أيضاً في دعم الإيرادات.

ختاماً

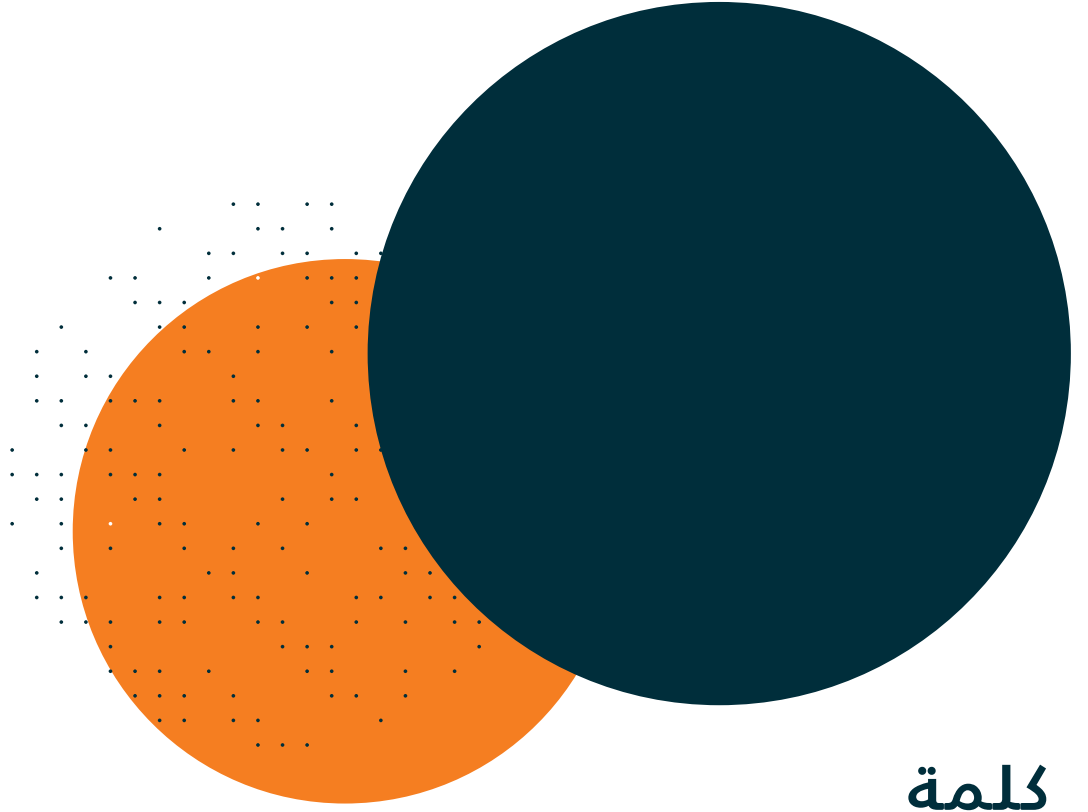
يشرفني أن أكون رئيساً لمجلس إدارة إنوفست في دورته الجديدة، وإنني أطلع إلى العمل بجانب إخواني أعضاء مجلس الإدارة وبالتعاون مع الإدارة التنفيذية وكافة العاملين بالشركة لنكون عند حسن ظن المساهمين والله نسأل أن يوفقنا جميعاً في أن نحقق الإنجازات التي ترتقي لمستوى طموحهم.

وبالنيابة عن مجلس الإدارة أود أن أتوجه بالشكر الجزيل إلى مساهميننا على دعمهم المتواصل وإيمانهم بالشركة وإدارتها التنفيذية، كما أود أن أعرب عن تقديري للمساهمين، والشركاء، وكذلك الإدارة التنفيذية والموظفين المتفانين في إنجاز عملهم على الوجه الأكمل هم محل الزهان ومحور نجاح الشركة.

سائلين المولى العلي القدير أن يسدد على طريق الخير والنجاح خطانا، والله ولي التوفيق.

نيابة عن أعضاء مجلس الإدارة،

د. عمر المطوع
رئيس مجلس الإدارة



كلمة الرئيس التنفيذي

بسم الله الرحمن الرحيم

يسرني نيابةً عن نفسي وعن مجموعة إنوفست أن أقدم لكم التقرير السنوي والبيانات المالية الموحدة لمجموعة إنوفست عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

في إطار استراتيجية إنوفست للثلاث سنوات ٢٠١٦-٢٠١٨، تم ربط هذه السنة المالية بأهداف حددت بعناية وكانت أولى نتائجها الحفاظ على الربحية للسنة الثانية على التوالي، بالإضافة إلى تأسيس قاعدة متينة لمزيد من النمو في السنوات القادمة، وللجزء الأكبر قد كان لنا ذلك.

بكل المعايير، كان عام ٢٠١٧ عامًا مليًا بالأحداث، في غضون النصف الأول من العام أعلنت إنوفست عن هويتها التجارية الجديدة، وهي أحد الأهداف الرئيسية ضمن إطار استراتيجيتنا. ويأتي إطلاق الهوية الجديدة تماشيًا مع تطور ونمو أعمال المجموعه، وسعيًا منا لإعادة تقديم إنوفست كمجموعة استثمارية تسعى إلى اكتشاف الفرص المميزة التي تحقق القيمة المضافة، وهو الهدف الرئيسي الذي عملت المجموعة من أجله منذ انطلاقتها مسيرتها في عام ٢٠٠٢. وعلاوة على ذلك، تمكنت إنوفست منذ الربع الأول إلى الربع الثالث خلال عام ٢٠١٧ من تحقيق أرباح مرحلية بصورة منتظمة ومتواصلة وذلك من خلال تحقيق تخارجات ناجحة من بعض الاستثمارات، وتحسين أداء المحفظة الاستثمارية وإداء الشركات التابعة والمشاريع القائمة، حيث حققت إنوفست صافي أرباح مجمعة خلال التسعة أشهر الأولى من العام بلغت ١٩,١ مليون دولار أمريكي بزيادة ١٠٦٪ عن نفس الفترة من عام ٢٠١٦ فيما ارتفعت صافي الأرباح التشغيلية الموحدة خلال نفس الفترة بنسبة ٥٩٪، وبلغت نسبة العائد على حقوق المساهمين ما يعادل ١٤٪، كما شهدت إنوفست طلبًا غير مسبوق على أسهمها، حيث تم تداول أكثر من ٣٣٤ مليون سهم خلال العام، وبلغ سعر السهم أعلى مستوياته خلال سبع سنوات ليصل ٤٢ سنتًا أمريكيًا خلال الربع الثالث.

وفي ظل هذه المؤشرات الإيجابية التي حققتها إنوفست، أنهت المجموعة الربع الثالث من عام ٢٠١٧ ببعض التغييرات الجذرية بعد قيام تحالف من المستثمرين بشراء ما يعادل ٢٠٪ من أسهم إنوفست وذلك من خلال صفقات ذات طبيعة خاصة تمت على بورصة الكويت، وقد ترتب على ذلك حدوث تغييرات مهمة في قائمة الملاك الرئيسيين، وبناء عليه فقد إستقال مجلس الإدارة وتم إنتخاب مجلس إدارة جديد في ١٤ سبتمبر ٢٠١٧ والذي إستلم زمام الأمور منذ بداية الربع الرابع، والذي بدوره إتخذ بعض أعضائه قرارات لم تصب في مصلحة العمل وبالتالي أثرت على نتائج الربع الرابع بشكل سلبي بعد إحتساب مخصص تحفظي بقيمة ١٥,٥ مليون دولار أمريكي مقابل المعاملات المالية التي تمت مع إحدى الشركات الاستثمارية في دولة الكويت، مما أدى إلى انخفاض صافي الأرباح المجمعة مع نهاية عام ٢٠١٧ إلى ٥,٩ مليون دولار أمريكي. وقد أسفرت هذه التطورات بعد تدخل مصرف البحرين المركزي عن استقالة أربعة من أصل خمسة من أعضاء مجلس الإدارة في ١٤ ديسمبر ٢٠١٧.

وبعد هذه التحديات التي مرت بها الشركة تسعى إنوفست من خلال مجلس إدارتها الجديد والذي تم إنتخابه في شهر فبراير ٢٠١٨ من تجاوز عقاب تلك الأحداث والعودة بالشركة إلى المسار الصحيح. ونحن ندرك تمامًا التحديات المستقبلية التي قد تواجهنا في عام ٢٠١٨، كما ندرك المخاطر الكامنة في بيئة العمل المتغيرة التي تتطلب التحديث المستمر للأنظمة والتشريعات والعمل بعناية على تطبيق مبادئ الحوكمة لتساعدنا في التكيف ومواجهة هذه المستجدات، حيث تمثل لنا الحوكمة معيار لقياس مستوى النجاح الذي نحققه في



مراد الرمضان

الرئيس التنفيذي

القطاعات التي نعمل بها وبالتالي هي أولوية رئيسية في مواصلة النمو وعامل مؤثر في تنفيذ مبادراتنا نحو مواصلة تحقيق أهداف استراتيجيتنا ٢٠١٦-٢٠١٨ والعمل على تعويض بعض الإخفاقات التي حدثت خلال عام ٢٠١٧.

وفي الختام، أود أن أرحب بأعضاء مجلس الإدارة الجدد لعام ٢٠١٨، والذين يمثلون مزيجاً من الخبرات الذي يعزز بإذن الله تعالى رسم رؤية مشتركة لإنوفست تمكّنها من مواصلة نموها وتطورها. كما أتقدم بخالص شكري وتقديري للمستثمرين وشركاؤنا الإستراتيجيين الذين لعبوا دوراً مهماً في دعم أعمال الشركة وكذلك الإدارة التنفيذية وموظفي المجموعة على تفانيهم في العمل خلال العام المنصرم.

أسأل الله العليّ القدير أن يوفقنا في مسعانا، وأن يلهمنا القرار السديد نحو كل ما يسهم في الوصول إلى مستقبل واعد، وبما يساعد على توجيه جهودنا نحو مصلحة المجموعة وكل المساهمين الكرام.

مراد الرمضان
الرئيس التنفيذي

تقرير الحوكمة

كل خطوة نخطوها وكل عمل نقوم به له
أهمية كبيرة في توجيه الشركة نحو أفضل
الممارسات في نطاق حوكمة الشركة.

تم إدارة الشركة خلال العام ٢٠١٧ من قبل مجلسي إدارة مختلفين مجلس الإدارة الأول تكون من عدد ٧ أعضاء تم انتخابهم في اجتماع الجمعية العامة العادية المنعقد بتاريخ ٢٩ مارس ٢٠١٥، وقد قدم هذا المجلس استقالته بتاريخ ٢٨ أغسطس ٢٠١٧. أما مجلس الإدارة الثاني فقد بلغ عدد أعضائه ٥ أعضاء واستمرت فترة إدارته للشركة فترة ٣ أشهر حيث تم انتخابه بتاريخ ٤ سبتمبر ٢٠١٧ وأعتبر المجلس منحلًا بتاريخ ٤ ديسمبر ٢٠١٧ بعد أن قدم عدد ٤ أعضاء استقالاتهم، وعليه سيتم الإشارة في هذا التقرير لكلا المجلسين باستخدام مفردتي الأول والثاني.

١. هيكل نظام الحوكمة

تخضع الشركة لقانون الشركات التجارية الصادر بمرسوم رقم ٢١ لسنة ٢٠٠١ («قانون الشركات») وتعديلاته، وقانون حوكمة الشركات لمملكة البحرين («قانون الحوكمة»)، و المجلد رقم ٤ و ٦ من دليل الأنظمة واللوائح الصادرة عن مصرف البحرين المركزي (وتحديدا أنظمة الرقابة العامة HC Module)، وقانون بورصة البحرين لأوراق المالية لسنة ١٩٨٧ بشكل عام ("الأنظمة").

تلتزم الشركة بمسؤوليتها تجاه المساهمين بتبني أعلى المعايير في حوكمة الشركات. تؤمن الشركة بأن التطبيق السليم لحوكمة الشركات يعزز القيمة لمساهميها وتوفر مبادئ توجيهية مناسبة لكل من مجلس الإدارة، واللجان التابعة له، والإدارة التنفيذية للقيام بواجباتهم بما يخدم مصلحة الشركة ومساهميها. لذلك تسعى الشركة إلى تحقيق أعلى مستويات الشفافية، والمساءلة والإدارة الفعالة من خلال تبني ومتابعة تنفيذ الإستراتيجيات، والأهداف والسياسات الرامية إلى الالتزام بمسؤولياتها التنظيمية والأخلاقية.

٢. مجلس الإدارة

مجلس الإدارة الأول تكون من عدد ٧ أعضاء تم انتخابهم في اجتماع الجمعية العامة العادية المنعقد بتاريخ ٢٩ مارس ٢٠١٥، وقد قدم هذا المجلس استقالته بتاريخ ٢٨ أغسطس ٢٠١٧. أما مجلس الإدارة الثاني فقد بلغ عدد أعضائه ٥ أعضاء واستمرت فترة إدارته للشركة فترة ٣ أشهر حيث تم انتخابه بتاريخ ١٤ سبتمبر ٢٠١٧ وأعتبر المجلس منحلًا بتاريخ ١٤ ديسمبر ٢٠١٧ بعد ان قدم عدد ٤ أعضاء استقالاتهم.

٢.١ عملية الانتخاب

تقوم لجنة التعيينات والمكافآت التابعة لمجلس الإدارة بمراجعة المهارات والمؤهلات الواجب توافرها في أعضاء المجلس بصورة دورية لأي مرشح جديد. تقوم الجمعية العامة بانتخاب المرشح الجديد بعد حصوله على غالبية الأصوات خلال عملية الاقتراع. يتم توزيع المناصب في مجلس الإدارة وفق النظام الأساسي للشركة ووفق قانون الشركات التجارية. يتم إلغاء العضوية من مجلس الإدارة في حال ارتكب عضو مجلس الإدارة جناية أو خان الثقة أو أشهر إفلاسه.

٢.٢ تشكيل المجلس

يعتبر رئيس مجلس الإدارة مسئولاً عن الإشراف على سير عمل الإدارة التنفيذية، ويتم تقييم أدائها بصورة منتظمة إضافة إلى مسؤوليته عن قيادة المجلس، والتأكد من فعاليته ومراقبة أداء الرئيس التنفيذي والتواصل مع مساهمي الشركة. قام مجلس الإدارة بتشكيل لجان معينة وبصلاحيات محددة لغرض توجيه الإدارة والإشراف على سير العمليات واتخاذ القرارات بالشركة. يقوم مجلس الإدارة بصورة مباشرة أو عن طريق لجانته المختلفة، بالإشراف على إدارة الشركة

قام مجلس الإدارة بتحديد وفصل المسؤوليات بين المجلس وبين الإدارة التنفيذية. يقوم المجلس بالإشراف على كافة أعمال الشركة ويوافق عليها وهو مسئول عن الأمور المتعلقة بإدارة المخاطر، وإعداد البيانات المالية، وحوكمة الشركات. أما فيما يتعلق بالمسائل التي تتطلب موافقة المجلس فتتضمن، من بين الأمور الأخرى، اعتماد البيانات المالية، وعمليات الاستحواذ والتخارج من الشركات. كما يحرص المجلس على التمسك بالقيم الأساسية للشركة، والمنصوص عليها في سياسات الشركة الداخلية.

يتم مراجعة وتحديث جميع سياسات الشركة بصورة سنوية من قبل لجنة المخاطر التابعة لمجلس الإدارة. كما تقوم إدارة المخاطر والتنسيق مع إدارة التدقيق الداخلي بالشركة بالعمل على متابعة تحديث وتطبيق السياسات والإجراءات وذلك تحت إشراف لجان الإدارة التنفيذية المعنية. إن مجلس الإدارة مسئول أيضا عن الموافقة على أي عمليات تتم مع أطراف ذات العلاقة وذلك حسب جدول الصلاحيات المعمول به بالشركة. إضافة لذلك، فإن أي عملية جوهرية تحدها الشركة وتتطلب موافقة مجلس الإدارة. كما أن مجلس الإدارة مسئول عن إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة. وقد تم بيان تفاصيل واجبات ومهام ومسؤوليات مجلس الإدارة ضمن إطار حوكمة الشركات الخاص بالشركة.

بإمكان أعضاء مجلس الإدارة التواصل مع الإدارة التنفيذية للشركة في جميع الأوقات. يقوم الرئيس التنفيذي بالتعاون مع الإدارة العليا بمراقبة أداء الشركة وتوجيهها نحو تحقيق الأهداف المرجوة، كما يقوم بإدارة الشؤون اليومية بناءً على السياسات، والأهداف والاستراتيجيات والمبادئ التوجيهية التي يتبناها ويوافق عليها مجلس الإدارة من فترة لآخرى.

يتكون مجلس إدارة الشركة من عدد ٧ أعضاء مستقلين. تشكل خبرات الأعضاء حزمة متنوعة من الكفاءات المهنية العالية وبخاصة في المجالين المالي وهيكلة الاستثمارات فضلاً عن الاستثمار العقاري.

تم تعيين عضو مجلس الإدارة بموجب عقد اتفاقية مبين فيها اختصاص ومسؤوليات عضو مجلس الإدارة خلال فترة عضويته في المجلس وكل ما يتعلق بالتزامه من ناحية توفير الوقت اللازم للقيام بواجباته وكذلك التعويضات والمكافآت وكذلك إمكانية من أن يحصل على استشارة مهنية مستقلة متى ما دعت الحاجة لذلك.

٣. أعضاء مجلس الإدارة وعضوياتهم الأخرى

يبين الجدولين أدناه أسماء السادة أعضاء مجلس الإدارة الأول والثاني وتاريخ عضويتهم الأول:

مجلس الإدارة الأول:

العضو	مدة التعيين	تاريخ التعيين الأول	تاريخ انتهاء التعيين	نوع العضوية	المنصب	تاريخ نهاية الدورة الحالية	ملاحظات
خالد سعود السنعوسي	ثلاث سنوات	٢٩ مارس ٢٠١٥	الربع الأول من ٢٠١٨	مستقل	عضو غير تنفيذي	تم قبول استقالة المجلس في اجتماع الجمعية العامة العادية المنعقد بتاريخ ١٤ سبتمبر ٢٠١٧	-
فريد سعود الفوزان		٢ يونيو ٢٠٠٢		مستقل	عضو غير تنفيذي		عضوية مستمرة
بشار ناصر التويجري		٢٩ مارس ٢٠١١		مستقل	عضو غير تنفيذي		-
بدر خليفة العدساني		٣١ مارس ٢٠١٤		مستقل	عضو غير تنفيذي		-
يوسف علي الرشيد البدر		٢٩ مارس ٢٠١٥		مستقل	عضو غير تنفيذي		-
محمد إبراهيم النعيمش		١٦ مايو ٢٠١١		مستقل	عضو غير تنفيذي		-
عثمان محمد القريشي		٢٩ مارس ٢٠١٥		مستقل	عضو غير تنفيذي		-

مجلس الإدارة الثاني:

العضو	مدة التعيين	تاريخ التعيين الأول	تاريخ انتهاء التعيين	نوع العضوية	المنصب	تاريخ نهاية الدورة الحالية	ملاحظات
عبدالله محمد الحميدي	ثلاث سنوات	١٤ سبتمبر ٢٠١٧	الربع الأول من ٢٠٢٠	مستقل	عضو غير تنفيذي	١٤ ديسمبر ٢٠١٧ بتاريخ أعتبر المجلس منحلًا بعد استقالة عدد ٤ أعضاء من أصل ٥ أعضاء	استقال
شلاش هيف الحجرف				مستقل	عضو غير تنفيذي		استقال
بشار ناصر التويجري				تنفيذي	عضو تنفيذي		لم يستقيل
أيمن أحمد شيت				مستقل	عضو غير تنفيذي		استقال
فهد غازي العبد الجليل				مستقل	عضو غير تنفيذي		استقال

٤. حصة أعضاء مجلس الإدارة من أسهم الشركة

يملك أعضاء مجلس الإدارة الأول وهم من غير التنفيذيين في الشركة إجمالي عدد ١,٠٦٦,١٥٠ سهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (جدول أ)، بالمقابل لا توجد أية ملكية لأعضاء مجلس الإدارة الثاني بنهاية العام ٢٠١٧، (جدول ب) الجدولين أدناه يبينان حركة الأسهم للسادة أعضاء مجلس الإدارة خلال العام ٢٠١٧، على النحو التالي:

(جدول أ)

عضو مجلس الإدارة	عدد الأسهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦	عدد الأسهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	تداول عضو مجلس الإدارة خلال السنة	النسبة من إجمالي عدد الأسهم
١. خالد سعود السنعوسي	---	---	---	---
٢. فريد سعود الفوزان	٩٦٢,٦٥٠	٩٦٢,٦٥٠	---	٠,٣٤
٣. بشار ناصر التويجري	---	---	---	---
٤. بدر خليفة العدساني	١٠٠,٠٠٠	---	(١٠٠,٠٠٠)	---
٥. يوسف علي الرشيد البدر	١٠٣,٥٠٠	١٠٣,٥٠٠	(١٠٣,٥٠٠)	---
٦. محمد إبراهيم النعيمش	---	---	---	---
٧. عثمان محمد القريشي	---	---	---	---
الإجمالي	١,١٦٦,١٥٠	١,٠٦٦,١٥٠	(٢٠٣,٠٠٠)	٠,٣٨

(جدول ب)

عضو مجلس الإدارة	عدد الأسهم كما في ٤ أكتوبر ٢٠١٧	عدد الأسهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	تداول عضو مجلس الإدارة خلال السنة	النسبة من إجمالي عدد الأسهم
١. عبدالله محمد الحميدي	١٣,٩٠٠,٠٠٠	---	(١٣,٩٠٠,٠٠٠)	---
٢. شلاش هيف الحجرف	٣,٢٠١,١٥٦	---	(٣,٢٠١,١٥٦)	---
٣. بشار ناصر التويجري	---	---	---	---
٤. أيمن أحمد شيت	---	---	---	---
٥. فهد غازي العبد الجليل	---	---	---	---
الإجمالي	١٧,١٠١,١٥٦	---	(١٧,١٠١,١٥٦)	---

٥. توزيع ملكية الأسهم

٥.١ توزيع ملكية الأسهم حسب الجنسية

يشير سجل مساهمي الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ إلى وجود 754 مساهم يمتلكون ٢٨٦,٥١١,٢٢٥ سهما. فيما يلي توزيع ملكية أسهم الشركة حسب الجنسية:

الجنسية	عدد الأسهم المملوكة	نسبة الملكية (%)
بحريني	٣٢,١٧٩,٠٦٩	١١,٢٣
غير بحريني	٢٥٤,٣٣٢,١٥٦	٨٨,٧٧
الإجمالي	٢٨٦,٥١١,٢٢٥	١٠٠

٥.٢ المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر من أسهم الشركة

يبين الجدول أدناه عدد وأسماء المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر من أسهم الشركة:

المساهمين	عدد الأسهم	الدولة	% نسبة ملكية الأسهم
أسعد عبد العزيز عبد الله السند	٧٠,٥٥٠,١٥٥	الكويت	٢٤,٦٢
بيت الاستثمار الخليجي	٣٨,٩٨١,٥٩١	الكويت	١٣,٦١
شركة ميكانيزم للتجارة العامة	٢٤,٩٥٠,٠٠٠	الكويت	٨,٧١
بنك دبي الإسلامي	١٩,٧٤٨,٨٨٣	الإمارات	٦,٨٨
مستثمرين آخرين	١٣٢,٢٨٠,٥٩٦	متعدد	٤٦,١٧
الإجمالي	٢٨٦,٥١١,٢٢٥		١٠٠

٥.٣ توزيع ملكية الأسهم وفقا للكمية والحجم

يبين الجدول أدناه توزيع ملكية الأسهم حسب حجم المساهمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧:

نسبة الملكية	عدد الأسهم المملوكة	عدد المساهمين	% نسبة الملكية من المجموع
أقل من ١%	٨٠,٧٥٠,١٨٧	٧٤٠	٢٨,١٨
١% - أقل من ٥%	٥١,٥٣٠,٤٠٩	١٠	١٧,٩٩
٥% - أقل من ١٠%	٤٤,٦٩٨,٨٨٣	٢	١٥,٦٠
١٠% - أقل من ٢٠%	١٠٩,٥٣١,٧٤٦	٢	٣٨,٢٣
المجموع	٢٨٦,٥١١,٢٢٥	٧٥٤	١٠٠

٥.٤ ملكية الحكومة

ليس لدى الحكومة ملكية في إنوفست كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

٦. لجان مجلس الإدارة

مجلس الإدارة الأول

قام بتشكيل أربع لجان وبمهام وصلاحيات محددة.

أعضاء لجنة الحوكمة	المنصب	المهام	نوع العضوية
فريد سعود الفوزان	رئيس اللجنة	حوكمة الشركات	مستقل
يوسف علي الرشيد البدر	نائب الرئيس		
خالد سعود السنعوسي	- عضو		
محمد إبراهيم النعيمش	- عضو		
داود سلمان بن عيسى	- عضو		

أعضاء لجنة التدقيق	المنصب	المهام	نوع العضوية
بدر خليفة العدساني	رئيس اللجنة	الرقابة الداخلية الرقابة الخارجية رقابة الالتزام مكافحة غسيل الأموال	مستقل
بشار ناصر التويجري	نائب الرئيس		
عثمان محمد القريشي	عضو		

أعضاء لجنة التعيين والمكافآت	المنصب	المهام	نوع العضوية
خالد سعود السنعوسي	رئيس اللجنة	الموارد البشرية التعويضات والحوافز الشئون الإدارية	مستقل
فريد سعود الفوزان	نائب الرئيس		
يوسف علي الرشيد البدر	عضو		
محمد إبراهيم النعيمش	عضو		

أعضاء لجنة المخاطر	المنصب	المهام	نوع العضوية
عثمان محمد القريشي	رئيس اللجنة	إدارة المخاطر وضع السياسات المتعلقة بإدارة المخاطر	مستقل
بدر خليفة العدساني	نائب الرئيس		
بشار ناصر التويجري	عضو		

مجلس الإدارة الثاني

أقر دمج لجنتي التدقيق والمخاطر لتكون لجنة واحدة تحت مسمى لجنة (التدقيق والمخاطر) وكذلك دمج لجنتي التعيينات والمكافآت / الحوكمة لتكون لجنة واحدة تحت مسمى لجنة (التعيينات والمكافآت / الحوكمة)، كما شكل المجلس لجنة إضافية وهي اللجنة التنفيذية لتكون ضمن لجان مجلس الإدارة.

أعضاء لجنة التدقيق والمخاطر	المنصب
فهد غازي العبد الجليل	رئيس اللجنة
أيمن أحمد شيت	نائب الرئيس
شلاش هيف الحجرف	عضو

أعضاء لجنة التعيينات والمكافآت / الحوكمة	المنصب
عبدالله محمد الحميدي	رئيس اللجنة
شلاش هيف الحجرف	نائب الرئيس
فهد غازي العبد الجليل	عضو
الشيخ داود سلمان بن عيسى	عضو

أعضاء اللجنة التنفيذية	المنصب
عبدالله محمد الحميدي	رئيس اللجنة
شلاش هيف الحجرف	نائب الرئيس
أيمن أحمد شيت	عضو

يتم عقد اجتماعات مجلس الإدارة وفقاً للأنظمة مرة واحدة على الأقل كل ربع سنة ومتى ما دعت الحاجة لذلك بالإضافة إلى اجتماعات اللجان التابعة للمجلس، وقد اجتمع مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٧ عدد ٨ اجتماعات، كما تم عقد اجتماع الجمعية العامة السنوي للشركة في ٥ مارس ٢٠١٧.

خلال فترة عقد مجلس الإدارة الأول والثاني اجتمعت لجنة التدقيق ثلاثة اجتماعات، ولجنة التعيينات والمكافآت اجتماع واحد، ولجنة الحوكمة اجتماع واحد، ولجنة إدارة المخاطر ثلاثة اجتماعات ولم تعقد اللجنة التنفيذية التي شكلها مجلس الإدارة الثاني أي اجتماع، الجدول التالي يبين توزيع اجتماعات لجنة مجلس الإدارة خلال فترة مجلس الإدارة الأول والثانية على النحو التالي:

مجلس الإدارة	تدقيق	مخاطر	حوكمة	التعيين والمكافآت	التنفيذية
الأول	١	٢	١	١	---
الثاني	٢	١	---	---	---
المجموع	٣	٣	١	١	---

يتسلم مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه من الإدارة التنفيذية تقارير دوريه حول الجوانب المختلفة من أعمال الشركة كما يتسلم تقارير من كل من إدارة التدقيق، إدارة المخاطر، والإدارة المالية.

لجنة التدقيق

شكل مجلس إدارة إنوفست لجنة تدقيق مكونة من ثلاثة أعضاء بما في ذلك رئيس اللجنة جميعهم أعضاء مستقلون.

تتمتع اللجنة بالخبرات المالية اللازمة وغيرها من الخبرات ذات صلة وتشمل:

القدرة على قراءة وفهم البيانات المالية للشركات بما في ذلك الميزانية العمومية، بيان الدخل، بيان التدفقات النقدية للشركة والتغيير في حقوق المساهمين.

فهم المبادئ المحاسبية التي تعد بموجبها البيانات المالية للشركة، لدية الخبرة في تقييم البيانات المالية وبخاصة تلك التي ترتبط بطبيعة عمل الشركة، وكذلك فهم الضوابط والإجراءات الداخلية المتبعة في إعداد التقارير المالية، استيعاب مهام لجنة التدقيق وأهميتها. تجتمع لجنة التدقيق على الأقل ٤ مرات في السنة. كما تعمل اللجنة بموجب ميثاق رسمي موثق ومعتمد.

لجنة التعيين والمكافآت

شكل مجلس الإدارة الأول لجنة التعيين والمكافآت مكونة من أربعة أعضاء مستقلون، اما خلال فترة مجلس الإدارة الثاني فقد شكلت لجنة التعيين والمكافآت من عدد ثلاثة أعضاء. تجتمع لجنة التعيين والمكافآت على الأقل ٤ مرات في السنة، كما تعمل اللجنة بموجب ميثاق رسمي موثق ومعتمد.

لجنة الحوكمة

شكل مجلس إدارة إنوفست لجنة الحوكمة مكونة من خمسة أعضاء مستقلون، اما خلال فترة مجلس الإدارة الثاني فقد شكلت لجنة التعيين والمكافآت من عدد ثلاثة أعضاء. تجتمع لجنة الحوكمة على الأقل ٤ مرات في السنة، كما تعمل اللجنة بموجب ميثاق رسمي موثق ومعتمد.

لجنة المخاطر

شكل مجلس إدارة إنوفست لجنة المخاطر مكونة من ثلاثة أعضاء مستقلون. تجتمع لجنة المخاطر على الأقل مرتين في السنة، كما تعمل اللجنة بموجب ميثاق رسمي موثق ومعتمد.

اللجنة التنفيذية

شكل مجلس إدارة إنوفست لجنة تنفيذية مكونة من ثلاثة أعضاء مستقلون. تجتمع اللجنة التنفيذية على الأقل ٤ مرات في السنة، كما تعمل اللجنة بموجب ميثاق رسمي موثق ومعتمد.

فيما يلي أسماء أعضاء مجلس الإدارة، ومسمياتهم الوظيفية ومراكزهم الأخرى:

خالد سعود السنعوسي رئيس مجلس الإدارة مستقل

يتمتع السيد خالد السنعوسي بسجل طويل حافل بالإنجازات حققها عبر المناصب التنفيذية التي تقلدها وعضويته في عدد من مجالس إدارات الشركات المعروفة بدول مجلس التعاون الخليجي، حالياً هو رئيس مجلس إدارة شركة إنوفست. تمتد خبرات السيد خالد السنعوسي لأكثر من ٢٠ عاماً في مجال الاستثمار، والعقارات، الخدمات المصرفية والتمويل، قطاعات الطاقة وغيرها، مدعومة بخبرات مهنية في وضع الاستراتيجيات التطويرية والتنظيمية وفي الإدارة والإشراف على هيكله الاستثمارات، وتطوير الأعمال.

ترأس السيد خالد السنعوسي سابقاً مجلس إدارة شركة الأولى لموارد الطاقة (الكويت)، كما شغل سابقاً عدد من العضويات في مجالس إدارات الشركة الأولى للاستثمار (الكويت)، الشركة القابضة للمشاريع السعودية (KSA)، وشركة عقارات الخليج (السعودية). السيد خالد السنعوسي حاصل على شهادة البكالوريوس في التجارة والعلوم السياسية من جامعة الكويت.

فريد سعود الفوزان نائب رئيس مجلس الإدارة مستقل

يشغل السيد فريد الفوزان حالياً منصب نائب الرئيس لشركة المجموعة الخليجية ومقرها الكويت والتي تمتلك عدداً من الشركات المتخصصة في دول مجلس التعاون الخليجي في مجال الخدمات الهندسية والصناعية والتجارية. كما لديه عضوية في مجالس عديدة من الشركات المالية والاستثمارية والعقارية ومنها بنك بوبيان (الكويت) وشركة أملاك العقارية (الكويت) وشركة سافكوب القابضة (الكويت)، فضلاً عن عضويته في شركة تامكون للمقاولات وشركة درة مارينا البحرين (مملكة البحرين) التابعين لشركة إنوفست للاستثمار، وهو عضو في لجنة التجارة والنقل في غرفة تجارة وصناعة الكويت.

وهو ناشط في مجال المسؤولية الاجتماعية للشركات (CSR).

السيد فريد الفوزان حاصل على البكالوريوس في إدارة الأعمال تخصص تمويل من جامعة الكويت.

بشار ناصر التويجري **عضو مجلس الإدارة** **مستقل**

السيد بشار التويجري حاصل على شهادة البكالوريوس في التمويل والبنوك عام ١٩٩٦ من جامعة الكويت. في سنة ٢٠٠٤ انضم إلى شركة بيت الاستثمار الخليجي في الكويت حيث تدرج في المناصب الإدارية والمسؤوليات ويشغل حالياً منصب الرئيس التنفيذي.

يشغل السيد بشار التويجري حالياً منصب نائب رئيس مجلس الإدارة لشركة عمار للتمويل والإجارة في الكويت، وأيضاً نائب رئيس مجلس إدارة شركة مدائن العقارية في دبي، ورئيس مجلس الإدارة في شركة أفكار القابضة بالكويت. كما يشغل السيد بشار التويجري منصب نائب رئيس مجلس إدارة شركة أركان الكويت العقارية في الكويت.

في الفترة من ١٩٩٦ إلى ٢٠٠٣ كان السيد بشار التويجري يشغل مناصب عدة في بنك الكويت الوطني قبل أن يتم تعيينه كمدير ائتمان في إدارة تمويل الشركات، وهو أيضاً مدير ائتمان معتمد من معهد الدراسات المصرفية في الكويت.

بدر خليفة العدساني **عضو مجلس الإدارة** **مستقل**

السيد بدر العدساني يمثل انضمامه إلى مجلس إدارة إنوفست مكسب نوعي حيث يتمتع بخبرات فنية وتقنية وإدارية تمتد لأكثر من ١٥ عاماً في مجال صناعة البترول والاستثمار العقاري، وإدارة وتنمية الأصول العقارية. يشغل السيد بدر العدساني منصب رئيس المجموعة العقارية والتطوير في شركة الصالحية العقارية.

يتمتع السيد بدر العدساني بجانب عضويته بمجلس إدارة في إنوفست بعدد من العضويات في مجالس الإدارة بدولة الكويت وهي شركة العاصمة العقارية، إتحاد العقاريين الكويتيين، مجلس الكويت للمباني الخضراء، فضلاً عن رئاسته لمجلس إدارة شركة درة المارينا في مملكة البحرين فضلاً عن عضويته بمجلس إدارة شركة جنان العقارية.

السيد بدر العدساني حاصل على شهادة الهندسة الميكانيكية وماجستير إدارة أعمال من جامعة الكويت وأيضاً شهادة حول تنمية المهارات القيادية من جامعة هارفارد للأعمال.

يوسف علي الرشيد البدر **عضو مجلس الإدارة** **مستقل**

يجمع السيد يوسف البدر في سيرته المهنية خبرات واسعة في مجال التجارة والأعمال اكتسبها من خلال العمل في شركة علي يوسف الرشيد التجارية وهي من الشركات الكويتية الرائدة التي ساهمت مع الشركات التجارية الأخرى في إرساء الدعائم للاقتصاد الوطني لدولة الكويت، انضم السيد يوسف البدر للعمل لديها منذ ١٩٧٢ وقد تقلد مناصب مهمة بالشركة أثبت خلالها جدارته من خلال أدائه المتميز حتى استلم دفة قيادتها عام ١٩٩٤ كمدير عام للشركة، كما أسس عام ٢٠٠٠ شركة نيوترينا التجارية وهي مملوكة له بالكامل، بالإضافة إلى عمله في المجال الأكاديمي كمعيد في كلية الآداب بجامعة الكويت قبل ذهابه لدراسة الماجستير في بريطانيا سنة ١٩٨١. السيد البدر حاصل على شهادة الماجستير في الإدارة والتطوير التنفيذي من المملكة المتحدة.

محمد إبراهيم النغميش **عضو مجلس الإدارة** **مستقل**

شغل النغميش عضويات مجالس إدارة شركات مدرجة في سوق الأوراق المالية في مجالات الاستثمار، والعقار، والخدمات، والتعليم في دول الخليج وأخرى في الولايات المتحدة الأمريكية في مجالات التصنيع. وأسهم في تأسيس عدد من الشركات في هذه المجالات. وترأس وشارك بلجان عدة منبثقة عن مجالس الإدارات منها اللجان التنفيذية، والتدقيق، وإدارة المخاطر، والحوكمة، والتعيينات والترشيحات، وغيرها.

كما تولى إدارة عدد من الإدارات في مجال الاستثمار المباشر والعقار الدولي والملكية الخاصة PE في شركة بيت الاستثمار الخليجي. وكان آخر المهام التي تولاهها منصب القائم بأعمال الرئيس التنفيذي لشركة إنوفست المدرجة في بورصة البحرين والكويت للأوراق المالية.

وعمل النغميش مستشاراً في الاستثمار والإدارة في عدد من الجهات في دول الخليج العربية. ويعد النغميش باحث دكتوراه حالياً في جامعة ساوثهامبتون البريطانية في تخصص الإدارة والقيادة. وحاصل على ماجستير في إدارة الأعمال من جامعة ماسترخت للأعمال MBA، وبكالوريوس من جامعة الكويت من قسم الإدارة. وهو عضو في الجمعية البريطانية للإدارة BAM. وكاتب في صحيفة الشرق الأوسط اللندنية.

عثمان محمد القريشي **عضو مجلس الإدارة** **مستقل**

السيد عثمان القريشي لديه ما يزيد على ٢٥ عاماً من الخبرة في القطاعين المالي والاستثماري، وقد اشتملت خبراته في مجالات إدارة الاستثمارات البديلة، إدارة الأصول، وأسواق رأس المال والاستثمارات. وحيث كان للسيد القريشي حين كان في منصبه كمدير التنفيذي للاستثمار في مصرف UBS دوراً رئيسياً في توجيه إستراتيجية الشركة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

السيد عثمان القريشي تقلد قبل ذلك مناصب مهمة منها رئيساً لقسم الاستثمارات في البنك الكويت العقاري وأيضاً كمدير محفظة صندوق الأجيال القادمة في مكتب الاستثمار الكويتي KIO - لندن التابع للهيئة العامة للاستثمار - الكويت، ورئيس الاستثمارات البديلة في الشرق الأوسط في مصرف UBS.

بالإضافة الى دوره حاليا كعضو مجلس إنوفست، فقد شغل سابقاً العديد من عضوية مجالس الإدارة في شركات متعددة منها بنك الإسكان للتجارة والتمويل (الجزائر) وفي صندوق الاستثمار الكويتي الجزائري (الجزائر) وفي شركة قرانفل التابعة لمكتب الاستثمار الكويتي – لندن.

السيد القريشي حاصل على شهادة البكالوريوس في إدارة الأعمال من كلية وسترن أوريغون (Western Oregon) بولاية أوريغون بالولايات المتحدة الأمريكية.

٧. تواريخ اجتماعات مجلس الإدارة

اجتماعات مجلس الإدارة: تم إدارة الشركة خلال العام ٢٠١٧ من قبل مجلسي إدارة مختلفين وقد بلغ مجموع اجتماعاتهما عدد ٨ اجتماعات منها اجتماعين للمجلس الأول (جدول أ)، ٦ اجتماعات للمجلس الثاني (جدول ب):

جدول (أ)

عضو مجلس الإدارة	١٢ فبراير ٢٠١٧	٢٥ أبريل ٢٠١٧	نسبة الحضور %
خالد سعود السنعوسي	✓	✓	٪١٠٠
فريد سعود الفوزان	✓	✓	٪١٠٠
بشار ناصر التويجري	✓	✓	٪١٠٠
بدر خليفة العدساني	✓	✓	٪١٠٠
يوسف علي الرشيد البدر	✓	✓	٪١٠٠
محمد إبراهيم النعيمش	✓	✓	٪١٠٠
عثمان محمد القريشي	✓	✓	٪١٠٠

ملاحظات:

- المجلس الأول قدم استقالته بتاريخ ٢٨ أغسطس ٢٠١٧ وقد تم قبولها في اجتماع الجمعية العامة العادية المنعقد بتاريخ ١٤ سبتمبر ٢٠١٧.

جدول (ب)

عضو مجلس الإدارة	٤ أكتوبر ٢٠١٧	١١ أكتوبر ٢٠١٧	٣ أكتوبر ٢٠١٧	٣ ديسمبر ٢٠١٧	٥ ديسمبر ٢٠١٧	١٤ ديسمبر ٢٠١٧	نسبة الحضور %
عبدالله محمد الحميدي	✓	✓	✓	✓	✓	✓	٪١٠٠
شلاش هيف الحجرف	✓	✓	✓	✓	✓	✓	٪١٠٠
بشار ناصر التويجري	✓	✓	✓	✓	✓	✓	٪١٠٠
أيمن أحمد شيت	✓	✓	✓	✓	✓	✓	٪١٠٠
فهد غازي العبد الجليل	✓	✓	✓	✓	X	✓	٪٨٣

ملاحظات:

- المجلس الثاني هو المجلس المكمل للفترة المتبقية من عام ٢٠١٧.
- تم انتخاب هذا المجلس في ١٤ سبتمبر ٢٠١٧، وقد قدم استقالته بتاريخ ١٤ ديسمبر ٢٠١٧، وقد تم قبولها في اجتماع الجمعية العامة العادية المنعقد بتاريخ ١٢ فبراير ٢٠١٨.
- لم تقم الجمعية العامة العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٢ فبراير ٢٠١٨ بإبراء ذمة كل من عبدالله محمد الحميدي، شلاش هيف الحجرف، أيمن أحمد شيت، فهد غازي العبد الجليل. فيما قامت الجمعية العامة في نفس الاجتماع بإبراء ذمة السيد/ بشار ناصر التويجري.

اجتماعات لجنة التعيين والمكافآت: تم عقد اجتماع واحد خلال السنة المالية ٢٠١٧.

عضو اللجنة	١٢ فبراير ٢٠١٦	نسبة الحضور %
١. خالد سعود السنعوسي	✓	٪١٠٠
٢. فريد سعود الفوزان	✓	٪١٠٠
٣. يوسف علي الرشيد البدر	✓	٪١٠٠
٤. محمد إبراهيم النعيمش	✓	٪١٠٠

اجتماعات لجنة الحوكمة: تم عقد اجتماع واحد خلال السنة المالية ٢٠١٧.

عضو اللجنة	١٢ فبراير ٢٠١٦	نسبة الحضور %
١. خالد سعود السنعوسي	✓	٪١٠٠
٢. فريد سعود الفوزان	✓	٪١٠٠
٣. يوسف علي الرشيد البدر	✓	٪١٠٠
٤. محمد إبراهيم النعيمش	✓	٪١٠٠
٥. داود سلمان بن عيسى	✓	٪١٠٠

اجتماعات لجنة التدقيق: تم عقد ثلاثة اجتماعات خلال السنة المالية ٢٠١٧، اجتماع واحد من قبل مجلس الإدارة الأول (جدول أ)، اجتماعين من قبل مجلس الإدارة الثاني (جدول ب):

(جدول أ)

عضو اللجنة	١٢ فبراير ٢٠١٧	نسبة الحضور %
١. بدر خليفة العدساني	✓	٪١٠٠
٢. بشار ناصر التويجري	✓	٪١٠٠
٣. عثمان محمد القريشي	✓	٪١٠٠

(جدول ب)

عضو اللجنة	٢٩ أكتوبر ٢٠١٧	٥ ديسمبر ٢٠١٧	نسبة الحضور %
١. فهد غازي العبد الجليل	✓	✓	٪١٠٠
٢. أيمن أحمد شيت	✓	✓	٪١٠٠
٣. عثمان محمد القريشي	✓	✓	٪١٠٠

اجتماعات المخاطر: تم عقد ثلاثة اجتماعات خلال السنة المالية ٢٠١٧، اجتماعين من قبل مجلس الإدارة الأول (جدول أ)، اجتماع واحد من قبل مجلس الإدارة الثاني (جدول ب):

(جدول أ)

عضو اللجنة	١٢ فبراير ٢٠١٧	١٤ مارس ٢٠١٧	نسبة الحضور %
١. عثمان محمد القريشي	✓	✓	٪١٠٠
٢. بدر خليفة العدساني	✓	✓	٪١٠٠
٣. بشار ناصر التويجري	✓	✓	٪١٠٠

(جدول ب)

عضو اللجنة	٢٩ أكتوبر ٢٠١٧	نسبة الحضور %
١. فهد غازي العبد الجليل	✓	٪١٠٠
٢. أيمن أحمد شيت	✓	٪١٠٠
٣. عثمان محمد القريشي	✓	٪١٠٠

٨. ميثاق قواعد السلوك

أعتمد مجلس الإدارة ميثاقاً لقواعد السلوك لجميع موظفي، يتضمن هذا الميثاق كيفية التعامل مع حالات تضارب المصالح. كما يلزم هذا الميثاق جميع أعضاء مجلس الإدارة، والإدارة التنفيذية، وكذلك الموظفين بإتباع أقصى معايير المهنية والعناية أثناء تأدية واجباتهم. على السادة أعضاء مجلس الإدارة والموظفين مراعاة قواعد وأخلاقيات العمل على الدوام وفقاً لميثاق قواعد السلوك المعتمد.

في حال استشعر عضو مجلس الإدارة مسألة قد تشوبها شبهة تعارض في المصالح، فعليه إخطار المجلس بذلك لغرض تمكين المجلس من اتخاذ الإجراءات والقرارات المناسبة.

يفهم كل عضو مجلس إدارة في إنوفست بأنه تحت طائلة القوانين والإجراءات المطبقة في الشركة وبالتالي هو مسؤول مسؤولية تامة وشخصية عن كل ما يقوم به من تصرفات أمام الشركة ومساهمي الشركة في حال إخلاله بالتزاماته القانونية والتزامه تجاه الشركة.

يبدل عضو مجلس إدارة كل جهده لإدارة شئون أعماله الخاصة بعيداً عن الشركة أو عملائها أو مساهمي الشركة، وذلك لتتفادى شبهة تضارب المصالح.

٩. البرنامج التعريفي وتدريب الإدارة

تحرص الشركة على التأكيد من أن جميع أعضاء مجلس الإدارة لديهم المعرفة والقدرة والخبرة لأداء المهام المطلوبة منهم، وعليه فإن الشركة تحرص على تعزيز الوعي لدى الأعضاء الجدد والحاليين على حد سواء.

١٠. تقييم الأداء

وفقاً لميثاق حوكمة الشركة المعتمد من قبل مجلس الإدارة وبالإضافة إلى القواعد التوجيهية الصادرة من قبل مصرف البحرين المركزي، فإن المجلس يقوم بعمل تقييم رسمي لأداء جميع أعضاء مجلس الإدارة، ويهدف هذا التقييم للوقوف على كفاءة عضو مجلس الإدارة وتقديم الدعم اللازم لغرض الارتقاء بأداء المجلس ومساعدته من أن يؤدي مهامه ومسؤولياته بحرفية وتبني الاستراتيجيات الفعالة والقدرة على تقييم وتطوير الأداء والتطوير المهني ومواءمة ذلك مع جهود الإدارة التنفيذية.

يقوم مجلس الإدارة وبصورة سنوية بتقييم أدائه بالإضافة إلى أداء كافة اللجان المنبثقة من المجلس فضلاً عن تقييم أداء كل عضو بصورة مستقلة.

١١. المكافآت

عند مناقشة بند المكافآت يأخذ مجلس الإدارة بعين الاعتبار الأداء العام للشركة فضلاً عن تقييم أداء عضو المجلس بصورة مستقلة ومدى التزامه في تحقيق الأهداف والقيام بالمسؤوليات المطلوبة منه والمتفق عليها.

اعتماد مكافأة مجلس الإدارة من اختصاص الجمعية العامة العادية وتتم مع مراعاة أحكام قانون الشركات التجارية، والقرارات الصادرة من وزير الصناعة والتجارة والأنظمة المطبقة من قبل مصرف البحرين المركزي.

شكل مجلس إدارة إنوفست لجنة التعيين والمكافآت ومن اختصاصها مراجعة وتبني السياسات الخاصة بالمكافآت وتقييم نظام المكافآت والتأكد من إنه يتم تنفيذه وإدارته بصورة صحيحة، ومن اختصاصها أيضاً رفع التوصيات بشأن مكافآت مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة العادية. و قد بلغ إجمالي المكافآت التي حصل عليها أعضاء مجلس الإدارة الأول و الثاني خلال عام ٢٠١٧ مبلغ و قدره ٢٩٦,٣٨٧ دولار أمريكي، منها مبلغ ٢٥٧,٥٢٨ دولار أمريكي لمجلس الإدارة الأول و مبلغ ٣٨,٨٥٩ دولار أمريكي لمجلس الإدارة الثاني.

١٢. الالتزام بأنظمة المؤسسات الرقابية

تحرص الشركة كونها شركة استثمارية إسلامية وفي جميع الأوقات على ضمان الالتزام بأنظمة المؤسسات الرقابية. حيث تقوم الشركة بالإفصاح عن أي حالات عدم الالتزام بالأنظمة متى تم حدوث ذلك. أن حرص الشركة على الالتزام بالأنظمة قد تم تناوله من خلال تعزيز إطار حوكمة الشركات الحالي و تبني دليل فعال وشامل لحوكمة الشركات وفقاً لقانون حوكمة الشركات وأنظمة الرقابة HC Module ضمن دليل الأنظمة واللوائح الصادر عن مصرف البحرين المركزي. تم تطوير دليل حوكمة الشركات الجديد ليتضمن إدارة ميثاق مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه، ولجان الإدارة التنفيذية، وميثاق قواعد سلوك مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وسياسة تضارب المصالح، وسياسة التبليغ عن المخالفات، والمبادئ التوجيهية لحوكمة الشركات واتفاقية تعيين أعضاء مجلس الإدارة، وتقييم أداء مجلس الإدارة وأعضائه وسياسة تداول الأفراد المطلعين.

تلتزم الشركة بالاستمرار في مراجعة وتطوير سياسات حوكمة الشركات لضمان الالتزام بالمتطلبات المتغيرة للمؤسسات الرقابية ولضمان الالتزام بأفضل الممارسات الدولية بحوكمة الشركات، فضلاً عن حرصها على إطلاع السادة أعضاء مجلس الإدارة على كافة المستجدات في مجال حوكمة الشركات وإجراءاتها والرد على استفساراتهم إن وجدت، ويأتي ذلك في سياق حرص مجلس الإدارة على التقييد بمعايير حماية لمصالح الشركة ومساهمتها.

١٣. هيئة الرقابة الشرعية

تتكون هيئة الرقابة الشرعية للشركة من ثلاثة أعضاء يقومون بمراجعة التزام الشركة بمبادئ وأحكام الشريعة الإسلامية العامة، وكذلك الفتاوى والقرارات والمبادئ التوجيهية الصادرة. وتشمل مراجعات الهيئة على فحص ومراجعة الأدلة المتعلقة بالمستندات والإجراءات التي تتبعها الشركة لضمان توافق أنشطتها بمبادئ وأحكام الشريعة الإسلامية وفيما يلي أسماء أعضاء الهيئة الشرعية مع نبذة مختصرة عن كل عضو.

الشيخ/ د. مراد بوضاية

حاصل على شهادة الدكتوراه في الفقه وأصوله، باحثاً بالموسوعة الفقهية بدولة الكويت سابقاً ويعمل مدرساً متعاوناً بجامعة الكويت - كلية الشريعة سابقاً وأستاذ في الجامعة القطرية، وعضو في عدة لجان علمية وشرعية بدولة قطر، وفي العديد من اللجان الشرعية والعلمية بوزارة الأوقاف بدولة الكويت، شارك في عدة مؤتمرات ودورات علمية داخل الكويت وخارجها، وله العديد من البحوث والدراسات الشرعية ومستشار في مركز طيبة للاستشارات الشرعية.

الشيخ/ داود سلمان بن عيسى

يحمل الماجستير في الفقه وأصول الفقه وطالب في مرحلة الدكتوراه، عمل في التدقيق والرقابة الشرعية في العديد من المؤسسات المالية الإسلامية داخل الكويت منذ عام ٢٠٠٥م، وأحد مؤسسي شركات الاستشارات الشرعية المحلية، شارك في عضوية الهيئة

الشَّرعية لبعض الشركات في الكويت وشارك في كثير من المؤتمرات الفقهية والتَّخصُّصية في التدقيق الشرعي ومدير عام لشركة طيبة للاستشارات الشرعية.

الشيخ/ د. خالد شجاع العتيبي

حاصل على شهادة الدكتوراه في الفقه وأصوله وعضو هيئة التدريس بكلية الشريعة والدراسات الإسلامية - قسم الفقه وأصوله وأستاذ مساعد بكلية الشريعة الإسلامية سابقاً مشاركاً بعضويات لجان وهيئات عدة ، منها : رئيس الهيئة الشرعية لبيت الزكاة الكويتي، وعضو هيئة شرعية في بيت التمويل الكويتي (الكويت) وعضو بمجمع فقهاء الشريعة بأمريكا وعضو مجلس إدارة مصرف المساجد سابقاً، وعضو اللجنة الشرعية بالأمانة العامة للأوقاف سابقاً ، وعضو الهيئة الشرعية لشركة الامتياز، وعضو سابق في الهيئة الشرعية للبنك الدولي المتجدد بالبحرين سابقاً، وعضو سابق للهيئة الشرعية لشركة مشاعر لخدمات الحج والعمرة، وعضو سابق للهيئة الشرعية لشركة عين للتأمين التكافلي.

٤١. لجان الإدارة التنفيذية

قام مجلس الإدارة بتفويض سلطات ومهام الإدارة اليومية للرئيس التنفيذي حيث انه مسئول عن تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة. يقوم الرئيس التنفيذي بإدارة الشركة من خلال اللجان الإدارية التالية:

اللجنة	المسؤوليات الرئيسية
اللجنة الإدارية	<ul style="list-style-type: none"> تنفيذ استراتيجية الشركة مراجعة الأداء ميزانية الشركة الموارد البشرية الشؤون الإدارية
لجنة الموجودات والمطلوبات	<ul style="list-style-type: none"> إدارة الميزانية العمومية التمويلات السيولة العلاقات المصرفية
اللجنة التنفيذية	<ul style="list-style-type: none"> مراجعة الاستثمارات عروض الخارج متابعة الاستثمارات
اللجنة التنفيذية لإدارة المخاطر	<ul style="list-style-type: none"> سياسات إدارة المخاطر مراجعة المخاطر والمخصصات

٥١. الإدارة التنفيذية والإدارة العليا

فيما يلي بيان بأسماء المسميات الوظيفية لأعضاء الإدارة التنفيذية للشركة:

مراد الرمضان الرئيس التنفيذي

يمتلك السيد مراد الرمضان خبرة واسعة في مجال الاستثمار تزيد عن ١٧ سنة في إدارة الاصول والاستثمار العقاري والخدمات المالية والمصرفية. انضم السيد الرمضان إلى مجموعة أنوفست في عام ٢٠٠٩ في منصب نائب الرئيس التنفيذي ورئيس الاستثمار في شركة الخليج للتعمير (تعمير) وهي الذراع العقاري للمجموعة، ثم شغل منصب رئيس الاستثمار في أنوفست منذ عام ٢٠١٢ ومن ثم تم تعيينه قائم بأعمال الرئيس التنفيذي في مايو ٢٠١٥ وقد أصبح الرئيس التنفيذي اعتباراً من الأول من يناير ٢٠١٦.

قبل انضمام السيد الرمضان إلى أنوفست عمل كمدير تنفيذي للاستثمار في بيت التمويل الخليجي (GFH) حيث عمل على هيكلة استثمارات ومشاريع عقارية تفوق قيمتها ١ مليار دولار أمريكي. وقد بدأ السيد الرمضان حياته المهنية في المحاسبة والتدقيق وتولى عدة مناصب وعمل في شركة KPMG في البحرين وقطر.

ويمثل السيد الرمضان مجموعة أنوفست في عدد من مجالس إدارة الشركات حيث يرأس حالياً مجلس إدارة شركة درة مارينا البحرين العقارية، و رئيس مجلس إدارة شركة تخزين للمستودعات وعضو مجلس إدارة ورئيس لجنة التدقيق في شركة عقارات الخليج في المملكة العربية السعودية، وعضو مجلس إدارة شركة مرسى البحرين للاستثمار وعضو مجلس إدارة في شركة تامكون للمقاولات، بالإضافة الي شركات أخرى.

يحمل السيد الرمضان شهادة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة البحرين وماجستير إدارة أعمال من جامعة نيويورك للتكنولوجيا (TIYN).

ياسر حمد الجار رئيس الشؤون المالية

السيد ياسر الجار مهني مالي لأكثر من ١٩ عاما من الخبرة وتحديدا في مجال خدمات التدقيق والخدمات المصرفية التجارية والخدمات المصرفية الاستثمارية، والعقارات. انضم الجار لمجموعة أنوفست في أغسطس ٢٠١١

كمدير تنفيذي للشؤون المالية في شركة الخليج للتعمير (تعمير)، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل لشركة أنوفست.

استهل الجار حياته المهنية في عام ١٩٩٨، وذلك في مجال خدمات التدقيق الخارجي مع واحدة من أكبر شركات التدقيق الدولية في ذلك الوقت. وبعد ذلك، تقلد الجار عدداً من المناصب الرئيسية كرئيس مالي في عدد من المؤسسات المعروفة وهي مصرف البحرين الشامل (الذي اندمج مع بنك الإثمار) وبنك قطر الأول للاستثمار. يمتلك الجار خبرات متميزة من خلال العمل في القطاع المصرفي الإسلامي على مستويات عديدة، وذلك من خلال التعامل والتفاعل مع أنماط مختلفة من المنتجات الإسلامية والهيكل المالية والاستثمارية للمنتجات نفسها معززا بالفهم الجيد لمبادئ الشريعة الإسلامية ذات الصلة بالمصرفية الإسلامية.

يحمل الجار شهادة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة البحرين وهو حاصل على شهادة المحاسب القانوني الإسلامي المعتمد وشهادة المراقب والمدقق الشرعي من هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (الأيوفاي) وهو مدرب معتمد لمعايير المحاسبة الإسلامية الصادرة عن الأيوفاي وعضو اللجنة الاستشارية والتفسيرات الفنية للهيئة نفسها. وعلاوة على ذلك، يعمل الجار كعضو في مجموعات العمل التي تم إنشاؤها من قبل الأيوفاي لمراجعة وصياغة المعايير المحاسبية الإسلامية.

فهد بوشقر رئيس الإستثمار

إنضم السيد/ بوشقر للعمل في شركة إنوفست كرئيس للإستثمار في عام ٢٠١٦، ولديه خبرة تزيد على 13 سنة في القطاع المالي، وتركز أغلب هذه الخبرة في مجال الخدمات المصرفية الإستثمارية. قبل إنضمامه إلى إنوفست، شغل السيد/ فهد بوشقر وظائف في العديد من المؤسسات الإستثمارية، بما في ذلك، منصبه الأخير كرئيس لتغطية الإستثمارات في دول مجلس التعاون الخليجي وجنوب شرق آسيا وأسواق المحيط الهادي لشركة أنفال كابيتال (أحد الأذرع الإستثمارية للمؤسسة الإسلامية لتنمية القطاع الخاص ومصرف ماي بنك الإستثماري). ومن خلال هذه تقلده العديد المناصب، جمع السيد/ بوشقر خبرات واسعة في مجال الإستثمار وفي إدارة الأصول الخاصة والإستخواذات وإدارة الصناديق وتقييم المخاطر والتخفيف من آثارها وكذلك تنفيذ إستراتيجيات التخارج. حصل السيد/ بوشقر على شهادة البكالوريوس في المحاسبة من الجامعة الأمريكية بالشارقة (AUS)، وهو حاصل على شهادة المصرفي الإسلامي المعتمد (CIB) وحصل على درجة الماجستير في مجال التمويل الإسلامي من المجلس العام للبنوك والمؤسسات الإسلامية (CIBAFI).

حمد زين العابدين رئيس إدارة التدقيق الداخلي

انضم السيد/ حمد زين العابدين لشركة إنوفست في عام ٢٠٠٩ كرئيس إدارة التدقيق الداخلي. عمل السيد/ زين العابدين في العديد من المؤسسات المالية المحلية والعالمية الشهيرة وشركات التدقيق المهنية على مدى السنوات الثمانية عشر الماضية، ولديه خبرة واسعة في قطاع البنوك الإسلامية الاستثمارية والشركات الاستثمارية والصناعية والحكومية بالإضافة إلى القطاعات الأخرى.

قبل انضمامه لشركة إنوفست، تولى السيد/ زين العابدين العديد من المناصب القيادية في مجال التدقيق الداخلي في بنك دار الإستثمار وبيت التمويل الخليجي. كما عمل السيد/ زين العابدين مع شركة إرنست أند يونغ وشركة آرثر أندرسن كمذقق خارجي. حصل السيد/ زين العابدين على ماجستير في الإدارة التنفيذية وبكالوريوس في علم المحاسبة من جامعة البحرين.

١٦. حصة الإدارة التنفيذية من أسهم الشركة

لا يملك أي من أفراد الإدارة التنفيذية أسهم بالشركة.

١٧. برنامج حوافز الموظفين

لا يوجد برنامج حوافز للموظفين يطبق حالياً.

١٨. مكافآت الإدارة التنفيذية

يتم تحديد مكافآت الإدارة التنفيذية وفقاً للأنظمة الداخلية المعتمدة وتقديرها يخضع لموافقة مجلس الإدارة. وقد بلغ إجمالي المكافآت التي حصل عليها موظفي الإدارة التنفيذية خلال عام ٢٠١٧ مبلغ و قدره----- دولار أمريكي.

١٩. معاملات مع أطراف ذات علاقة

ترد تفاصيل المعاملات مع الأطراف ذات علاقة بالتفصيل في الإيضاح رقم ٢٨ في البيانات المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧. لمزيد من التفاصيل يرجى من المساهمين الرجوع للإيضاح المذكور، كما يجب مراعاة النقاط التالية فيما يتعلق بالمعاملات مع أطراف من ذات العلاقة، وهي كالتالي:

- لا يجوز أن يكون لأحد أعضاء مجلس إدارة إنوفست أو لأحد مديريها أية مصلحة شخصية مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لصالح الشركة إلا بترخيص من الجمعية العامة، ويعتبر باطلاً كل عقد أو عمل يتم بخلاف أحكام هذا النص.
- يجب على عضو مجلس الإدارة أن يبلغ المجلس بما له من مصلحة شخصية مباشرة أو غير مباشرة في المسائل المعروضة على المجلس، ولا يجوز له الاشتراك في المداولة أو التصويت على القرارات الصادرة في هذا الشأن ويثبت التبليغ في محضر الجلسة.
- على رئيس مجلس الإدارة أن يبلغ الجمعية العامة بنتائج الأعمال والعقود التي رخص فيها وذلك في أول اجتماع تال لانتهاء العمل أو تنفيذ العقود، ويجب أن يكون التبليغ مصحوباً بتقرير خاص من مدقق الحسابات، وعلى الشركة أن تفصح عن هذه المعاملات والعقود في بياناتها المالية.

- يترتب على مخالفة هذا الحظر مساءلة العضو عن تعويض الضرر الذي لحق بالشركة، ولا يسري هذا الحكم على الصفقات العادية التي تجربها الشركة مع عملائها، ولا على تلك التي تتم بطريق المناقصات العامة إذا كان عضو مجلس الإدارة صاحب العرض الأفضل.
- من شأن التقييد بالأنظمة والسياسات التي تطبقها الشركة أن تحد أو تقلل من إمكانية حدوث معاملة تصنف بأنها معاملة مع طرف ذو صلة يكون طرفاً فيها شخص معتمد من قبل مصرف البحرين المركزي.
- قد تبين لاحقاً من خلال تقرير مصرف البحرين المركزي الصادر بتاريخ ٦ فبراير ٢٠١٨ أن التحويلات التي تمت بموافقة بعض من أعضاء مجلس الإدارة خلال شهر أكتوبر ٢٠١٧ لصالح إحدى المحافظ الاستثمارية بمبلغ إجمالي قدره ٥ مليون دينار كويتي تتعارض مع قانون الشركات التجارية البحريني والمتعلقة تحديداً بقواعد المصلحة الشخصية ومبدأ تضارب المصالح، بالإضافة إلى مخالفة أنظمة وقواعد مصرف البحرين المركزي ذلك أن المحفظة الاستثمارية التي حصلت المبلغ يتم إدارتها من قبل شركة كويتية استثمارية لها علاقة بالأعضاء الذين اتخذوا قرار الاستثمار بتلك المحفظة بما يعتبر مخالفة لقانون الشركات البحريني و قواعد مصرف البحرين المركزي. وقد أوصت الجمعية العامة العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٢ فبراير ٢٠١٨ بالتحقيق في موضوع التحويلات المالية التي تمت لحساب إحدى الشركات الاستثمارية بالكويت، حيث قامت الجمعية العامة بتفويض مجلس الإدارة للقيام بذلك. وبناءً عليه وبموجب تفويض الجمعية العامة العادية فقد قرر المجلس في اجتماعه الأول المنعقد بتاريخ ١٤ فبراير ٢٠١٨ تكليف إحدى الجهات المستقلة ومنحها كامل الصلاحيات المطلوبة لغرض إجراء تحقيق لتحديد المسؤولية على كل من تسبب بذلك.
- والجدير بالذكر أن الاستثمار في تلك المحفظة لم يعرض على الأطراف المعنية وفقاً للإجراءات والأنظمة المعمول بها فضلاً عن أنها لم تزود بالمعلومات الكاملة حول الاستثمار لإبداء الرأي فيه حسب الأصول المهنية.

إيضاح:

خلال عام ٢٠١٧ تمت معاملتان ماليتان شبة مع أطراف ذات علاقة ولمزيد من التفاصيل يمكن مراجعة الإيضاح رقم ٢٨ الوارد بتقرير المدقق الخارجي بالبيانات المالية الموحدة للشركة لعام ٢٠١٧م.

٢٠. رقابة الالتزام ومكافحة غسيل الأموال

تتم عملية التزام الشركة بمبادئ وأحكام الشريعة الإسلامية، والمتطلبات الرقابية والقانونية بصورة متواصلة حيث تدرك الشركة مسؤولياتها تجاه الالتزام بجميع النصوص ذات علاقة وتطبيق أفضل الممارسات الدولية أثناء تأديتها لمهامها. لقد أنشأت الشركة قسماً للرقابة النظامية لضمان الالتزام بالمبادئ التوجيهية لمصرف البحرين المركزي. يمثل هذا القسم حلقة الوصل لضمان الالتزام بالشريعة الإسلامية والأنظمة الرقابية وكذلك تطبيق أفضل ممارسات الالتزام.

تشكل إجراءات مكافحة غسيل الأموال جانباً مهماً من مهام الالتزام. كما لدى الشركة سياسة وإجراءات خاصة بمكافحة غسيل الأموال تم اعتمادها من قبل مجلس الإدارة، حيث تتضمن إجراءات العناية الواجبة المتعلقة بالعملاء وإجراءات الإبلاغ عن المعاملات المشبوهة، وبرنامج لتدريب وتوعية الموظفين بصورة دورية وحفظ السجلات وتعيين ضابط لمكافحة غسيل الأموال، ويتم مراجعة إجراءات مكافحة غسيل الأموال في الشركة من قبل مدققي الحسابات الخارجيين كل سنة حيث يتم تقديم تقريرهم إلى مصرف البحرين المركزي. تلتزم الشركة بمكافحة غسيل الأموال وتطبيق جميع أنظمة الوقاية من غسيل الأموال ومبادئ التوجيهية الصادرة عن مصرف البحرين المركزي. استناداً على الفصل الخاص بالرقابة العامة HC Module الصادر عن الشركة المركزي ضمن من دليل الأنظمة واللوائح بشأن مبدأ تفسير عدم الالتزام (Comply or Explain Principle) والتي تقضي بضرورة قيام الشركة بتفسير حالات عدم الالتزام بما جاء في توصيات الأنظمة، فإن الشركة ترغب بإعلام السادة المساهمين بأنها حريصة على التقييد بالأنظمة والإجراءات التي يطبقها المصرف المركزي.

٢١. المدقق الخارجي

سوف تقوم الشركة بتوفير المعلومات حول رسوم التدقيق التي يتقاضاها المدقق الخارجي والخدمات الأخرى غير التدقيق التي يوفرها المدقق الخارجي للمساهمين عند قيامهم بطلبها. كما سيتم توفير هذه المعلومات لمساهمي الشركة بناءً على طلبهم الشخصي شريطة ألا يؤثر الإفصاح عن هذه المعلومات سلباً على مصلحة الشركة ومقدرتها على المنافسة في السوق.

وافقت الجمعية العامة العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢١ مارس ٢٠١٧ على إعادة تعيين السادة ارنست وبونج، وذلك لمراجعة وتدقيق حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ وقد اعتمد مجلس الإدارة أعقاب المدققين الخارجيين مبلغ إجمالي قدره 63,792 دينار بحريني.

٢٢. مخالفات ترتب عليها غرامات مالية:

صدرت خلال العام ٢٠١٧ عدد ٣ مخالفات ترتب عليها ان تدفع الشركة غرامات مالية وهي كالتالي:

نوع المخالفة	قيمة الغرامة المالية قيمة الغرامة المالية
أنجاز معاملة مع أطراف ذات صلة	٢٠ ألف دينار بحريني
الإفصاح غير الدقيق عن مساهمة رئيسية	١٠ آلاف دينار بحريني
شراء أسهم خزينة بعد انتهاء فترة السماح	٥ آلاف دينار بحريني

تقرير هيئة الرقابة الشرعية

تقرير هيئة الرقابة الشرعية بشأن أنشطة إنوفست ش.م.ب.
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م

بسم الله الرحمن الرحيم

**تقرير هيئة الرقابة الشرعية بشأن أنشطة إنوفست ش.م.ب.
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م**

الحمد لله رب العالمين، والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين وبعد،،،

إلى الأخوة/ مساهمي شركة إنوفست ش.م.ب. «الشركة»

إشارة إلى قرار تعييننا في الجمعية العامة العادية كهيئة رقابة شرعية «الهيئة» للشركة، وبناء على اجتماع الهيئة الشرعية المنعقد في دولة الكويت يوم الثلاثاء تاريخ ٢٧ فبراير ٢٠١٨، وما جاء في محضر اجتماع الهيئة فإنه يتعين علينا تقديم التقرير التالي:

راجعت الهيئة المبادئ، والعقود المتعلقة بالمعاملات، والطلبات المقدمة من قبل إدارة الشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، بعد عرض المدقق الشرعي لدى الشركة أعمال الشركة للفترة المذكورة، وقارنتها بما تم إصداره من فتاوى وأحكام.

تقع مسؤولية التأكد من أن الشركة تعمل وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية على الإدارة، أما مسئوليتنا فتتضمن في إبداء رأي مستقل بناء على مراجعتنا لعمليات الشركة وفي إعداد تقرير لكم.

لقد قمنا بتنفيذ وتخطيط مراجعتنا من أجل الحصول على جميع المعلومات والإيضاحات التي نراها ضرورية من أجل تزويدنا بدليل كاف لتوفير تأكيد معقول يبين أن الشركة لا تخالف قواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية.

وفي رأينا:

أن العقود والتعاملات المبرمة من قبل إدارة الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م التي قمنا بتدقيقها ومراجعتها تتوافق مع قواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية.

هذا وقد اعتمدت الهيئة البيانات المالية، ووجدتها مقبولة شرعاً، وقد تم إعداد تقرير الهيئة بناء على البيانات التي وفرتها الشركة.

وآخر دعوانا أن الحمد لله رب العالمين وصلى الله على سيدنا ونبينا محمد وعلى آله وصحبه وسلم.



فضيلة الشيخ الدكتور / خالد شجاع العتيبي
رئيس اللجنة



فضيلة الشيخ / داوود سلمان بن عيسى
نائب رئيس اللجنة



فضيلة الشيخ الدكتور / مراد بوضايه
عضو اللجنة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي إنوفست ش.م.ب.

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

لقد قمنا بتدقيق القائمة الموحدة للمركز المالي المرفقة لإنوفست ش.م.ب. ("الشركة") وشركاتها التابعة (المشار إليهم معاً "المجموعة") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، والقوائم الموحدة للدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملاك ومصادر واستخدامات صندوق الأعمال الخيرية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ. إن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة والتزام المجموعة بالعمل وفقاً لمبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية هو من مسؤولية مجلس إدارة الشركة. إن مسئوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى أعمال التدقيق التي قمنا بها.

لقد تمت أعمال التدقيق التي قمنا بها وفقاً لمعايير التدقيق للمؤسسات المالية الإسلامية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية. تتطلب منا هذه المعايير تخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيدات معقولة بأن القوائم المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية. يتضمن التدقيق فحص الأدلة المؤيدة للمبالغ والإيضاحات المفصّل عنها في القوائم المالية الموحدة على أساس العينة. ويتضمن التدقيق أيضاً تقييم المبادئ المحاسبية المتبعة والتفديرات الهامة التي أجرتها الإدارة وكذلك تقييم العرض العام للقوائم المالية الموحدة. باعتبارنا أن إجراءات التدقيق التي قمنا بها توفر أساساً معقولاً لإبداء رأينا.

الرأي

في رأينا، أن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية والتغيرات في حقوق الملاك ومصادر واستخدامات صندوق الأعمال الخيرية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية.

تقرير حول المتطلبات التنظيمية الأخرى

وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية البحريني والدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي (المجلد ٤)، نفيد بأن الشركة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن القوائم المالية الموحدة تتفق مع تلك السجلات وأن المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة تتفق مع القوائم المالية الموحدة.

باستثناء ما هو مشار إليه في الإيضاحين ١ و ٢ حول القوائم المالية الموحدة، لم يرد إلى علمنا خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ وقوع أية مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية البحريني أو لأحكام قانون مصرف البحرين المركزي وقانون المؤسسات المالية أو الدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي (المجلد ٤ والأحكام النافذة من المجلد ٦) وتوجيهات مصرف البحرين المركزي والقوانين والقرارات المتعلقة بها وقواعد وإجراءات بورصة البحرين أو لأحكام عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة على وجه قد يؤثر بشكل جوهري سلباً على نشاط الشركة أو مركزها المالي. وقد حصلنا من الإدارة على جميع المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا. وأن المجموعة قد التزمت بمبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية المحددة من قبل هيئة الرقابة الشرعية للمجموعة.

Ernst & Young

سجل قيد الشريك رقم ١١٥

٢٨ فبراير ٢٠١٨


المنامة، مملكة البحرين



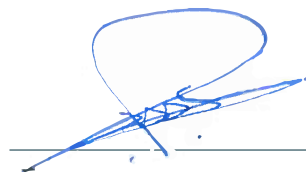
البيانات المالية الموحدة

إنوفست ش.م.ب.
القائمة الموحدة للمركز المالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
(المبالغ مبينة بالآلاف الدولارات الأمريكية)

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاح	
الموجودات			
٤٠,٠٦٦	٢١,٧٤٠	٧	نقد وأرصدة لدى بنوك
٣٨,٢٣٧	٤٥,٣٨٣	٨	ذمم مدينة
١٨,٩٨٣	١٨,٤٨٧	٩	استثمارات
٩١,٦٢٩	٨٥,٩٣٨	١٠	استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة
٥٠,٨١٠	٧٦,٨٢٣	١١	استثمارات عقارية
١٦,٠٩٠	١٢,٩٦٥	١٢	ممتلكات وآلات ومعدات
٧,٠٤٠	٤,٠١٨	١٣	موجودات أخرى
٢٦٢,٨٥٥	٢٦٥,٣٥٤		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملاك			
المطلوبات			
١٠٨,٣٢٣	١٠٢,٢٥٦	١٤	مطلوبات أخرى وذمم دائنة
١٦,٤٠٨	١٢,٩٢٧	١٥	تمويل من بنك
١٢٤,٧٣١	١١٥,١٨٣		مجموع المطلوبات
حقوق الملاك			
١١٤,٦٠٤	١١٤,٦٠٤	١٦	رأس المال
(٦٥١)	(١,٢٣٩)	١٦	محسوم منه: أسهم خزانة
١١٣,٩٥٣	١١٣,٣٦٥		
١,٤١٣	١,٩٩٩	١٧	احتياطيات
٩,١١٨	٧,٠٣٦		أرباح مستبقة
١٢٤,٤٨٤	١٢٢,٤٠٠		الحقوق العائدة إلى مساهمي الشركة الأم
١٣,٦٤٠	٢٧,٧٧١		حقوق غير مسيطرة
١٣٨,١٢٤	١٥٠,١٧١		مجموع حقوق الملاك
٢٦٢,٨٥٥	٢٦٥,٣٥٤		مجموع المطلوبات وحقوق الملاك



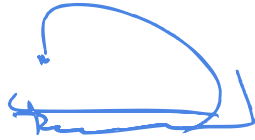
مراد الرمضان
الرئيس التنفيذي



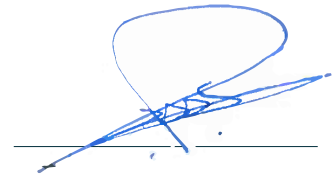
د.عمر سالم المطوع
رئيس مجلس الإدارة

إنوفست ش.م.ب.
القائمة الموحدة للدخل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
(المبالغ مبينة بالآلاف الدولارات الأمريكية)

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاح
الدخل التشغيلي		
٧,٦٥١	١١,٧١٤	١٨ صافي الدخل من عقود المقاولات
٣,٥٠٠	٣,٩٨١	١٩ دخل من استثمارات عقارية
١,٤٩١	٤,٥٩٣	٢٠ دخل من استثمارات
١,٨٣٨	٦٧٢	٢١ أتعاب خدمات الإدارة والخدمات الأخرى
(٣٠١)	١,١٦٥	١٠ صافي حصة الشركة من دخل / (خسارة) ناجمة عن استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة
١,٧٩١	١,٠٨٣	٢٢ دخل آخر
١٥,٩٧٠	٢٣,٢٠٨	مجموع الدخل التشغيلي
المصروفات التشغيلية		
٤,٧٠٢	٥,٠٩٨	٢٣ تكاليف الموظفين
٢,٦٣٢	٣,٢٢٨	٢٤ مصروفات عمومية وإدارية
٧٢٣	٨٩٧	تكاليف التمويل
١٥٦	١,٠٨٦	مصروفات متعلقة بالممتلكات
٣١٢	٧٣٠	١٢ استهلاك
٨,٥٢٥	١١,٠٣٩	مجموع المصروفات التشغيلية
٧,٤٤٥	١٢,١٦٩	صافي الربح التشغيلي
٢,٦٤٠	(٦,١١٧)	٢٥ (مخصص) / استردادات من الذمم المدينة المضمحلة
١٠,٠٨٥	٦,٠٥٢	الربح للسنة
العائد إلى:		
١٠,١٠٥	٥,٨٥٥	حقوق مساهمي الشركة الأم
(٢٠)	١٩٧	حقوق غير مسيطرة
٣,٥٥	٢,٠٦	٢٧ النصيب الأساسي والمخفض للسهم في الأرباح (سنتات أمريكية)



مراد الرمضان
الرئيس التنفيذي



د.عمر سالم المطوع
رئيس مجلس الإدارة

إنوفست ش.م.ب.
القائمة الموحدة للتغيرات في حقوق الملاك
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
(المبالغ مبينة بالآلاف الدولارات الأمريكية)

رأس المال	أسهم خزانة	علاوة إصدار أسهم	إحتياطات		أرباح مستبقة	المجموع	حقوق غير مسيطرة	مجموع حقوق الملاك
			إحتياطي قانوني	إحتياطي خيار الأسهم				
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٧	١١٤,٦٠٤	(٦٥١)	-	١,٣٧١	٤٢	٩,١١٨	١٣,٦٤٠	١٣٨,١٢٤
استرجاع مخصص لأموال صندوق الأعمال الخيرية	-	-	-	-	-	٦٢٦	-	٦٢٦
أرباح أسهم مدفوعة (إيضاح ٢٦)	-	-	-	-	-	(٧,٩٧٧)	-	(٧,٩٧٧)
شراء أسهم خزانة	-	(٥٨٨)	-	-	-	-	-	(٥٨٨)
اقتناء شركة تابعة (إيضاح ٦)	-	-	-	-	-	-	١٣,٩٣٤	١٣,٩٣٤
الربح للسنة	-	-	-	-	-	٥,٨٥٥	١٩٧	٦,٠٥٢
محول إلى الإحتياطي القانوني	-	-	-	٥٨٦	-	(٥٨٦)	-	-
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	١١٤,٦٠٤	(١,٢٣٩)	-	١,٩٥٧	٤٢	٧,٠٣٦	٢٧,٧٧١	١٥٠,١٧١
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٦	١١٤,٦٠٤	(٦٥١)	٣٠,٧٦٠	٢١,٤٧٣	٤٢	(٥١,٨٧٣)	١٧,٥٦٨	١٣١,٩٢٣
اقتناء حقوق غير مسيطرة	-	-	-	-	-	-	(٣,٨٨٤)	(٣,٨٨٤)
مكسب من اقتناء حقوق غير مسيطرة	-	-	-	-	-	٢٤	(٢٤)	-
محول إلى الإحتياطات*	-	-	(٣٠,٧٦٠)	(٢١,١١٣)	-	٥١,٨٧٣	-	-
الربح للسنة	-	-	-	-	-	١٠,١٠٥	(٢٠)	١٠,٠٨٥
محول إلى الإحتياطي القانوني	-	-	-	١,٠١١	-	(١,٠١١)	-	-
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦	١١٤,٦٠٤	(٦٥١)	-	١,٣٧١	٤٢	٩,١١٨	١٣,٦٤٠	١٣٨,١٢٤

* خلال سنة ٢٠١٦، بناءً على موافقة من وزارة الصناعة والتجارة والسياحة بموجب الخطاب المؤرخ في ٥ أبريل ٢٠١٦، قامت المجموعة بمقاصة خسائرها المتراكمة البالغة ٥٢ مليون دولار أمريكي مقابل علاوة إصدار الأسهم والإحتياطي القانوني.

إنوفست ش.م.ب.
القائمة الموحدة لمصادر واستخدامات أموال صندوق الأعمال الخيرية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
(المبالغ مبينة بالآلاف الدولارات الأمريكية)

٢٠١٦	٢٠١٧	
		مصادر أموال صندوق الأعمال الخيرية
٦٢٦	٦٢٦	أموال صندوق الأعمال الخيرية غير الموزعة في بداية السنة
-	(٦٢٦)	استرجاع مخصص لأموال صندوق الأعمال الخيرية
٦٢٦	-	أموال صندوق الأعمال الخيرية غير الموزعة في ٣١ ديسمبر

إنوفست ش.م.ب.
القائمة الموحدة للتدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
(المبالغ مبينة بالآلاف الدولارات الأمريكية)

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاح
الأنشطة التشغيلية		
١٠,٠٨٥	٦,٠٥٢	صافي الربح للسنة
		تعديلات للبيود التالية:
١,٧٣٤	٢,١٣٥	١٢ استهلاك
(٢,٦٤٠)	٦,١١٧	٢٥ مخصص / (استرداد) من الذمم المدينة المضمحلة
٣٠١	(١,١٦٥)	١٠ صافي حصة الشركة من (دخل) / خسارة ناجمة عن استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة
(١٠)	(٣,٣٩٣)	١٠ مكسب من صفقة شراء - شركة زميلة
-	(١٢٩)	٦ مكسب من صفقة شراء - شركة تابعة
(١,٤٠٣)	(١,٢٥٦)	١٩ مكسب محقق من بيع استثمارات عقارية
(٨٧١)	-	٢٠ مكسب محقق من بيع موجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع
٣	-	٢٠ خسارة محققة من بيع استثمارات
-	٧٤٩	١١ خسارة القيمة العادلة غير المحققة من استثمارات عقارية
٧,١٩٩	٩,١١٠	
صافي التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:		
١,٣٧٢	٧,٢٤٩	ودائع قصيرة الأجل (بتواريخ إستحقاق أصلية لأكثر من ٩٠ يوماً)
٤,٢٥٣	(١٢,٧٧٦)	ذمم مدينة
(١٢,١٧٧)	(٧,٠٧٦)	مطلوبات أخرى وذمم دائنة
(٩٣)	-	ذمم مدينة من حقوق إيجار استثمارات عقارية
٥,٠٢٦	٣,٠٢٢	موجودات أخرى
٥,٥٨٠	(٤٧١)	صافي النقد (المستخدم في) / من الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية		
٢٦٣	-	مقبوضات من بيع استثمارات
(٤٩٦)	-	شراء استثمارات
-	٤,٢١٧	٦ اقتناء شركة تابعة محسوم منها نقد مكتسب
(٣,٨٨٤)	-	اقتناء أسهم إضافية في شركة تابعة
(٣,١٥٤)	(٧,١٧٥)	١١ إضافات في استثمارات عقارية
٨,٦٥٧	١٠,٤٤٨	١١ مقبوضات من بيع استثمارات عقارية - صافي
(٢٢٨)	(٧,٠٤٠)	١٠ شراء استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة
٧,٦٩٣	-	بيع موجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع
(٥,٩٦٦)	(١,٠٦٠)	١٢ شراء ممتلكات وآلات ومعدات
-	١,٩٧٦	تسوية عينية لأرباح أسهم
-	٧٤	مقبوضات من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
٢,٨٨٥	١,٤٤٠	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية		
(٧,٤٥٧)	(٣,٤٨١)	١٥ صافي التغير في التمويل من البنك
-	(٧,٩٧٧)	٢٦ أرباح أسهم مدفوعة
-	(٥٨٨)	شراء أسهم خزانة
(٧,٤٥٧)	(١٢,٠٤٦)	صافي النقد المستخدم في النشاط التمويلي
١,٠٠٨	(١١,٠٧٧)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٣١,٦٠٩	٣٢,٦١٧	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٣٢,٦١٧	٢١,٥٤٠	النقد وما في حكمه في نهاية السنة
معاملات غير نقدية:		
-	٥,١٩٩	اقتناء استثمارات عقارية مقابل ذمم مدينة
-	٧٤٨	١٠ محول من استثمارات إلى استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة
-	١٧,٧٨٥	١٠ محول من استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة إلى شركة تابعة
٩,١٥٣	-	محول من استثمارات عقارية إلى ذمم مدينة
٣,٦٢١	-	تسوية غير نقدية لذمم مدينة إلى ممتلكات وآلات ومعدات

إنوفست ش.م.ب. إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (المبالغ مبينة بالآلاف الدولارات الأمريكية)

١ معلومات عن الشركة والأنشطة

(أ) التأسيس

إنوفست ش.م.ب. («الشركة») هي شركة مساهمة عامة تأسست في مملكة البحرين بتاريخ ١٨ يونيو ٢٠٠٢ وتعمل بموجب سجل تجاري رقم ٤٨٨٤٨. بدأت الشركة مزاولة عملياتها التجارية بتاريخ ١ أكتوبر ٢٠٠٢. وبموجب شروط عقدتها التأسيسي ونظامها الأساسي، فإن مدة الشركة هي ٥٠ سنة، قابلة للتجديد لفترات مماثلة ما لم يتم انتهاء مدتها بحكم القانون أو على النحو المنصوص عليه في عقد التأسيس أو النظام الأساسي. إن عنوان المكتب المسجل للشركة هو الطابق ١٩، البرج الشرقي، مرفأ البحرين المالي، المنامة، مملكة البحرين.

إن الشركة مدرجة في بورصة البحرين وسوق الكويت للأوراق المالية.

تم ترخيص الشركة من قبل مصرف البحرين المركزي كشركة استثمارية تجارية مرخصة ضمن فئة رقم ١ (المبادئ الإسلامية) لتمارس أعمالها وفقاً لقواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية ولتعمل تحت إشراف وبموجب قوانين مصرف البحرين المركزي.

(ب) الأنشطة

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة وشركاتها التابعة («المجموعة») في التالي:

- العمل بصورة مباشرة في مجال الاستثمارات بجميع أنواعها ومنها الاستثمار المباشر والأوراق المالية وصناديق الاستثمار بأنواعها؛
- تأسيس وإدارة الصناديق الاستثمارية بمختلف أنواعها؛
- التعامل في الأدوات المالية في الأسواق المحلية والإقليمية والدولية؛
- توفير المعلومات والدراسات المرتبطة بمجالات الاستثمار المختلفة للغير؛
- تقديم الخدمات والاستشارات المالية والاستثمارية للغير؛
- تأسيس مشاريع مشتركة في شركات عقارية وصناعية وخدمية داخل وخارج مملكة البحرين؛
- مزاولة أنشطة المقاولات؛
- العمل في إدارة المراكز التجارية والصناعية والمباني السكنية وتأجير وتطوير وصيانة العقارات؛ و
- أن يكون لها مصلحة في أو أن تشترك بأي شكل من الأشكال مع الشركات وغيرها من الهيئات التي تزاوُل أنشطة شبيهة بأعمالها والتي قد تعمل وتتعاون معها على تحقيق أهداف الشركة في مملكة البحرين أو خارجها، كما تندمج في الشركات المذكورة أو تشتريها أو تنضم إليها.

على الرغم من أن الشركة لديها ترخيص كشركة استثمارية تجارية مرخصة ضمن فئة رقم ١ (المبادئ الإسلامية) الصادر عن مصرف البحرين المركزي في شهر سبتمبر ٢٠٠٨، فإن الشركة مازالت مستمرة في امتلاك الموجودات العقارية والإيرادات والتكاليف المتعلقة بها في القوائم المالية الموحدة. هذه الموجودات مملوكة للشركة قبل حصول الشركة على الترخيص من قبل مصرف البحرين المركزي. قامت الشركة بتحويل تلك الموجودات العقارية والإيرادات والتكاليف المتعلقة بها إلى الشركة التابعة المملوكة لها بالكامل وهي شركة الخليج للتعمير ش.م.ب. (مقفلة) والتي تقوم بصورة أساسية بإجراء الأنشطة العقارية وأنشطة البناء ذات الصلة. وبما أن هذه الشركة التابعة مملوكة بالكامل من قبل الشركة، سيستمر عرض الموجودات العقارية والإيرادات والتكاليف في القوائم المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦. تعكس الإيضاحات المعنية الواردة في هذه القوائم المالية الموحدة معاملات المجموعة الناتجة عن امتلاك الموجودات العقارية وما يتعلق بها من مطلوبات وإيرادات وتكاليف.

بلغ عدد موظفي المجموعة ٧٦٨ موظفاً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (٣١ ديسمبر ٢٠١٦: ١,٠٧٦ موظفاً).

تم اعتماد إصدار القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقاً لقرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ٢٨ فبراير ٢٠١٨.

إنوفست ش.م.ب. إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (المبالغ مبينة بالآلاف الدولارات الأمريكية)

٢ عدم الالتزام بالأنظمة

في تاريخ ١٤ سبتمبر ٢٠١٧، بناءً على اجتماع الجمعية العمومية العادية، تم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة المؤقتين نتيجة للتغيرات التي طرأت على حصة ملكية الشركة. تمت الموافقة على أعضاء مجلس الإدارة المؤقتين من قبل مصرف البحرين المركزي من خلال الخطاب المؤرخ في ٤ أكتوبر ٢٠١٧. بناءً على موافقة من اللجنة التنفيذية المؤقتة (بتاريخ ٤ و١٦ أكتوبر ٢٠١٧) والموافقة اللاحقة من أغلبية أعضاء مجلس الإدارة المؤقتين واعتراض من عضو مجلس إدارة واحد (بتاريخ ٣ ديسمبر ٢٠١٧)، وقد دخل أعضاء مجلس الإدارة المستقلين المؤقتين للشركة في معاملة مع طرف ذو علاقة مخالفين عدداً من المتطلبات التنظيمية وحولوا مبلغ وقدره ١٦,٥ مليون دولار أمريكي (أي ما يعادل ٣ مليون دينار كويتي بتاريخ ٥ أكتوبر ٢٠١٧ و ٢ مليون دينار كويتي بتاريخ ١٨ أكتوبر ٢٠١٧) إلى إحدى الأطراف ذات العلاقة للشركة «طرف آخر». لقد لفت انتباه مصرف البحرين المركزي هذه الحالة بناءً على عمليات التفتيش التي أجراها مصرف البحرين المركزي في شهر نوفمبر ٢٠١٧، وأصدر مصرف البحرين المركزي إشعاراً رسمياً بتاريخ ٤ ديسمبر ٢٠١٧ إلى رئيس مجلس الإدارة المؤقت لإلغاء المعاملة وإرجاع المبلغ بالكامل خلال شهر واحد. علاوة على ذلك، أصدرت تعليمات من خلال الخطاب المؤرخ في ١٢ ديسمبر ٢٠١٧ بإعادة هيكله مجلس إداره الشركة حيث أنهم لم يعد يعتبروا مستقلين. ونتيجة لذلك، استقال رئيس مجلس الإدارة المؤقت وثلاثة أعضاء مجلس إدارة مؤقتين من عضوية مجلس الإدارة «أعضاء مجلس الإدارة المستقلين المؤقتين». واستردت الشركة حتى تاريخه فقط مبلغ وقدره ١ مليون دولار أمريكي (أي ما يعادل ١٨٠ ألف دينار كويتي و ١٢٠ ألف دينار كويتي بتاريخ ١٦ و ١٧ يناير ٢٠١٨ على التوالي). وعلى الرغم من العديد من المراسلات الكتابية الواردة بعد ذلك من قبل مصرف البحرين المركزي، لم يتمكن الطرف الآخر من إعادة المبلغ النقدي إلى الشركة وتقييماً لحالة عدم التيقن المحيطة بالمعاملة، فقد تم إثبات مخصص بقيمة ١٥,٥ مليون دولار أمريكي والذي يمثل الرصيد المتبقي ضمن القائمة الموحدة للدخل للمجموعة (إيضاح ٨).

ونتيجة لما هو مذكور أعلاه، فقد أخلت الشركة عدداً من المتطلبات التنظيمية المتعلقة بالدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي المجلد ٤ والمجلد ٦ وقانون الشركات التجارية البحريني كما هو موضح بالتفصيل أدناه:

قانون الشركات التجارية البحريني

لقد أخلت الشركة بالمادة ١٨٩ (١) من قانون الشركات التجارية البحريني حيث كان لدى أعضاء مجلس الإدارة المستقلين المؤقتين للشركة مصلحة شخصية مباشرة في الأعمال والعقود المبرمة بالنيابة عن الشركة. وتنص المادة ١٨٩ (١) من قانون الشركات التجارية البحريني على أنه لا يجوز أن يكون لأحد أعضاء مجلس إداره الشركة أو لأحد مديريها أية مصلحة شخصية مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود المبرمة بالنيابة عن الشركة إلا بترخيص من الجمعية العامة. ويعتبر باطلاً كل عقد أو عمل على خلاف أحكام هذا النص.

وعلاوة على ذلك، أخلت الشركة أيضاً بالمادة ١٨٩ (٢) من قانون الشركات التجارية البحريني بصفتهم أعضاء مجلس إدارة مستقلين مؤقتين للشركة، حيث لم يفصحوا عن المصلحة الشخصية المباشرة، والامتناع عن التصويت في المسائل المعروضة على المجلس فيما يتعلق بالاستثمار مع شركة الفوز للاستثمار. وتنص المادة ١٨٩ (٢) من قانون الشركات التجارية البحريني بأنه ينبغي من عضو مجلس الإدارة إبلاغ المجلس بمصلحته الشخصية المباشرة أو غير المباشرة في المسائل المعروضة على المجلس. ولا يجوز لعضو مجلس الإدارة المشاركة في المداولة أو التصويت على هذه المسائل، ويثبت التبليغ في محضر الجلسة.

الدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي المجلد ٦ - وحدة الرقابة عالية المستوى

لقد أخلت الشركة بالقاعدة العالية المستوى - ب. ١٠,٣ من وحدته الرقابة عالية المستوى للدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي المجلد ٦ حيث أن أعضاء مجلس إدارة الشركة المستقلين المؤقتين لم يكونوا مستقلين وفقاً لقواعد مصرف البحرين المركزي. تحدد القاعدة العالية المستوى ب- ١٠,٣ من وحدة الرقابة عالية المستوى للدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي المجلد ٦ «العضو المستقل» بصفته عضو غير تنفيذي للشركة، أو الذي لا يملك أفراد عائلته، سواء بشكل منفصل أو معه أو مع بعضهم البعض أي علاقات أو معاملات مالية جوهرية مع الشركة، وبالأخص، خلال السنة التي سبقت الفترة المعنية، التي استوفيت فيها جميع الشروط التالية:

(أ) لم يكن موظفاً في الشركة؛

(ب) لم؛

- (١) يدفع أو يستلم من الشركة مدفوعات أكثر من ٣١,٠٠٠ دينار بحريني أو ما يعادلها (دون احتساب مكافأة عضو مجلس الإدارة)؛
- (٢) يمتلك حصة أكثر من ١٪ أو حصة ملكية أخرى، بصورة مباشرة أو غير مباشرة في منشأة التي دفعت أو استلمت من الشركة مدفوعات أكثر من المبلغ المذكور؛ و
- (٣) يعمل بصفته شريك عام أو مدير أو مسئول شراكة أو شركة دفعت أو استلمت من الشركة مدفوعات أكثر من المبلغ المذكور.

(ج) لا يملك بصورة مباشرة أو غير مباشرة (بما في ذلك لهذا الغرض حصة ملكية من قبل أحد أفراد عائلته أو شخص ذو صلة) ٥٪ أو أكثر من الأسهم من أي نوع أو فئة في الشركة؛

إنوفست ش.م.ب.
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
(المبالغ مبينة بالآلاف الدولارات الأمريكية)

الدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي المجلد ٦ - وحدة الرقابة عالية المستوى (تتمة)

(د) لم يشارك بصورة مباشرة أو غير مباشرة كمدقق حسابات أو مستشار مهني للشركة؛ و

(هـ) لم يكن عضو مساعد أو عضو في الإدارة العليا للشركة.

لقد أخلت الشركة بالقاعدة العالية المستوى - ١,٤,٢ من وحدة الرقابة عالية المستوى للدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي المجلد ٦ بصفتهم أعضاء مجلس الإدارة المؤقتين المستقلين للشركة فقد فشلوا في إبلاغ مجلس الإدارة كتابياً بشأن تضارب المصالح عند حدوثها ولم يمتنعوا عن التصويت على المعاملة. تنص القاعدة العالية المستوى - ١,٤,٢ من وحدة الرقابة عالية المستوى للدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي المجلد ٦ بأن يقوم كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة أو كل مسئول بإبلاغ المجلس بالكامل كتابياً بشأن تضارب المصالح عند حدوثها. يجب على أعضاء مجلس الإدارة أن يمتنعوا عن التصويت على هذه المسألة وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية ذات الصلة. يجب أن يشتمل هذا الإفصاح على جميع الحقائق الجوهرية في حالة العقد أو المعاملة التي تتضمن على عضو مجلس إدارة أو مسئول. يجب على أعضاء مجلس الإدارة والمسؤولين أن يفهموا أن أي موافقة على معاملة تضارب في المصالح تكون فعالة إذا كانت جميع الحقائق الجوهرية معروفة للأشخاص المصرح لهم وأن الشخص المتضارب لا يشارك في اتخاذ القرار وأنه يجب الإفصاح عن هذه المعلومات في التقرير السنوي.

لقد أخلت الشركة بالقاعدة العالية المستوى - ٣,٤,٢ من وحدة الرقابة عالية المستوى للدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي المجلد ٦ بصفتهم أعضاء مجلس الإدارة المؤقتين المستقلين للشركة فقد قاموا بالموافقة على وتنفيذ معاملة تضارب المصالح مع شركة الفوز للاستثمار دون الحصول على موافقة مساهمي الشركة. تنص القاعدة العالية المستوى - ٣,٤,٢ من وحدة الرقابة عالية المستوى للدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي المجلد ٦ بأن يتم تقديم أي معاملة أو عقد متعارض يمكن اعتباره جوهرياً في اجتماع المساهمين للموافقة عليه.

لقد أخلت الشركة بالقاعدة العالية المستوى - ١,٢,٣ من وحدة الرقابة عالية المستوى للدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي المجلد ٦ حيث أن جميع أعضاء مجلس الإدارة الثلاث في لجنة التدقيق لم يكونوا مستقلين بما فيهم رئيس اللجنة. تنص القاعدة العالية المستوى - ١,٢,٣ من وحدة الرقابة عالية المستوى للدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي المجلد ٦ بأن يتوجب على المجلس تأسيس لجنة تدقيق تضم على الأقل ثلاثة من أعضاء مجلس الإدارة، ويجب أن يكون أغلبهم مستقلين بما في ذلك رئيس اللجنة.

لقد أخلت الشركة بالقاعدة العالية المستوى - ٢,٢,٤ من وحدة الرقابة عالية المستوى للدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي المجلد ٦ حيث أن جميع أعضاء مجلس الإدارة الثلاث في لجنة الترشيح لم يكونوا غير تنفيذيين ولا مستقلين بما فيهم رئيس اللجنة. تنص القاعدة العالية المستوى - ٢,٢,٤ من وحدة الرقابة عالية المستوى للدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي المجلد ٦ بأن يجب أن تقتصر اللجنة على عضو مجلس إدارة مستقل أو بدلاً من ذلك، يقتصر على عضو مجلس إدارة غير تنفيذي الذي يجب أن يكون أغلبهم أعضاء مجلس إدارة مستقلين. ويجب أن يكون رئيس اللجنة عضو مجلس إدارة مستقل. ويجب أن يتوافق ذلك مع أفضل الممارسات الدولية ويعترف بأنه يجب على لجنة الترشيح أن تمارس اجتهادها بعيداً عن تضارب المصالح المهنية الشخصية.

الدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي المجلد ٤ - وحدة الرقابة عالية المستوى

لقد أخلت الشركة بالقاعدة العالية المستوى ١,٢,١ من وحدة الرقابة عالية المستوى للدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي المجلد ٤، حيث لم يتصرف أعضاء مجلس الإدارة المستقلين المؤقتين للشركة وفقاً لواجباتهم الائتمانية مقابل المساهمين من خلال إجراء معاملات أطراف ذات العلاقة والتي لا تمثل للمتطلبات التنظيمية التابعة لمصرف البحرين المركزي. تتطلب القاعدة العالية المستوى ١,٢,١ من وحدة الرقابة عالية المستوى للدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي المجلد ٤ من جميع أعضاء مجلس الإدارة أن يفهموا أن مجلس الإدارة يجب أن يخدم مصلحة المساهمين وأن المجلس لديه واجب ائتماني في العناية والولاء للشركة.

لقد أخلت الشركة بالقاعدة العالية المستوى ٢,٢,١ (ج) و(ط) و(ي) من وحدة الرقابة عالية المستوى للدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي المجلد ٤، حيث فشل أعضاء مجلس الإدارة المستقلين المؤقتين للشركة في إدارة تضارب المصالح وضمان المعاملة المنصفة للمساهمين بما في ذلك حقوق الأقلية. تنص القاعدة العالية المستوى ١,٢,٢ من وحدة الرقابة عالية المستوى للدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي المجلد ٤ بأنه يجب على جميع أعضاء مجلس الإدارة (ج) مراقبة تضارب المصالح ومنع المعاملات التعسفية مع أطراف ذات العلاقة و(ط) ضمان المعاملة المنصفة للمساهمين بما في ذلك حقوق الأقلية و(ي) التحديد بشكل واضح والمراجعة على أساس منتظم لمن لديهم سلطه في دخول الشركة في التزام تعاقدي.

إنوفست ش.م.ب. إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (المبالغ مبينة بالآلاف الدولارات الأمريكية)

٢ - عدم الالتزام بالأنظمة (تتمة) الدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي المجلد ٤ - وحدة الرقابة عالية المستوى (تتمة)

لقد أخلت الشركة بالقاعدة العالية المستوى ١,٢,٢ من وحدة الرقابة عالية المستوى للدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي المجلد ٤، حيث فشل أعضاء مجلس الإدارة المستقلين المؤقتين للشركة في التصرف بأمانة ونزاهة. تنص القاعدة العالية المستوى ١,٢,٢ من وحدة الرقابة عالية المستوى للدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي المجلد ٤ بأنه يجب على جميع أعضاء مجلس الإدارة أن يتصرفوا بأمانه ونزاهة ومهارة وعناية مناسبة بما يحقق المصلحة للشركة ومساهمتها وعملائها.

لقد أخلت الشركة بالقاعدة العالية المستوى ١,٢,٢ من وحدة الرقابة عالية المستوى للدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي المجلد ٤، بصفتهم أعضاء مجلس الإدارة المستقلين المؤقتين للشركة والذين يعدون الأشخاص المعتمدين من قبل مصرف البحرين المركزي، لقد فشلوا في الإفصاح عن مصلحتهم الشخصية في المعاملة المذكورة أعلاه، لدى أعضاء مجلس الإدارة المستقلين المؤقتين السيطرة على الطرف الآخر الذين حددت مصلحتهم الشخصية في المعاملة. تنص القاعدة العالية المستوى ١,٢,٢ من وحدة الرقابة عالية المستوى للدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي المجلد ٤ بأن يعتبر أن يكون لدى الشخص المعتمد «مصلحة شخصية» في المعاملة إذا: (أ) هو نفسه؛ (ب) أو أحد أفراد عائلته (أي الزوج أو الأب أو الأم أو الأبناء أو البنات أو الأخوة أو الأخوات)؛ أو (ج) شركة أخرى يكون هو فيها مديراً أو مراقباً مالياً أو طرف في المعاملة أو لديه مصلحة مالية جوهرية في المعاملة.

لقد أخلت الشركة بالقاعدة العالية المستوى ٣,٣,٢ من وحدة الرقابة عالية المستوى للدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي المجلد ٤، بصفتهم أعضاء مجلس الإدارة المستقلين المؤقتين للشركة والذين يعدوا الأشخاص المعتمدين من قبل مصرف البحرين المركزي، لقد فشلوا في ترتيب شئونهم الشخصية والتجارية لتجنب تضارب المصالح مع الشركة. تنص القاعدة العالية المستوى ٣,٣,٢ من وحدة الرقابة عالية المستوى للدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي المجلد ٤ بأن على كل شخص معتمد أن يبذل كل الجهود الممكنة لترتيب شئونه الشخصية والتجارية لتجنب تضارب المصالح مع الشركة.

لقد أخلت الشركة بالقاعدة العالية المستوى ٤,٣,٢ من وحدة الرقابة عالية المستوى للدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي المجلد ٤، بصفتهم أعضاء مجلس الإدارة المستقلين المؤقتين للشركة والذين يعدوا الأشخاص المعتمدين من قبل مصرف البحرين المركزي، لقد فشلوا في الامتناع عن اتخاذ القرارات التي تتضمن على التضارب المحتمل في المصالح في المعاملة. تنص القاعدة العالية المستوى ٤,٣,٢ من وحدة الرقابة عالية المستوى للدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي المجلد ٤ بأنه يجب على أعضاء مجلس الإدارة أن يمتنعوا عن أي مناقشة أو اتخاذ قرار الذي يتضمن على موضوع يتعدى فيه تقديم المشورة الموضوعية أو معاملة أو معاملة المقترحة عندما يكون هناك تضارب محتمل في المصالح.

لقد أخلت الشركة بالقاعدة العالية المستوى ١,٤,٢ من وحدة الرقابة عالية المستوى للدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي المجلد ٤، بصفتهم أعضاء مجلس الإدارة المستقلين المؤقتين للشركة والذين يعدوا الأشخاص المعتمدين من قبل مصرف البحرين المركزي، لقد فشلوا في إبلاغ مجلس الإدارة بتضارب المصالح عند حدوثها ولم يمتنعوا عن التصويت على المعاملة. تنص القاعدة العالية المستوى ١,٤,٢ من وحدة الرقابة عالية المستوى للدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي المجلد ٤ بأن على كل شخص معتمد إبلاغ مجلس الإدارة بتضارب المصالح عند حدوثها. يجب على أعضاء مجلس الإدارة الامتناع عن التصويت على هذه المسألة وفقاً للأحكام ذات الصلة من قانون الشركات. يجب أن يتضمن هذا الإفصاح على جميع الحقائق الجوهرية في حالة عقد أو معاملة يشارك فيها الشخص المعتمد.

الدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي المجلد ٤ - وحدة كفاية رأس المال

لقد أخلت الشركة بقاعدة كفاية رأس المال ٩,٢,١ (ب) من وحدة كفاية رأس المال للدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي المجلد ٤ حيث وافق أعضاء مجلس الإدارة المستقلين المؤقتين للشركة على تعرض طرف ذو علاقة دون إبلاغ مصرف البحرين المركزي، والذي يتجاوز ٢٥٪ من رأس المال التنظيمي. تنص قاعدة كفاية رأس المال ٩,٢,١ (ب) من وحدة كفاية رأس المال للدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي المجلد ٤ بأنه يجب على الشركة إبلاغ مصرف البحرين المركزي إذا: تجاوز أي التزام محتمل أو ارتباط مالي فردي أو تعرض كبير ٢٥٪ من رأسمالها التنظيمي.

لقد أخلت الشركة بقاعدة كفاية رأس المال ٩,٢,١ (أ) من وحدة كفاية رأس المال للدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي المجلد ٤ حيث فشلت الشركة في تقديم خطة لخفض التعرضات الكبيرة أدنى من ٢٥٪ من رأس المال التنظيمي خلال ٣٠ يوماً من وقوع الحدث. تنص قاعدة كفاية رأس المال ٩,٢,١ (أ) من وحدة كفاية رأس المال للدليل الإرشادي لمصرف

إنوفست ش.م.ب. إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (المبالغ مبينة بالآلاف الدولارات الأمريكية)

٣ أسس الإعداد

البحرين المركزي المجلد ٤ بأنه يجب على الشركة أن تقدم إلى مصرف البحرين المركزي، خلال ٣٠ يوماً تقويمياً من تاريخ وقوع الحدث، خطة تستعرض فيها الكيفية التي ستقوم فيها بما يلي: (أ) زيادة رأسمالها التنظيمي إلى المستوى الذي يتجاوز فيه متطلبات رأسمالها التنظيمي؛ أو (ب) خفض الالتزام أو الارتباط المالي الفردي أو التعرضات الكبيرة لأدنى من ٢٥٪ من رأس المال التنظيمي.

الدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي المجلد ٤ – وحدة إدارة المخاطر

لقد أخلت الشركة بقاعدة إدارة المخاطر ٦,١,٢ من وحدة إدارة المخاطر للدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي المجلد ٤ حيث فشلت الشركة في مراقبة وإبلاغ مصرف البحرين المركزي بتعرض الطرف الآخر الذي يتجاوز ٢٥٪ من رأس المال التنظيمي. تنص قاعدة إدارة المخاطر ٦,١,٢ من وحدة إدارة المخاطر للدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي المجلد ٤ بأنه يجب على الشركة مراقبة تعرضاتها وإبلاغ مصرف البحرين المركزي إذا تجاوز إجمالي تعرضاتها للطرف الآخر الفردي ٢٥٪ من إجمالي التعرضات للطرف الآخر أو ٢٥٪ من الرأس المال التنظيمي للشركة.

نتيجة لعدم الالتزام بالأنظمة، فرض مصرف البحرين المركزي غرامة مالية بمبلغ وقدره ٩٣ ألف دولار أمريكي خلال السنة (إيضاح ٢٤,١).

١,٣ بيان الالتزام

أعدت القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية ومبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية المحددة من قبل هيئة الرقابة الشرعية للمجموعة وطبقاً لقانون الشركات التجارية البحريني وقانون مصرف البحرين المركزي والمؤسسات المالية والدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي (المجلد رقم ٤ والأحكام النافذة من المجلد رقم ٦)، وتوجيهات مصرف البحرين المركزي والقوانين والقرارات المتعلقة بها وقواعد وإجراءات بورصة البحرين ولأحكام عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة. وفقاً لمتطلبات («الأيوفي»)، في حال غياب معايير الأيوفي عن بعض العمليات بما في ذلك إعداد التقارير المالية، تستخدم المجموعة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ذات الصلة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولي.

كما تقوم المجموعة بإعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية لغرض المساهمين ووفقاً لمتطلبات مصرف البحرين المركزي وهيئة السوق المالية في البحرين.

٢,٣ العرف المحاسبي

أعدت القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات في المشروع المشترك والشركات الزميلة التي يتم احتسابها بموجب طريقة الحقوق وأدوات أسهم حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الحقوق والاستثمارات العقارية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة. تم عرض القوائم المالية الموحدة بالدولار الأمريكي لكونه عملة إعداد التقارير المالية للمجموعة وتم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف دولار أمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك. إلا أن العملة الوظيفية للمجموعة هي الدينار البحريني.

٣,٣ أسس التوحيد

تشتمل القوائم المالية الموحدة على القوائم المالية للشركة وشركاتها التابعة كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر من كل سنة. أعدت القوائم المالية للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة باستخدام سياسات محاسبية متوافقة.

تم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات والدخل والمصروفات والأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات فيما بين المجموعة بالكامل عند التوحيد.

يتم دمج الشركات التابعة بالكامل من تاريخ انتقال السيطرة للشركة ويستمر دمجها حتى التاريخ الذي يفقد فيها الشركة سيطرتها. تتحقق السيطرة عندما تكون لدى الشركة القدرة على صياغة السياسات المالية والتشغيلية للمؤسسة للإنتفاع من أنشطتها.

إنوفست ش.م.ب.
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
(المبالغ مبينة بالآلاف الدولارات الأمريكية)

٣ أسس الإعداد (تتمة)

٣.٣ أسس التوحيد (تتمة)

يتم تسجيل الحقوق غير المسيطرة في صافي موجودات الشركة التابعة كبنء منفصل في حقوق ملكاء المجموعة. يتم تضمين دخل الحقوق غير المسيطرة في القائمة الموحدة للدخل في صافي الربح ويتم إظهاره كبنء منفصل عن حصة المساهمين. تشمل الحقوق غير المسيطرة على مبالغ هذه الحصص في تاريخ الدمء الأصلي وحصتها في التغيرات في حقوق الملكاء منذ تاريخ الدمء. يتم تخصيص الخسائر التي تنطبق على الحقوق غير المسيطرة والتي تفوق حصصهم في حقوق ملكاء الشركة التابعة مقابل حصص المجموعة إلا في حالة وجود التزام من قبل هذه الحقوق غير المسيطرة وقدرتهم على الاستثمار الإضافي في هذه الشركات لتغطية الخسائر.

تعامل المعاملات مع الحقوق غير المسيطرة بنفس الطريقة التي تعامل فيها المعاملات مع الأطراف الخارجية. يتم إثبات المكسب أو الخسارة الناتجة من بيع المشاركات إلى الحقوق غير المسيطرة في القائمة الموحدة للدخل. يتم احتساب التغيرات في حصة الملكية في الشركة التابعة التي لا تنتج عنها فقدان السيطرة كمعاملة حقوق.

فيما يلي الشركات التابعة الرئيسية للشركة، التي تم دمجها في هذه القوائم المالية الموحدة:

اسم الشركة التابعة	نسبة الملكية ٢٠١٧	نسبة الملكية ٢٠١٦	بلء التأسيس	سنة التأسيس	النشاط
المحتفظ بها بصورة مباشرة من قبل الشركة					
شركة الخليج للتعمير ش.م.ب. (مقفلة)*	٪٩٩,٩٨	٪٩٩,٩٨	مملكة البحرين	٢٠٠٩	شراء وبيع وإدارة وتطوير العقارات
شركة تعمير لإدارة الممتلكات الخاصة ذ.م.م.*	٪٩٩,٠٠	٪٩٩,٠٠	مملكة البحرين	٢٠٠٤	الاحتفاظ بأسهم المجموعة نيابة عن موظفيها فيما يتعلق بخطة خيار أسهم الموظفين

فيما يلي الشركات التابعة المحتفظ بها بصورة غير مباشرة من خلال شركة الخليج للتعمير ش.م.ب. (مقفلة):

المحتفظ بها بصورة غير مباشرة من قبل الشركة					
مرسى البحرين للاستثمار ش.م.ب. (مقفلة)*	٪٩٩,٠٠	٪٩٩,٠٠	مملكة البحرين	٢٠٠٦	تطوير وصيانة وتأجير وإدارة المراكز التجارية والصناعية والمباني السكنية والممتلكات
شركة سيركو إدارة شاملة للمرافق ذ.م.م.*	٪٩٩,٠٠	٪٩٩,٠٠	مملكة البحرين	٢٠٠٥	إدارة وصيانة العقارات
شركة تامكون للمقاولات ش.م.ب. (مقفلة)*	٪٩٩,٠٠	٪٩٩,٠٠	مملكة البحرين	٢٠٠٧	أنشطة المقاولات
شركة تطوير منتجعات دانات المحدودة	٪٦٧,٥٧	٪٦٧,٥٧	جزر الكايمن	٢٠٠٨	إدارة وتطوير المشاريع العقارية
تامكون للتجارة ش.ش.و.	٪١٠٠,٠٠	٪١٠٠,٠٠	مملكة البحرين	٢٠٠٩	استيراد وتصدير وبيع المعدات الإلكترونية والكهربائية، والأجهزة وقطع الغيار الخاصة بها وبيع مواد البناء.
اريسكو تامكون جي في ش.م.ب. (مقفلة)**	٪١٠٠,٠٠	٪١٠٠,٠٠	مملكة البحرين	٢٠٠٩	بناء وصيانة القلل.
بانورا انتريورز ش.ش.و.	٪١٠٠,٠٠	٪١٠٠,٠٠	مملكة البحرين	٢٠١٥	أعمال التجارة والأعمال المتعلقة بها.
شركة مرسى البحرين للاستثمار لسكن العمال ذ.م.م.	٪٥٦,٦٧	-	مملكة البحرين	٢٠٠٧	بيع وشراء وإدارة العقارات.

* تم توحيد القوائم المالية الموحدة للشركات التابعة كما لو كانت الشركة تمتلك ١٠٠٪ من هذه الشركات التابعة، حيث يمتلك المساهمين الآخريين أسهمهم نيابة عن ولمصلحة ومنفعة المجموعة.

إنوفست ش.م.ب.
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
(المبالغ مبينة بالآلاف الدولارات الأمريكية)

٣ أسس الإعداد (تتمة)

٣,٣ أسس التوحيد (تتمة)

**** اريسكو تامكون جي في ش.م.ب. (مقفلة)**

خلال سنة ٢٠١٤، دخلت شركة تامكون للمقاولات ش.م.ب. (مقفلة) في اتفاقية مشروع مشترك مع شركة الإنماء العقارية («اريسكو») لتأسيس شركة جديدة هي اريسكو تامكون جي في ش.م.ب. (مقفلة). وفقاً لشروط هذا الاتفاق فإن رأس المال المدفوع للمشروع المشترك هو ٢٥٠,٠٠٠ دينار بحريني مشتملة على ٢٥٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية قدرها دينار بحريني للسهم، ومن ضمنها ١٢٥,٠٠٠ سهم أي بنسبة ٥٠٪ مملوكة من قبل اريسكو و ١٢٥,٠٠٠ سهم أي بنسبة ٥٠٪ مملوكة من قبل تامكون وفقاً لتفاصيل التسجيل. ومع ذلك، تم دفع رأس المال بالكامل من قبل تامكون. علاوة على ذلك، عدل الشركاء في المشروع المشترك فيما بعد شروط هذا الترتيب عن طريق التوصل إلى اتفاق وفيما يلي المسؤوليات الرئيسية المسندة لشركة تامكون:

- ١ تقديم التمويل للمشروع بما في ذلك توفير الضمانات والتأمينات اللازمة حسبما يكون ذلك مناسباً؛
 - ٢ توفير الإدارة الفنية والإدارية للمشروع؛
 - ٣ مسئول عن دفع الرواتب والمكافآت بما في ذلك تعويضهم عن أي أمور تتعلق بحقوقهم؛
 - ٤ التعاقد من الباطن والتنسيق مع المقاولين من الباطن، بما في ذلك مراقبة واتخاذ الإجراءات التصحيحية فيما يتعلق بالعمل المنجز المتعلق بالأنشطة المتعاقد عليها من الباطن؛
 - ٥ إنجاز كافة الأنشطة المتعلقة بالمشروع مع جميع الجهات الحكومية والقطاع الخاص ذات الصلة؛
 - ٦ مسئول عن دفع تكاليف التأمين والضرائب والغرامات المفروضة من قبل أي طرف فيما يتعلق بالمشروع؛
 - ٧ تقديم جميع الضمانات اللازمة للمشروع؛
 - ٨ أداء كافة الأنشطة وهو المسئول عن جميع الالتزامات المتعلقة بالمشروع من جميع الجوانب بما في ذلك تسهيل والقضاء على أية مشكلات طوال فترة المشروع وتقديم أية أمور ضرورية من تاريخ التعاقد حتى تاريخ الانتهاء والتسليم، من دون أي مشاكل لأصحاب المشروع؛
 - ٩ اريسكو لها الحق في إنهاء الاتفاق بإرادتها وسلطانها التقديرية الخاصة فقط دون أي شروط / قيود / متطلبات قانونية ودون الحاجة إلى الحصول على أية موافقة قانونية؛
 - ١٠ ملزمة بتقديم الاتفاقية إلى أي طرف يقوم بتمويل المشروع؛
 - ١١ الموافقة على دفع ١,٥٪ من قيمة العقد لاريسكو ويتم عمل المدفوعات عند استلام أي دفعة متعلقة بالمشروع. وعلاوة على ذلك، سيتم أيضاً تطبيق النسبة على أي زيادة في قيمة العقد الذي هو تعويض عن خبرة ومساهمات اريسكو من خلال ممثليها؛ و
 - ١٢ إخلاء مسؤولية اريسكو من أية التزامات تتعلق بهذا المشروع ولا تضمن أو تدعم اريسكو في أي التزام فيما يتعلق بعقد المشروع.
- تم لاحقاً توقيع اتفاق بتاريخ ١١ نوفمبر ٢٠١٥ بين شركة تامكون للمقاولات و اريسكو، والتي تنص بأن الأخير ليس لديه الحق في حصة الموجودات والأرباح لشركة اريسكو تامكون جي في ش.م.ب. (مقفلة).
- وبالنظر إلى الشروط الرئيسية للترتيب أعلاه وعلى الرغم من شكلها القانوني، تعتبر اريسكو تامكون جي في ش.م.ب. (مقفلة) خاضعة للسيطرة بالكامل من قبل شركة تامكون للمقاولات ش.م.ب. (مقفلة) وبالتالي تم توحيدها كشركة تابعة مملوكة بنسبة ١٠٠٪.

إنوفست ش.م.ب. إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (المبالغ مبينة بالآلاف الدولارات الأمريكية)

٣ أسس الإعداد (تتمة)

٤,٣ معيار جديد صادر ولكنه غير إلزامي

المعيار الصادر ولكنه غير إلزامي حتى تاريخ إصدار القوائم المالية الموحدة للمجموعة وهو موضع أدناه. تنوى المجموعة تطبيق هذا المعيار عندما يصبح إلزامياً.

معيار المحاسبة المالي رقم ٣٠ - المتعلق بالاضمحلال وخسائر الائتمان والارتباطات المثقلة بالأعباء (معيار المحاسبة المالي رقم ٣٠) تم إصدار معيار المحاسبة المالي رقم ٣٠ في شهر نوفمبر ٢٠١٧. تمثل المتطلبات المتعلقة بالاضمحلال وخسائر الائتمان لمعيار المحاسبة المالي رقم ٣٠ تغييراً جوهرياً عن معيار المحاسبة المالي رقم ١١ المتعلق «بالمخصصات والاحتياطات». إن المعيار إلزامي من الفترات المالية المبتدئة في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، مع السماح بالتطبيق المبكر. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر للمعيار وهي في مرحلة إجراء تقييم لتأثير متطلبات الاضمحلال لمعيار المحاسبة المالي رقم ٣٠ على الأرباح المستبقة المتراكمة.

٤ ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة هي مطابقة لتلك التي تم إتباعها في السنة المالية السابقة. حيث لم تكن لتغيرات سنة ٢٠١٧ في معايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية أي تأثير على القوائم المالية للمجموعة.

أ. النقد وما في حكمه

يشمل النقد وما في حكمه كما هو مشار إليه في القائمة الموحدة للتدفقات النقدية على نقد في الصندوق وأرصدة لدى بنوك وودائع القصيرة الأجل بتاريخ استحقاق أصلية لفترة ثلاثة أشهر أو أقل.

ب. ذمم مدينة

يتم إدراج الذمم التجارية المدينة بقيمتها المتوقعة تحقيقها. ويتم عمل تقدير للذمم التجارية المدينة المضمحلة بناءً على مراجعة جميع المبالغ المستحقة في نهاية السنة.

ج. الاستثمارات

تشتمل الاستثمارات على أدوات أسهم حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الحقوق واستثمارات عقارية وعقارات قيد التطوير واستثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة.

أدوات أسهم حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال من الحقوق تتضمن هذه جميع الأدوات المالية التي لم يتم تقييمها بالقيمة العادلة من خلال القائمة الموحدة للدخل. بعد الإقترناء، يتم إعادة قياس الاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الحقوق بالقيمة العادلة مع إثبات المكاسب أو الخسائر غير المحققة في حقوق الملاك حتى يستبعد الاستثمار أو عندما يصبح الاستثمار مضمحلًا فعندها يتم إثبات المكسب أو الخسارة المتراكمة المسجلة مسبقاً ضمن حقوق الملاك في القائمة الموحدة للدخل.

استثمارات عقارية

يتم تصنيف العقارات المحتفظ بها لغرض الإيجار أو للاستفادة من الزيادة في قيمتها أو لكليهما كاستثمارات عقارية. يتم تسجيل الاستثمارات العقارية مبدئياً بالتكلفة، والتي تمثل القيمة العادلة للمقابل المدفوع وتكاليف الإقترناء المرتبطة بالعقار. بعد الإثبات المبدئي، يتم إعادة قياس الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة مع إثبات التغيرات في القيمة العادلة (فقط المكاسب) في القائمة الموحدة للتغيرات في حقوق الملاك.

يتم إثبات الخسائر الناتجة من التغيرات في القيم العادلة للاستثمارات العقارية في القائمة الموحدة للدخل. عندما يتم استبعاد العقار، فإن المكاسب أو الخسائر الناتجة من الإستبعاد يتم تحويلها إلى القائمة الموحدة للدخل.

استثمار في مشروع مشترك وشركات زميلة المشروع المشترك هو نوع من أنواع الترتيبات المشتركة التي بموجبها يحصل الأطراف الذين يمتلكون السيطرة المشتركة في الترتيب الحق في صافي موجودات المشروع المشترك. المشروع المشترك هو اتفاق تعاقد لتقاسم السيطرة على ترتيب معين، والتي تكون موجودة فقط عندما يتطلب اتخاذ القرارات بشأن الأنشطة ذات الصلة بالحصول على الموافقة بالإجماع من الأطراف المتقاسمة للسيطرة.

تعتبر الشركة الزميلة مؤسسة تتمتع المجموعة فيها بنفوذ مؤثر ولا تعد شركة تابعة أو مشروع مشترك.

إنوفست ش.م.ب. إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (المبالغ مبينة بالآلاف الدولارات الأمريكية)

٤ ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

ج. الاستثمارات (تتمة)

بموجب طريقة الحقوق، يتم إدراج الاستثمار في المشروع المشترك والشركات الزميلة في القائمة الموحدة للمركز المالي بالتكلفة مضافاً إليها تغييرات ما بعد الاقتناء في حصة المجموعة من صافي موجودات المشروع المشترك والشركات الزميلة. تعكس القائمة الموحدة للدخل حصة المجموعة في نتائج عمليات المشروع المشترك والشركات الزميلة. أينما وجدت تغييرات قد أثبتت مباشرة في حقوق المشروع المشترك والشركات الشريكة، تقوم المجموعة بإثبات حصتها في هذه التغييرات وتفصح عن هذا، إذا استلزم الأمر في القائمة الموحدة للتغييرات في حقوق الملاك. يتم استبعاد المكاسب والخسائر غير المحققة من المعاملات بين المجموعة ومشروعها المشترك وشركاتها الزميلة إلى حد حصة المجموعة في المشروع المشترك والشركات الزميلة.

إن تواريخ إعداد تقارير المشروع المشترك والشركات الزميلة والمجموعة متطابقة والسياسات المحاسبية للمشروع المشترك والشركات الزميلة مطابقة لتلك المستخدمة من قبل المجموعة فيما يتعلق بالمعاملات والأحداث المتشابهة في الظروف المماثلة.

بعد تطبيق طريقة الحقوق، تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كان من الضروري إثبات أي خسارة اضمحلال فيما يتعلق باستثمار المجموعة في مشروعها المشترك وشركاتها الزميلة. تقوم المجموعة بعمل تقييم بتاريخ إعداد التقارير المالية لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي يثبت اضمحلال الاستثمار في المشروع المشترك والشركات الزميلة. ففي هذه الحالة تقوم المجموعة باحتساب مبلغ الاضمحلال الذي يعد الفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للمشروع المشترك والشركات الزميلة وقيمتها المدرجة وإثبات الاضمحلال في القائمة الموحدة للدخل.

د. القيم العادلة

القيمة العادلة هي القيمة التي تمثل تقدير المبالغ النقدية أو ما في حكمها التي سيتم إستلامها لبيع موجود أو المبالغ النقدية أو ما في حكمها المدفوعة لمطلوبات مطفاة أو محولة في معاملة منظمة بين مشتري وبائع لديهم الرغبة بتاريخ القياس.

يتم تحديد القيمة العادلة لكل موجود مالي على حدة وفقاً لسياسات التقييم الموضحة أدناه:

- (١) يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات المتداولة في الأسواق المالية المنظمة بالرجوع إلى أسعار الطلبات المدرجة السائدة في السوق بتاريخ القائمة الموحدة للمركز المالي.
- (٢) يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات غير المدرجة بالرجوع إلى أحدث معاملة بيع أو شراء جوهريّة مع الأطراف الأخرى سواء تم الانتهاء منها أو قيد التنفيذ. إذا لم تكن هناك معاملة حديثة جوهريّة تم الانتهاء منها أو قيد التنفيذ، فإنه يتم تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى القيمة السوقية الحالية لإستثمارات مشابهة. بالنسبة للاستثمارات الأخرى، تستند القيمة العادلة على صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة أو أساليب التقييم الأخرى ذات الصلة.
- (٣) للإستثمارات التي لديها تدفقات نقدية ثابتة أو قابلة للتحديد، فإن القيمة العادلة تكون بناءً على صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة المحددة من قبل المجموعة باستخدام معدلات الربح الحالية لاستثمارات لها نفس الشروط وخصائص المخاطر.
- (٤) يتم إدراج الإستثمارات التي لا يمكن إعادة قياسها بالقيمة العادلة باستخدام أي من التقنيات المذكورة أعلاه بالتكلفة بعد حسم مخصص الإضمحلال.

هـ. ممتلكات وآلات ومعدات

تدرج الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة، بعد حسم الاستهلاك المتراكم وخسائر الاضمحلال المتراكمة، إن وجدت. يتم حساب الاستهلاك على الممتلكات والمعدات على أساس القسط الثابت بناءً على الأعمار الإنتاجية المتوقعة للموجودات التالية

مباني على أراضي مستأجرة	٢٥ سنة
مكائن ومعدات وأثاث وتركيبات	٣ إلى ٥ سنوات
أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	٣ سنوات
مركبات	٣ سنوات

إنوفست ش.م.ب. إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (المبالغ مبينة بالآلاف الدولارات الأمريكية)

٤ ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

و. مطلوبات أخرى وذمم دائنة

يتم إثبات الذمم التجارية الدائنة والذمم الأخرى للمبالغ المتوجب دفعها في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة، سواء تمت مطالبة المجموعة بها من قبل المورد أو لم يتم.

ز. تمويل من بنك

يتم إثبات التمويل من بنك مبدئياً بالمتحصلات المستلمة، بعد حسم تكاليف المعاملة المتكبدة. ولاحقاً، يتم إدراجها بالتكلفة المطفأة.

ح. أسهم خزانة

أدوات الملكية الخاصة بالمجموعة التي تم إعادة اقتنائها (أسهم الخزانة) يتم خصمها من أسهم رأس مال الشركة الأم ويتم حسابها بالتكلفة على أساس المتوسط المرجح. يتم إثبات المقابل المدفوع أو المستلم من شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات الملكية الخاصة بالمجموعة مباشرة ضمن حقوق الشركة الأم. لا يتم إثبات المكسب أو الخسارة في القائمة الموحدة للدخل من شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات الملكية الخاصة.

ط. إستبعاد الموجودات والمطلوبات المالية (١) الموجودات المالية

يتم إستبعاد الموجود المالي (أو أي جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة من الموجودات المالية المشابهة) عند:

- انقضاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود؛
- احتفاظ المجموعة بحقوقها في إستلام التدفقات النقدية من الموجود ولكنها تلتزم بدفعها بالكامل دون تأخير جوهري إلى طرف ثالث بموجب ترتيب سداد؛ و
- قيام المجموعة بنقل حقوقها في إستلام التدفقات النقدية من الموجود سواء (أ) قامت المجموعة بنقل جميع المخاطر والمكافآت الجوهرية المتعلقة بالموجود أو (ب) عندما لم تقم المجموعة بنقل أو إبقاء جميع المخاطر والمكافآت الجوهرية للموجود ولكنها قامت بنقل السيطرة على الموجود.

(٢) المطلوبات المالية

يتم إستبعاد المطلوب المالي عندما يكون الإلتزام بموجب العقد قد تم إخلائه أو إلغائه أو انتهاء مدته.

ي. مخصصات

يتم إثبات المخصصات إذا كان على المجموعة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق وأن تكلفة تسوية الالتزام محتملة ويمكن قياسها بواقعية. يتم تحديد المخصصات عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة بمعدل ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة للمطلوب.

ك. قياس التكلفة المطفأة

إن التكلفة المطفأة للموجود أو المطلوب المالي هو المبلغ الذي يمجبه يتم قياس الموجود أو المطلوب المالي عند الإثبات المبدئي، ناقص المدفوعات الرئيسية، زائد أو ناقص الإطفاء المتراكم باستخدام طريقة معدل الربح الفعلي لأي فروق بين المبلغ المبدئي المثبت والمبلغ المستحق، ناقص أي انخفاض في اضمحلال الموجودات المالية.

ل. المقاصة

تتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار صافي المبلغ في القائمة الموحدة للمركز المالي إذا، وفقط إذا كان هناك حق قانوني ملزم لمقاصة المبالغ المثبتة وتنوي المجموعة التسوية على أساس صافي المبلغ أو بيع الموجود وسداد المطلوب في الوقت ذاته.

م. إثبات الإيراد

يتم إثبات الإيراد إلى الحد الذي من المحتمل أن تتدفق منه المنافع الاقتصادية إلى المجموعة ويمكن قياس الإيراد بموثوقية. يجب تحقيق معايير الإثبات المحددة التالية قبل إثبات الإيراد:

(١) دخل من الممتلكات

يتم احتساب دخل الإيجار من عقود التأجير التشغيلية للاستثمارات العقارية على أساس القسط الثابت على مدة عقد التأجير ويتم إدراجها ضمن الإيراد في القائمة الموحدة للدخل نتيجة لطبيعتها التشغيلية.

إنوفست ش.م.ب. إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (المبالغ مبينة بالآلاف الدولارات الأمريكية)

٤ ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

م. إثبات الإيراد (تتمة)

(٢) أتعاب خدمات الإدارة والخدمات الأخرى

يتم إثبات أتعاب خدمات الإدارة والخدمات الأخرى وأتعاب إدارة المشروع على أساس مراحل إنجاز الخدمة بتاريخ القائمة الموحدة للمركز المالي بالرجوع إلى الشروط التعاقدية المتفق عليها بين الأطراف.

(٣) دخل من الإستثمارات

يتم إثبات الدخل من الإستثمارات عندما يتم اكتسابها.

(٤) دخل من عقود المقاولات

يتم إثبات الدخل من عقود المقاولات بناءً على طريقة النسبة المئوية للأعمال المنجزة.

عندما يمكن تقدير نتائج عقد المقاولات بموثوقية، فإنه يتم إثبات إيرادات العقد بالرجوع إلى المراحل الفعلية المنجزة منها. يتم إثبات إيرادات وتكاليف العقد كدخل ومصروفات في القائمة الموحدة للدخل في السنة المالية التي يتم فيها إنجاز العمل. يتم مطابقة دخل العقد مع التكاليف المتكبدة عند الوصول إلى مرحلة الانتهاء من الأعمال المنجزة، والذي سينتج عنه تسجيل الدخل والمصروفات والأرباح المتعلقة بنسبة الأعمال المنجزة. تعتمد الأرباح المتوقعة تحقيقها من عقود المقاولات على تقديرات إجمالي الدخل والتكاليف عند الانتهاء من تنفيذ تلك العقود.

عندما لا يمكن تقدير نتائج عقد المقاولات بموثوقية، فإنه يتم إثبات إيرادات العقد إلى حد التكاليف المتكبدة للعقد لغاية نهاية السنة حيث من المحتمل أن تكون هذه التكاليف قابلة للاسترداد. يتم إثبات تكاليف العقد عند تكبدها. يتم تصنيف الزيادة في قيمة فواتير الأعمال قيد التنفيذ على تكاليف العقد ضمن ذمم تجارية دائنة وذمم أخرى كمبالغ مستحقة لعملاء عقود المقاولات.

يتم تقييم الخسائر المتعلقة بالعقود لكل عقد على حدة، وإذا كانت تقديرات تكلفة الانتهاء من عقود المقاولات تشير إلى خسارة، فإنه يتم عمل مخصص لكافة الخسائر المتوقعة في الفترة الأولية التي تم فيها تحديدها.

يتم مقارنة إجمالي التكاليف المتكبدة والربح أو الخسارة المثبتة لكل عقد مقابل فواتير الأعمال قيد التنفيذ لغاية نهاية السنة. عندما يتجاوز مجموع التكاليف المتكبدة والربح أو الخسارة المثبتة قيمة فواتير الأعمال قيد التنفيذ، فإنه يتم إظهار الرصيد ضمن ذمم تجارية مدينة وذمم أخرى كمبالغ مستحقة من عملاء رصيد عقود المقاولات. عندما تتجاوز قيمة فواتير الأعمال قيد التنفيذ مجموع التكاليف المتكبدة والربح أو الخسارة المثبتة، فإنه يتم إظهار الرصيد ضمن ذمم تجارية دائنة وذمم أخرى كمبالغ مستحقة لعملاء عقود المقاولات.

ن. هيئة الرقابة الشرعية

تخضع أنشطة أعمال المجموعة للرقابة من قبل هيئة الرقابة الشرعية الذين تم تعيينهم من قبل الجمعية العمومية.

س. إيرادات محظورة شرعاً

تلتزم المجموعة بتجنب أية إيرادات ناتجة من مصادر لا تتوافق مع الشريعة الإسلامية. وعليه، تقوم المجموعة بترحيل هذه الإيرادات إلى حساب التبرعات والتي تقوم المجموعة باستخدامها لأغراض اجتماعية خيرية مختلفة.

ع. عملات أجنبية

يتم تسجيل المعاملات بالعملات الأجنبية مبدئياً بأسعار صرف العملة الرئيسية السائدة بتاريخ إجراء المعاملة.

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية إلى الدولار الأمريكي بأسعار صرف العملة الرئيسية السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي. يتم إثبات أية مكاسب أو خسائر ناتجة في القائمة الموحدة للدخل.

ف. مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

يغطي نظام الهيئة العامة للتأمين الإجتماعي الموظفين البحرينيين ويشمل نظام مساهمة محدد حيث تقوم المجموعة بدفع مساهمات بصورة شهرية والتي تحتسب بناءً على نسب ثابتة من رواتب الموظفين. يتم إثبات هذه المساهمات

إنوفست ش.م.ب. إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (المبالغ مبينة بالآلاف الدولارات الأمريكية)

٤ ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

ف. مكافآت نهاية الخدمة للموظفين (تتمة)

كمصروفات في القائمة الموحدة للدخل.

كما تقدم المجموعة مكافآت نهاية الخدمة للموظفين غير البحرينيين، والتي تستحق بناءً على عدد سنوات الخدمة وإتمام الحد الأدنى من الخدمة. يتم قيد التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت على مدى فترة التوظيف بناءً على المبلغ الاعتباري المستحق الدفع إذا ما ترك جميع الموظفين العمل بتاريخ قائمة المركز المالي.

ص. اضمحلال الموجودات المالية

يتم عمل تقييم في تاريخ كل قائمة مركز مالي لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي يثبت اضمحلال موجود مالي محدد أو مجموعة موجودات مالية. إذا وجد مثل هذا الدليل، فإنه يتم تحديد المبلغ القابل للإسترداد المقدر لهذا الموجود وكذلك أي خسارة إضمحلال ناتجة من الإضمحلال، بناءً على تقييم المجموعة للقيمة المقدرة للمقابل النقدي، ويتم إثباته في القائمة الموحدة للدخل. يتم عمل مخصصات محددة لتخفيض جميع العقود المالية المضمحلة لقيمتها النقدية المتوقعة تحقيقها. يتم شطب الموجودات المالية فقط في الحالات التي تكون قد استنفذت جميع المحاولات لإستردادها.

إذا انخفض مبلغ خسارة الإضمحلال في فترة لاحقة، فإن الانخفاض يمكن أن يعود إلى حدث موضوعي تم بعد إثبات قيمة الإضمحلال، عندئذ فإن خسارة الإضمحلال المثبتة مسبقاً يتم إسترجاعها. يتم إثبات أي إسترجاعات لاحقة لخسارة الإضمحلال في القائمة الموحدة للدخل.

في حالة أدوات أسهم حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الحقوق، فإنه يتم إظهار الإضمحلال مباشرةً كإنخفاض في قيمة الموجود المالي. خسائر الإضمحلال في أدوات أسهم حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الحقوق لا يتم إسترجاعها من خلال القائمة الموحدة للدخل، وإنما يتم إثبات الزيادة اللاحقة في قيمتها العادلة مباشرةً في حقوق الملاك.

ق. أحداث ما بعد تاريخ قائمة المركز المالي

يتم تعديل القوائم المالية الموحدة لتعكس الأحداث التي وقعت ما بين تاريخ قائمة المركز المالي وتاريخ اعتماد إصدار القوائم المالية الموحدة، شريطة أن يقدم الدليل على الظروف التي كانت سائدة اعتباراً من تاريخ قائمة المركز المالي. يتم الإفصاح عن الأحداث التي تنتج بعد تاريخ قائمة المركز المالي، ولكن لا ينتج عن ذلك تعديل في القوائم المالية الموحدة.

ر. الزكاة

تقع مسؤولية دفع الزكاة على عاتق مساهمي المجموعة أنفسهم.

هـ القرارات والتقديرات والفرضيات المحاسبية الهامة

إن إعداد القوائم المالية الموحدة يتطلب من الإدارة أخذ قرارات وتقديرات وفرضيات قد تؤثر على المبالغ المدرجة للإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات المالية والإفصاحات المرفقة وكذلك الإفصاح عن الإلتزامات المحتملة. عدم التيقن بشأن هذه الفرضيات والتقديرات يمكن أن يؤدي إلى نتائج قد تتطلب عمل تعديل جوهري للمبالغ المدرجة للموجودات أو المطلوبات التي تتأثر في الفترات المستقبلية.

القرارات

أثناء تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، اتخذت الإدارة القرارات التالية، والتي تتميز بالأثر الجوهري الأهم على المبالغ المثبتة في القوائم المالية الموحدة.

تصنيف الاستثمارات

عند اقتناء الاستثمارات تقرر الإدارة ما إذا يتوجب تصنيفها كأدوات أسهم حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال القائمة الموحدة للدخل أو أدوات أسهم حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الحقوق أو أدوات الدين المدرجة بالتكلفة المطفأة.

إنوفست ش.م.ب. إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (المبالغ مبينة بالآلاف الدولارات الأمريكية)

٥ القرارات والتقديرات والفرضيات المحاسبية الهامة (تتمة)

التقديرات والفرضيات

إن الفرضيات الأساسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الأساسية الأخرى للتقديرات غير المؤكدة بتاريخ إعداد كل تقرير مالي، ذات المخاطر الجوهرية التي قد تكون سبباً لتعديل جوهري للقيم المدرجة للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة، هي موضحة أدناه. تعتمد المجموعة في فرضياتها وتقديراتها على معايير متوفرة عند إعداد القوائم المالية الموحدة. قد تتغير الظروف والفرضيات بشأن التطورات المستقبلية. مع ذلك، قد تتغير نتيجة لتغيرات السوق أو ظروف خارجة عن سيطرة المجموعة. وتنعكس مثل هذه التغيرات على الفرضيات عند حدوثها.

مبدأ الاستمرارية

قامت إدارة المجموعة بعمل تقييم لقدرة المجموعة على المواصلة على أساس مبدأ الاستمرارية وهي مقتنعة بأن المجموعة لديها المصادر للاستمرار في أعمالها في المستقبل المنظور. وعلاوة على ذلك، فإن الإدارة ليست على علم بأية أمور جوهرية غير مؤكدة والتي من الممكن أن تسبب شكوكاً جوهرية حول قدرة المجموعة على المواصلة على أساس مبدأ الاستمرارية. ولذلك، تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

التقييم العادل للاستثمارات

إن تحديد القيم العادلة للاستثمارات غير المدرجة يتطلب من الإدارة وضع تقديرات وفرضيات قد تؤثر على المبالغ المدرجة للموجودات بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

على الرغم من ذلك، فإن المبلغ الفعلي الذي سيتحقق من المعاملات المستقبلية قد يختلف عن التقدير الحالي للقيمة العادلة والتي لا تزال بعيدة عن تقديرات الإدارة نظراً لعدم التيقن حول تقييم الاستثمارات غير المدرجة.

شركات ذات أغراض خاصة

تقوم المجموعة بتأسيس شركات ذات أغراض خاصة بشكل أساسي لغرض السماح للعملاء بامتلاك استثمارات في المجموعة. تقوم المجموعة بتقديم خدمات إدارة الشركات والاستثمارات والخدمات الإدارية والخدمات الاستشارية لهذه الشركات. والتي تتضمن اتخاذ المجموعة القرارات نيابة عن هذه الشركات. كما تقوم المجموعة بإدارة هذه الشركات نيابة عن عملائها، الذين يعتبرون إلى حد كبير كطرف ثالث وهم المستفيدون من الإستثمارات الاقتصادية القائمة. لا تقوم المجموعة بتوحيد الشركات ذات الأغراض الخاصة التي لا تمتلك السيطرة عليها. عند تحديد ما إذا كانت المجموعة تمتلك السيطرة على الشركات ذات الأغراض الخاصة، يتم اتخاذ القرارات حول أهداف وأنشطة هذه الشركات، وتحديد مدى تعرضها للمخاطر والمكافآت، وكذلك حول نية وقدرة المجموعة على اتخاذ القرارات التشغيلية نيابةً عن تلك الشركات وتحديد ما إذا كانت المجموعة تحصل على المنافع من هذه القرارات.

إضمحلال وعدم قابلية تحصيل الموجودات المالية

يتم عمل تقييم في تاريخ كل قائمة مركز مالي بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي يثبت إضمحلال موجود مالي محدد أو مجموعة من الموجودات المالية. إذا وجد مثل هذا الدليل، فإنه يتم تحديد المبلغ المقدر القابل للاسترداد لذلك الموجود وكذلك أي خسارة ناتجة من الإضمحلال، بناءً على تقييم المجموعة لقيمة التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للمقابل النقدي، ويتم إثباته في القائمة الموحدة للدخل. يتم عمل مخصصات محددة لخفض جميع العقود المالية المضمحلة لقيمتها النقدية المتوقع تحقيقها.

السيولة

تدير المجموعة سيولتها من خلال الأخذ في الاعتبار بيان إستحقاق موجوداتها ومطلوباتها والتي تم توضيحها في إفصاحات مخاطر السيولة في إيضاح ٣٢ حول القوائم المالية الموحدة. يتطلب هذا عمل فرضيات عند تحديد إستحقاق الموجودات والمطلوبات التي لا يوجد لديها إستحقاقات محددة.

٦ اقتناء شركة تابعة

شركة مرسى البحرين للاستثمار لسكن العمال ذ.م.م. خلال شهر يوليو ٢٠١٧، قامت المجموعة بزيادة حصة ملكيتها الفعلية في إحدى شركاتها الزميلة (شركة مرسى البحرين للاستثمار لسكن العمال ذ.م.م.) إلى ٥٦,٦٧% مما أدى إلى إستبعاد استثماراتها في الشركة الزميلة واقتناء استثمار في الشركة التابعة (شركة مرسى البحرين للاستثمار لسكن العمال ذ.م.م.) وحصول المجموعة على السيطرة وفقاً لحصة الملكية الجديدة.

اختارت المجموعة قياس الحقوق غير المسيطرة في الشركة المقتناة بالتناسب مع حصة ملكيتها في صافي الموجودات المحددة للشركة المقتناة.

إنوفست ش.م.ب.
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
(المبالغ مبينة بالآلاف الدولارات الأمريكية)

٦ اقتناء شركة تابعة (تتمة)

صافي الموجودات المحددة

فيما يلي القيمة العادلة لصافي الموجودات والمطلوبات المحددة لشركة مرسى البحرين للاستثمار لسكن العمال ذ.م.م. كما هو بتاريخ الإقتناء:

١ يوليو ٢٠١٧	
القيمة العادلة	
المثبتة من الإقتناء	
الموجودات	
٢٨,٧٧٩	استثمارات عقارية
٤٨٧	ذمم مدينة وموجودات أخرى
٤,٥٢٥	النقد وما في حكمه
٣٣,٧٩١	
المطلوبات	
(١,٦٣٥)	ذمم دائنة
٣٢,١٥٦	مجموع صافي الموجودات المحددة المدرجة بالقيمة العادلة
(١٣,٩٣٤)	الحقوق غير المسيطرة المقاسة بحصة صافي الموجودات (٤٣,٣٣٪)
(١٢٩)	مكسب من صفقة الشراء
١٨,٠٩٣	مقابل الشراء
	مجموع المقابل المشتمل على:
١٧,٧٨٥	استثمار في شركة زميلة مستبعدة (إيضاح ١٠)
٣٠٨	المقابل النقد
١٨,٠٩٣	

٧ نقد وأرصدة لدى بنوك

٢٠١٦	٢٠١٧	
٢١,٠٤٩	٤,٢٤٤	ودائع قصيرة الأجل (بتواريخ استحقاق أصلية لفترة ٩٠ يوماً أو أقل)
١١,٥٢٦	١٧,٢٤٩	أرصدة الحسابات الجارية لدى بنوك (إيضاح ١٧)
٤٢	٤٧	نقد في الصندوق
٣٢,٦١٧	٢١,٥٤٠	مجموع النقد وما في حكمه
٧,٤٤٩	٢٠٠	ودائع قصيرة الأجل (بتواريخ استحقاق أصلية لأكثر من ٩٠ يوماً)
٤٠,٠٦٦	٢١,٧٤٠	مجموع النقد والأرصدة لدى البنوك

إيضاح ١٧

تتضمن أرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك على أرصدة لدى بنوك بقيمة ٧,٦٣ مليون دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠١٦: ٧,٩٦ مليون دولار أمريكي) تتعلق بإحدى الشركات التابعة للمجموعة، والتي تم استلامها مقدماً من عميل لبدء أعمال البناء. لا تستحق أرباح على أرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك.

إنوفست ش.م.ب.
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
(المبالغ مبينة بالآلاف الدولارات الأمريكية)

٨ ذمم مدينة

٢٠١٦	٢٠١٧	
٢٠,٤٨٤	٣٣,٠٨٩	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة (إيضاح ٢٨)
٣٠,٠٦١	٣٠,٥٤٧	ذمم تجارية مدينة
١١,٥٣٦	١١,٢٣٣	ذمم مدينة أخرى
٥٢١	٩٩٦	إيجار مستحق القبض
٦٢,٦٠٢	٧٥,٨٦٥	
(٢٤,٣٦٥)	(٣٠,٤٨٢)	محسوماً منها: مخصص الذمم المدينة المضمحلة
٣٨,٢٣٧	٤٥,٣٨٣	

إن المبالغ المستحقة من أطراف ذات العلاقة هي غير مضمونة، ولا تستحق عليها أرباح ولا يوجد لها شروط سداد محددة. فيما يلي التغير في مخصص الذمم المدينة المضمحلة للمجموعة:

٢٠١٦	٢٠١٧	
٢٧,٠٢٣	٢٤,٣٦٥	في ١ يناير
١٣	١٥,٥٣٤	المخصص خلال السنة (إيضاح ٢)
(٢,٦٥٣)	(٩,٤١٧)	مخصص إنتفت الحاجة إليه خلال السنة
(١٨)	-	مبالغ مشطوبة خلال السنة
٢٤,٣٦٥	٣٠,٤٨٢	في ٣١ ديسمبر

٩ استثمارات

٢٠١٦	٢٠١٧	
		أدوات أسهم حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة ضمن الحقوق - غير المدرجة
٢٣,٧٦٩	٢٣,٢٧٣	ذات صلة بالعقارات
٦,٨٩٢	٣,٦٤٢	أخرى
٣٠,٦٦١	٢٦,٩١٥	
(١١,٦٧٨)	(٨,٤٢٨)	محسوماً منها: مخصص الإضمحلال
١٨,٩٨٣	١٨,٤٨٧	في ٣١ ديسمبر

تتضمن استثمارات أسهم حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الحقوق على استثمارات في شركات غير مدرجة والتي لا يتم تداول أسهمها في الأسواق النشطة. تمثل الاستثمارات بصورة أساسية استثمارات في شركات موجودة في دول مجلس التعاون الخليجي. يتم الاحتفاظ بالاستثمارات بالتكلفة بعد حسم مخصص الإضمحلال نتيجة لطبيعة تدفقاتها النقدية المستقبلية التي لا يمكن التنبؤ بها وذلك لعدم إيجاد طرق أخرى مناسبة لاستحقاق قيمها العادلة بموثوقية.

لا توجد استثمارات مسجلة مرهونة كضمان مقابل التسهيلات التمويلية التي تم الحصول عليها خلال السنتين ٢٠١٧ و ٢٠١٦. فيما يلي التغير في مخصص الإضمحلال على الاستثمارات:

٢٠١٦	٢٠١٧	
١١,٦٧٨	١١,٦٧٨	في ١ يناير
-	(٣,٢٥٠)	مبالغ مشطوبة
١١,٦٧٨	٨,٤٢٨	في ٣١ ديسمبر

إنوفست ش.م.ب.
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
(المبالغ مبينة بالآلاف الدولارات الأمريكية)

١٠ استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة

٢٠١٦	٢٠١٧	
٩١,٦٩٢	٩١,٦٢٩	في ١ يناير
٢٣٨	٦,٧٨٨	اقتناءات خلال السنة
-	٣,٣٩٣	مكسب من صفقة شراء
(٣٠١)	١,١٦٥	صافي حصة المجموعة في الدخل / (الخسارة)
-	٧٤٨	محول من استثمارات
-	(١٧,٧٨٥)	محول إلى شركة تابعة (إيضاح ٦)
٩١,٦٢٩	٨٥,٩٣٨	في ٣١ ديسمبر

تحتفظ المجموعة بمخصص إضمحلال بقيمة ١٣,٤ مليون دولار أمريكي (١٣ ديسمبر ٢٠١٦: ١٣,٤ مليون دولار أمريكي) مقابل استثماراتها في المشروع المشترك والشركات الزميلة. لدى المجموعة استثمار في المشروع المشترك التالي:

الاسم	الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية
٢٠١٦	٢٠١٧	
شركة الأولى الخليجية للعقار ذ.م.م. (استثمار مكتسب نتيجة لدمج شركة تطوير منتج دانات المحدودة (إيضاح ٥))	شراء الأراضي وتشييد المباني عليها لغرض الاستثمار من خلال بيع أو تأجير وإدارة وصيانة العقارات	%٥٥,٥٦

الاسم	بلد التأسيس	القيمة المدرجة
٢٠١٦	٢٠١٧	
شركة الأولى الخليجية للعقار ذ.م.م.	المملكة العربية السعودية	٤١,٩٣٢
٤١,٩٨٤		

ملخص المعلومات المالية للمشروع المشترك

فيما يلي أدناه ملخص المعلومات المالية للمشروع المشترك بناءً على حسابات الإدارة:

٢٠١٦	٢٠١٧	
٧٦,١٣٦	٧٦,١٤٠	مجموع الموجودات
٥٦٥	٦٦٢	مجموع المطلوبات
-	-	مجموع الإيرادات
(٥١)	(٩٣)	مجموع صافي الخسارة

لا يوجد لدى المشروع المشترك أية إلتزامات محتملة أو إرتباطات رأسمالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ و ٢٠١٦. الشركات الرئيسية الزميلة للمجموعة هي:

اسم الشركة الزميلة	الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية
٢٠١٦	٢٠١٧	
شركة درة مارينا للاستثمارية المحدودة	تطوير وبيع العقارات التجارية والسكنية	%٢٧,٣٩
شركة مرسى البحرين للاستثمار لسكن العمال ذ.م.م.	تطوير وصيانة سكن العمال	-
شركة تخزين للمستودعات والمخازن ش.م.ب.(مقفلة)	إدارة وصيانة المستودعات	%٣٧,٢٤
٢٧,٠٨		

إنوفست ش.م.ب.
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
(المبالغ مبينة بالآلاف الدولارات الأمريكية)

١٠ استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة (تتمة)

اسم الشركة الزميلة	الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية	
		٢٠١٧	٢٠١٦
شركة بيوت المهندسين للمقاولات	تطوير العقارات في الظهران، المملكة العربية السعودية	٪٢٣,١٧	٪٢٣,١٧
اسم الشركة الزميلة	بلد التأسيس	القيمة المدرجة	
شركة درة مارينا للاستثمارية المحدودة	جزر الكايمن	٣٥,٠٦٥	٣٢,٦٧٢
شركة مرسى البحرين للاستثمار لسكن العمال ذ.م.م.	مملكة البحرين	-	٨,٢٨٣
شركة تخزين للمستودعات والمخازن ش.م.ب.(مقفلة)	مملكة البحرين	٥,٢٩٨	٥,٠٤٨
شركة بيوت المهندسين للمقاولات	المملكة العربية السعودية	٣,٦٤٣	٣,٦٤٢
		٤٤,٠٠٦	٤٩,٦٤٥

فيما يلي أدناه عرض لملخص المعلومات المالية للشركات الزميلة بناءً على حسابات الإدارة:

	٢٠١٧	٢٠١٦
ملخص المعلومات المالية للشركات الزميلة		
مجموع الموجودات	١٦٧,٥٠٥	٢٠٤,٧٣٩
مجموع المطلوبات	٩,٠٨٦	١٧,٦٩٩
مجموع الإيرادات	٦,٢٢٣	٨١٤
مجموع صافي الدخل / (الخسارة)	٤,٦٧٥	(١,٣١٩)

لا يوجد لدى الشركات الزميلة أية التزامات محتملة أو ارتباطات رأسمالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ و ٢٠١٦.

١١ استثمارات عقارية

	٢٠١٧	٢٠١٦
في ١ يناير	٥٠,٨١٠	٦٤,٠٦٣
إقتناء شركة تابعة (إيضاح ٦)	٢٨,٧٧٩	-
تسوية عينية للذمم المدينة	٥,١٩٩	-
تسوية عينية لأرباح أسهم (إيضاح ١٢, ١١)	١,٩٧٦	-
مشتريات خلال السنة	١,٢٥٦	١,٤٠٣
خسارة القيمة العادلة غير المحققة من الاستثمارات العقارية	-	٣,١٥٤
مكسب من بيع استثمارات عقارية	(٧٤٩)	-
إستبعادات خلال السنة	(١٠,٤٤٨)	(١٧,٨١٠)
في ٣١ ديسمبر	٧٦,٨٢٣	٥٠,٨١٠

يتم إدراج الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة التي تم تحديدها بناءً على تقييمات تم إجؤها من قبل مثنين عقارات مستقلين معتمدين. تم اعتماد التقييمات بناءً على قيم السوق المفتوحة والتي تمثل أسعار العقارات التي يمكن تبادلها بين أطراف ملمة بتفاصيل المعاملة من مشتريين وبائعين دون شروط تفضيلية.

بلغت قيمة الإستثمارات العقارية بناءً على التقييمات التي تم إجؤها من قبل مثنين عقارات خارجيين ٨٠,٣٠ مليون دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠١٦: ٥٤,٧٣ مليون دولار أمريكي). ومع ذلك، استناداً إلى الطبيعة غير السائلة لسوق العقارات والتباطؤ في البيئة الاقتصادية، تعتقد الإدارة بأن القيم المدرجة الحالية للإستثمارات العقارية البالغة ٧٦,٨٢ مليون دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠١٦: ٥٠,٨١ مليون دولار أمريكي) تقارب قيمها العادلة.

إن الاستثمارات العقارية المسجلة بقيمه مدرجة قدرها ٢٤,١٢ مليون دولار أمريكي (٢٠١٦: ٢٥,١٨ مليون دولار أمريكي) هي مرهونة كضمان مقابل تسهيلات التمويل (إيضاح ١٥).

إنوفست ش.م.ب.
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
(المبالغ مبينة بالآلاف الدولارات الأمريكية)

١٢ ممتلكات وآلات ومعدات

التكلفة	مباني على أراضي مستأجرة	مكائن ومعدات وأثاث وتراكيبات	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	مركبات	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	المجموع
في ١ يناير ٢٠١٧	٧,٩٠٥	٩,٦٥٧	١,٤٥٨	٢,٢٣٥	٤,١٧٧	٢٥,٤٣٢
تحويلات	٤,١٧٧	-	-	-	(٤,١٧٧)	-
إضافات	١٦	٩٠١	٤٩	٩٤	-	١,٠٦٠
تسوية عينية لأرباح الأسهم (إيضاح 1,12)	(١,٩٧٦)	-	-	-	-	(١,٩٧٦)
استبعادات	-	(٦٩)	(٢٦)	(٦٦)	-	(١٦١)
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	١٠,١٢٢	١٠,٤٨٩	١,٤٨١	٢,٢٦٣	-	٢٤,٣٥٥
الاستهلاك المتراكم						
في ١ يناير ٢٠١٧	١,١١٢	٥,٦٨٣	١,٢٦٧	١,٢٨٠	-	٩,٣٤٢
المخصص للسنة	٤٠٠	١,٣٦٧	٩٧	٢٧١	-	٢,١٣٥
استبعادات	-	(٤٩)	(٢٥)	(١٣)	-	(٨٧)
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	١,٥١٢	٧,٠٠١	١,٣٣٩	١,٥٣٨	-	١١,٣٩٠
صافي القيمة الدفترية:						
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٨,٦١٠	٣,٤٨٨	١٤٢	٧٢٥	-	١٢,٩٦٥
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٦,٧٩٣	٣,٩٧٤	١٩١	٩٥٥	٤,١٧٧	١٦,٠٩٠

إيضاح ١,١٢

خلال شهر نوفمبر ٢٠١٧، أعلنت ودفعت إحدى الشركات التابعة المملوكة بالكامل للمجموعة أرباح أسهم عينية بإجمالي ١,٩٧٦ ألف دولار أمريكي.

فيما يلي الاستهلاك المحتسب على الممتلكات والآلات والمعدات في القائمة الموحدة للدخل:

٢٠١٦	٢٠١٧	
١,٤٢٢	١,٤٠٥	الاستهلاك المحتسب على تكاليف العقد (إيضاح ١٨)
٣١٢	٧٣٠	الاستهلاك المحتسب على المصروفات
١,٧٣٤	٢,١٣٥	

١٣ موجودات أخرى

٢٠١٦	٢٠١٧	
٦,٢٤٩	٣,٥٥٢	مبالغ مدفوعة مقدماً للمقاولين
٧٩١	٤٦٦	مبالغ مدفوعة مقدماً
٧,٠٤٠	٤,٠١٨	

إنوفست ش.م.ب.
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
(المبالغ مبينة بالآلاف الدولارات الأمريكية)

١٤ ذمم دائنة

٢٠١٦	٢٠١٧	
٥٠,١٠٥	٥٠,١٠٥	إيجار عقد التأجير المستحق الدفع (إيضاح ١,١٤)
١٥,٥٠١	٢٦,١٧٨	مستحقات وذمم دائنة أخرى
٢٣,٤٥٦	٩,٤٣٩	مبالغ مدفوعة مقدماً من العميل لعقود المقاولات
٨,٧٣٩	٨,٧٣٩	مخصص القضايا القانونية القائمة (إيضاح ٢,١٤)
٣,٠٦٨	٤,١٨٧	مبالغ محتجزة مستحقة الدفع
٧,٣٠٨	٣,٥٧٨	ذمم تجارية دائنة
١٤٦	٣٠	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة (إيضاح ٣,١٤)
١٠٨,٣٢٣	١٠٢,٢٥٦	

١,١٤ إيضاح

دخلت المجموعة في عقد إيجار طويل الأجل مع وزارة الصناعة والتجارة والسياحة في شهر ديسمبر ٢٠٠٥، إن العقد نافذ اعتباراً من شهر مايو ٢٠٠٦ ولمدة ٥ سنة.

وفقاً لبنود الاتفاقية مع وزارة التجارة والصناعة والسياحة، من تاريخ التوقيع على الاتفاقية، لا يستحق دفع إيجار للسنتين الأوليتين من الفترة المشمولة في عقد الإيجار، من سنة ٢٠٠٦ إلى سنة ٢٠٠٧. إن إيجار عقد التأجير مستحق الدفع، للفترة (من سنة ٢٠٠٨ إلى سنة ٢٠٢٥)، وقد تم مقايضتها مقابل النفقات التي تحملتها المجموعة لاستصلاح الأرض المستأجرة. وبعد ذلك، تلتزم المجموعة بدفع إيجار عقد التأجير على مدى ثلاثين سنة (من سنة ٢٠٢٦ إلى سنة ٢٠٥٦).

٢,١٤ إيضاح

خلال سنة ٢٠١٥، تم رفع دعوى قضائية من قبل أحد المستثمرين ضد إحدى شركات المشروع والشركة فيما يتعلق باستثمارها في شركة المشروع. وتاريخ ١٠ يونيو ٢٠١٥، أصدرت غرفة البحرين لتسوية المنازعات حكمها، بإلزام شركة المشروع والشركة بدفع مبلغ وقدره ٧٠١ ألف دولار أمريكي وفائدة قدرها ٤٪ سنوياً على مبلغ وقدره ٢٦ ألف دولار أمريكي من تاريخ المطالبة وحتى تاريخ السداد الكامل للمبلغ بالإضافة إلى مبلغ وقدره ٨ ألف دولار أمريكي أتعاب المحامي ومصروفات أخرى ذات صلة.

لدى الشركة سجل تاريخي للمطالبات القانونية المرفوعة ضدها. ونتيجة لسجل المطالبات القانونية أجرت الإدارة تقييم للمطالبات المستقبلية المحتملة ضد الشركة ووفقاً لذلك، قامت بعمل مخصص إضافي بمبلغ وقدره ٨,٠٣٠ ألف دولار أمريكي مقابل تلك الإلتزامات المحتملة المستقبلية.

٣,١٤ إيضاح

إن المبالغ المستحقة لأطراف ذات العلاقة هي غير مضمونة ولا تستحق عليها أرباح ولا يوجد لها شروط سداد محددة معتمدة من قبل إدارة المجموعة.

١٥ تمويل من بنك

٢٠١٦	٢٠١٧	
١٦,٤٠٨	١٢,٩٢٧	تمويل سلع المراقبة

حصلت المجموعة على تمويل من بنك لغرض اقتناء استثمارات وشراء عقارات وتلبية متطلبات رأس المال العامل. تحمل هذه المطلوبات أرباح بمعدلات السوق ويتم سدادها وفقاً لشروط السداد المتفق عليها مع البنك المعني.

إنوفست ش.م.ب.
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
(المبالغ مبينة بالآلاف الدولارات الأمريكية)

١٦ رأس المال

٢٠١٦	٢٠١٧	
		المصرح به
١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٣٧٥,٠٠٠,٠٠٠ (٣١ ديسمبر ٢٠١٦ : ٣٧٥,٠٠٠,٠٠٠) أسهم عادية بقيمة إسمية قدرها ٠,٤٠ دولار أمريكي للسهم
		الصادر والمدفوع بالكامل
		الرصيد الافتتاحي
١١٤,٦٠٤	١١٤,٦٠٤	٢٨٦,٥١١,٢٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠١٦ : ٢٨٦,٥١١,٢٢٥) أسهم عادية بقيمة إسمية قدرها ٠,٤٠ دولار أمريكي للسهم
		أسهم خزانة
(٦٥١)	(١,٢٣٩)	محسوم منها: ٣,٥٠٠,٠٠٠ (٣١ ديسمبر ٢٠١٦ : ١,٦٢٧,٨٢٥) أسهم خزانة بقيمة إسمية قدرها ٠,٤٠ دولار أمريكي للسهم
		الرصيد الختامي
١١٣,٩٥٣	١١٣,٣٦٥	٢٨٣,٠١١,٢٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠١٦ : ٢٨٤,٨٨٣,٤٠٠) أسهم عادية بقيمة إسمية قدرها ٠,٤٠ دولار أمريكي للسهم

معلومات إضافية عن نمط الملكية

يتم الإفصاح عن أسماء وجنسيات المساهمين الرئيسيين وعدد الأسهم التي يمتلكونها، دون الأخذ في الاعتبار أسهم الخزانة، وهي موضحة أدناه (حيث تبلغ مساهمتهم أكثر من ٥% أو أكثر من الأسهم القائمة):

٣١ ديسمبر ٢٠١٧

الاسم	بلد التأسيس	عدد الأسهم	نسبة الملكية %
أسعد عبدالعزيز عبدالله السند	الكويت	٧٠,٥٥٠,١٥٥	٪٢٤,٦٢
بيت الاستثمار الخليجي	الكويت	٣٨,٩٨١,٥٩١	٪١٣,٦١
شركة ميكانيزم للتجارة العامة	الكويت	٢٤,٩٥٠,٠٠٠	٪٨,٧١
بنك دبي الاسلامي	الامارات	١٩,٧٤٨,٨٨٣	٪٦,٨٩
أخرى	متعدد	١٣٢,٢٨٠,٥٩٦	٪٤٦,١٧
		٢٨٦,٥١١,٢٢٥	٪١٠٠

٣١ ديسمبر ٢٠١٦

الاسم	بلد التأسيس	عدد الأسهم	نسبة الملكية %
بيت الاستثمار الخليجي	الكويت	٣٨,٩٨١,٥٩١	٪١٣,٦١
أسعد عبدالعزيز عبدالله السند	الكويت	٢٠,٩٦٩,٩٩٦	٪٧,٣٢
بنك دبي الاسلامي	الامارات	١٩,٧٤٨,٨٨٣	٪٦,٨٩
شركة روماك العقارية	الكويت	١٤,٣٧٠,٠٠٠	٪٥,٠٢
أخرى	متعدد	١٩٢,٤٤٠,٧٥٥	٪٦٧,١٧
		٢٨٦,٥١١,٢٢٥	٪١٠٠

تمتلك الشركة فئة واحدة فقط من أسهم حقوق الملكية وحاملي هذه الأسهم لديهم حقوق تصويت متساوية، تم دفع قيمة جميع الأسهم الصادرة بالكامل.

إنوفست ش.م.ب. إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (المبالغ مبينة بالآلاف الدولارات الأمريكية)

١٦ رأس المال (تتمة)

معلومات إضافية عن نمط الملكية (تتمة)
جدول توزيع الأسهم وعدد حاملي الأسهم ونسبة ملكيتهم موضحة على النحو التالي:

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

الفئات:	عدد الأسهم	عدد المساهمين	% من إجمالي الأسهم القائمة
أقل من ١٪	٨٠,٧٥٠,١٨٧	٧٤٠	٪٢٨,١٨
من ١٪ إلى أقل من ٥٪	٥١,٥٣٠,٤٠٩	١٠	٪١٧,٩٩
من ٥٪ إلى أقل من ١٠٪	٤٤,٦٩٨,٨٨٣	٢	٪١٥,٦٠
من ١٠٪ إلى أقل من ٥٠٪	١٠٩,٥٣١,٧٤٦	٢	٪٣٨,٢٣
٥٠٪ أو أكثر	٢٨٦,٥١١,٢٢٥	٧٥٤	٪١٠٠

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

الفئات:	عدد الأسهم	عدد المساهمين	% من إجمالي الأسهم القائمة
أقل من ١٪	٧٦,٨٧٩,٣٩٧	٦٨٠	٪٢٦,٨٣
من ١٪ إلى أقل من ٥٪	١١٥,٥٦١,٣٥٨	١٩	٪٤٠,٣٣
من ٥٪ إلى أقل من ١٠٪	٥٥,٠٨٨,٨٧٩	٣	٪١٩,٢٣
من ١٠٪ إلى أقل من ٥٠٪	٣٨,٩٨١,٥٩١	١	٪١٣,٦١
٥٠٪ أو أكثر	٢٨٦,٥١١,٢٢٥	٧٠٣	٪١٠٠

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، لم تنتخب الشركة مجلس الإدارة (إيضاح ٢) وبالتالي لم يحتفظ مجلس الإدارة بأي أسهم من إجمالي رأس المال الصادر والمدفوع بالكامل للشركة (٣١ ديسمبر ٢٠١٦: ٤١,٠٪).

٣١ ديسمبر ٢٠١٦

عدد الأسهم	
٩٦٢,٦٥٠	فريد سعود الفوزان
١٠٣,٥٠٠	يوسف الرشيد البدر
١٠٠,٠٠٠	بدر خليفة العدساني
١,١٦٦,١٥٠	

١٧ علاوة إصدار الأسهم والاحتياطيات

أ. احتياطي قانوني

وفقاً لقانون الشركات التجارية البحريني والنظام الأساسي للشركة فإنه يتطلب من الشركة تحويل ١٠٪ من صافي ربح السنة إلى الاحتياطي القانوني. ويجوز للشركة أن تقرر إيقاف مثل هذا التحويل السنوي عندما يبلغ الإحتياطي ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الأوجه التي ينص عليها قانون الشركات التجارية البحريني وبعد الحصول على موافقة مصرف البحرين المركزي. تم تحويل مبلغ وقدره ٥٨٦ ألف دولار أمريكي إلى الإحتياطي القانوني خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (٣١ ديسمبر ٢٠١٦: ١,٠١١ ألف دولار أمريكي).

ب. احتياطي خيار الأسهم

يمثل هذا الإحتياطي الفرق بين سعر المنحة والقيمة العادلة لخيارات أسهم الشركة الصادرة لموظفي المجموعة وفقاً لنظام خطة خيارات أسهم الموظفين.

إنوفست ش.م.ب.
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
(المبالغ مبينة بالآلاف الدولارات الأمريكية)

١٧ علاوة إصدار الأسهم والاحتياطات (تتمة)

ج. أسهم الخزانة

يمثل هذا تكلفة المتوسط المرجح للأسهم المملوكة المحتفظ بها في الخزانة ضمن نظام حوافز الموظفين. إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

د. علاوة إصدار الأسهم

تعامل المبالغ المتحصلة التي تفوق القيمة الاسمية لرأس المال الصادر خلال أي إصدار جديد للأسهم، بعد حسم تكاليف الطرح، كعلاوة إصدار أسهم. إن هذا المبلغ غير قابل للتوزيع ولكن يمكن استخدامه في الأوجه التي ينص عليها قانون الشركات التجارية البحريني.

١٨ صافي الدخل من عقود المقاولات

٢٠١٦	٢٠١٧	
٧٩,١٨٥	٨٤,٣٧٤	دخل العقد
(٧١,٥٣٤)	(٧٢,٦٦٠)	تكاليف العقد
٧,٦٥١	١١,٧١٤	

تتضمن تكاليف العقد على استهلاك إجمالي ١,٤٠٥ ألف دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠١٦: ١,٤٢٢ ألف دولار أمريكي) (إيضاح ١٢).

١٩ دخل من استثمارات عقارية

٢٠١٦	٢٠١٧	
		دخل إيجار
١,٥٦٦	٣,٤٧٤	مكاسب محققة من بيع استثمارات عقارية
١,٤٠٣	١,٢٥٦	استرجاع دخل غير مكتسب
٥٣١	-	خسائر القيمة العادلة غير المحققة من الاستثمارات العقارية (إيضاح ١١)
-	(٧٤٩)	
٣,٥٠٠	٣,٩٨١	

20 دخل من استثمارات

٢٠١٦	٢٠١٧	
		مكسب من صفقة شراء - شركة زميلة
١٠	٣,٣٩٣	مكسب / (خسارة) محققة من بيع استثمار
(٣)	٥٠٠	دخل أرباح أسهم
٦١٣	٣١٩	مكسب القيمة العادلة من تحويل استثمار إلى مشروع مشترك وشركة زميلة
-	٢٥٢	مكسب من صفقة شراء - شركة تابعة
-	١٢٩	مكسب محقق من بيع موجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع
٨٧١	-	
١,٤٩١	٤,٥٩٣	

21 أتعاب خدمات الإدارة والخدمات الأخرى

٢٠١٦	٢٠١٧	
		دخل إدارة المرافق والممتلكات
١,٦٩٥	٥٤٥	رسوم الخدمات المالية الاستشارية
١٤٣	١٢٧	
١,٨٣٨	٦٧٢	

إنوفست ش.م.ب.
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
(المبالغ مبينة بالآلاف الدولارات الأمريكية)

٢٢ دخل آخر

٢٠١٦	٢٠١٧	
٤٥٠	٦٢٩	ربح من ودائع قصيرة الأجل
٨٤٤	٢٣٨	خدمات المياه والكهرباء
١٤٢	-	استرجاع مصروفات مستحقة لمخصص القضايا القانونية القائمة
٣٥٥	٢١٦	أخرى
١,٧٩١	١,٠٨٣	

٢٣ تكاليف الموظفين

٢٠١٦	٢٠١٧	
٣,٧٤٧	٤,٤٢٠	رواتب ومكافآت
٩٥٥	٦٧٨	مصروفات الموظفين الأخرى
٤,٧٠٢	٥,٠٩٨	

٢٤ مصروفات عمومية وإدارية

٢٠١٦	٢٠١٧	
٨٦٨	٧٥١	الأتعاب القانونية والمهنية
٦٩٥	٦٨٧	الإيجار والأسعار والضرائب
٣٨٩	٥٧١	مصروفات أعضاء مجلس الإدارة
١٤١	٢٨٤	إعلان وتسويق
-	٢٦٦	خسارة ناتجة من صرف عملات أجنبية
١٣٣	١٩٩	السفر والنقل
١٨١	١٤٨	مصروفات متعلقة بتكنولوجيا المعلومات
-	٩٣	غرامات مالية (إيضاح ٢٤,١)
٢٢٥	٢٢٩	مصروفات أخرى
٢,٦٣٢	٣,٢٢٨	

إيضاح ٢٤,١

خلال سنة ٢٠١٧، خالفت الشركة المادة ٥٢ من قانون مصرف البحرين المركزي، والقرار رقم ٢٧ لسنة ٢٠١٥، ووحدة المتطلبات العامة من الدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي المجلد ٤ حيث فشلت الشركة في الحصول على موافقة كتابية مسبقة من مصرف البحرين المركزي بشأن التغييرات على المراقب. كما خالفت الشركة المادة ١٦٣ من قانون مصرف البحرين المركزي وقاعدة التنفيذ ٥,٣,١ للدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي المجلد ٤ حيث قامت الشركة بتقديم معلومات مضللة إلى مصرف البحرين المركزي فيما يتعلق بالموجودات لدى مراقب الشركة. ولذلك فرض مصرف البحرين المركزي غرامة مالية قدرها ٢٧ ألف دولار أمريكي لمخالفة هذه القواعد.

فرض مصرف البحرين المركزي غرامة مالية قدرها ١٣ ألف دولار أمريكي لشراء أسهم خزانة في ٢ يوليو ٢٠١٧ والتي تعدت ٩٠ يوماً مدة الفترة المعتمدة للموافقة المنتهية في ٣١ يوليو ٢٠١٧ وبالتالي أخلت بعمليات الشراء والدمج والاستحواذ ١,١٦ من عمليات الشراء والدمج والاستحواذ للدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي المجلد ٦.

وعلاوة على ذلك، فرض مصرف البحرين المركزي أيضاً غرامة مالية قدرها ٥٣ ألف دولار أمريكي لمخالفته لأحكام قانون الشركات التجارية البحريني وقواعد مصرف البحرين المركزي المذكورة في الإيضاح ٢ حول هذه القوائم المالية بالنسبة للتعامل مع طرف ذو علاقة بالشركة. **إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

إنوفست ش.م.ب. إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (المبالغ مبينة بالآلاف الدولارات الأمريكية)

٢٥ (مخصص) / استردادات من الذمم المدينة المضمحلة

قامت المجموعة خلال سنة ٢٠١٧ باحتساب مخصص مقابل الذمم المدينة من إحدى أطرافها ذات العلاقة بإجمالي ١٥,٥٣٤ ألف دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠١٦: ١٣ ألف دولار أمريكي).

قامت المجموعة خلال سنة ٢٠١٧ بتحصيل بمبلغ وقدره ٦,١٥٤ ألف دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠١٦: ٢,٦٥٣ ألف دولار أمريكي) وهو ما يمثل تسوية نهائية مقابل الذمم المدينة المستحقة من إحدى أطرافها ذات العلاقة، وبالتالي، تم استرجاع مبلغ المخصص المعني.

قامت المجموعة باسترجاع مبلغ وقدره ٣,٢٦٣ ألف دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠١٦: لا شيء) نتيجة لتسوية النهائية فيما يتعلق بالذمم المدينة القائمة المستحقة من أطراف أخرى.

٢٦ أرباح أسهم مدفوعة

بعد الحصول على موافق المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد بتاريخ ٥ مارس ٢٠١٧، تم دفع أرباح أسهم نقدية بواقع ٢,٨٠ سنتات أمريكية للسهم بإجمالي ٧,٩٧٧ ألف دولار أمريكي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (٣١ ديسمبر ٢٠١٥: لا شيء).

٢٧ النصيب الأساسي والمخفض للسهم في الأرباح

يتم احتساب مبالغ النصيب الأساسي والمخفض للسهم في الأرباح بقسمة صافي الدخل للسنة العائد إلى حقوق حاملي أسهم الشركة الأهم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة كالتالي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
١٠,١٠٥	٥,٨٥٥	الدخل العائد إلى حقوق مساهمي الشركة الأهم للسنة
٢٨٤,٨٨٣	٢٨٤,٥٣٥	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة في بداية ونهاية السنة
٣,٥٥	٢,٠٦	الأرباح الموزعة للسهم - سنتات أمريكية

لا توجد لدى الشركة أية أسهم عادية قد تكون عرضة للتخفيض، وبالتالي فإن الأرباح للسهم المخفض مماثلة للأرباح للسهم الأساسي.

٢٨ أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة

تتألف الأطراف ذات العلاقة من المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس إدارة المجموعة والشركات المملوكة لهم أو المسيطر عليها أو ذو نفوذ مؤثر من قبلهم والشركات الحليفة نتيجة مساهمة مشتركة مع تلك المجموعة وأعضاء هيئة الرقابة الشرعية ومدققي الحسابات الخارجيين.

بنود وشروط المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تدخل المجموعة في معاملات وترتيبات واتفاقيات مع الأطراف ذات العلاقة ضمن أعمالها الإعتيادية بناءً على البنود والشروط المعتمدة من قبل مجلس الإدارة. نتجت المعاملات والأرصدة ضمن الأعمال الإعتيادية للمجموعة باستثناء تلك المفصّل عنها في إيضاح ٢ حول القوائم المالية الموحدة. إن الأرصدة القائمة في نهاية السنة غير مضمونة.

إنوفست ش.م.ب.
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
(المبالغ مبينة بالآلاف الدولارات الأمريكية)

٢٨ أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

فيما يلي أرصدة أطراف ذات العلاقة المتضمنة في القوائم المالية الموحدة:

٣١ ديسمبر ٢٠١٦				٣١ ديسمبر ٢٠١٧			
المجموع	أطراف أخرى ذات علاقة	موظفي الإدارة /الرئيسيين/ هيئة الرقابة /الشرعية/ مدققي الحسابات الخارجيين	شركات زميلة ومشروع مشترك	المجموع	أطراف أخرى ذات علاقة *	موظفي الإدارة /الرئيسيين/ هيئة الرقابة /الشرعية/ مدققي الحسابات الخارجيين	شركات زميلة ومشروع مشترك
٢٠,٤٨٤	٤,٢٣٤	-	١٦,٢٥٠	٣٣,٠٨٩	٢٣,٦٠١	-	٩,٤٨٨
(١٧,١٤٢)	(٢,٢٢٥)	-	(١٤,٩١٧)	(١٧,٦٩٩)	-	-	(٨,٧٦٤)
٣,٣٤٢	٢,٠٠٩	-	١,٣٣٣	٦,٦٢٦	٥,٩٠٢	-	٧٢٤
١٤٦	-	٣٢	١١٤	٣٠	١	٢٨	١

* يشمل المبلغ أساساً المعاملة التي تمت مع إحدى الأطراف ذات العلاقة والمخصص ذو الصلة كما هو مفصّل عنه في إيضاح ٢ حول القوائم المالية الموحدة.

فيما يلي معاملات أطراف ذات العلاقة المتضمنة في القوائم المالية الموحدة:

٣١ ديسمبر ٢٠١٦				٣١ ديسمبر ٢٠١٧			
المجموع	أطراف أخرى ذات علاقة	موظفي الإدارة /الرئيسيين/ هيئة الرقابة /الشرعية/ مدققي الحسابات الخارجيين	شركات زميلة ومشروع مشترك	المجموع	أطراف أخرى ذات علاقة	موظفي الإدارة /الرئيسيين/ هيئة الرقابة /الشرعية/ مدققي الحسابات الخارجيين	شركات زميلة ومشروع مشترك
٣٠٥	٢١٠	-	٩٥	١٤١	١٠٩	-	٣٢
(٥٠٩)	(٥٠٩)	-	-	٥٦٤	٥٦٤	-	-
(٣٠١)	-	-	(٣٠١)	١,١٦٥	-	-	١,١٦٥
-	-	-	-	٢٥	٢٥	-	-
(٥٠٥)	(٢٩٩)	-	(٢٠٦)	١,٨٩٥	٦٩٨	-	١,١٩٧
١,٤٢٥	-	١,٤٢٥	-	١,٦٢٧	-	١,٦٢٧	-
٧٢٨	٤٨	٦٧٤	٦	٦٩٨	٧١	٦١٨	٩
٢,١٥٣	٤٨	٢,٠٩٩	٦	٢,٣٢٥	٧١	٢,٢٤٥	٩
٢,٦٤٠	(١٢)	-	٢,٦٥٢	(٩,٣٨٠)	-	(١٥,٥٣٤)	٦,١٥٤

إنوفست ش.م.ب.
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
(المبالغ مبينة بالآلاف الدولارات الأمريكية)

٢٨ أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة (تتمه)

فيما يلي تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين:

	٢٠١٧	٢٠١٦
رواتب ومزايا أخرى	١,٦٢٧	١,٤٢٥

29 معلومات قطاع الأعمال

تم عرض معلومات القطاع فيما يتعلق بقطاعات أعمال المجموعة. إن قطاعات الأعمال هي مجموعة من الموجودات والعمليات المستخدمة في تقديم المنتجات أو الخدمات التي تخضع لمخاطر وعوائد مختلفة عن تلك التي في قطاعات الأعمال الأخرى. لأغراض الإدارة، تم تقسيم المجموعة إلى أربعة قطاعات أعمال.

إن السياسات المحاسبية لقطاعات الأعمال هي نفسها التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة كما هو موضح في إيضاح ٣ حول القوائم المالية الموحدة. يتم إجراء المعاملات فيما بين القطاعات بأسعار السوق التقديرية دون شروط تفضيلية.

المعلومات عن القطاعات مبينة على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٧						
صافي الإيرادات من العملاء الخارجيين	خدمات الاستثمار وخدمات ذات الصلة	عقود المقاولات	التطوير وبيع قطع الأراضي الصناعية	خدمات إدارة الممتلكات والمرافق	الاستيعادات	المجموع
١٦,٣٦٧	-	٩٦	٢,٧٤١	١١,٧١٤	١,٨١٦	صافي الإيرادات من العملاء الخارجيين
-	-	-	-	٩٦	(٩٦)	المعاملات فيما بين القطاعات
٤,٥٩٣	٣,١٣٧	-	٣,٤٣٢	-	(١,٩٧٦)	دخل من استثمارات
١,١٦٥	٦٧٥	-	٥٧٥	-	(٨٥)	حصة المجموعة من ربح / (خسارة) ناجمة من استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة (إيضاح ١٠)
١,٠٨٣	١٤٣	٤٤	٨٧٨	٢٧	(٩)	دخل آخر
٢٣,٢٠٨	٥,٧٧١	١١,٧٥٨	٧,٦٢٦	٢١٩	(٢,١٦٦)	مجموع الإيرادات
٦,٠٥٢	(١٣,١٦٢)	٧,٩٨٥	١٣,١٣٣	٩٦	(٢,٠٠٠)	(خسارة) / ربح القطاع
٢٦٥,٣٥٤	٢٨٠,٦٠٩	٦٧,٣٢٤	٩١,٦٩٤	٣,٥٥٥	(١٧٧,٨٢٨)	موجودات القطاع
١١٥,١٨٣	٦٣,٨٢١	٣٤,١٧٣	٥٦,٨٣٤	٢,٠٢٧	(٤١,٦٧٢)	مطلوبات القطاع

إنوفست ش.م.ب.
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
(المبالغ مبينة بالآلاف الدولارات الأمريكية)

٢٩ معلومات قطاع الأعمال (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠١٦						
صافي الإيرادات من العملاء الخارجيين	خدمات الاستثمار وخدمات ذات الصلة	عقود المقاولات	التطوير وبيع قطع الأراضي الصناعية	خدمات إدارة الممتلكات والمرافق	الاستبعاذات	المجموع
٢,١١٩	٧,٦٥١	٢,٩٤٣	٢٧٦	-	١٢,٩٨٩	
١,٤٩١	-	-	-	-	١,٤٩١	
حصة المجموعة من (خسارة)/						
ربح استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة (إيضاح ١٠)	(٥١٨)	-	٢١٧	-	(٣٠١)	
دخل آخر	٥٦٦	١١١	١,٠٩٦	١٨	-	١,٧٩١
مجموع الإيرادات	٣,٦٥٨	٧,٧٦٢	٤,٢٥٦	٢٩٤	-	١٥,٩٧٠
(خسارة) / ربح القطاع	(١,٩١٩)	٥,٤٦٧	٦,٤٢٢	١١٥	-	١٠,٠٨٥
موجودات القطاع	٢٤٦,٢٤٨	٧١,٢٨٦	٦٠,٩٧٣	١,٤٦٦	(١١٧,١١٨)	٢٦٢,٨٥٥
مطلوبات القطاع	٤٩,٤٩٨	٤٠,٧٧٤	٥٥,١٩٣	٣٤	(٢٠,٧٦٨)	١٢٤,٧٣١

٣٠ التزامات محتملة وارتباطات

تشتمل الارتباطات المتعلقة بالتسهيلات الائتمانية على إرتباطات بتقديم ضمانات وخطابات قبول المصممة لتلبية متطلبات عملاء المجموعة. إن الضمانات وخطابات القبول تلزم المجموعة بالدفع للأطراف الأخرى نيابة عن العملاء في بعض الظروف.

تتحمل المجموعة الالتزامات التالية المتعلقة بالتسهيلات الائتمانية:

٢٠١٦	٢٠١٧
٢٧,٥٧٨	٢٣,٢٠٠

ضمانات

تتحمل المجموعة ارتباطات عقود التأجير التشغيلية التالية:

٢٠١٦	٢٠١٧
٤٨٢	٤٦٤
٩٣٣	٥٦٣
١,٤١٥	١,٠٢٧

الحد الأدنى لمدفوعات عقود التأجير المستقبلية:

خلال سنة واحدة

بعد سنة ولكن ليس أكثر من خمس سنوات

المجموع

٣١ موجودات الأمانة

لا يتم تضمين الموجودات المدارة نيابةً عن العملاء، والتي لا تملك المجموعة فيها حق قانوني في القائمة الموحدة للمركز المالي. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، بلغ إجمالي القيمة الدفترية لهذه الموجودات ١٤٤ مليون دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠١٦: ١٦٦ مليون دولار أمريكي).

٣٢ إدارة المخاطر

تعرف المخاطر بأنها الدمج بين شدة وتكرار الخسارة المحتملة خلال إطار زمني معين وهي كامن في أنشطة المجموعة. ويمكن التعبير عن المخاطر من خلال أبعاد حدة الخسارة المحتملة (حجم التأثير) ومن خلال تكرار حدوث الخسارة المحتملة (إمكانية حدوثها). وتعرف إدارة المخاطر بأنها العملية التي بموجبها تقوم المجموعة بتحديد المخاطر الأساسية ووضع إجراءات

إنوفست ش.م.ب. إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (المبالغ مبينة بالآلاف الدولارات الأمريكية)

٣٢ إدارة المخاطر (تتمة)

مخاطر مستمرة واضحة، اختيار أو زيادة أي من المخاطر واستخدام أية وسائل ووضع الإجراءات لمراقبة مراكز المخاطر الناتجة. وتعتبر إدارة المخاطر بأنها إدارة الانضباط الجوهرية ضمن كل مؤسسة مالية، وتشمل جميع الأنشطة التي تؤثر على بيان المخاطر. وهي تتضمن على تحديد وقياس ومراقبة وسيطرة المخاطر للتأكد من بناء حد أقصى للقيمة عند المساهمين من خلال تحقيق أقصى عائد لحقوق المساهمين من خلال الموازنة بين المخاطر والعوائد.

إن فعالية إدارة المخاطر هي حجر الأساس لهيكل رأس المال. وتنحصر رؤية قسم إدارة المخاطر في معالجة جميع جوانب المخاطر التي قد تتعرض لها المجموعة. ويعتبر قسم إدارة المخاطر في المجموعة مستقلاً عن أقسام العمل الأخرى ويتم تعيين رئيس المخاطر من قبل لجنة المخاطر التابعة للمجلس والذي بدوره يقدم التقارير إلى مجلس الإدارة. إن الدور الرئيسي لإدارة المخاطر هو تعريف وتحديد وتقليل المخاطر، والتي تعد مستقلة وموضوعية.

تتعرض المجموعة لعدة مخاطر متمثلة في مخاطر الائتمان والسوق والسيولة ومخاطر السمعة ومخاطر الالتزام والمخاطر التشغيلية. تتضمن مخاطر السوق على مخاطر العملة ومخاطر أسعار الأسهم ومخاطر معدل الربح. ويعتبر قبول وتحمل المخاطر أساساً في الأعمال المالية. وتهدف المجموعة إلى تحقيق موازنة بين المخاطر والعوائد وتقليل الآثار السلبية التي يمكن أن تؤثر على الأداء المالي للمجموعة.

حوكمة المخاطر

يتولى مجلس إدارة المجموعة المسؤولية العامة عن الإشراف على إطار إدارة المخاطر ومراجعة سياسات وإجراءات إدارة مخاطرها. يتم إدارة ومراقبة المخاطر على كلا المستويين المحافظ والمعاملات من خلال لجنة المخاطر التابعة للمجلس.

أ) مخاطر الائتمان

تعرف مخاطر الائتمان بعدم إمكانية أحد مقترضي المجموعة أو الأطراف الأخرى من الوفاء بالتزاماته وفقاً للشروط المتفق عليها. وتهدف عملية إدارة مخاطر الائتمان إلى تحقيق أقصى معدل عائد بالنسبة للمخاطر من خلال المحافظة على مستويات الائتمان ضمن حدود ومعايير مقبولة. ولدى المجموعة سياسات وإجراءات محددة للقيام بتحديد وقياس ومراقبة والسيطرة على مخاطر الائتمان في كافة أنشطة المجموعة.

١) التعرضات القصوى لمخاطر الائتمان دون الأخذ في الاعتبار أي ضمانات وتعزيزات ائتمانية أخرى

تظهر التعرضات القصوى للمجموعة لمخاطر الائتمان على البنود المدرجة بالميزانية في القيم المدرجة للموجودات المالية في القائمة الموحدة للمركز المالي. إن التأثير المحتمل لمقاصة الموجودات والمطلوبات لتقليل التعرض للمخاطر الائتمانية المحتملة هي غير جوهرية. تعرف مخاطر ائتمان الأدوات المالية غير المدرجة بالميزانية بإمكانية استمرار تكبد خسارة نتيجة لعدم التزام أحد أطراف الأدوات المالية من الوفاء بالتزاماته وفقاً لشروط العقد.

يوضح الجدول أدناه الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان لبنود القائمة الموحدة للمركز المالي. يوضح الحد الأقصى إجمالي المخاطر، قبل تأثير تقليل المخاطر من خلال استخدام إتفاقيات المقاصة والضمانات الرئيسية، ولكن بعد مخصصات الاضمحلال، حيثما يكون ذلك قابلاً للتطبيق:

إجمالي التعرضات القصوى ٢٠١٦	إجمالي التعرضات القصوى ٢٠١٧	
٣٨,٢٣٧	٤٥,٢٨٣	ذمم مدينة
٢٧,٥٧٨	٢٣,٢٠٠	ارتباطات والتزامات محتملة
٦٥,٨١٥	٦٨,٥٨٣	المجموع

إنوفست ش.م.ب.
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
(المبالغ مبينة بالآلاف الدولارات الأمريكية)

٣٢ إدارة المخاطر (تتمة)

(أ) مخاطر الائتمان (تتمة)

(٢) التحليل الزمني للتسهيلات التي فات موعد استحقاقها ولكنها غير مضمحلة
 يلخص الجدول التالي التحليل الزمني للموجودات المالية التي فات موعد استحقاقها ولكنها غير مضمحلة:

٣١ ديسمبر ٢٠١٧				
المجموع	٣ سنوات وأكثر	من ١ إلى ٣ سنوات	من ٦ إلى ١٢ شهر	لغاية ٦ أشهر
٣٠,٥٤٧	-	٧,٩٢٥	٤,٢٢٥	١٨,٣٩٧
ذمم مدينة				
٣١ ديسمبر ٢٠١٦				
المجموع	٣ سنوات وأكثر	من ١ إلى ٣ سنوات	من ٦ إلى ١٢ شهر	لغاية ٦ أشهر
٣٠,٠٦١	-	٣,٧٦٤	٦,٧٦٣	١٩,٥٣٤
ذمم مدينة				

تم تصنيف الذمم المدينة البالغة ٣٢,٣٧ مليون دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠١٦: ٢٧,٢٨ مليون دولار أمريكي) كمضمحلة بشكل فردي.

(٣) مخاطر التركيز

تظهر مخاطر التركيز عندما يدخل عدد من الأطراف المتعاملة في أنشطة تجارية متشابهة أو في أنشطة في نفس الإقليم الجغرافي أو عندما تكون لها نفس السمات الاقتصادية مما يجعل مقدراتها على الوفاء بالتزاماتها التعاقدية تتأثر بشكل متشابه في حالة ظهور تغيرات اقتصادية أو سياسية أو أي تغيرات أخرى. تسعى المجموعة في إدارتها لمخاطر الائتمان إلى مراقبة مخاطر التركيز بصورة مستمرة ووضع حدود للتركيزات حسب الإقليم الجغرافي أو الصناعي.

فيما يلي تحليل تعرضات المجموعة حسب الأقاليم الجغرافية والقطاعات:

٣١ ديسمبر ٢٠١٦			٣١ ديسمبر ٢٠١٧		
التزامات محتملة	مطلوبات	موجودات	التزامات محتملة	مطلوبات	موجودات
الإقليم الجغرافي:					
٢٧,٥٧٨	١٢٤,٧٣١	٢٠١,٦٤٨	٢٣,٢٠٠	١٠٥,٧٥٠	١٦٥,٥٥٤
-	-	٦١,٢٠٧	-	٩,٤٣٣	٩٩,٨٠٠
٢٧,٥٧٨	١٢٤,٧٣١	٢٦٢,٨٥٥	٢٣,٢٠٠	١١٥,١٨٣	٢٦٥,٣٥٤
القطاع:					
٢٧,٥٧٨	٣٠,٩٣٢	١٥٠,٧٤٢	٢٣,٢٠٠	٦٩,٥٥٩	١٨٢,٣٣٨
-	٩٣,٧٩٩	١١٢,١١٣	-	٤٥,٦٢٤	٨٣,٠١٦
٢٧,٥٧٨	١٢٤,٧٣١	٢٦٢,٨٥٥	٢٣,٢٠٠	١١٥,١٨٣	٢٦٥,٣٥٤

إنوفست ش.م.ب.
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
(المبالغ مبينة بالآلاف الدولارات الأمريكية)

٣٢ إدارة المخاطر (تتمة)

(ب) مخاطر السوق

تنتج مخاطر السوق من التقلبات في أسعار الربح وأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الأسهم. مخاطر السوق هي مخاطر تأثير التغيرات في عوامل مخاطر السوق مثل مخاطر العملة ومخاطر أسعار الربح ومخاطر أسعار الأسهم التي تؤثر على دخل المجموعة أو قيمة الأدوات المالية التي تحتفظ بها.

إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة ومراقبة تعرضات مخاطر السوق ضمن المعايير المقبولة مع تحقيق عائد مجزي على المخاطر.

(١) مخاطر معدل الربح

مخاطر معدل الربح هي مخاطر بأن ربحية المجموعة أو القيمة العادلة لأدواتها المالية سوف تتأثر بشكل سلبي عن طريق التغيرات في معدلات الربح. لا تعتبر المجموعة بأن موجوداتها ومطلوباتها حساسة لمخاطر معدل الربح.

(٢) مخاطر العملة

مخاطر العملة هي مخاطر تقلب قيمة الأداة المالية نتيجة لتغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تعتبر المجموعة الدينار البحريني عملتها الوظيفية والدولار الأمريكي عملة إعداد تقاريرها المالية. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ و ٢٠١٦، لدى المجموعة صافي تعرضات العملات الأجنبية فيما يتعلق بالدينار البحريني والريال السعودي والدينار الكويتي والدرهم الإماراتي. باستثناء الدينار الكويتي، فإن جميع العملات الأخرى مثبتة بالدولار الأمريكي، وبالتالي لا تعتبر ذات مخاطر عملة جوهريّة. تعتبر تعرضات المجموعة لمخاطر التغير في الدينار الكويتي هامشية.

(٣) مخاطر أسعار الأسهم

مخاطر أسعار الأسهم هي مخاطر انخفاض القيم العادلة لأسهم حقوق الملكية نتيجة للتغيرات في مستويات مؤشرات الأسهم وقيمة كل سهم على حده. بما أنه لا يوجد لدى المجموعة استثمارات أسهم حقوق ملكية مسعرة، فإن المجموعة غير معرضة لهذه المخاطر. لدى المجموعة استثمارات غير مسعرة مدرجة بالتكلفة بعد حسم مخصص الازمحلل، حيث أن تأثير التغيرات في أسعار الأسهم سوف يتم بيانه فقط عند بيع الاستثمارات أو عندما تعتبر مضمحلة، حينها سوف يتم إدراجها في القائمة الموحدة للدخل، أو عندما تعطي معاملة استثمار طرف آخر مؤشر موثوق للقيمة العادلة التي سيتم بيانها في حقوق الملاك.

(ج) مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي مخاطر احتمال عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتدفقات النقدية تجاه طرف آخر عندما يحين موعد استحقاقها. وتسعى إدارة مخاطر السيولة إلى التأكد من أن المجموعة لديها القدرة، تحت مختلف الظروف على تمويل الزيادة في الموجودات والوفاء بالالتزامات عندما يحين موعد استحقاقها. إن إدارة المجموعة هي المسئولة عن إدارة مخاطر سيولتها.

إنوفست ش.م.ب.
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
(المبالغ مبينة بالآلاف الدولارات الأمريكية)

٣٢ إدارة المخاطر (تتمة)

(ج) مخاطر السيولة (تتمة)

يلخص الجدول أدناه بيان استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ على أساس الفترات المتوقعة لتحويل النقد من تاريخ القائمة الموحدة للمركز المالي:

المجموع	تاريخ استحقاق غير ثابت	أكثر من ١٠ سنوات	٥ سنوات إلى ١٠ سنوات	سنة واحدة إلى ٥ سنوات	٦ أشهر إلى سنة واحدة	٣ أشهر إلى ٦ أشهر	شهر واحد إلى ٣ أشهر	لغاية شهر واحد	
الموجودات									
٢١,٧٤٠	-	-	-	-	٢٠٠	-	١,٠٦١	٢٠,٤٧٩	نقد وأرصدة لدى بنوك
٤٥,٣٨٣	-	-	-	٩,٠٠٨	١,٣٩٦	١١,١٨٥	٧,٦٣٠	١٦,١٦٤	ذمم مدينة
١٨,٤٨٧	-	-	-	١٨,٤٨٧	-	-	-	-	استثمارات
٨٥,٩٣٨	-	-	-	٨٥,٩٣٨	-	-	-	-	استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة
٧٦,٨٢٣	-	-	-	٧٦,٨٢٣	-	-	-	-	استثمارات عقارية
١٢,٩٦٥	١٢,٩٦٥	-	-	-	-	-	-	-	ممتلكات وآلات ومعدات
٤,٠١٨	-	-	-	١٤٠	٣٤٥	١,١١٩	١,٠٥٨	١,٣٥٦	موجودات أخرى
٢٦٥,٣٥٤	١٢,٩٦٥	-	-	١٩٠,٣٩٦	١,٩٤١	١٢,٣٠٤	٩,٧٤٩	٣٧,٩٩٩	مجموع الموجودات
المطلوبات									
١٠٢,٢٥٦	٣٥	٥٠,١٠٦	٤,٥٣٥	١٤,٨٢١	٥,٦٧٨	٨,٨٨١	٨,١٢٣	١٠,٠٧٧	مطلوبات أخرى وذمم دائنة
١٢,٩٢٧	-	-	-	٩,٢١٤	١,٨٨٢	٩٢٠	٩١١	-	تمويل من بنك
١١٥,١٨٣	٣٥	٥٠,١٠٦	٤,٥٣٥	٢٤,٠٣٥	٧,٥٦٠	٩,٨٠١	٩,٠٣٤	١٠,٠٧٧	مجموع المطلوبات
١٥٠,١٧١	١٢,٩٣٠	(٥٠,١٠٦)	(٤,٥٣٥)	١٦٦,٣٦١	(٥,٦١٩)	٢,٥٠٣	٧١٥	٢٧,٩٢٢	صافي فرق السيولة
	١٥٠,١٧١	١٣٧,٢٤١	١٨٧,٣٤٧	١٩١,٨٨٢	٢٥,٥٢١	٣١,١٤٠	٢٨,٦٣٧	٢٧,٩٢٢	فرق السيولة المترجمة
٢٣,٢٠٠	-	-	-	٢٣,٢٠٠	-	-	-	-	الارتباطات والالتزامات المحتملة

إنوفست ش.م.ب.
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
(المبالغ مبينة بالآلاف الدولارات الأمريكية)

٣٢ إدارة المخاطر (تتمة)

(ج) مخاطر السيولة (تتمة)

يلخص الجدول أدناه بيان استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ على أساس الفترات المتوقعة لتحويل النقد من تاريخ القائمة الموحدة للمركز المالي:

المجموع	تاريخ استحقاق غير ثابت	أكثر من ١٠ سنوات	٥ سنوات إلى ١٠ سنوات	سنة واحدة إلى ٥ سنوات	٦ أشهر إلى سنة واحدة	٣ أشهر إلى ٦ أشهر	شهر واحد إلى ٣ أشهر	لغاية شهر واحد	
الموجودات									
٤٠,٠٦٦	-	-	-	-	٦٩	٦,٣٠٩	٢٠,٤٠١	١٣,٢٨٧	نقد وأرصدة لدى بنوك
٣٨,٢٣٧	-	-	-	٩,٠٣٣	١,٤٠٦	١,٨٤٠	٩,٨٢٧	١٦,١٣١	ذمم مدينة
١٨,٩٨٣	-	-	-	١٨,٩٨٣	-	-	-	-	استثمارات
٩١,٦٢٩	-	-	-	٩١,٦٢٩	-	-	-	-	استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة
٥٠,٨١٠	-	-	-	٥٠,٨١٠	-	-	-	-	استثمارات عقارية
١٦,٠٩٠	١٦,٠٩٠	-	-	-	-	-	-	-	ممتلكات وآلات ومعدات
٧,٠٤٠	-	-	-	١,٢٦٣	١,٥٧٣	١,٠١٨	١,٨٩٢	١,٢٩٤	موجودات أخرى
٢٦٢,٨٥٥	١٦,٠٩٠	-	-	١٧١,٧١٨	٣,٠٤٨	٩,١٦٧	٣٢,١٢٠	٣٠,٧١٤	مجموع الموجودات
المطلوبات									
١٠٨,٣٢٣	-	٥٠,١٠٥	-	٢٨,٢٨٠	٩,٣٥٣	٥,٢٤٨	٤,٩٢٢	١٠,٤١٥	مطلوبات أخرى وذمم دائنة
١٦,٤٠٨	-	-	-	١٢,٨٥٦	١,٨٠٩	٨٧٥	٨٦٨	-	تمويل من بنك
١٢٤,٧٣١	-	٥٠,١٠٥	-	٤١,١٣٦	١١,١٦٢	٦,١٢٣	٥,٧٩٠	١٠,٤١٥	مجموع المطلوبات
١٣٨,١٢٤	١٦,٠٩٠	(٥٠,١٠٥)	-	١٣٠,٥٨٢	(٨,١١٤)	٣,٠٤٤	٢٦,٣٣٠	٢٠,٢٩٧	صافي فرق السيولة
	١٣٨,١٢٤	١٢٢,٠٣٤	١٧٢,١٣٩	١٧٢,١٣٩	٤١,٥٥٧	٤٩,٦٧١	٤٦,٦٢٧	٢٠,٢٩٧	فرق السيولة المتراكمة
٢٧,٥٧٨	-	-	-	٢٧,٥٧٨	-	-	-	-	الارتباطات والالتزامات المحتملة

(د) المخاطر التشغيلية

المخاطر التشغيلية هي مخاطر الخسارة الناتجة عن عدم ملائمة أو فشل العمليات الداخلية والأخطاء البشرية والأنظمة أو أحداث خارجية. ويتضمن هذا التعريف المخاطر القانونية، ولكن باستثناء المخاطر الاستراتيجية ومخاطر السمعة.

(هـ) المخاطر الأخرى

المخاطر التنظيمية

المخاطر التنظيمية هي مخاطر عدم الامتثال للمتطلبات القانونية والتنظيمية في مملكة البحرين ودولة الكويت. إن إدارة التزام المجموعة هي المسؤولة حالياً عن التأكد من الامتثال بجميع الأنظمة.

المخاطر القانونية

المخاطر القانونية هي مخاطر الخسائر غير المتوقعة من المعاملات والعقود التي لا يتم إجراؤها وفقاً للقوانين القابلة للتنفيذ أو ليست لها مستندات قانونية كافية. تتعامل المجموعة مع العديد من الشركات القانونية الخارجية التي تقدم لها الدعم لإدارة المخاطر القانونية.

مخاطر السمعة

مخاطر السمعة هي مخاطر التصور السلبي فيما يتعلق بالممارسات التجارية للمجموعة أو الرقابة الداخلية، سواء كانت صحيحة أم لا، فأنها سوف تؤثر على نظرة المستثمرين لدى المجموعة، مما له أثر على زيادة الأعباء لدى المجموعة ومن ثم التأثير السلبي على سيولة المجموعة. يبحث مجلس الإدارة المسائل التي تعتبر بأن لديها تداعيات على سمعة المجموعة ثم يصدر توجيهاته بهذا الخصوص.

إنوفست ش.م.ب.
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
(المبالغ مبينة بالآلاف الدولارات الأمريكية)

٣٣ المسؤولية الاجتماعية

تلتزم المجموعة بمسؤولياتها الاجتماعية من خلال التبرعات للأعمال والمؤسسات الخيرية.

٣٤ أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لكي تتناسب مع العرض المطبق للسنة الحالية. إن إعادة التصنيف هذا لم يؤثر على صافي الدخل أو مجموع الموجودات أو مجموع المطلوبات أو حقوق الملاك المسجلة مسبقاً.



A World of Opportunities

Annual Report 2017

• **INOVEST.**

Inovest B.S.C

Commercial registration number
48848 obtained on 18 June 2002

Registered office

Bahrain Financial Harbor, East Tower, 19th Floor
P. O. Box. 18334
Manama, Kingdom of Bahrain
Tel: +973 17 155 777
Fax: +973 17 155 888
web:www.inovest.bh

Bankers

Bahrain Islamic Bank B.S.C.
Ithmaar Bank B.S.C.
Kuwait Finance House (Bahrain) B.S.C. (c)
Kuwait Finance House (Kuwait) K.S.C.P.
Boubyan Bank (Kuwait)
Khaleeji Commercial Bank B.S.C.
Al Baraka Islamic Bank B.S.C. (c)
Al Salam Bank, Bahrain B.S.C.

Registrars

Karvy Computershare W.L.L.
Al Zamil Tower, Manama Centre
P.O. Box 514
Manama
Kingdom of Bahrain

Kuwait Clearing Company S.A.K.
P.O. Box 22077
Safat 13081
State of Kuwait

Auditors

Ernst & Young (EY)
P.O. Box 140
11th Floor,
Bahrain World Trade Center
Manama, Kingdom of Bahrain



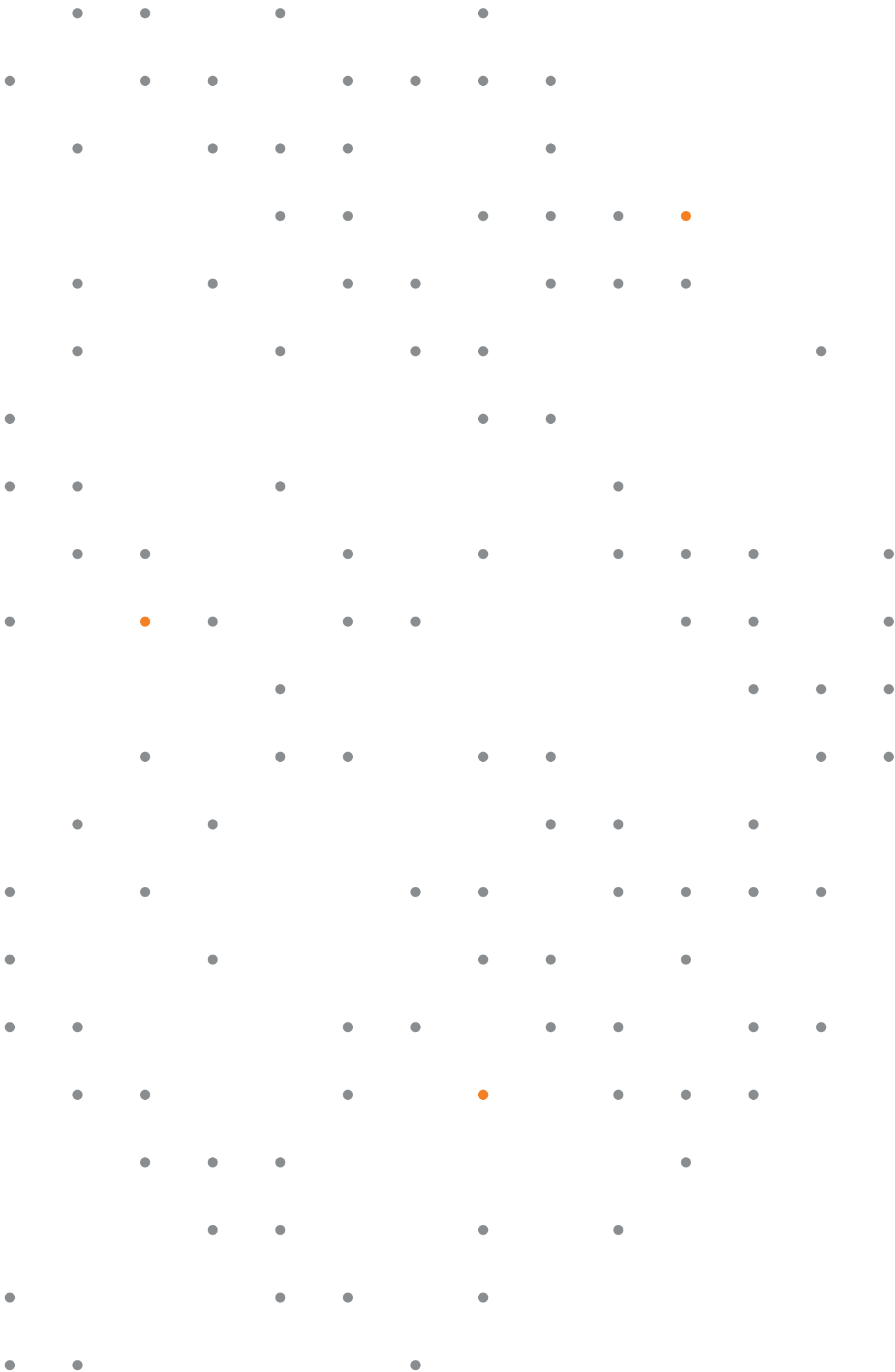
His Royal Highness Prince
Khalifa bin Salman Al Khalifa
The Prime Minister of the Kingdom
of Bahrain



His Majesty
King Hamed bin Isa Al Khalifa
King of the Kingdom of Bahrain



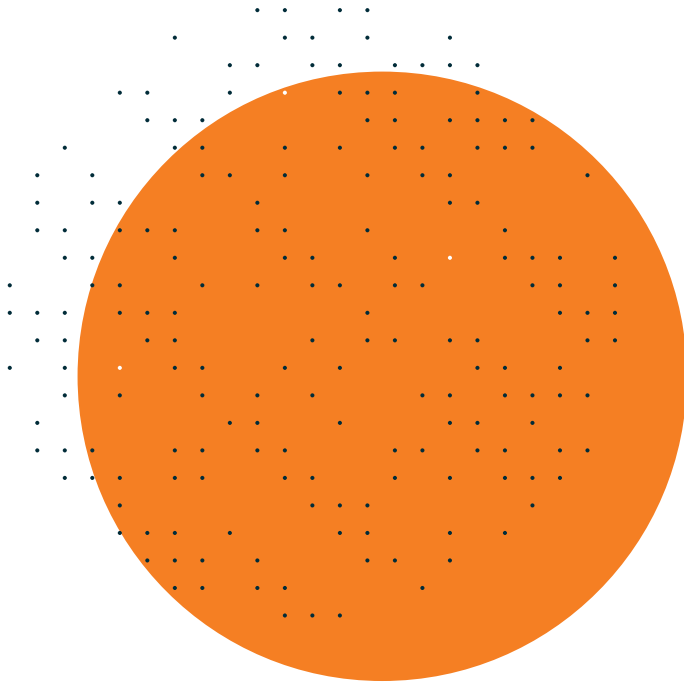
His Royal Highness Prince
Salman bin Hamed Al Khalifa
The Crown Prince and Deputy
Supreme Commander of the
Kingdom of Bahrain



Our entrepreneurial spirit **inspires** us, we are **progressive** and capable of facing any challenges. We are **confident** of our potential to expand and grow.

Contents

Board of Directors	3
Shariah Supervisory Committee	4
Board of Directors' Report	5
Chief Executive Officer's Statement	7
Corporate Governance Report	11
Shariah Supervisory Committee Report	23
Independent Auditors Report	24
Consolidated Financial Statements	26



Board of Directors

Members from January 1 to
14 September 2017

Khaled Soud AlSanaousi
Chairman

Fareed Soud Al Fozan
Board Member

Yousif Ali AlRasheed Al Bader
Board Member

Bader Khalifa Al Adsani
Board Member

**Mohammed Ebraheem
Alnughaimish**
Board Member

Othman Al Quraishi
Board Member

Bashar Naser Al Tuwajiri
Board Member

Members from 14 September 2017
to 14 December 2017

Dr. Abdullah Alhumaidi
Chairman

Shlash Alhajraf
Board Member

Ayman Sheet
Board Member

Fahad AlAbduljaleel
Board Member

Basher Altuwaijri
Board Member

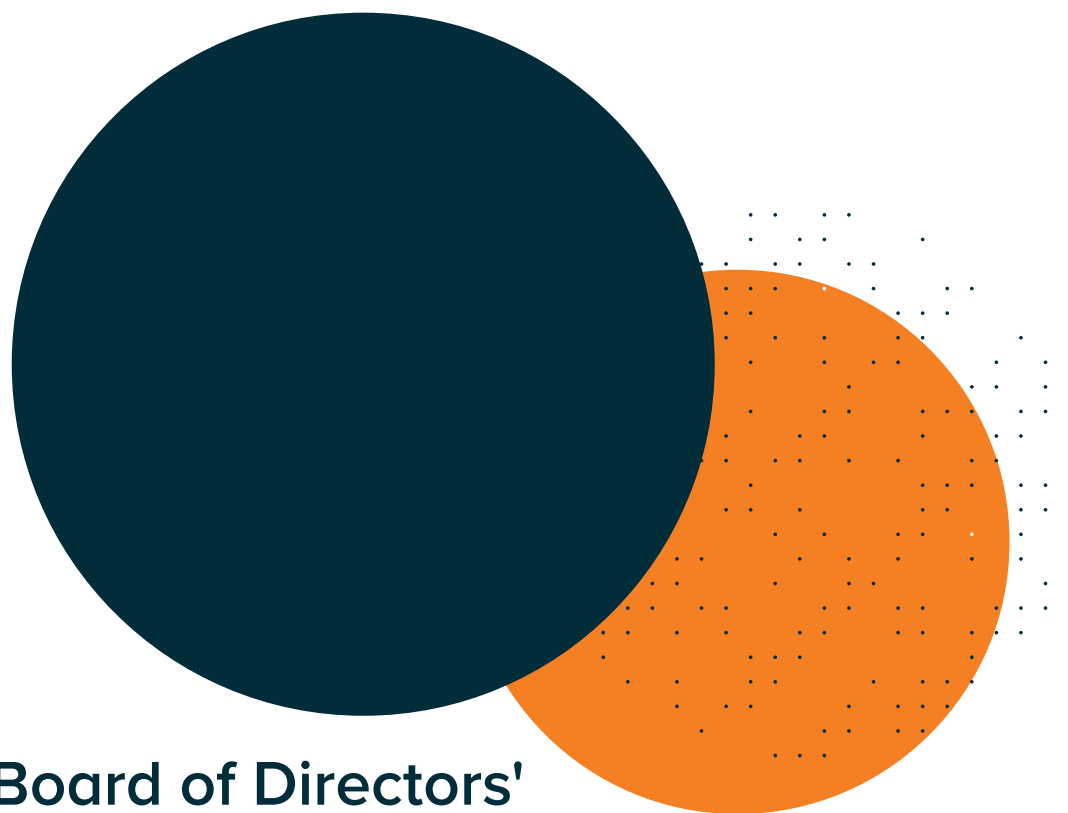


Shariah Supervisory Board

Shaikh Dr. Khalid Shuja'a Al-Otaibi
Chairman

Shaikh Dawoud Salaman Bin Essa
Vice Chairman

Shaikh Dr. Murad Bou Daia
Member



Board of Directors' Report

In the name of Allah, Most Gracious, Most Merciful.

On behalf of myself and the newly assembled members of the Board of Directors, I am pleased to present the Group annual report for the financial year ending on the 31st of December 2017.

As an incoming Board of Directors, we believe we have the objectivity and impartiality to see INOVEST for what it truly represents, and the word that comes to mind is without a doubt, opportunity. INOVEST is today faced with a necessary change, one that may require a good deal of adaptation, especially in the face of the new economic, financial and regulatory environments in which we function. In this regard, INOVEST has proven that when faced with change it has the fluidity to adapt, but the strength to remain grounded by its solid foundation. It has a vision to guide it, and a dedicated team equipped to serve it. In this there is opportunity.

Company Performance

Two years ago, INOVEST launched a three-year strategic plan to help guide the evolution, growth and development of the company. This journey remains incomplete. Great progress has been made on several strategic initiatives, including a successful corporate turnaround and return to profitability over 2016 and 2017. These critical objectives were successfully achieved as a result of the effective management of operating expenses, successful investment exits, improving performance of existing investments, and a reduction in financing costs. A key focus of our term will be to ensure that we meet and exceed the remaining objectives of that initial three-year plan, as well as to ensure that this closing strategic year will prepare INOVEST for another strategic era of development.

It is worth noting that for the most part 2017 was in fact a highly profitable year, and one that sustained the positive developments ascertained in 2016. The Group's quarter-on-quarter profitability and positive performance was an illustration of the soundness of its business strategy and the Group's commitment to the implementation of that strategy. To that end, the financial ratios for the first three quarters of the year reflected a strong position and steady growth. The results of 2017 were unfortunately affected during the last quarter of the year by a significant provision taken against a case related to an investment entity in Kuwait. The relation and transactions with this particular investment entity and INOVEST were made under the previous Board of Directors. To that end, we have dealt with this issue with all our effort to firstly ensure a prudent close of the matter within the forthcoming year, but more so to ensure such situations do not reoccur. This is in safeguarding and further shareholder values and rights in adherence to the highest levels of professional standards.



Dr. Omar Al Mutawa
Board Chairman - 2018

Future Outlook

It is our intention to ensure a successful close to INOVEST's three-year strategic plan and engage in the development of a new one for 2019 and beyond.

Going forward, we are inspired to build on the opportunity INOVEST represents, and to demonstrate the unity in our vision and in our work as a Group. Now more than ever we aim to reaffirm the strength of INOVEST's foundations and to improve upon its shortcomings. We will ensure the improvement of the Group's governance structure such that it meets the expectations of key stakeholders and serves as a basis to achieve the company's strategic objectives. We shall spare no effort to extend and deepen INOVEST's mandate of successful returns to its shareholders, as well as its vision of discovering potential and delivering value; this we have no doubt will power us for long term and sustainable growth.

For the coming year, our focus will include building on the company's existing and very successful portfolio of companies and projects. We believe that Tamcon, our construction company, will continue to deliver returns from new and current contracts. Additionally, we see BIW taking a forward position in supporting national economic development. Furthermore, we intend to consider a well assessed pipeline of opportunities that are well balanced in their risk and reward potential.

In closing

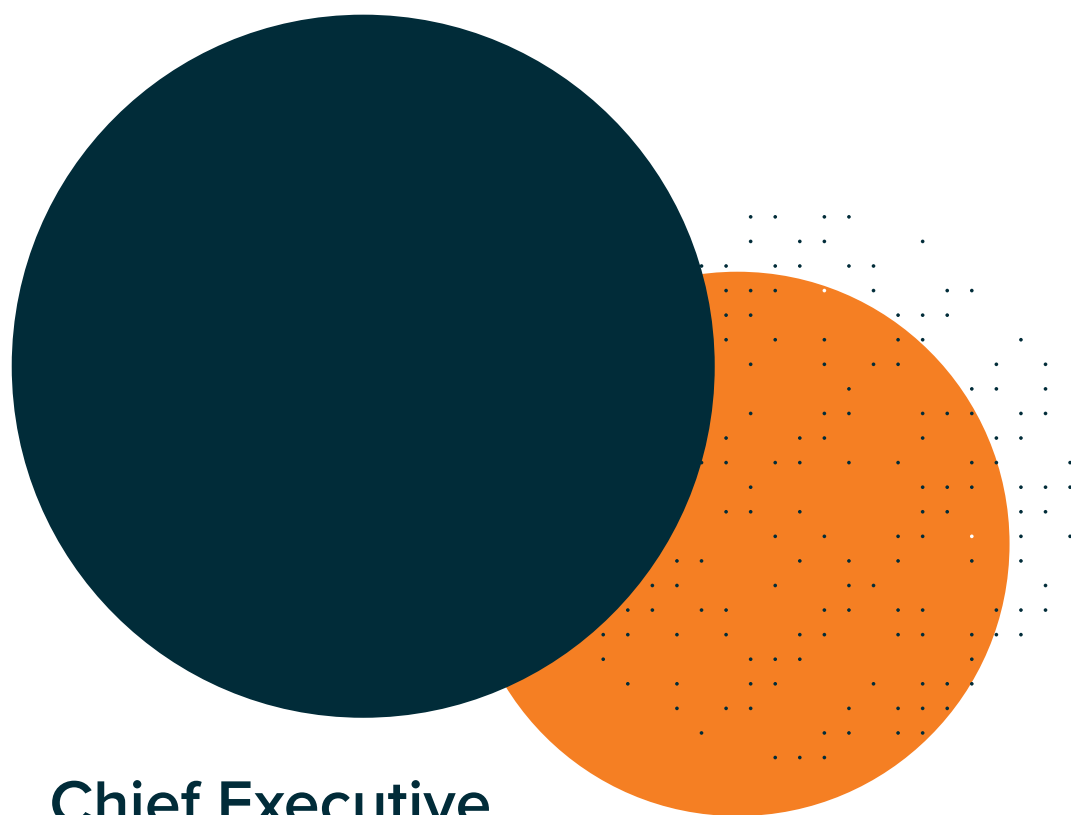
I am honoured to be incoming Chairman at INOVEST, and I look forward to working with my colleagues on the Board, the company executives and staff to serve our shareholders' best interests.

To that end, and on behalf of the incoming Board of Directors, I would like to extend my utmost thanks to our shareholders, for their consistent support and belief in the company and its executive management. I would also like to extend my appreciation to our stakeholders; investors, partners, and without a doubt our executive management and dedicated staff members whose commitment and dedication to the company are central to its success.

We pray to Almighty Allah to support us in achieving continued success. Amen.

On behalf of the Board of Directors,

Dr. Omar Al Mutawa
Board Chairman



Chief Executive Officer's Statement

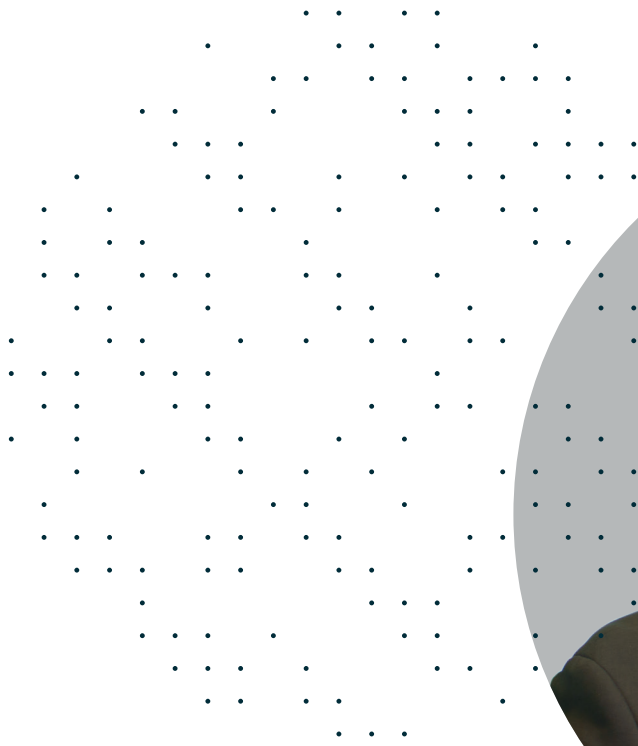
In the name of Allah, Most Gracious, Most Merciful

On behalf of myself and INOVEST Group, I am pleased to present the annual report and my closing statement for the financial year ending on the 31st of December 2017.

Within our three-year strategy this year was pegged as one that illustrates maintenance and sustenance of profitability for the second year running, as well as the creation of a bedrock for further growth in years to come; and for the greater part, so it has been.

By all measures, 2017 was an eventful year. Within the first half of the year INOVEST announced a revitalized brand identity, a key deliverable within the outlined three-year strategy. This initiative allowed the Group to better align its corporate identity with its strategic direction and organizational culture. Furthermore, it enabled us to visually illustrate our belief in generating investment opportunities and value adding ventures that deliver sustainable returns and contribute tangibly to the communities in which INOVEST is present; a goal which has been fundamental to INOVEST's work since inception in 2002. Further delivering on its strategic intent, within the first nine months of the year, the Group saw quarter on quarter increases in profitability and positive key performance indicators across the board. Throughout these three quarters, INOVEST reported solid recoveries from impairments, as well as improved performance in our investment portfolio, Group subsidiaries and associates, and a number of successful exits which played a role in our improved financial position. INOVEST achieved a Net Profit of US\$19.1 million for the first nine months of 2017, a 106% increase in comparison to the first nine months of 2016, as well as an increase of 59% in Operating Net Profit in comparison to the same time in 2016, and a 14% Return on Equity. In recognition of our positive performance indicators, INOVEST saw an unprecedented demand on its shares, with 334 million shares traded during the year and our share price peaking to a seven year high of 42 US Cents in the third quarter of the year.

Against this setting, the close of the third quarter of 2017 brought about some big-ticket changes. Via a series of private transactions on Bursa Kuwait, in which an alliance of investors purchased approximately 20% of INOVEST's shares, the Group began its fourth quarter by ushering in a new shareholding structure and Board of Directors who were elected on September 14th 2017. Unfortunately, the coming months carried a tide of change that did not bode well. Ultimately, a series of transactions made with a particular Kuwait-based investment entity caused significant pressure on INOVEST's year-end profitability requiring a significant provision of US\$ 15.5 million to be taken and the year-end financials to report US\$ 5.9 million in Net Profit. With intervention from the Central Bank of Bahrain, the matters at hand eventually resulted in the resignation of four out of five of INOVEST's newly elected Board members on December 14th 2017.



Murad Al Ramadan

Chief Executive Officer



Having said this, INOVEST closed the year with the knowledge that a new Board was imminent and that change was yet again abound. INOVEST has always had the malleability to manage change, and to make of it the greatest of opportunities. By February 2018, a new Board of Directors was elected, armed with the motivation of undertaking positive change and bringing INOVEST back on track to success. Going forward, we fully appreciate the prospective challenges that 2018 may represent. Given the complex, volatile business and risk environment today, strong governance practices will be a key focus, and a measure of success for us and for companies in our sector. Solid governance will be an underlying basis for the continuation of our growth, as well as the successful implementation of the key initiatives we started within our three-year strategy, and for the recovery of the shortfalls of 2017.

In closing, I would like to note the pleasure with which we welcome our incoming 2018 Board Members, a panel of professionals that will undoubtedly work towards the realization of a shared vision for INOVEST which will enable it to continue its growth and development. Moreover, I would like to extend my appreciation to our shareholders, for their support and belief in the company and its executive management. I would also like to extend my gratitude to our stakeholders; investors, partners, and without a doubt our executive management and dedicated staff members whose commitment and consistent efforts are critical to our corporate journey and success.


I ask Allah the Almighty to guide us in our endeavors, and to lead us towards a brighter future, that delivers upon our efforts in a manner that reflects in the best interest of the Group and all its stakeholders.

Murad Al Ramadan
Chief Executive Officer



Corporate Governance

Every step and every action
is significant in moving the
company towards best practice in
governance and sound corporate
principles.



The company was managed during 2017 by two boards of directors, the first of which was composed of 7 members elected at the Ordinary General Meeting held on 29 March 2015. The Board submitted its resignation on 28 August 2017. The second Board of Directors has 5 members, and the duration of its management lasted for 3 months. It was elected on 14 September 2017. The Board was dissolved on December 14, 2017 after 4 members submitted their resignations.

1. Corporate Governance Structure

The Company is governed by the Commercial Companies Law promulgated by Legislative Decree No. 21 of 2001 ("Companies Law"), Corporate Governance Code of the Kingdom of Bahrain ("Governance Code"), the HC Module of Volume 4 and 6 of the CBB Rule Book, and the Bahrain Bourse Law of 1987, generally referred to as "Regulations"

The Company undertakes its responsibility towards its shareholders by adopting the highest standards of corporate governance. The Company believes that the sound implementation of corporate governance enhances shareholder value, and provides adequate guidelines to the Board of Directors, its committees and Executive Management, in order for them to perform their duties in a manner that best serves the Company and its shareholders. The Company seeks to achieve the highest level of transparency, accountability and efficient management through the adoption and pursuit of strategies, objectives and policies that ensure the fulfillment of its organizational and ethical responsibilities.

2. Board of Directors

The first Board of Directors consists of 7 elected members of the Ordinary General Assembly held on March 29, 2015. The Board of Directors resigned on 28 August 2017. The second Board of Directors consists of five members and a three-month term of office. It was elected on 14 September 2017 and was considered to have been dissolved on 14 December 2017 after four members submitted their resignations.

2.1 Election Process

The Nomination and Remuneration Committee formed by the Board of Directors reviews the skills and qualifications that the prospective members of the Board of Directors must possess. The General Assembly elects the new candidate after obtaining majority votes in the ballot held for such purpose. Responsibilities are distributed across the Board of Directors in accordance with the Company's Articles of Association and the Commercial Companies Law. Membership of the Board of Directors may be nullified in case, inter alia, the member commits a crime, breaches trust or is declared bankrupt.

2.2 Board's Function

The Chairman of the Board of Directors oversees the activities of Executive Management and evaluates its performance regularly, in addition to his other responsibilities, that include chairing Board meetings, monitoring the performance of the CEO, and communication with shareholders. The Board of Directors has formed certain committees with specific powers for the sake of guiding the management team, supervising the running of operations and taking decisions in the Company. The Board of Directors supervises the Company's management directly & through its various committees. The Board of Directors has specified and segregated responsibilities between the Board and the Executive Management. The Board oversees all the activities of the Company and approves the same. It is responsible for Risk Management, the preparation of financial statements and corporate governance. The other issues that require approval of the Board include, inter alia, approval of financial statements, acquisitions and exits. The Board also ensures observance of the basic values of the Company, as prescribed in the internal policies of the Company. The Risk Management Committee, reporting to the Board of Directors, annually reviews and updates all Company policies. In coordination with the Internal Audit Unit, the Risk Management Unit follows-up the validation and implementation of the policies and procedures under the supervision of the relevant committees. The Board of Directors is also responsible for approving Related Party transactions, subject to the schedule of Authorities adopted by the Company. The Board of Directors is also responsible for preparing the consolidated financial statements of the Company. The duties, assignments and responsibilities of the Board of Directors have been detailed within the corporate governance framework of the Company. The members of the Board may communicate with the Company's Executive Management at all times. The CEO, in cooperation with the management team, shall monitor the Company's performance with regard to specific and (approved) objectives and shall conduct the Company's daily affairs pursuant to the policies, objectives, strategies and guidelines adopted and approved by the Board of Directors from time to time. The Board of Directors consists of seven Independent members. The independent Board members have highly professional and specialized experience in their field of specialization and in the Real Estate Investment field. INOVEST has a written appointment agreement with each member of the Board of Directors, which recites the members of Board of Director's power, and duties and other matters relating to his appointment including his term, the time commitment envisaged, the committee assignment if any, his remuneration and expense reimbursement entitlement, and his access to independent professional advice when that is needed.

3. Members of the Board of Directors and their other memberships

The following tables show the names of the first and second members of the Board of Directors and the date of their first membership:

First Board Members:

Member	Term of Appointment	Date of First Appointment	End Date of Appointment	Type of Membership	Position	Date of the end of current session	Notes
1. Khaled Saoud Al Sanaousi	3 Years	29 March 2015	First Quarter of 2018	Independent	Non-Executive Directors	The resignation of the Board was accepted at the Ordinary General Meeting held on 14 September 2017	-
2. Fareed Soud Al-Fozan		2 June 2002		Independent	Non-Executive Directors		Continuous Membership
3. Bashar Naser Al-Tuwaijri		29 March 2011		Independent	Non-Executive Directors		-
4. Bader Khalifa Al Adsani		31 March 2014		Independent	Non-Executive Directors		-
5. Yousef Ali AlRasheed AlBader		29 March 2015		Independent	Non-Executive Directors		-
6. Mohammed Ebraheem Alnughaimish		16 May 2011		Independent	Non-Executive Directors		-
7. Othman Al Quraishi		29 March 2015		Independent	Non-Executive Directors		-

Second Board Members:

Member	Term of Appointment	Date of First Appointment	End Date of Appointment	Type of Membership	Position	Date of the end of current session	Notes
1. Dr. Abdulla M. AlHumaidi	3 Years	14 September 2017	Q1 of 2020	Independent	Non-Executive Directors	On 14 December 2017 The Board was dissolved after the resignation of 4 out of five members	Resigned
2. Shilash Haif AlHajraf				Independent	Non-Executive Directors		Resigned
3. Bashar Naser AlTuwaijri				Executive Director	Executive Director		Not Resigned
4. Ayman Ahmed Chit				Independent	Non-Executive Directors		Resigned
5. Fahad Ghazi Al Abdul Jaleel				Independent	Non-Executive Directors		Resigned

4. Director Ownership of Shares

The first Board of directors members who are Non- Executive Member and owns of the Company a total of 1,066,150 shares as of 31 December 2017 (Table A). In contrast, there is no ownership of the second Board of Directors by the end of 2017 (Table B).

The two tables below show the Board of Directors' Year 2017, as follows:

(Table A).

Member	Number of Shares as at 31 December 2016	Number of Shares as at 31 st Dec 2017/2017	Directors Trading during the Year	% of Total Number of shares
1. Khaled Saoud Al Sanaousi	---	---	---	---
2. Fareed Soud Al-Fozan	962,650	962,650	---	0.34
3. Bashar Naser Al-Tuwaijri	---	---	---	---
4. Bader Khalifa Al Adsani	100,000	---	(100,000)	---
5. Yousef Ali AlRasheed AlBader	103,500	103,500	(103,500)	--
6. Mohammed Ebraheem Alnughaimish	---	---	---	--
7. Othman Al Quraishi	---	---	---	---
Total	1,166,150	1,066,150	(203,000)	0.38

(Table B)

Member	Number of Shares as at 4 th Oct 2017	Number of Shares as at 31st Dec 2017	Directors Trading during the Year	% of Total Number of shares
1. Dr. Abdulla M. AlHumaidi	13,900,000	---	(13,900,000)	---
2. Shilash Haif AlHajraf	3,201,156	---	(3,201,156)	---
3. Bashar Naser AlTuwaijri	---	---	---	---
4. Ayman Ahmed Chit	---	---	---	---
5. Fahad Ghazi Al Abdul Jaleel	---	---	---	---
Total	17,101,156	---	(17,101,156)	---

5. Distribution of Shareholding

5.1 Distribution of Shares per Nationality

Nationality	Number of Shares	Ownership (%)
Bahraini	32,179,069	11.23
Non-Bahraini	254,332,156	88.77
Total	286,511,225	100

As of 31 December, 2017, the Company's records show that there were 754 shareholders who own in total 286,511,225 shares. Following is the distribution of shares in the Company per nationality

5.2 Shareholders Who Own 5% or more of Company's Shares

The following schedule shows number and names of shareholders who own 5% of Company's shares or more:

Shareholders	Number of Shares	State	Ownership %
Asad Abdulaziz Abdulla Alsanad (Tadawul International & Al Saad Holding Co.)	70,550,155	Kuwait	24.62
Gulf Investment House (GIH)	38,981,591	Kuwait	13.61
Mechanism General Trading Company	24,950,000	Kuwait	8.71
Dubai Islamic Bank	19,748,883	Kuwait	6.88
Others	132,280,596	Various	46.17
Total	286,511,225		100

5.3 Distribution of Share Ownership per Quantity/Size

The following schedule shows the distribution of share ownership as of 31st December 2017 as per shareholding size:

Categories:	Number of shares	Number of Shareholders	Ownership %
Less than 1%	80,750,187	740	28.18
up to less than 5% 1%	51,530,409	10	17.99
up to less than 10% 5%	44,698,883	2	15.60
up to less than 20% 10%	109,531,746	2	38.23
Total	286,511,225	754	100

5.4 Ownership by Government

None of the share of the company was owned by the Government as at 31st Dec 2017.

6. Board of Directors Committees

First Board of Directors:

The first Board of Directors formed four committees having specific assignments and powers:

Corporate Governance Committee Members	Position	Function	Type of Membership
Fareed Soud Al-Fozan	Chairman	Corporate Governance	Independent
Yousef Ali AlRasheed AlBader	Vice Chairman		
Khaled Saoud Al Sanaousi	Member		
Mohammed Ebraheem Alnughaimish	Member		
Shaikh Dr.Dawood Salman bin Essa	Member		

Audit Committee Members	Position	Function	Type of Membership
Bader Khalifa Al Adsani	Chairman	Internal Audit	Independent
Bashar Naser Al-Tuwaijri	Vice Chairman	External Audit	
Othman Al Quraishi	Member	Compliance	
		Anti-Money Laundering	

Note: Sh. Dr. Dawood Salman bin Essa joined the corporate Governance Committee on 14th

Nomination & Remuneration Committee Members	Position	Function	Type of Membership
Khaled Saoud Al Sanaousi	Chairman	Human Resource	Independent
Fareed Soud Al-Fozan	Vice Chairman	Compensation & Benefits	
Yousef Ali AlRasheed AlBader	Member	Management Issues	
Mohammed Ebraheem Alnughaimish	Member		

Risk Committee Members	Position	Function	Type of Membership
Othman Al Quraishi	Chairman	Risk Management	Independent
Bader Khalifa Al Adsani	Vice Chairman	Risk Management Policy	
Bashar Naser Al-Tuwaijri	Member		

Second Board of Director:

The Audit and Risk Committees were merged into one committee under the name of the Audit and Risk Committee. The committees were also merged into one committee under the name of the Nomination and Remuneration and Corporate Governance Committee. The Board formed an additional committee which is the Executive Committee, to be part of the Board Committees.

Audit & Risk Committee Members	Position
Fahad Ghazi Al Abduljaleel	Chairman
Ayman Ahmed Sheet	Vice Chairman
Shilash Haif Al Hajraf	Member

Nomination and Remuneration /Corporate and Governance Committee	Position
Dr. Abdulla Mohammed Al Humaidi	Chairman
Shilash Haif Al Hajraf	Vice Chairman
Fahad Ghazi Al Abduljaleel	Member
Sh. Dr. Dawood Salman bin Essa	Member

Executive Committee Members	Position
Dr. Abdulla Mohammed Al Humaidi	Chairman
Shilash Haif Al Hajraf	Vice Chairman
Ayman Ahmed Sheet	Member

Meetings of the Board of Directors shall be held in accordance with the regulations at least once every quarter and whenever necessary, in addition to the meetings of the Committees of the Board. During 2017, the Board of Directors met 8 meetings and the Annual General Meeting of the Company was held on 5 March 2017.

During the period of the first and second Board of Directors, the Audit Committee met three times, the Nomination and Remuneration Committee one meeting, the Corporate Governance Committee one meeting, the Risk Management Committee three meetings and the Executive Committee formed by the Second Board of Directors did not meet any meeting. The first and second term of the Board of Directors is as follows:

Board of Directors	Audit	Risk Management	Corporate Governance	Nomination and Remuneration	Executive Committee
First	1	2	1	1	--
Second	2	1	--	--	--
Total	3	3	1	1	--

The Board of Directors and the committees formed by it receive periodical reports from Executive Management on all aspects of the Company's activities. The Board also receives periodical reports from the Internal Audit Unit, Risk Management Unit, and Finance Department.

Audit Committee:

INOVEST's Board establish an Audit committee of three members. The Audit Committee including the chairman of the committee is an independent Directors.

The Audit Committee has relevant financial ability and experience, which Include:

The ability to read and understand corporate financial statements including a company's balance sheet, income statement and cash flow statement and changes in shareholders' equity. An understanding of the accounting principles which are applicable to the company's financial statements, experience in evaluating financial statements that have a level of accounting complexity comparable to that which can be expected in the company's business, an understanding of internal controls and procedures for financial reporting, and an understanding of the audit committee's functions and importance.

The Audit Committee Meets at least 4 time a year. The Committee has a formal written charter.

Nomination and Remuneration Committee:

The Board of Directors of INOVEST formed an Appointment and Remuneration Committee consisting of five independent members. During the Second Board period, the Nomination and Remuneration Committee was formed from three members. The Nomination and Remuneration Committee shall meet at least 4 times a year. The Committee has a formal written charter.

Corporate Governance Committee:

The Board of Directors of INOVEST formed a five-member Governance Committee. During the second Board of Directors, the Nomination and Remuneration Committee was formed from three members. The Corporate Governance Committee shall meet at least 4 times a year, The Committee has a formal written charter.

Risk Management Committee:

INOVEST's Board establish a Risk committee with three independent members. The Board Risk Committee meets at least twice a year. The Committee has a formal written charter.

Executive Committee:

INOVEST Board establish a executive committee with three independent members. The Executive Committee meets at least 4 times a year, The Committee has a formal written charter

Here are the names of the members of the Board of Directors and denominated position and other position they hold:

Khaled Saoud AlSanaousi

Board Chairman

Independent

As Chairman of the Board of Directors, Mr. AlSanaousi brings to the table over twenty years of executive experience gained from holding key management and Board level positions in institutions across the GCC. His professional road map is marked by numerous achievements and milestones, in a number of sectors. Mr. AlSanaousi breadth of experience extends to the fields of investment, real estate, and consumer services amongst others. Within these sectors, his scope of work encompasses organizational development, strategic structuring and restructuring, deal sourcing and business development, and acquisitions. In addition to his current post as Chairman of the Inovest Board of Directors, Mr. Al Sanousi previously chaired the Board of First Energy Resources Company (Kuwait), and was an active Board member at First Investment Company (Kuwait), Saudi Projects Holding Company (KSA), and Gulf Real Estate Company (KSA), Mr. AlSanousi graduated from Kuwait University with a Bachelor Degree in Commerce and Political Science.

Fareed Soud Al Fozan
Board Member and Vice Chairman
Independent

Mr. Al-Fozan is currently the Vice-chairman of Gulf Group Holding Company a Kuwaiti based company that owns a number of specialist companies strategically located throughout the GCC countries. He is a board member on a number of investment, real estate and financial companies, namely: Boubyan Bank (Kuwait), Gulf Real Estate (Saudi Arabia), Amlak Real Estate Co. (Kuwait) SAFCORP (Kuwait), as well as Tamcon Contracting (Bahrain) and Durrat Marina (Bahrain), both of which are associated to Inovest BSC. Mr. Al-Fozan also serves on the Trade and Transportation Committee under the Kuwait Chamber of Commerce and Industry. He is also an active participant in field of Corporate Social Responsibility (CSR) activities. Mr. Al-Fozan graduated from Kuwait University with a Bachelor Degree in Business Administration majoring in Banking and Finance.

Bashar Naser Al Tuwajiri
Board Member
Independent

Mr. Bashar Al Tuwajiri holds a Bachelor's Degree in Banking and Finance from the University of Kuwait (1996). Mr. Al Tuwajiri joined Gulf Investment House (GIH) in 2004, rising through management ranks to currently hold the position of Chief Executive Officer. Mr. Bashar Al Tuwajiri currently serves as Vice Chairman of the Amar Finance and Leasing Co. in Kuwait, Vice Chairman of Madain Property Co. in Dubai, and Chairman of the Afkar Holding in Kuwait. Mr. Al Tuwajiri is also Vice Chairman of Arkan Al-Kuwait Real Estate Company in Kuwait. Between 1996 and 2003, Mr. Al Tuwajiri held several positions at the National Bank of Kuwait (NBK) before being appointed Corporate Credit Manager. He also holds a certification as a Credit Manager from the Institute of Banking Studies in Kuwait.

Bader Khalifa Al Adsani
Board Member
Independent

Mr. Al Adsani's membership in the Inovest Board of Directors is both a quantitative and qualitative addition. In over 15 years of experience, Mr. Al Adsani has had dealings in the petroleum industry, real estate investment, management, and development. Currently, Mr. Al Adsani heads the Sahlia Real Estate Company's Real Estate Management and Development team. Mr. Al Adsani is an active board member in Inovest, AlAssima Real Estate Company, Kuwait Real Estate Union, Kuwait Green Building Council, and also represents Sahlia Group in the Middle East Shopping Centers Council. He additionally chairs the board of Durrat Marina in Bahrain and is board Member at Jenan Real Estate Co. in Saudi Arabia. Mr. Al Adsani holds a degree in Mechanical Engineering and an MBA from Kuwait University, as well as a certificate for leadership development from the Harvard Business School.

Yousif Ali AlRasheed Al Bader
Board Member
Independent

Mr. Al Bader has longstanding management experience in a number of different sectors including trading, consumer services, and financial services garnered through his role at Ali Yousef Al Rasheed Trading Company, a leading Kuwaiti business that has contributed to Kuwait's national trade. Mr. Al Bader began his presence in the workplace in 1972, holding numerous important positions within the company and proving his credentials and prowess through years of outstanding performance. This culminated in him taking over the helm of the company in 1994 as General Manager. Mr. Al Bader also founded Nutrina Trading in the year 2000, a company he owns in full. In addition, Mr. Al Bader worked in the academic field as a lecturer in the Faculty of Arts at Kuwait University before leaving to attain his Master degree in the United Kingdom (1981). Mr. Al Bader holds a Masters Degree in Management and Executive Development from United Kingdom.

Mohammed Ebraheem Alnughaimish
Board Member
Independent

Mr. Alnughaimish has held Board positions within several organizations, including a number of entities listed in stock exchanges within the fields of investment, real estate, services, and education across the GCC. He has further served on the Boards of organizations in the United States within the manufacturing sector, and has contributed to the founding of companies in those fields. Mr. Alnughaimish has also served on several committees stemming from his Board affiliations, including Executive Committees, Audit and Risk Management Committees, Governance, and Remunerations and Nomination Committees, amongst others. Mr. Alnughaimish has held a number of executive management posts within the fields of Direct Investment and Private Equity as well as International Real Estate in Gulf Investment House (GIH). He more recently served as Acting CEO of Inovest, which is cross-listed in both the Bahrain and Kuwait Bourse. Mr. Alnughaimish has worked as an investment management advisor to a number of authorities in the GCC and is currently undertaking a PhD from Southampton University (UK) specializing in the Leadership and Management. Mr. Alnughaimish holds a Master's Degree in Business Administration (MBA) from Maastricht School of Business and a Bachelor's Degree in Business from Kuwait University. He is a member of the British Association for Management (BAM) and a writer in the London-based ASharq AlAwsat newspaper.

Othman Al Quraishi
Board Member
Non-Executive Director - Independent

Mr. Al Quraishi has over 25 years of experience within the fields of finance and investment, with extensive focus on management of alternative investments, as well as asset and portfolio management. Mr. Al Quraishi resigned from a significant tenure with investment industry giant, UBS, where he held the post of Executive Director of investment banking in the MENA region. During this time, Mr. Al Quraishi was pivotal to the company's strategy within the region. Prior to this, Mr. Al Quraishi held positions as manager of the investment division at the Kuwait Real Estate Bank, as an investment manager with the Kuwait Investment Authority, and as Head of Middle East - Alternative Investments at UBS. Mr. Al Quraishi is an active board member at Inovest, and has also held Board seats at the Housing Bank for Trade and Finance (Algeria), and at the Algerian Kuwaiti Investment Fund (Algeria), and at Granfel Holdings (UK) which is owned by the Kuwait Investment Office. Mr. Al Quraishi graduated from Oregon State College with a Bachelor Degree in Business Administration

7. Dates of Meeting of Board Committees

Meetings of the Board of Directors: During the year 2017, the Company was managed by two different Boards of Directors, with a total of 8 meetings including two meetings of the First Board (Table A) and six meetings of the Second Board (Table B)

Table (A)

Members	22 Feb 2017	25 April 2017	Attendance %
1. Khaled Saoud Al Sanaousi	✓	✓	100%
2. Fareed Soud Al-Fozan	✓	✓	100%
3. Bashar Naser Al-Tuwaijri	✓	✓	100%
4. Bader Khalifa Al Adsani	✓	✓	100%
5. Yousef Ali AlRasheed AlBader	✓	✓	100%
6. Mohammed Ebraheem Alnughaimish	✓	✓	100%
7. Othman Al Quraishi	✓	✓	100%

Note:

- The First Board submitted its resignation on 28 August 2017 and was accepted at the Ordinary General Meeting held on 14 September 2017.

Table (B)

Members	Oct 4 2017	Oct 11 2017	Oct 30 2017	Dec 3 2017	Dec 5 2017	Dec 14 2017	Attendance %
1. Dr. Abdulla Mohammed Al Humaidi	✓	✓	✓	✓	✓	✓	100%
2. Shilash Haif Al Hajraf	✓	✓	✓	✓	✓	✓	100%
3. Bashar Naser Al-Tuwaijri	✓	✓	✓	✓	✓	✓	100%
4. Ayman Ahmed Sheet	✓	✓	✓	✓	✓	✓	100%
5. Fahad Ghazi Al Abduljaleel	✓	✓	✓	✓	X	✓	83%

Note:

- The second Board is the supplementary Board for the remainder of 2017.
- This Board was elected on 14 September 2017 and submitted its resignation on 14 December 2017 and It was accepted at the Ordinary General Assembly meeting on 12 February 2018.
- The Ordinary General Meeting (OGM) which has been conducted on 12th February 2018 did not discharge the following Board of Directors from their responsibilities toward what happened in the company: Abdulla Mohammed Alhumaidi, Shlash Haif Al Hajraf, Ayman Ahmed Sheet, and Fahad Ghazi Al AbdulJaleel. However, the OGM did discharge Mr. Bashar Nasser Tuwaijri of his responsibilities toward what happened in the company.

Appointments and Remuneration Committee: The Appointments & Remuneration Committee held a total of one meetings during 2017.

Members	12 th Feb 2017	Attendance%
1. Khaled Saoud Al Sanaousi	✓	100%
2. Fareed Soud Al-Fozan	✓	100%
3. Yousef Ali AlRasheed AlBader	✓	100%
4. Mohammed Ebraheem Alnughaimish	✓	100%

Corporate Governance Committee: The Corporate Governance Committee held a total of one meetings during 2017.

Members	12 th Feb 2017	Attendance%
1. Khaled Saoud Al Sanaousi	✓	100%
2. Fareed Soud Al-Fozan	✓	100%
3. Yousef Ali AlRasheed AlBader	✓	100%
4. Mohammed Ebraheem Alnughaimish	✓	100%
5. Shaikh Dr.Dawood Salman bin Essa	✓	100%

Audit Committee: Three meetings were held during 2017, one meeting by the First Board (Table A), two meetings by the Second Board (Table B):

Table (A)

Members	12 th Feb 2017	Attendance%
1. Bader Khalifa Al Adsani	✓	100%
2. Bashar Naser Al-Tuwaijri	✓	100%
3. Othman Al Quraishi	✓	100%

Table (B)

Members	29 th Oct 2017	5 th Dec 2017	Attendance%
1. Fahad Ghazi Al Abduljaleel	✓	✓	100%
2. Ayman Ahmed Sheet	✓	✓	100%
3. Shilash Haif Al Hajraf	✓	✓	100%

Risk Management Committee: Three meetings were held during 2017, Two meeting by the First Board (Table A), one meeting by the Second Board (Table B):

Table (A)

Members	12 th Feb 2017	14 th Mar 2017	Attendance%
1. Bader Khalifa Al Adsani	✓	✓	100%
2. Bashar Naser Al-Tuwaijri	✓	✓	100%
3. Othman Al Quraishi	✓	✓	100%

Table (B)

Members	29 th Oct 2017	Attendance%
1. Fahad Ghazi Al Abduljaleel	✓	100%
2. Ayman Ahmed Sheet	✓	100%
3. Shilash Haif Al Hajraf	✓	100%

8. Code of Ethics

The Board of Directors has adopted a code of ethics applying to all the staff. This code defines how to deal with cases involving conflicts of interest. It obliges all the members of the Board of Directors, Executive Committee, and all employees to follow the highest professional measures and care while performing their duties. All Board members and employees act ethically at all times and adhere to the Company's Code of Conduct. Where a potential conflict of interest arises for a Board member, the Board member promptly informs the Board of Directors for deliberation and resolution. Each Board member at INOVEST understands that under INOVEST's rules and regulations he/she is personally accountable to the company and its shareholders if he/she violates the code of ethics and legal duty of loyalty to the company. Every effort should be made by Board members to ensure that there is no conflict of interest between their personal and business affairs and the interests of the company and its clients and shareholders.

9. Induction and Training of Directors

INOVEST makes sure that all its Board's members have the knowledge, ability and experience to perform the functions required of a Board member. Hence, an awareness program is conducted for the new and existing Board members.

10. Performance Evaluation

In compliance with the Company Corporate Governance as well as CBB guidelines, Board carried out a formal performance evaluation for all Board of Directors members. The evaluation is aimed to assess Board effectiveness and support in identifying the need for creating an effective Board, strategic foresight, stewardship, performance evaluation, professional development, engage with Management and performance of Individual Board Members. The Board conducts an annual evaluation of its performance and the performance of each committee and each individual director.\

11. Remuneration

Board of Directors' remuneration takes into consideration the Company performance as well as an assessment of compliance of individual members with their performance agreement and individual responsibilities. The AGM determines the Board of Directors' remuneration, and it is subject to the provisions of the Commercial Companies Law and to any decisions issued by the Minister of Industry and Commerce, as well as the regulations of the Central Bank of Bahrain. The Board of Directors establish a Remuneration Committee to review and adopt the remuneration policies, and to monitor the remuneration system and ensure its proper implementation and management, and to make recommendations concerning the remuneration of the Board of Directors in the General Assembly meeting. The total remuneration paid to the Board of Directors was US\$ 296,387. The First Board's total remuneration was US\$ 257,528 where the second Board's total remuneration was US\$ 38,859.

12. Compliance with Regulatory Authorities Requirements

Being an Islamic Financial Institution, the Company observes a Policy of compliance at all times with the rules and regulations of regulatory authorities. It is Company Policy to disclose all events of non-compliance whenever they occur. Compliance has been improved through ongoing enhancement of the governance framework, the bedding-in of the comprehensive Corporate Governance Guide, in accordance with the Corporate Governance Code and CBB Rulebook HC Module, as prescribed in the Central Bank of Bahrain Rule Book. The Corporate Governance Guide includes a code of ethics for the Board and all committees under it. It also includes a Conflicts of Interest Policy, procedures for the reporting of offences, basic guiding principles for corporate governance, Board members' appointment agreement, Board members' performance evaluation Policy, and an External Advisors policy. The Company continues to review and develop its corporate governance framework, in accordance with the changing requirements of regulatory authorities, and in compliance with global corporate governance best practice. In the interest of maintaining the highest standards of Corporate Governance at the company, and for its shareholders, the company is committed to keeping the members of the Board of Directors apprised of industry best practice, and to addressing any of their queries with regard to sound Corporate Governance. The Company, through the Board of Directors and its committees, aims to meet the highest standards of corporate governance, in the interest of its shareholders

13. Sharia Supervisory Committee

The Sharia Supervisory Committee consists of three members who monitor compliance by the Company with the general principles and rules of Islamic Sharia, Fatwas, resolutions and guidelines issued for such purpose. The Board's reviews include examining and reviewing the evidences related to the documents and the procedures followed by the Company to ensure that all its activities and business transactions are in compliance with the principles and rules of Islamic Sharia. Following are the names of members of the Sharia Supervisory Board with a summarized profile of each.

Shaikh Dr. Khaled Shoja'a Al-Otaibi

Shaikh Dr. Al-Otaibi holds a doctorate in Islamic Jurisprudence and its originating principles. He is a member of the Faculty of Shariah and Islamic Studies - Jurisprudence Department, and an assistant professor at the Faculty of Basic Education. His background includes memberships in numerous committees including: member in the Shariah Board of Kuwaiti House of Zakat, member of the association of Jurisprudence and Shariah in America, a former member of the council for mosques, former member of the Committee for Endowments and Awaqaf, a member of the Shariah Board for Imtiyaz, a former member of the Shariah Board for UIB (Bahrain), a former member of the Shariah Commission associated with AlMashair for Hajj and Umrah services, and a former member of the Shariah Commission for Ain, a Takaful Insurance company.

Shaikh Dawoud Salman bin Essa

Shaikh Bin Essa holds a Bachelors degree in Shariah sciences, and is well on his way to receiving a master's degree in Islamic Economic Studies. Shaikh Bin Essa has long standing experience (since 2005) working in the fields of audit and shariah compliance within several Shariah compliant financial institutions within Kuwait. He is one of the founders of the Kuwaiti based shariah consulting company, and has been positioned as a member of the Shariah Compliance Authority in Kuwait, and is an active participant in numerous conferences and seminars on Islamic jurisprudence and specifically in shariah compliance. He serves as the General Manager of Taiba Financial Sharia Consultation.

Shaikh Dr. Mourad Bou Daia

Shaikh Dr. Bou Daia holds several esteemed positions; as a doctorate in Islamic Jurisprudence, he is also a researcher and interpreter of the laws of jurisprudence in Kuwait, as well as teacher working in collaboration with Kuwait University's College of Sharia. Shaikh Dr. Bou Daia is a member of several shariah committees in Qatar, and in a number of committees dedicated to the knowledge and supervision of shariah laws at the Ministry of Social Welfare in Kuwait. He is an active participant in several conferences on the knowledge and interpretation of Shariah laws, in Kuwait and abroad. Shaikh Dr. Bou Daia is a published author of several research studies related to the principles of shariah law. He serves as an advisor in Taiba Financial Sharia Consultation.

14. Executive Management's Committees

The Board of Directors has delegated the day-to-day management of the Company's affairs to the CEO who is responsible for the implementation of the strategic plan of the Company. The CEO manages the Company through the following management committees:

Committee Name	Primary Responsibilities
Management Committee	<ul style="list-style-type: none"> • Corporate Strategy • Performance Assessment • Finance • HR • Administrative Issues
Assets & Liabilities Committee	<ul style="list-style-type: none"> • Manage the Balance Sheet • Financial Management • Liquidity Management • Banking Relations
Investment Management Committee	<ul style="list-style-type: none"> • Review of Investments • Exits Processes • Acquisitions Processes
Executive Risk Management Committee	<ul style="list-style-type: none"> • Risk Management Policies • Risk Management Strategy • Risk ReviewRisk Assessment • Compliance Policy • Provisioning

15. Executive Management and Senior Management

Following are the job titles of the members of the Executive Management of the Company:

Murad Al Ramadan

Chief Executive Officer

Mr. Murad Al Ramadan is an investment professional with well over 18 years of industry experience in financial services, Investment Banking, and real estate investment and development. Mr. Al Ramadan joined the group in 2009 as the deputy CEO and Head of Investment of Inovest's real estate investment arm Al Khaleej Development Co. (Tameer). He then held the post of Chief Investment Officer of Inovest in 2012, and was appointed Acting Chief Executive Officer in May 2015 before becoming the Chief Executive Officer in January 2016. Prior to joining Inovest, Mr. Al Ramadan worked for Gulf Finance House (GFH) as an Investment Director where he structured and managed real estate investment transactions in excess of US\$1billion. Mr. Al Ramadan started his career in Accounting and Auditing, holding various positions and has worked for KPMG in Bahrain and Qatar. Mr. Al Ramadan represents Inovest on a number of Boards, including his position as Chairman of Durrat Marina (Bahrain), Vice Chairman of Takhzeen Self Storage (Bahrain), and Board Member and Chairman of the Audit Committee for Gulf Real Estate Co. (Kingdom of Saudi Arabia), a Board Member in Bahrain Investment Wharf (Bahrain), and a Board Member in Tamcon contracting, amongst others. Mr. Al Ramadan holds a B.Sc in Accounting from the University of Bahrain, and an MBA (honors) from New York Institute of Technology (NYIT)-USA.

Yaser Al Jar

Chief Financial Officer

Mr. Yaser Al Jar is finance professional with over 19 years of experience, focused in the fields of assurance services, commercial banking, investment banking, and real estate. Mr. Al Jar joined the Group in August 2011 as "Executive Director – Finance" in Al Khaleej Development Co. (Tameer), a wholly owned subsidiary of Inovest. Al Jar started his career in 1998, in the domain of external assurance services with one of the largest international audit firms at that time. Subsequently, Al Jar held a number of key positions as Financial Controller in a number of reputable financial institutions, namely Shamil Bank of Bahrain (which has

merged with Ithmaar Bank) and Qatar First Investment Bank. Mr. Al Jar has the distinguished credentials of having worked in the Islamic banking sector on numerous levels, from dealing and interacting with different type of Islamic products, to financial and investment structures capped with a sound understanding of Shari'a (Islamic) principles in respect of the Islamic banking. Mr. Al Jar holds a B.Sc in Accounting from the University of Bahrain. He holds CIPA and CSAA certificates from the Accounting and Auditing Organization for Islamic Financial Institutions (AAOIFI). He is an accredited instructor of the Islamic Accounting Standards issued by AAOIFI and member of the Technical Advisory and Interpretations Committee of AAOIFI. Furthermore, Al Jar is member of the working groups originated by AAOIFI to review and formulate the Islamic Accounting Standards.

Fahad Bushager

Head of Investment

Mr. Bushager joined Inovest as Head of Investment in 2016. Mr. Bushager has over 13 years of experience in the financial sector, the majority of which was dedicated to investment banking. Before joining Inovest, Mr. Bushager held posts within a number of investment institutions, including his most recent position as Head of Investments Coverage within the GCC, South East Asia and Pacific Markets at Anfaal Capital (JV between ICD & Maybank Investment Bank). Within that capacity, Mr. Bushager has garnered exposure in deal shaping and structuring on both private equity and asset management fronts, M&A, fund management, risk assessment and mitigation, as well as executing deal exit strategies. Mr. Bushager holds a BSBA (Accounting) from the American University of Sharjah (AUS), as well as being a Certified Islamic Banker (CIB), and an Executive Master's degree (Islamic Finance) from the General Council for Islamic Banks and Financial Institutions (CIBAFI).

Hamad Zainalabedeen

Head of Internal Audit

Hamad Zainalabedeen joined Inovest BSC in 2009 as the Head of Internal Audit Department. Mr. Zainalabedeen has worked in a number of local and world renowned financial institutions and professional audit firms over the last 18 years with extensive auditing experience in Islamic Investment Banks, Investment Businesses, Manufacturing Enterprises, Governmental Organizations and other sectors.

Prior to joining Inovest, Mr. Zainalabedeen held leading positions in Internal Audit at Investment Dar Bank and Gulf Finance House. Hamad also worked with Ernst & Young and Arthur Andersen as an external auditor.

Hamad holds an Executive MBA and Bachelors of Science in Accounting from the University of Bahrain.

16. Executive Management Shareholding

The Executive & Senior Management do not hold any shares in the company.

17. Details of stock options incentive

No stock option incentive has been provided to senior management.

18. Executive Management Remuneration

The Company Establishes management remuneration in line with approved internal policies, procedures and guidelines. The qualification of such remuneration set by the company's Board of Directors.

The aggregate Remuneration paid to the senior Management in 2017 was US\$ 1,155,907.

19. Related Party Transactions

The details of related party transactions are shown under Note 28 of the Consolidated Financial Statements for the year ending 31st December 2017. For further information, the shareholders are requested to refer to Note 28. For further details, please refer to the Note 28. The following points should be considered in relation to transactions with related parties:

- Any one of the company's board members or managers shall have no direct or indirect personal interest in the business and contracts concluded on behalf of the INOVEST unless allowed by the general assembly. Any contract or business concluded in contravention of this provision shall be null and void.
- Any member of the board shall notify the board of his direct or indirect personal interest in the matters presented to the board. Such member shall not participate in deliberations or voting on these issues and his declaration shall be recorded in the minutes of the meeting.

- The chairman of the board shall notify the general assembly of the results of the permitted works and contracts at the first meeting following the termination of the work or the implementation of the contracts. The notification shall be accompanied by a special report from the auditor. The company shall disclose such dealings and contracts in its financial statements.
- Any member who violates this ban shall be liable to pay compensation to the company for any damages it has sustained. However, this provision shall apply neither to the ordinary dealings which the company concludes with its customers nor to those awarded in public tenders if the offer presented by the board member is the best.
- Adherence to the company's policies shall limit or reduce the possibility of a transaction being classified as a transaction with a related party to which a person is accredited by the Central Bank of Bahrain.
- During its meeting held on 12th February 2018, the Ordinary General Assembly recommended an investigation into the issue of a money transfer made to an investment company in Kuwait. The General Assembly authorized the Board to handle this matter. On the basis of the directives given during the OGM, the Board decided in its first meeting held on the 14th of February 2018 to assign an independent party and grant it the necessary powers to conduct an investigation into the matter, and with the objective of determining responsibility of those involved in the named issue.
- It is worth mentioning that the investment in this portfolio was not presented to the concerned persons at INOVEST in accordance with the policies, procedures, and regulations in force; nor were the required persons provided with full information on the investment in order to express their opinion in accordance with professional principles.

Note:

During 2017, two financial transactions were accounted for in relation to related parties. For further details, refer to note No. 28 in the Auditor's Report in the Company's consolidated financial statements for 2017.

20. Compliance Control and Money Laundering Combating

Company recognizes its responsibility of compliance with all the related provisions by implementing global best practice. The Company has established a unit for regulatory control, to ensure adherence to the guidelines & rules of the Central Bank of Bahrain. This unit acts both to ensure observance of the principles of Islamic Sharia and regulatory rules, and the implementation of Compliance best practice. The procedures for combating money laundering form a major part of compliance assignments. The Company maintains specific policies and procedures, approved by the Board of Directors, for money laundering prevention. These include a Client Due Diligence process, reporting of suspicious transactions, periodical staff awareness and training programs, & record-keeping, as well as the key policy of appointment of an officer dedicated to money laundering prevention. Money laundering prevention Policy & Procedures are reviewed annually by external auditors, who report their findings to the Central Bank of Bahrain. The Company is committed to combating money laundering, and to implementing all AML rules, principles and guidelines issued by the Central Bank of Bahrain. Pursuant to HC Module of the CBB Rule Book (Volume 4 - HC Module) that refers to the principle of "Comply or Explain", which provides that it is necessary for the Company to interpret non-compliance events with the recommendations prescribed in the Rule Book, the Company is pleasedt

21.External Auditor

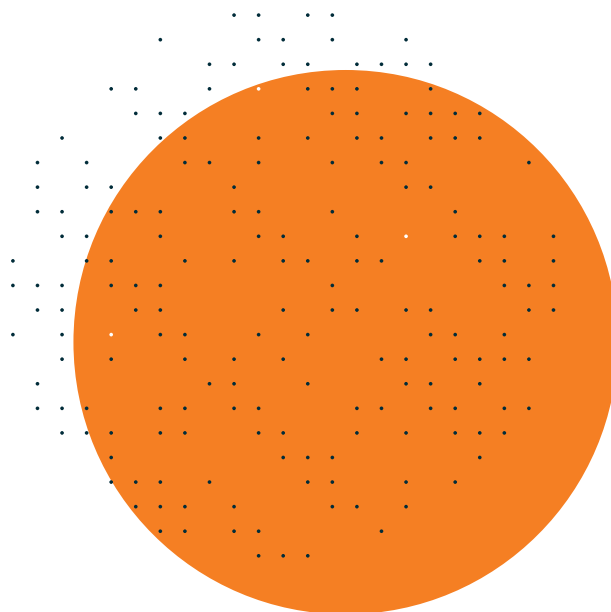
The Company shall make available information on the audit fees that are charged by the external auditor and the other services, which are provided by the external auditor to shareholders upon request, provided that disclosure of such information shall not negatively impact the interest of the Company or its market competitiveness. The AGM held on 5th of March 2017 approved reappointing M/S Ernst & Young to conduct the review and audit of the Company's consolidated financial statements for the year ended 31st December 2017. Total fees agreed with the external auditors were BHD 63,792.

22. Violations resulting in financial fines

During the year 2017, there were 3 violations which resulted in the company paying fines as follows:

Type of the Violation	Value of financial fine
Executed transaction with related parties	BD 20 K
Unclear disclosure of a key contribution	BD 10 K
Purchase treasury shares after the end of the grace period	BD 5 K

Sharia Supervisory Board Report



In the name of Allah, The Beneficent, The Merciful

Sharia Supervisory Board Report on the activities of INOVEST Company B.S.C For the Financial Year Ended on 31 December 2017

All praise is due to Allah , Lord of the worlds, Prayers and Peace are upon the last messenger, our prophet Mohammed, his family and companions.

To the Shareholders of INOVEST B.S.C “the Company”,
Acting as Sharia Supervisory Board “SSB” pursuant to the appointment resolution passed by the General Assembly of the Company and SSB meeting on Tuesday dated 27th February 2018 in State of Kuwait, we are required to provide the following report:

The SSB has reviewed the Company’s principles, contracts related transactions, and applications submitted by the Company’s management For the Financial Year Ended on 31 December 2017, and based on the Sharia auditor presentation of the Company’s activities for the abovementioned period, and comparing it with the fatwa and rulings issued.

The Company’s management is responsible for ensuring that the Company conducts its business in accordance with the Islamic Shari’a Rules and principles. It is our responsibility to form an independent opinion, based on our review of the Company’s operations and to report to you.

We planned and performed our review so as to obtain all the information and explanations which we considered necessary in order to provide us with sufficient evidence to give reasonable assurance that the Company has not violated Islamic Shari rules and principles.

In our opinion:

The contracts and transactions concluded by the Company during the Financial Year Ended on 31 December 2017 that we have reviewed are in compliance with the Islamic Shari’a Rules and Principles.

Also, the SSB has approved the financial statements and concluded that it’s prepared in an acceptable form from Islamic Sharia view. The respective report has been prepared based on the information provided by the Company.

Prayers and Peace are upon the last messenger, our prophet Mohammed, his family and companions.

Shaikh Dr. Khalid Shuja’a Al-Otaibi
Chairman

A handwritten signature in black ink, positioned above a horizontal dashed line.

Shaikh Dawoud Salaman Bin Essa
Vice Chairman

A handwritten signature in black ink, positioned above a horizontal dashed line.

Shaikh Dr. Murad Bou Daia
Member

A handwritten signature in black ink, positioned above a horizontal dashed line.

Independent Auditors Report to the Shareholders of Inovest B.S.C.

Report on the consolidated financial statements

We have audited the accompanying consolidated statement of financial position of Inovest B.S.C. (the "Company") and its subsidiaries (together the "Group"), as of 31 December 2017, and the related consolidated statements of income, cash flows, changes in owners' equity and sources and uses of charity fund for the year then ended. These consolidated financial statements and the Group's undertaking to operate in accordance with Islamic Shari'a Rules and Principles are the responsibility of the Company's Board of Directors. Our responsibility is to express an opinion on these consolidated financial statements based on our audit.

We conducted our audit in accordance with Auditing Standards for Islamic Financial Institutions issued by the Accounting and Auditing Organisation for Islamic Financial Institutions ("AAOIFI"). Those standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the consolidated financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall consolidated financial statements presentation. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

Opinion

In our opinion, the consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as of 31 December 2017, the results of its operations, its cash flows, changes in owners' equity and sources and uses of charity fund for the year then ended in accordance with the Financial Accounting Standards issued by AAOIFI.

Report on other regulatory requirements

As required by the Bahrain Commercial Companies Law and the Central Bank of Bahrain ("CBB") Rule Book (Volume 4), we report that:

- a) the Company has maintained proper accounting records and the consolidated financial statements are in agreement therewith; and
- b) the financial information contained in the Report of the Board of Directors is consistent with the consolidated financial statements.

Except for what has been reported in note 1 and 2 to the consolidated financial statements, we are not aware of any violations of the Bahrain Commercial Companies Law, the Central Bank of Bahrain and Financial Institutions Law, the CBB Rule Book (Volume 4 and applicable provisions of Volume 6) and CBB directives, regulations and associated resolutions, rules and procedures of the Bahrain Bourse or the terms of the Company's memorandum and articles of association during the year ended 31 December 2017 that might have had a material adverse effect on the business of the Company or on its financial position. Satisfactory explanations and information have been provided to us by management in response to all our requests. The Group has also complied with the Islamic Shari'a Rules and Principles as determined by the Shari'a Supervisory Board of the Group.



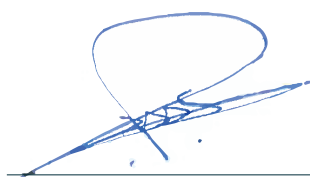
Partner's registration no: 115
28 February 2018
Manama, Kingdom of Bahrain



Consolidated Financials Statements

Inovest B.S.C.
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
As at 31 December 2017
(Expressed in US\$000's)

	Note	2017	2016
ASSETS			
Cash and bank balances	7	21,740	40,066
Accounts receivable	8	45,383	38,237
Investments	9	18,487	18,983
Investment in a joint venture and associates	10	85,938	91,629
Investments in real estate	11	76,823	50,810
Property, plant and equipment	12	12,965	16,090
Other assets	13	4,018	7,040
TOTAL ASSETS		265,354	262,855
LIABILITIES AND EQUITY			
Liabilities			
Other liabilities and accounts payable	14	102,256	108,323
Financing from a bank	15	12,927	16,408
Total liabilities		115,183	124,731
Equity			
Share capital	16	114,604	114,604
Less: Treasury shares	16	(1,239)	(651)
		113,365	113,953
Reserves	17	1,999	1,413
Retained earnings		7,036	9,118
Equity attributable to Parent's shareholders		122,400	124,484
Non-controlling interest		27,771	13,640
Total owner's equity		150,171	138,124
TOTAL LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY		265,354	262,855



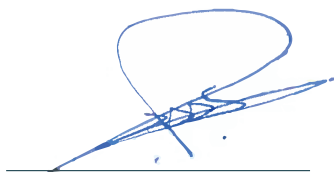
Dr. Omar Salem Al Mutawa
Chairman



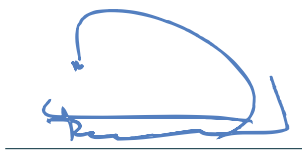
Murad Al Ramadan
Chief Executive Officer

Inovest B.S.C.
CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME
For the year ended 31 December 2017
(Expressed in US\$000's)

	Note	2017	2016
OPERATING INCOME			
Net income from construction contracts	18	11,714	7,651
Income from investment in real estate	19	3,981	3,500
Income from investments	20	4,593	1,491
Fee for management and other services	21	672	1,838
Net share of income / (loss) from investment in a joint venture and associates	10	1,165	(301)
Other income	22	1,083	1,791
TOTAL OPERATING INCOME		23,208	15,970
OPERATING EXPENSES			
Staff costs	23	5,098	4,702
General and administrative expenses	24	3,228	2,632
Financing costs		897	723
Property related expenses		1,086	156
Depreciation	12	730	312
TOTAL OPERATING EXPENSES		11,039	8,525
NET OPERATING PROFIT		12,169	7,445
(Provision) / recoveries from impaired receivables	25	(6,117)	2,640
PROFIT FOR THE YEAR		6,052	10,085
Attributable to :			
Equity Shareholders of the Parent		5,855	10,105
Non-controlling Interest		197	(20)
BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE (US cents)	27	2.06	3.55



Dr. Omar Salem Al Mutawa
Chairman



Murad Al Ramadan
Chief Executive Officer

Inovest B.S.C.
CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN OWNERS' EQUITY
For the year ended 31 December 2017
(Expressed in US\$000's)

	Share capital	Treasury shares	Share premium	Reserves		Retained earnings	Total	Non controlling interest	Total owners' equity
				Statutory reserve	Share option reserve				
At 1 January 2017	114,604	(651)	-	1,371	42	9,118	124,484	13,640	138,124
Reversal of appropriation to charity funds	-	-	-	-	-	626	626	-	626
Dividend paid (note 26)	-	-	-	-	-	(7,977)	(7,977)	-	(7,977)
Purchase of treasury shares	-	(588)	-	-	-	-	(588)	-	(588)
Acquisition of a subsidiary (note 6)	-	-	-	-	-	-	-	13,934	13,934
Profit for the year	-	-	-	-	-	5,855	5,855	197	6,052
Transfer to statutory reserve	-	-	-	586	-	(586)	-	-	-
At 31 December 2017	114,604	(1,239)	-	1,957	42	7,036	122,400	27,771	150,171
At 1 January 2016	114,604	(651)	30,760	21,473	42	(51,873)	114,355	17,568	131,923
Acquisition of non-controlling interest	-	-	-	-	-	-	-	(3,884)	(3,884)
Gain on acquisition of non-controlling interest	-	-	-	-	-	24	24	(24)	-
Transfer to reserves *	-	-	(30,760)	(21,113)	-	51,873	-	-	-
Profit for the year	-	-	-	-	-	10,105	10,105	(20)	10,085
Transfer to statutory reserve	-	-	-	1,011	-	(1,011)	-	-	-
At 31 December 2016	114,604	(651)	-	1,371	42	9,118	124,484	13,640	138,124

* During 2016, based on the approval from Ministry of Industry and Commerce (MOIC) via letter dated 5 April 2016, the Group has set-off its accumulated losses of US\$ 52 million against its share premium and statutory reserves.

Inovest B.S.C.
CONSOLIDATED STATEMENT OF SOURCES AND USES OF CHARITY FUND
For the year ended 31 December 2017
(Expressed in US\$000's)

	2017	2016
Sources of charity funds		
Undistributed charity funds at the beginning of the year	626	626
Reversal of appropriation to charity funds	(626)	-
Undistributed charity funds at 31 December	-	626

Inovest B.S.C.
CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
For the year ended 31 December 2017
(Expressed in US\$000's)

	Note	2017	2016
OPERATING ACTIVITIES			
Net profit for the year		6,052	10,085
Adjustments for:			
Depreciation	12	2,135	1,734
Provision / (recoveries) from impaired receivables	25	6,117	(2,640)
Net share of (income) / loss from investment in joint a venture and associates	10	(1,165)	301
Gain on bargain purchase - associate	10	(3,393)	(10)
Gain on bargain purchase - subsidiary	6	(129)	-
Realised gain on sale of investment in real estate	19	(1,256)	(1,403)
Realised gain on sale of non-current asset held for sale	20	-	(871)
Realised loss on sale of investments	20	-	3
Unrealised fair value loss on investment in real estate	11	749	-
		9,110	7,199
Net changes in operating assets and liabilities:			
Short-term deposits (with an original maturity of more than 90 days)		7,249	1,372
Accounts receivable		(12,776)	4,253
Other liabilities and accounts payable		(7,076)	(12,177)
Receivable from Investment in real estate lease right receivables		-	(93)
Other assets		3,022	5,026
Net cash (used in) / from operating activities		(471)	5,580
INVESTING ACTIVITIES			
Proceeds from sale of investment		-	263
Purchase of investments		-	(496)
Acquisition of a subsidiary net of cash acquired	6	4,217	-
Acquisition of further shares of subsidiary		-	(3,884)
Additions in investment in real estate	11	(7,175)	(3,154)
Proceeds from sale of investment in real estate - net	11	10,448	8,657
Purchase of investment in a joint venture and associates	10	(7,040)	(228)
Sale of non-current asset held for sale		-	7,693
Purchase of property, plant and equipment	12	(1,060)	(5,966)
In kind settlement of dividend		1,976	-
Proceeds from sale of property, plant and equipment		74	-
Net cash from investing activities		1,440	2,885
FINANCING ACTIVITIES			
Net movement in financing from a bank	15	(3,481)	(7,457)
Dividend paid	26	(7,977)	-
Purchase of treasury shares		(588)	-
Net cash used in financing activities		(12,046)	(7,457)
NET MOVEMENT IN CASH AND CASH EQUIVALENTS		(11,077)	1,008
Cash and cash equivalents at the beginning of the year		32,617	31,609
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF THE YEAR	7	21,540	32,617
Non cash transactions comprise:			
Investment in real estate acquired against accounts receivable		5,199	-
Transfer from investment to investment in a joint venture and associates	10	748	-
Transfer from investment in a joint venture and associates to a subsidiary	10	17,785	-
Transfer from investment in real estate to accounts receivable		-	9,153
Non cash settlement of accounts receivable to property, plant and equipment		-	3,621

Inovest B.S.C.
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
As at 31 December 2017
(Expressed in US\$000's)

1. CORPORATE INFORMATION AND ACTIVITIES

a) Incorporation

Inovest B.S.C. (the "Company") is a public shareholding company incorporated in the Kingdom of Bahrain on 18 June 2002 and operates under Commercial Registration (CR) number 48848. The Company commenced operations on 1 October 2002. Under the terms of its Memorandum and Articles of Association, the duration of the Company is 50 years, renewable for further similar periods unless terminated earlier by law or as stated in the Memorandum and Articles of Association. The address of the Company's registered office is 19th floor, East Tower, Bahrain Financial Harbour, Manama, Kingdom of Bahrain.

The Company is listed on the Bahrain Bourse and cross-listed on the Kuwait Stock Exchange.

The Company operates under an Investment Business Firm License – Category 1 (Islamic Principles) issued by the Central Bank of Bahrain ("CBB"), to operate under the Islamic Shari'a principles, and is supervised and regulated by the CBB.

b) Activities

The principal activities of the Company together with its subsidiaries (the "Group") include:

- Engaging directly in all types of investments, including direct investment and securities, and various types of investment funds;
- Establishing and managing various investment funds;
- Dealing in financial instruments in the local, regional and international markets;
- Providing information and studies related to different types of investments for others;
- Providing financial services and investment consultations to others;
- Establishing joint ventures with real estate, industrial and services companies inside or outside the Kingdom of Bahrain;
- Engaging in contracting activities;
- Engaging in the management of commercial and industrial centers and residential buildings, property leasing, development and their maintenance; and
- Having interest in or participating in any way with companies and other entities engaged in similar activities that may work and co-operate to achieve the Group's objectives inside and outside the Kingdom of Bahrain, and also merge its activities with the above mentioned entities and/or buy or join with them.

Although the Company has an Investment Business Firm License – Category 1 (Islamic Principles) issued by the CBB in September 2008, it continues to hold real estate assets and related revenues and costs in its consolidated financial statements. These assets existed prior to obtaining the license from the CBB. The Company has transferred its entire real estate assets and the related revenues and costs to its fully owned subsidiary, Al Khaleej Development Co. B.S.C.(c), which primarily carries out real estate and construction related activities. Since Al Khaleej Development Co. B.S.C.(c) is fully owned by the Company, the real estate assets and revenues and costs continue to appear in the consolidated financial statements of the Group for the year ended 31 December 2016. The respective notes in these consolidated financial statements reflect the Group's transactions arising from holding of real estate assets and their corresponding liabilities and revenues and costs arising therefrom.

The number of staff employed by the Group as at 31 December 2017 was 768 employee (31 December 2016: 1,076 employee).

The consolidated financial statements of the Group were authorised for issue in accordance with a resolution of the Board of Directors dated 28 February 2018.

2. REGULATORY NON-COMPLIANCES

On 14 September 2017, based on an Ordinary General Meeting, an interim Board of Directors was elected as a result of changes in the shareholding of the Company. The interim Directors were approved by the Central Bank of Bahrain via letter dated 4 October 2017. Based on the approval of the interim Executive Committee (4th and 16th October 2017) and subsequent approval of majority of the interim Board of Directors and objection of one member (3rd December 2017), these elected interim resigning directors of the Company entered into a related party transaction breaching a number of regulatory requirements and transferred US\$ 16.5 million (KD 3 million on 5 October 2017 and KD 2 million on 18 October 2017) to one of a related party company "the counterparty". The instance came to CBB's attention based on their

Inovest B.S.C.
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
As at 31 December 2017
(Expressed in US\$000's)

2. REGULATORY NON-COMPLIANCES (continued)

inspection in November 2017 and a formal letter dated 4 December 2017 was issued by the CBB to the interim Chairman of the Board of Directors to forfeit the transaction and return the entire amount within one month. Further, instructing via a letter dated 12 December 2017 to restructure the Company's Board of Directors as they are no longer deemed to be independent. Consequently, the interim Chairman and three members of the interim Board of Directors resigned "the interim resigning Directors" and till date the Company recovered only US\$ 1 million (KD 180 thousand and KD 120 thousand on 16 and 17 January 2018 respectively). Despite several communications thereafter from the CBB, the counterparty failed to return the cash to the Company and assessing the uncertainty surrounding the transaction a provision of US\$ 15.5 million (note 8) representing the remaining balance has been recognised within the consolidated statement of income of the Group.

As a result of the above the Company breached a number of regulatory requirements relating to the Central Bank of Bahrain Rule Book Volume 4, Volume 6 and the Bahrain Commercial Companies Law as detailed below:

Bahrain Commercial Companies Law (BCCL)

The Company breached Article 189 (i) of the BCCL as the interim resigning Directors of the Company had direct personal interest in the business and contracts concluded on behalf of the Company. Article 189 (i) of the BCCL requires that the company's board members or managers shall have no direct or indirect personal interest in the business and contracts concluded on behalf of the company unless allowed by the general assembly. Any contract or business concluded in contravention of this provision shall be null and void.

Further, the Company also breached Article 189 (ii) of the BCCL as the interim resigning Directors of the Company, had failed to disclose their direct personal interest and they did not abstain from voting in the matter presented to the Board relating to investment with Al Fouz Investment Company. Article 189 (ii) of the BCCL requires that member of the board shall notify the board of his direct or indirect personal interest in the matters presented to the board. Such member shall not participate in deliberations or voting on these issues and his declaration shall be recorded in the minutes of the meeting.

CBB Rule Book Volume 6 - High Level Controls Module

The Company breached Rule HC-B.3.10 of the High Level Controls Module of CBB Rulebook Volume 6 as the interim resigning Directors of the Company were not independent according to the CBB rules. Rule HC-B.3.10 of the High Level Controls Module of CBB Rulebook Volume 6 defines the 'Independent Director' as a non-executive director of the Company who, or whose family shareholders either separately or together with him or each other, does not have any material pecuniary relationships or transactions with the Company and in particular who, during the one year preceding the time in question met all the following conditions:

- (a) Was not an employee of the company;
- (b) Did not:
 - (i) Make to, or receive from the Company, payments of more than 31,000 BD or equivalent (not counting director's remuneration);
 - (ii) Own more than a 10% share or other ownership interest, directly or indirectly, in an entity that made to or received from the Company, payments of more than such amount; and
 - (iii) Act as a general partner, manager, director or officer of a partnership or company that made to or received from the Company, payments of more than such amount.
- (c) Did not own directly or indirectly (including for this purpose ownership by any family member or related person) 5% or more of the shares of any type or class of the Company;
- (d) Was not engaged directly or indirectly as an auditor or professional advisor for the Company; and
- (e) Was not an associate of a Director or a member of senior management of the Company.

The Company breached Rule HC-2.4.1 of the High Level Controls Module of CBB Rulebook Volume 6 as the interim resigning Directors of the Company, have failed to inform the Board in writing of conflicts of interest as it arise and they did not abstain to vote on the transaction. Rule HC-2.4.1 of the High Level Controls Module of CBB Rulebook Volume 6 requires that each director and officer must inform the entire board in writing of conflicts of interest immediately as they arise. Board members must abstain from voting on the matter in accordance with the relevant provisions of the Commercial Companies Law. This disclosure must include all material facts in the case of a contract or transaction involving the director or officer. The directors and officers must understand that any approval of a conflict transaction is effective only if all material facts are known to the authorising persons and the conflicted person did not participate in the decision and that such information must be disclosed in the annual report.

The Company breached Rule HC-2.4.3 of the High Level Controls Module of CBB Rulebook Volume 6 as the interim resigning Directors of the Company approved and executed a conflicting transaction with Al Fouz Investment Company without taking approval from shareholders of the Company. Rule HC-2.4.3 of the High Level Controls Module of CBB Rulebook Volume 6 requires that any conflict transaction or contract that could be considered material should be tabled at a shareholders meeting for approval.

Inovent B.S.C.
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
As at 31 December 2017
(Expressed in US\$000's)

2. REGULATORY NON-COMPLIANCES (continued)

CBB Rule Book Volume 6 - High Level Controls Module (continued)

The Company breached Rule HC-4.2.2 of the High Level Controls Module of CBB Rulebook Volume 6 as all the three directors in the Nominating Committee were neither non-executive, nor independent including the Chairman of the Committee. Rule HC-4.2.2 of the High Level Controls Module of CBB Rulebook Volume 6 requires that the committee must include only independent directors or, alternatively, only non-executive directors of whom a majority must be independent directors and the chairman must be an independent director. This is consistent with international best practice and it recognises that the Nominating Committee must exercise judgment free from personal career conflicts of interest.

CBB Rule Book Volume 4 - High Level Controls Module

The Company breached Rule HC-1.2.1 of the High Level Controls Module of CBB Rulebook Volume 4 as the interim resigning Directors of the Company have not acted according to their fiduciary duty towards the shareholders by making related party transactions which are not complying with CBB regulations. Rule HC-1.2.1 of the High Level Controls Module of CBB Rulebook Volume 4 requires that all directors must understand that the Board should serve the interest of the shareholders and the Board have fiduciary duty of care and loyalty to the Company.

The Company breached Rule HC-1.2.2 (h) (i) (j) of the High Level Controls Module of CBB Rulebook Volume 4 as the interim resigning Directors of the Company have failed to manage conflict of interest and assuring equitable treatment of shareholders including minority shareholders. Rule HC-1.2.2 of the High Level Controls Module of CBB Rulebook Volume 4 requires that all directors must (h) monitor conflict of interest and prevent abusive related party transactions (i) assure equitable treatment of shareholders including minority shareholders and (j) setting out clearly and reviewing on a regular basis who has authority to enter the Company into contractual obligation.

The Company breached Rule HC-2.2.1 of the High Level Controls Module of CBB Rulebook Volume 4 as the interim resigning Directors of the Company have failed to act with honesty and integrity. Rule HC-2.2.1 of the High Level Controls Module of CBB Rulebook Volume 4 requires that all directors must act with honesty, integrity, due skill and care and in the best interest of the Company, its shareholders and clients.

The Company breached Rule HC-2.2.10 of the High Level Controls Module of CBB Rulebook Volume 4 as the interim resigning Directors of the Company being approved persons by CBB, have failed to disclose their personal interest in the above transaction. The interim resigning Directors had control in the counterparty which has established their personal interest in the transaction. Rule HC-2.2.10 of the High Level Controls Module of CBB Rulebook Volume 4 requires that approved persons should be considered to have a 'personal interest' in a transaction if: (a) he himself; (b) a member of his family (i.e. spouse, father, mother, sons, daughters, brothers or sisters); or (c) another company of which he is a director or controller, is a party to the transaction or has a material financial interest in the transaction.

The Company breached Rule HC-2.3.3 of the High Level Controls Module of CBB Rulebook Volume 4 as the interim resigning Directors of the Company being approved persons by CBB, have failed to arrange their personal and business affairs to avoid conflict of interest with the Company. Rule HC-2.3.3 of the High Level Controls Module of CBB Rulebook Volume 4 requires that each approved person must make every practicable effort to arrange his personal and business affairs to avoid a conflict of interest with the company.

The Company breached Rule HC-2.3.4 of the High Level Controls Module of CBB Rulebook Volume 4 as the interim resigning Directors of the Company being approved persons by CBB, have failed to absent themselves from decision making that involved potential conflict of interest in a transaction. Rule HC-2.3.4 of the High Level Controls Module of CBB Rulebook Volume 4 requires that Board members must absent themselves from any discussion or decision making that involves a subject where they are incapable of providing objective advice, or which involves a subject, transaction or proposed transaction where there is a potential conflict of interest.

The Company breached Rule HC-2.4.1 of the High Level Controls Module of CBB Rulebook Volume 4 as the interim resigning Directors of the Company being approved persons by CBB, have failed to inform the Board of conflicts of interest as it arise and they did not abstain to vote on the transaction. Rule HC-2.4.1 of the High Level Controls Module of CBB Rulebook Volume 4 requires that each approved person must inform the Board about conflicts of interest as they arise. Board members must abstain from voting on the matter in accordance with the relevant provisions of Company Law. This disclosure must include all material facts in case of a contract or transaction involving the approved persons.

The Company breached Rule CA-1.2.9 (b) of the Capital Adequacy Module of CBB Rulebook Volume 4 as the interim resigning Directors of the Company approved a related party exposure without notifying CBB, which is exceeding 25% of its Regulatory Capital. Rule CA-1.2.9 (b) of the Capital Adequacy Module of CBB Rulebook Volume 4 requires that the Company must notify CBB if: any single probable contingency, financial commitment or large exposure exceeds 25% of its Regulatory Capital.

The Company breached Rule CA-1.2.9A of the Capital Adequacy Module of CBB Rulebook Volume 4 as the Company failed to submit a plan to reduce the large exposure to below 25% of the regulatory capital within 30 days of the event occurring. Rule CA-1.2.9A of the Capital Adequacy Module of CBB Rulebook Volume 4 requires that the Company must submit to the CBB, within 30 calendar days of the event occurring, a plan demonstrating how it will: (a) Raise its regulatory capital to bring it to a level in excess of its regulatory capital requirement; or (b) Reduce the single contingency, financial commitment or large exposure to below 25% of the regulatory capital.

CBB Rule Book Volume 4 - Capital Adequacy Module

The Company breached Rule RM-2.1.6 of the Risk Management Module of CBB Rulebook Volume 4 as the Company have failed to monitor and notify to CBB the counter party exposure exceeding 25% of regulatory capital. Rule RM-2.1.6 of the Risk Management Module of CBB Rulebook Volume 4 requires that the Company must monitor its exposures and must notify the CBB if its total exposure to an individual counterparty exceeds 25% of aggregate counterparty exposures and/or 25% of the Company's regulatory capital.

As a result of regulatory non-compliances, CBB imposed financial penalties amounting to US\$ 93 thousand during the year (note 24.1).

Inovest B.S.C.
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
As at 31 December 2017
(Expressed in US\$000's)

3. BASIS OF PREPARATION

3.1 Statement of compliance

"The consolidated financial statements are prepared in accordance with the Financial Accounting Standards issued by the Accounting and Auditing Organisation for Islamic Financial Institutions ("AAOIFI"), the Shari'a Rules and Principles as determined by the Shari'a Supervisory Board of the Group, the Bahrain Commercial Companies Law, the CBB, Financial Institutions Law, the CBB Rule Book (Volume 4 and applicable provisions of Volume 6), CBB directives, regulations and associated resolutions, rules and procedures of the Bahrain Bourse and the terms of the Company's memorandum and articles of association. In accordance with the requirements of AAOIFI, for matters for which no AAOIFI standard exists, the Group uses the relevant International Financial Reporting Standards ("IFRS") issued by International Accounting Standards Board ("IASB").

The Group also prepares consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS) for the purpose of filing with Kuwait Stock Exchange and Capital Market Authorities of Kuwait."

3.2 Accounting convention

The consolidated financial statements have been prepared on a historical cost basis, except for investment in a joint venture and associates which are equity accounted, equity-type instruments at fair value through equity and investment in real estate that have been measured at fair value. The consolidated financial statements are presented in United States Dollars ("US Dollars") being the reporting currency of the Group. All values are rounded to the nearest US Dollar thousands unless otherwise indicated. However the functional currency of the Group is Bahraini Dinars (BD).

3.3 Basis of consolidation

The consolidated financial statements comprise the financial statements of the Company and its subsidiaries as at and for the year ended 31 December each year. The financial statements of the subsidiaries are prepared for the same reporting year as the Company, using consistent accounting policies.

All intra-group balances, transactions, income and expenses and profits and losses are eliminated in full on consolidation.

Subsidiary is fully consolidated from the date control is transferred to the Company and continue to be consolidated until the date that control ceases. Control is achieved where the Company has the power to govern the financial and operating policies of an entity so as to obtain benefits from its activities.

Non-controlling interest in a subsidiary's net assets is reported as a separate item in the Group's owners' equity. In the consolidated statement of income, non-controlling interest is included in net profit, and shown separately from that of the shareholders.

Non-controlling interests consist of the amount of those interests at the date of the original business combination and the non-controlling interests' share of changes in owners' equity since the date of combination. Losses applicable to the non-controlling interest in excess of the non-controlling interest in a subsidiary's equity are allocated against the interests of the Group except to the extent that the non-controlling interest has a binding obligation and is able to make an additional investment to cover the losses.

Transactions with non-controlling interests are handled in the same way as transactions with external parties. Sale of participations to non-controlling interests result in a gain or loss that is recognised in the consolidated statement of income. Changes in the ownership interest in a subsidiary that do not result in a loss of control are accounted for as equity transaction.

The following are the principal subsidiaries of the Company, which are consolidated in these consolidated financial statements:

Name of the subsidiary	Ownership 2017	Ownership 2016	Country of incorporation	Year of incorporation	Activity
Held directly by the Company					
Al Khaleej Development Co. B.S.C. (c)*	99.98%	99.98%	Kingdom of Bahrain	2009	Purchase, sale, management and development of properties
Tameer for Private Management W.L.L.*	99.00%	99.00%	Kingdom of Bahrain	2004	Holds the Group's shares on behalf of its employees in respect of the employees' share option plan

Inovest B.S.C.
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
As at 31 December 2017
(Expressed in US\$000's)

3. BASIS OF PREPARATION (continued)

3.3 Basis of consolidation (continued)

The following are the subsidiaries held indirectly through Al Khaleej Development Co. B.S.C. (c):

Held directly by the Company					
Bahrain Investment Wharf B.S.C. (c) *	99.00%	99.00%	Kingdom of Bahrain	2006	Development, maintenance, leasing and management of commercial and industrial centers, residential buildings and property
Circo Total Facility Management Co. W.L.L. *	99.00%	99.00%	Kingdom of Bahrain	2005	Holds the Group's shares on behalf of its employees in respect of the employees' share option plan
Tamcon Contracting Co. B.S.C. (c) *	99.00%	99.00%	Kingdom of Bahrain	2007	Carpentry and joinery works.
Dannat Resort Development Company Limited	67.57%	67.57%	Cayman Islands	2008	Managing and Development of Real Estate Projects
Tamcon Trading S.P.C.	100.00%	100.00%	Kingdom of Bahrain	2009	Import, export, sale of electronic & electrical equipment, appliances, its spare parts and sale of building materials.
Eresco Tamcon JV B.S.C. (c)**	100.00%	100.00%	Kingdom of Bahrain	2014	Construction and maintenance of villas.
Panora Interiors S.P.C.	100.00%	100.00%	Kingdom of Bahrain	2015	Carpentry and joinery works.
BIW Labour Accommodation Co W.L.L. (note 6)	56.67%	-	Kingdom of Bahrain	2007	Buying, selling and management of properties.

* The consolidated financial statements of the subsidiaries have been consolidated as though the Company owns 100% of these subsidiaries, as the other shareholders hold their shares on behalf of and for the beneficial interest of the Group.

**** ERESKO Tamcon JV B.S.C (c)**

During 2014 Tamcon Contracting Co. B.S.C. (c) ("Tamcon") entered into a joint venture agreement with Enma Real Estate Company ("ERESCO") incorporating a new company namely ERESKO Tamcon JV B.S.C (c). As per the terms of the arrangement the paid-up share capital of the joint venture is BD 250,000 consisting of 250,000 shares of BD 1 each, out of which 125,000 shares i.e. 50% are held by ERESKO and 125,000 shares are held by Tamcon i.e. 50% as per the registration details. However, the entire share capital was paid by Tamcon. Further, the joint venture partners subsequently amended the terms of the arrangement via an agreement and the key responsibilities assigned to Tamcon are as follows:

- 1 Providing financing to the Project including providing guarantees and required insurance as deemed appropriate;
- 2 Providing technical and administrative management for the Project;
- 3 Liable for payment of salaries and benefits including compensating them for anything relating to their rights;
- 4 Sub-contracting and coordinating with sub-contractors, including monitoring and taking corrective actions with respect to their progress relating to sub-contracted activities;
- 5 Completing all activities related to the Project with all relevant Government authorities and private sector;
- 6 Liable to pay for insurance, taxes and fines imposed by any party relating to the project;
- 7 Provide all required guarantees for the Project;
- 8 Performance of all activities and is responsible for all the obligations relating to the Project from all aspects including facilitating and elimination of any issues through out the Project and provide anything necessary from the date of contracting until the date of completion and hand over, without any problems to the owners of the Project;

Inovest B.S.C.
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
As at 31 December 2017
(Expressed in US\$000's)

3. BASIS OF PREPARATION (continued)

3.3 Basis of consolidation (continued)

- 9 ERESKO has the right to end the agreement at its own will and discretion solely without any condition / restriction / legal requirements and without the need to obtain any legal approval;
- 10 Obligated to provide the agreement to any parties financing the Project;
- 11 Agrees to pay 1.5% of the contract value to ERESKO and the payment is to be made upon receipt of any installment relating to the Project. Further, the percentage will also be applied to any increase in the contract value which is in compensation for ERESKO's expertise and contributions through their representatives; and
- 12 Relieves ERESKO from any obligations related to the Project and ERESKO does not guarantee neither support any obligation with respect to the Project contract.

Subsequently an agreement was also signed on 11 November 2015 between Tamcon Contracting and ERESKO, which states that the later will not have any right in the share of assets and profits of ERESKO Tamcon JV B.S.C. (c).

Considering the key terms of the above arrangement and despite the legal form, ERESKO Tamcon JV B.S.C. (c) is deemed to be fully controlled by Tamcon and is therefore consolidated as a 100% owned subsidiary.

3.4 New standard issued but not yet effective

The standard issued but not yet effective, up to the date of issuance of the Group's financial statements is disclosed below. The Group intends to adopt this standard, when it becomes effective.

FAS 30 - Impairment, Credit Losses and Onerous Contracts (FAS 30)

FAS 30 was issued in November 2017. The requirements relating to impairment and credit losses of FAS 30 represent a significant change from FAS 11 "Provisions and Reserves". The standard is effective from the financial periods beginning on or after 1 January 2020, where early adoption is permitted. The Group has not early adopted the standard and is in the process of making an assessment of the impact of impairment requirements of FAS 30 on accumulated retained earnings.

4. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

The significant accounting policies adopted in the preparation of the consolidated financial statements are consistent with those of the previous financial year as none of the 2017 changes in AAOIFI financial accounting standards (FAS) had any impact on the financial statements of the Group.

a. Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents as referred to in the consolidated statement of cash flows comprise cash in hand, bank balances and short term deposits with an original maturity of three months or less.

b. Accounts receivable

Accounts receivables are financial assets with fixed or determinable payment that are not quoted in active market. After initial measurement, such financial assets are subsequently measured at amortised cost, less impairment. The loss arising from impairment are recognised in the consolidated statement of income as provision for impairment for receivables.

c. Investments

Investments comprise equity-type instruments at fair value through equity, investment in real estate, properties under development and investment in a joint venture and associates.

Equity-type instruments at fair value through equity

This includes all equity-type instruments that are not fair valued through consolidated statement of income. Subsequent to acquisition, investments designated at fair value through equity are re-measured at fair value with unrealised gains or losses recognised in owners' equity until the investment is derecognised or determined to be impaired at which time the cumulative gain or loss previously recorded in owners' equity is recognised in consolidated statement of income.

Investment in real estate

Properties held for rental, or for capital appreciation purposes, or both, are classified as investment in real estate. Investments in real estate are initially recorded at cost, being the fair value of the consideration given and acquisition charges associated with the property. Subsequent to initial recognition, investment in real estate are re-measured at fair value and changes in fair value (only gains) are recognised through the consolidated statement of owners' equity.

Investment in a joint venture and associates

A joint venture is a type of joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the net assets of

Inovest B.S.C.
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
As at 31 December 2017
(Expressed in US\$000's)

4. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

the joint venture. Joint control is the contractually agreed sharing of control of an arrangement, which exists only when decisions about the relevant activities require unanimous consent of the parties sharing control.

An associate is an entity in which the Group has significant influence and which is neither a subsidiary nor a joint venture.

Under the equity method, investment in a joint venture and associates are carried in the consolidated statement of financial position at cost plus post-acquisition changes in the Group's share of the net assets of the joint venture and associates. The consolidated statement of income reflects the Group's share of the results of operations of the joint venture and associates. Where there has been a change recognised directly in the equity of the joint venture and associates, the Group recognises its share of any changes and discloses this, when applicable, in the consolidated statement of changes in owners' equity. Unrealised gains and losses resulting from transactions between the Group and the joint venture and associates are eliminated to the extent of the interest in the joint venture and associates.

The reporting dates of the joint venture and associates and the Group are identical and the joint venture's and associates' accounting policies conform to those used by the Group for like transactions and events in similar circumstances.

After application of the equity method, the Group determines whether it is necessary to recognise an impairment loss on the Group's investment in joint venture and associates. The Group determines at each reporting date whether there is any objective evidence that investment in a joint venture or associates is impaired. If this is the case, the Group calculates the amount of impairment as being the difference between the recoverable amount of the joint venture and associates and its carrying value and recognises the impairment in the consolidated statement of income.

d. Fair values

Fair value is the value representing the estimate of the amount of cash or cash equivalent that would be received for an asset sold or the amount of cash or cash equivalent paid for a liability extinguished or transferred in an orderly transaction between a willing buyer and a willing seller at the measurement date.

Fair value is determined for each financial asset individually in accordance with the valuation policies set out below:

- (i) For investments that are traded in organised financial markets, fair value is determined by reference to the quoted market bid prices prevailing on the consolidated statement of financial position date.
- (ii) For unquoted investments, fair value is determined by reference to recent significant buy or sell transactions with third parties that are either completed or are in progress. Where no recent significant transactions have been completed or are in progress, fair value is determined by reference to the current market value of similar investments. For others, the fair value is based on the net present value of estimated future cash flows, or other relevant valuation methods.
- (iii) For investments that have fixed or determinable cash flows, fair value is based on the net present value of estimated future cash flows determined by the Group using current profit rates for investments with similar terms and risk characteristics.
- (iv) Investments which cannot be remeasured to fair value using any of the above techniques are carried at cost, less provision for impairment.

e. Property, plant and equipment

Property, plant and equipment is stated at cost, net of accumulated depreciation and accumulated impairment losses, if any. Depreciation on premises and equipment is provided on a straight-line basis over the following estimated useful lives:

Building on leasehold land	25 years
Machinery, equipment, furniture and fixtures	3-5 years
Computer hardware and software	3 years
Motor vehicles	3 years

f. Other liabilities and accounts payable

Trade and other payables are recognised for amounts to be paid in the future for goods or services received, whether billed by the supplier or not.

g. Financing from a bank

Financing from a bank is recognised initially at the proceeds received, net of transaction cost incurred. Subsequently, these are carried at

Inovest B.S.C.
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
As at 31 December 2017
(Expressed in US\$000's)

amortised cost.

4. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

h. Treasury shares

Own equity instruments which are reacquired (treasury shares) are deducted from the equity of the parent and accounted for at weighted average cost. Consideration paid or received on the purchase, sale, issue or cancellation of the Group's own equity instruments is recognised directly in the equity of the parent. No gain or loss is recognised in consolidated statement of income on the purchase, sale, issue or cancellation of own equity instruments.

i. Derecognition of financial assets and financial liabilities

(i) Financial assets

A financial asset (or, where applicable a part of a financial asset or part of a group of similar financial assets) is derecognised where:

- the rights to receive cash flows from the asset have expired;
- the Group retains the right to receive cash flows from the asset, but has assumed an obligation to pay them in full without material delay to a third party under a 'pass-through' arrangement; and
- either (a) the Group has transferred substantially all the risks and rewards of the asset, or (b) the Group has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset, but has transferred control of the asset.

(ii) Financial liabilities

A financial liability is derecognised when the obligation under the liability is discharged or cancelled or expires.

j. Provisions

Provisions are recognised when the Group has a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event and the costs to settle the obligation are both probable and reliably measurable. Provisions are determined by discounting the expected future cash flows at a pre-tax rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risk specific to the liability.

k. Amortised cost measurement

The amortised cost of a financial asset or liability is the amount at which the financial asset or liability is measured at initial recognition, minus principal repayments, plus or minus the cumulative amortisation using the effective profit rate method of any difference between the initial amount recognised and the maturity amount, minus any reduction for impairment for financial assets.

l. Offsetting

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount reported in the consolidated statement of financial position if, and only if, there is a legally enforceable right to set off the recognised amounts and the Group intends to either settle on a net basis, or to realise the asset and settle the liability simultaneously.

m. Revenue recognition

Revenue is recognised to the extent that it is probable that the economic benefits will flow to the Group and the revenue can be reliably measured. The following specific recognition criteria must also be met before revenue is recognised:

- (i) **Income from properties**
Rental income arising from operating leases on investment in real estate is accounted for on a straight-line basis over the lease terms and is included under revenue in the consolidated statement of income due to its operating nature.
- (ii) **Fee from management and other services**
Fee from management and other services and project management fees are recognised based on the stage of completion of the service at the consolidated statement of financial position date by reference to the contractual terms agreed between the parties.
- (iii) **Income from investments**
Income from investments is recognised when earned.
- (iv) **Income from construction contracts**
Contract income is recognised under the percentage of completion method.

When the outcome of a construction contract can be estimated reliably, contract revenue is recognised by reference to the stage of physical completion of the contract. Contract income and costs are recognised as income and expenses in the consolidated statement of income in the accounting year in which the work is performed. The contract income is matched with the contract costs incurred in reaching the stage of completion, resulting in the reporting of income, expenses and profit which can be attributed to the proportion of work completed. Profits expected to be realised on construction contracts are based on estimates of total income and cost at completion.

When the outcome of a construction contract cannot be estimated reliably, the contract income is recognised to the extent of contract costs

Inovest B.S.C.
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
As at 31 December 2017
(Expressed in US\$000's)

4. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

incurred up to the year end where it is probable those costs will be recoverable. Contract costs are recognised when incurred. The excess of progress billings over contract costs is classified under trade and other payables as due to customers for construction contracts. Losses on contracts are assessed on an individual contract basis and if estimates of cost to complete the construction contracts indicate losses, provision is made for the full losses anticipated in the period in which they are first identified.

The aggregate of the costs incurred and the profit or loss recognised on each contract is compared against the progress billings up to the year end. Where the sum of the costs incurred and recognised profit or loss exceeds the progress billings, the balance is shown under trade and other receivables as due from customers for construction contracts. Where the progress billings exceed the sum of costs incurred and recognised profit or loss, the balance is shown under trade and other payables as due to customers for construction contracts.

n. Shari'a supervisory board

The Group's business activities are subject to the supervision of a Shari'a supervisory board who are appointed by the general assembly.

o. Earnings prohibited by Shari'a

The Group is committed to avoid recognising any income generated from non-Islamic sources. Accordingly, all non-Islamic income is credited to a charity account where the Group uses these funds for various social welfare activities.

p. Foreign currencies

Transactions in foreign currencies are initially recorded at the functional currency rate prevailing on the date of the transaction.

Monetary assets and liabilities in foreign currencies are translated into United States Dollars at functional currency rates of exchange prevailing at the statement of financial position date. Any gains or losses are recognised in the consolidated statement of income.

q. Employees' end of service benefits

Bahraini employees are covered by the Social Insurance Organisation scheme which comprises a defined contribution scheme to which the Group contributes a monthly sum based on a fixed percentage of the salary. The contribution is recognised as an expense in the consolidated statement of income.

The Group provides end of service benefits to its non-Bahraini employees. Entitlement to these benefits is usually based upon the employees' length of service and the completion of a minimum service period. The expected costs of these benefits which comprise a defined benefit scheme are accrued over the period of employment based on the notional amount payable if all employees had left at the statement of financial position date.

r. Impairment of financial assets

An assessment is made at each financial position date to determine whether there is objective evidence that a specific financial asset or a group of financial assets may be impaired. If such evidence exists, the estimated recoverable amount of that asset is determined and any impairment loss, based on the assessment by the Group of the estimated cash equivalent value, is recognised in the consolidated statement of income. Specific provisions are created to reduce all impaired financial contracts to their realisable cash equivalent value. Financial assets are written off only in circumstances where effectively all possible means of recovery have been exhausted.

If, in a subsequent period, the amount of the impairment loss decreases and the decrease can be related objectively to an event occurring after the impairment value was recognised, the previously recognised impairment loss is reversed. Any subsequent reversal of an impairment loss is recognised in the consolidated statement of income.

In the case of equity-type instruments at fair value through equity, impairment is reflected directly as write down of the financial asset. Impairment losses on equity-type instruments at fair value through equity are not reversed through the consolidated statement of income, while any subsequent increase in their fair value are recognised directly in owners' equity.

s. Events after the statement of financial position date

The consolidated financial statements are adjusted to reflect events that occurred between the statement of financial position date and the date the consolidated financial statements are authorised for issue, provided they give evidence of conditions that existed as of the statement of financial position date. Events that are indicative of conditions that arose after the statement of financial position date are disclosed, but do not result in an adjustment to the consolidated financial statements.

t. Zakah

Individual shareholders are responsible for payment of Zakah.

5. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGEMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS

The preparation of consolidated financial statements requires management to make judgements, estimates and assumptions that affect the reported amount of revenues, expenses, assets and liabilities, and the accompanying disclosures as well as the disclosure of contingent liabilities. Uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that could require a material adjustment to the carrying amount of assets or liabilities affected in future periods.

Inovest B.S.C.
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
As at 31 December 2017
(Expressed in US\$000's)

5. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGEMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)

Judgements

In the process of applying the Group's accounting policies, management has made the following judgements, which have the most significant effect on the amounts recognised in the consolidated financial statements.

Classification of investments

Management decides on acquisition of an investment, whether it should be classified as equity-type instrument at fair value through the consolidated statement of income, equity-type instruments at fair value through equity or debt-type instrument at amortised cost.

Estimates and assumptions

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date, that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year, are described below. The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments, however, may change due to market changes or circumstances beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

Going concern

The Group's management has made an assessment of its ability to continue as a going concern and is satisfied that it has the resources to continue in business for the foreseeable future. Furthermore, the management is not aware of any material uncertainties that may cast significant doubt upon the Group's ability to continue as a going concern. Therefore, the consolidated financial statements continue to be prepared on the going concern basis.

Estimates and assumptions

Fair valuation of investments

The determination of fair values of unquoted investments requires management to make estimates and assumptions that may affect the reported amount of assets at the date of consolidated financial statements.

Nonetheless, the actual amount that is realised in a future transaction may differ from the current estimate of fair value and may still be outside management estimates, given the inherent uncertainty surrounding valuation of unquoted investments.

Special purpose entities

The Group sponsors the formation of special purpose entities ("SPE") primarily for the purpose of allowing clients to hold investments. The Group provides corporate administration, investment management and advisory services to these SPEs, which involve the Group making decisions on behalf of such entities. The Group administers and manages these entities on behalf of its clients, who are by and large third parties and are the economic beneficiaries of the underlying investments. The Group does not consolidate SPEs that it does not have the power to control. In determining whether the Group has the power to control an SPE, judgments are made about the objectives of the SPE's activities, its exposure to the risks and rewards, as well as about the Group intention and ability to make operational decisions for the SPE and whether the Group derives benefits from such decisions.

Impairment and uncollectibility of financial assets

An assessment is made at each statement of financial position date to determine whether there is objective evidence that a specific financial asset or a group of financial assets may be impaired. If such evidence exists, the estimated recoverable amount of that asset is determined and any impairment loss, based on the assessment by the Group of the value to it of anticipated future cash flows, is recognised in the consolidated statement of income. Specific provisions are created to reduce all impaired financial contracts to their realisable cash equivalent value.

Liquidity

The Group manages its liquidity through consideration of the maturity profile of its assets and liabilities which is set out in the liquidity risk disclosures in note 32 to the consolidated financial statements. This requires judgement when determining the maturity of assets and liabilities with no specific maturities.

6. ACQUISITION OF A SUBSIDIARY

Acquisition of BIW Labour Accommodation Co W.L.L.

During July 2017, the Group increased its effective equity stake in one of its associates (BIW Labour Accommodation Co W.L.L.) to 56.67%, resulting in de-recognition of its investment in associate and acquisition of investment in a subsidiary (BIW Labour Accommodation Co W.L.L.) giving the Group controlling stake as per the new shareholding.

The Group has elected to measure the non-controlling interest in the acquiree at their proportionate share of the acquiree's identifiable net assets.

Inovest B.S.C.
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
As at 31 December 2017
(Expressed in US\$000's)

6. ACQUISITION OF A SUBSIDIARY (continued)

Identifiable net assets

The fair value of the identifiable assets and liabilities of BIW Labour Accommodation Co W.L.L. as at the date of acquisition were:

	1 July 2017 Fair value recognised on acquisition
Assets	
Investment properties	28,779
Accounts receivables and other assets	487
Cash and cash equivalents	4,525
Liability	
Accounts payables	(1,635)
Total identifiable net assets at fair value	32,156
Non-controlling interest measured at share of net assets (43.33%)	(13,934)
Gain on bargain purchase	(129)
Purchase consideration	18,093
Total consideration comprised of :	
Investment in associate derecognised (note 10)	17,785
Cash consideration	308
	18,093

7. CASH AND BANK BALANCES

	2017	2016
Short-term deposits (with an original maturity of 90 days or less)	4,244	21,049
Current account balances with banks (note 7.1)	17,249	11,526
Cash in hand	47	42
Total cash and cash equivalents	21,540	32,617
Short-term deposits (with an original maturity of more than 90 days)	200	7,449
Total cash and bank balances	21,740	40,066

Note 7.1

Current account balances with banks include US\$ 7.63 million (31 December 2016: US\$ 7.96 million) balance with a bank relating to one of the subsidiary of the Group, which has received an advance from a client to start work on construction contract. The current account balances with banks are non-profit bearing.

8. ACCOUNTS RECEIVABLE

	2017	2016
Amounts due from related parties (note 28)	33,089	20,484
Trade receivables	30,547	30,061
Other receivables	11,233	11,536
Rent receivable	996	521
	75,865	62,602
Less: provision for impaired receivables	(30,482)	(24,365)
	45,383	38,237

Amounts due from related parties are unsecured, bear no profit, have no fixed repayment terms and are authorised by the Group's management.

The movement in the Group's provision for impaired receivables is as follows:

Inovest B.S.C.
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
As at 31 December 2017
(Expressed in US\$000's)

8. ACCOUNTS RECEIVABLE (continued)

	2017	2016
At 1 January	24,365	27,023
Charge during the year (note 2)	15,534	13
Write back during the year	(9,417)	(2,653)
Write off during the year	-	(18)
	30,482	24,365

9. INVESTMENTS

	2017	2016
Equity-type instruments at fair value through equity - Unquoted	23,273	23,769
Real estate related	3,642	6,892
Others		
	26,915	30,661
Less: Provision for impairment	(8,428)	(11,678)
At 31 December	18,487	18,983

Equity-type investments at fair value through equity include investments in unlisted companies whose shares are not traded on active markets. The investments are primarily in closely-held companies located in the Gulf Co-operation Council ("GCC"). The investments are held at cost less provision for impairment due to the unpredictable nature of their future cash flows and the lack of other suitable methods for accruing at a reliable fair value.

None of the investments are secured as collateral against the financing facilities obtained during 2017 and 2016.

The movement in provision for impairment on investments is as follows:

	2017 US\$ '000	2016 US\$ '000
Write off	11,678	11,678
Charge during the year (note 2)	(3,250)	-
At 31 December	8,428	11,678

10. INVESTMENT IN A JOINT VENTURE AND ASSOCIATES

	2017 US\$ '000	2016 US\$ '000
At 1 January	91,629	91,692
Acquisitions during the year	6,788	238
Gain on bargain purchase	3,393	-
Net share of income / (loss)	1,165	(301)
Transfer from investments	748	-
Transfer to a subsidiary (note 6)	(17,785)	-
At 31 December	85,938	91,629

The Group maintains a provision for impairment of US\$ 13.4 million (31 December 2016: US\$ 13.4 million) against its investment in a joint venture and associates.

Inovest B.S.C.
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
As at 31 December 2017
(Expressed in US\$000's)

10. INVESTMENT IN A JOINT VENTURE AND ASSOCIATES (continued)

The Group has an investment in the following joint venture:

Name	Principal activities	Ownership	
		2017	2016
"First Gulf Real Estate Company WLL (Investment acquired as a result of consolidation of Dannat Resort Development Company Ltd)"	Purchase of land and construct buildings thereon for investments through sale or lease, manage and maintain real estates	55.56%	55.56%

Name	Country of incorporation	Carrying value	
		2017	2016
First Gulf Real Estate Company WLL	Kingdom of Saudi Arabia	41,932	41,984

Summarised financial information of joint venture

Summarised financial information of the joint venture based on the management accounts, is presented below:

	2017	2016
Total assets	76,140	76,136
Total liabilities	662	565
Total revenues	-	-
Total net loss	(93)	(51)

The joint venture had no contingent liabilities or capital commitments as at 31 December 2017 and 2016.

The principal associates of the Group are:

Name of associate	Principal activities	Ownership	
		2017	2016
Durrat Marina Investment Company Ltd.	Development and sale of commercial and residential properties	27.39%	25.78%
BIW Labour Accommodation W.L.L. (note 6)	Development and maintenance of labour camps	-	27.08%
Takhzeen Warehousing and Storage Company B.S.C. (c)	Management and maintenance of warehouses	37.24%	37.24%
Boyot Al Mohandseen Contracting Company	Development of real estate in Dhahran, Kingdom of Saudi Arabia	23.17%	23.17%

Name of associate	Country of incorporation	Ownership	
		2017	2016
Durrat Marina Investment Company Ltd.	Cayman Islands	35,065	32,672
BIW Labour Accommodation W.L.L.	Kingdom of Bahrain	-	8,283
Takhzeen Warehousing and Storage Company B.S.C. (c)	Kingdom of Bahrain	5,298	5,048
Boyot Al Mohandseen Contracting Company	Kingdom of Saudi Arabia	3,643	3,642
		44,006	49,645

Inovest B.S.C.
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
As at 31 December 2017
(Expressed in US\$000's)

10. INVESTMENT IN A JOINT VENTURE AND ASSOCIATES (continued)

Summarised financial information of associates, based on the management accounts, are presented below:

	2017	2016
Summarised financial information of associates		
Total assets	167,505	204,739
Total liabilities	9,086	17,699
Total revenues	6,223	814
Total net income / (loss)	4,675	(1,319)

The associates had no contingent liabilities or capital commitments as at 31 December 2017 and 2016.

11. INVESTMENTS IN REAL ESTATE

	2017	2016
At 1 January	50,810	64,063
Acquisition of a subsidiary (note 6)	28,779	-
In-kind settlement of receivables	5,199	-
In-kind settlement of dividend (note 12.1)	1,976	-
Gain on sale of investment in real estate	1,256	1,403
Purchases during the year	-	3,154
Unrealised fair value loss on investment in real estate (note 19)	(749)	-
Disposals during the year	(10,448)	(17,810)
At 31 December	76,823	50,810

Investments in real estate are stated at fair value which has been determined based on valuations performed by accredited independent property valuers. The valuations undertaken were based on open market values, which represent the prices at which the properties could be exchanged between knowledgeable willing buyers and knowledgeable willing sellers in an arm's length transaction.

Investments in real estate based on valuations performed by external property valuers amounted to US\$ 80.30 million (31 December 2016: US\$ 54.73). However, due to illiquid nature of the real estate market and slowdown within the economic environment, the management believes the current carrying value of investments in real estate amounting to US\$ 76.82 million (31 December 2016: US\$ 50.81 million) approximates its fair value.

Investments in real estate stated at a carrying amount of US\$ 24.12 million (31 December 2016: US\$ 25.18 million) are secured as collateral against the financing facilities obtained (note 15).

Inovest B.S.C.
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
As at 31 December 2017
(Expressed in US\$000's)

12. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT

	Buildings on leasehold land	Machinery, equipment furniture and fixtures	Computer hardware and software	Motor vehicles	Capital work-in- progress	Total
Cost						
At 1 January 2017	7,905	9,657	1,458	2,235	4,177	25,432
Transfers	4,177	-	-	-	(4,177)	-
Additions	16	901	49	94	-	1,060
In kind settlement of dividend (note 12.1)	(1,976)	-	-	-	-	(1,976)
Disposals	-	(69)	(26)	(66)	-	(161)
At 31 December 2017	10,122	10,489	1,481	2,263	-	24,355
Accumulated depreciation						
At 1 January 2017	1,112	5,683	1,267	1,280	-	9,342
Charge	400	1,367	97	271	-	2,135
Disposals	-	(49)	(25)	(13)	-	(87)
At 31 December 2017	1,512	7,001	1,339	1,538	-	11,390
Net book amount: At 31 December 2017	8,610	3,488	142	725	-	12,965
At 31 December 2016	6,793	3,974	191	955	4,177	16,090

Note 12.1

During November 2017, one of the fully owned subsidiary of the Group, announced and paid in kind dividend amounting to US\$ 1,976 thousand.

Depreciation on property, plant and equipment charged to the consolidated statement of income is as follows:

	2017	2016
Depreciation charged to contract costs (note 18)	1,405	1,422
Depreciation charged to expenses	730	312
	2,135	1,734

13. OTHER ASSETS

	2017	2016
Advances to contractors	3,552	6,249
Prepayments	466	791
	4,018	7,040

Inovest B.S.C.
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
As at 31 December 2017
(Expressed in US\$000's)

14. OTHER LIABILITIES AND ACCOUNTS PAYABLE

	2017	2016
Lease rent payables (note 14.1)	50,105	50,105
Accruals and other payables	26,178	15,501
Advance from a client for construction contract	9,439	23,456
Case compensation and other contingencies (note 14.2)	8,739	8,739
Retentions payable	4,187	3,068
Trade payables	3,578	7,308
Amounts due to related parties (note 14.3)	30	146
	102,256	108,323

Note 14.1

The Group entered into a long term lease contract with the Ministry of Industry and Commerce ("MOIC") in December 2005, effective from May 2006, for a period of 50 years.

In accordance with the terms of the agreement with the MOIC, from the date of signing the agreement, no lease rent is payable for the first two years of the lease period, from 2006 to 2007. Lease rent payable, for the lease period (from 2008-2025), was deferred due to the cost incurred by the Group on the reclamation of the leasehold land. Thereafter, the Group is required to pay lease rental over thirty years (from 2026 to 2056).

Note 14.2

During 2015, a case was filed by one of the investor against one of the project company and the Company with respect to its investment within the project company. On 10 June 2015, the Bahrain Chamber for Dispute Resolution (BCDR) issued its judgment, compelling the project company and the Company to pay an amount of US\$ 701 thousand including interest of 4% p.a. of US\$ 26 thousand from the date of the claim until full settlement plus US\$ 8 thousand lawyer fees and other suitable expenses.

The company has a history of legal claims filed against it. Due to such claims history the management has made an assessment of potential future claims against the company and accordingly made an additional provision of US\$ 8,030 thousand for such future contingencies.

Note 14.3

Amounts due to related parties are unsecured, bear no profit, have no fixed repayment terms and are authorised by the Group's management.

15. FINANCING FROM A BANK

	2017	2016
Commodity murabaha financing	12,927	16,408

The Group has obtained the financing from banks to fund the acquisition of investments, purchase of properties and to meet working capital requirements. The outstanding liability bears market rate of profit and are repayable in accordance with the repayment terms agreed with the respective bank.

Inovest B.S.C.
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
As at 31 December 2017
(Expressed in US\$000's)

16. SHARE CAPITAL

	2017	2016
Authorised 375,000,000 (31 December 2016: 375,000,000) ordinary shares of US\$0.40 each	150,000	150,000
Issued and fully paid-up Opening balance 286,511,225 (31 December 2016: 286,511,225) ordinary shares of US\$0.40 each	114,604	114,604
Treasury shares Less: 3,500,000 (31 December 2016: 1,627,825) treasury shares	(1,239)	(651)
Closing balance 283,011,225 (31 December 2016: 284,883,400) ordinary shares	113,365	113,953

Additional information on shareholding pattern

Names and nationalities of the major shareholders and the number of shares they hold, without considering the treasury shares, are disclosed below (where their shareholding amounts to more than 5% or more of outstanding shares):

At 31 December 2017

Name	Incorporation	Number of shares	% holding
Asaad Abdulaziz Abdulla Alsanad	Kuwait	70,550,155	24.62%
Gulf Investment House	Kuwait	38,981,591	13.61%
Mechanism General Trading Company	Kuwait	24,950,000	8.71%
Dubai Islamic Bank	United Arab Emirates	19,748,883	6.89%
Others	Various	132,280,596	46.17%
		286,511,225	100%

At 31 December 2016

Name	Incorporation	Number of shares	% holding
Gulf Investment House	Kuwait	38,981,591	13.61%
Asaad Abdulaziz Abdulla Alsanad	Kuwait	20,969,996	7.32%
Dubai Islamic Bank	United Arab Emirates	19,748,883	6.89%
Romac Real Estate Co.	Kuwait	14,370,000	5.02%
Others	Various	192,440,755	67.17%
		286,511,225	100%

The Company has only one class of equity shares and the holders of these shares have equal voting rights. Further, all the shares issued are fully paid.

Inovest B.S.C.
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
As at 31 December 2017
(Expressed in US\$000's)

16. SHARE CAPITAL (continued)

Additional information on shareholding pattern (continued)

Distribution schedule of shares, setting out the number and percentage of holders is disclosed below:

At 31 December 2017

Categories:	No. of shares	No. of shareholders	% of total outstanding shares
Less than 1%	80,750,187	740	28.18%
1% up to less than 5%	51,530,409	10	17.99%
5% up to less than 10%	44,698,883	2	15.60%
10% up to less than 50%	109,531,746	2	38.23%
	286,511,225	754	100%

At 31 December 2016

Categories:	No. of shares	No. of shareholders	% of total outstanding shares
Less than 1%	76,879,397	680	26.83%
1% up to less than 5%	115,561,358	19	40.33%
5% up to less than 10%	55,088,879	3	19.23%
10% up to less than 50%	38,981,591	1	13.61%
	286,511,225	703	100%

At 31 December 2017, the Company did not have elected Board of Directors (note 2) thus no share was held by the Board of directors out of the total issued and fully paid-up share capital of the Company (31 December 2016: 0.41%).

	No. of shares
31 December 2016	
Fareed Soud Al-Fozan	962,650
Yousif Al Rasheed Al Bader	103,500
Bader Khalifa Al Adsani	100,000
	1,166,150

17. SHARE PREMIUM AND RESERVES

a. Statutory reserve

In accordance with the Bahrain Commercial Companies Law and the Company's articles of association, 10% of the net profit for the year is required to be transferred to a statutory reserve. The Company may resolve to discontinue such annual transfers when the reserve equals 50% of paid up share capital. The reserve is not available for distribution, except in circumstances as stipulated in the Bahrain Commercial Companies Law and following the approval of the Central Bank of Bahrain. Transfer to the statutory reserve of US\$ 586 thousand has been made for the year ended 31 December 2017 (31 December 2016: US\$ 1,011 thousand).

Inovest B.S.C.
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
As at 31 December 2017
(Expressed in US\$000's)

17. SHARE PREMIUM AND RESERVES (continued)

c. Treasury shares

This represents weighted average cost of own shares held in treasury and under the employee incentive scheme.

d. Share premium

Amounts collected in excess of the par value of the issued share capital during any new issue of shares, net of issue costs, are treated as share premium. This amount is not available for distribution, but can be utilised as stipulated in the Bahrain Commercial Companies Law.

18. NET INCOME FROM CONSTRUCTION CONTRACTS

	2017	2016
Contract income	84,374	79,185
Contract costs	(72,660)	(71,534)
	11,714	7,651

The contract costs include depreciation amounting to US\$ 1,405 thousand (31 December 2016: US\$ 1,422 thousand) (note 12).

19. INCOME FROM INVESTMENT IN REAL ESTATE

	2017	2016
Rental income	3,474	1,566
Realised gains on sale of investment in real estate	1,256	1,403
Reversal of unearned income	-	531
Unrealised fair value losses on investment in real estate (note 11)	(749)	-
	3,981	3,500

20. INCOME FROM INVESTMENTS

	2017	2016
Gain on bargain purchase - associate	3,393	10
Realised gain / (loss) on sale of an investment	500	(3)
Dividend income	319	613
Fair value gain on transfer of investment to investment in a joint venture and associates	252	-
Gain on bargain purchase - subsidiary (note 6)	129	-
Realised gain on sale of non-current asset held for sale	-	871
	4,593	1,491

Inovest B.S.C.
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
As at 31 December 2017
(Expressed in US\$000's)

21. FEE FOR MANAGEMENT AND OTHER SERVICES

	2017	2016
Property and facility management income	545	1,695
Financial advisory service charges	127	143
	672	1,838

22. OTHER INCOME

	2017	2016
Profit on short-term deposits	629	450
Electricity and water services	238	844
Reversal of accrued expense for case compensation	-	142
Others	216	355
	1,083	1,791

23. STAFF COSTS

	2017	2016
Salaries and benefits	4,420	3,747
Other staff expenses	678	955
	5,098	4,702

24. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

	2017	2016
Legal and professional fees	751	868
Rent, rates and taxes	687	695
Board member expenses	571	389
Advertising and marketing	284	141
Foreign exchange loss	266	-
Travelling and transportation	199	133
IT related expenses	148	181
Financial penalties (note 24.1)	93	-
Other expenses	229	225
	3,228	2,632

Inovest B.S.C.
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
As at 31 December 2017
(Expressed in US\$000's)

Note 24.1

During 2017, the Company violated Article 52 of the CBB Law, Resolution No. 27 of 2015, and the General Requirements Module of the CBB Rulebook Volume 4 as the Company failed to obtain CBB's prior written approval on the changes to controller. The Company also violated Article 163 of CBB Law and Rule EN-5.3.1 of the Enforcement Module of CBB Rulebook Volume 4 as the Company provided misleading information to the CBB with regards to the holdings of company's controller. Therefore CBB imposed financial penalty of US\$ 27 thousand for breaching these rules.

CBB imposed financial penalty of US\$ 13 thousand for purchasing treasury shares on 2 July 2017 which is well beyond the 90 days approved validity period ended on 23 June 2017 thus breaching the TMA-1.16 of the Takeovers, Mergers and acquisitions of Volume 6 of the CBB Rulebook.

Further, CBB also imposed a financial penalty of US\$ 53 thousand for breaching BCCL and CBB Rules mentioned in note 2 of this financial statements for dealing with a related party company.

25. (PROVISION) / RECOVERIES FROM IMPAIRED RECEIVABLES

During 2017, the Group booked a provision against one of its related party receivables amounting US\$ 15,534 thousand (note 2) (31 December 2016: 13 thousand).

During 2017, the Group collected US\$ 6,154 thousand (31 December 2016: 2,653 thousand) representing final settlement against outstanding account receivables due from one of its related parties and, hence, the respective provision amount has been reversed.

The Group reversed an amount of US\$ 3,263 thousand (31 December 2016: nil) as a result of settlements in respect of outstanding account receivables due from third parties.

26. DIVIDEND PAID

Following the shareholders' approval at the Annual General Meeting held on 5 March 2017, cash dividend of US\$ 2.80 cents per share totalling US\$ 7,977 thousand was paid for the year ended 31 December 2016 (31 December 2015: nil).

27. BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE

Basic and diluted earnings per share amounts are calculated by dividing net income for the year attributable to equity holders of the parent by the weighted average number of shares outstanding during the year as follows:

	2017	2016
Income attributable to the equity shareholders of the parent for the year	5,855	10,105
Weighted average number of shares outstanding at the beginning and end of the year	284,535	284,883
Earnings per share - US\$ cents	2.06	3.55

The Company does not have any potentially dilutive ordinary shares, hence the diluted earnings per share and basic earnings per share are identical.

28. RELATED PARTY BALANCES AND TRANSACTIONS

Related parties comprise major shareholders, directors of the Group, key management personnel, entities owned or controlled, jointly controlled or significantly influenced by them and companies affiliated by virtue of shareholding in common with that of the Group and Shari'a Supervisory Board members and external auditors.

Terms and conditions of transactions with related parties

The Group enters into transactions, arrangements and agreements with its related parties in the ordinary course of business at terms and conditions approved by the Board of Directors. The transactions and balances arose from the ordinary course of business of the Group except for what is disclosed in note 2 to the consolidated financial statements. Outstanding balances at the year end are unsecured.

Inovest B.S.C.
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
As at 31 December 2017
(Expressed in US\$000's)

28. RELATED PARTY BALANCES AND TRANSACTIONS (continued)

The related party balances included in the consolidated financial statements are as follows:

	31 December 2017				31 December 2016			
	Associates and joint venture	Key management personnel/ Board members/ external auditors	Other related parties *	Total	Associates and joint venture	Key management personnel/ Board members/ external auditors	Other related parties	Total
Accounts receivable - gross	9,488	-	23,601	33,089	16,250	-	4,234	20,484
Provision	(8,764)	-	(17,699)	(26,463)	(14,917)	-	(2,225)	(17,142)
Accounts receivable - net	724	-	5,902	6,626	1,333	-	2,009	3,342
Other liabilities and accounts payable	1	28	1	30	114	32	-	146

* The amount mainly comprise of one-off related party transaction and the respective provision as disclosed in note 2 of the consolidated financial statements.

The related party transactions included in the consolidated financial statements are as follows:

	31 December 2017				31 December 2016			
	Associates and joint venture	Key management personnel/ Board members/ external auditors	Other related parties	Total	Associates and joint venture	Key management personnel/ Board members/ external auditors	Other related parties	Total
Income								
Fee for management and other services	32	-	109	141	95	-	210	305
Net income / (loss) from construction contracts	-	-	564	564	-	-	(509)	(509)
Net share of income / (loss) from investment in a joint venture and associates	1,165	-	-	1,165	(301)	-	-	(301)
Other income	-	-	25	25	-	-	-	-
	1,197	-	698	1,895	(206)	-	(299)	(505)
Expenses								
Staff costs	-	1,627	-	1,627	-	1,425	-	1,425
General and administrative expenses	9	618	71	698	6	674	48	728
	9	2,245	71	2,325	6	2,099	48	2,153
Recoveries / (provision) for impaired receivables (note 25)	6,154	(15,534)	-	(9,380)	2,652	-	(12)	2,640

Inovest B.S.C.
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
As at 31 December 2017
(Expressed in US\$000's)

28. RELATED PARTY BALANCES AND TRANSACTIONS (continued)

Compensation of the key management personnel is as follows:

	2017	2016
Salaries and other benefits	1,627	1,425

29. SEGMENTAL INFORMATION

Segmental information is presented in respect of the Group's business segments. A business segment is a group of assets and operations engaged in providing products or services that are subject to risks and returns that are different to those of other business segments. For management purposes, the Group is organised into four major business segments.

The accounting policies of the segments are the same as those applied in the preparation of the Group's consolidated financial statements as set out in note 3 to the consolidated financial statements. Transactions between segments are conducted at estimated market rates on an arm's length basis.

Segment information is disclosed as follows:

	31 December 2017					Total
	Investment and related services	Construction Contracts	Development and sale of industrial plots	Property and facility management services	Eliminations	
Net revenues from external customers	1,816	11,714	2,741	96	-	16,367
Inter-segment transactions	-	-	-	96	(96)	-
Income from investments	3,137	-	3,432	-	(1,976)	4,593
Net share of profit / (loss) from investment in a joint venture and associates (note 10)	675	-	575	-	(85)	1,165
Other income	143	44	878	27	(9)	1,083
Total revenue	5,771	11,758	7,626	219	(2,166)	23,208
Segment (loss) / profit	(13,162)	7,985	13,133	96	(2,000)	6,052
Segment assets	280,609	67,324	91,694	3,555	(177,828)	265,354
Segment liabilities	63,821	34,173	56,834	2,027	(41,672)	115,183

	31 December 2016					Total
	Investment and related services	Construction Contracts	Development and sale of industrial plots	Property and facility management services	Eliminations	
Net revenues from external customers	2,119	7,651	2,943	276	-	12,989
Inter-segment transactions	1,491	-	-	-	-	1,491
Income from investments						
Net share of profit / (loss) from investment in a joint venture and associates (note 10)	(518)	-	217	-	-	(301)
Other income	566	111	1,096	18	-	1,791
Total revenue	3,658	7,762	4,256	294	-	15,970
Segment (loss) / profit	(1,919)	5,467	6,422	115	-	10,085
Segment assets	246,248	71,286	60,973	1,466	(117,118)	262,855
Segment liabilities	49,498	40,774	55,193	34	(20,768)	124,731

Inovest B.S.C.
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
As at 31 December 2017
(Expressed in US\$000's)

30. CONTINGENCIES AND COMMITMENTS

Credit-related commitments include commitments to extend guarantees and acceptances which are designed to meet the requirements of the Group's customers. Guarantees and acceptances commit the Group to make payments to third parties on behalf of customers in certain circumstances.

The Group has the following credit related commitments:

	2017	2016
Guarantees	23,200	27,578

The Group has the following operating lease commitments:

	2017	2016
Future minimum lease payments:		
Within one year	464	482
After one year but not more than five years	563	933
Total	1,027	1,415

31. FIDUCIARY ASSETS

The assets managed on behalf of customers, to which the Group does not have any legal title are not included in the consolidated statement of financial position. At 31 December 2017, the carrying value of such assets is US\$ 144 million (31 December 2016: US\$ 166 million).

32. RISK MANAGEMENT

Risk is defined as the combination of severity and frequency of potential loss over a given time horizon and is inherent in the Group's activities. Risk can be expressed in the dimensions of potential severity of loss (magnitude of impact) and potential loss frequency (likelihood of occurrence). Risk management is the process by which the Group identifies key risks, sets consistent understandable risk measures, chooses which risks to reduce, which to increase and by what means, and establishes procedures to monitor the resulting risk position. Risk management is the discipline at the core of every financial institution and encompasses all the activities that affect its risk profile. It involves identification, measurement, monitoring and controlling risks to ensure that optimum value is created for the shareholders through an optimum return on equity by an appropriate trade-off between risk and return.

Effective risk management is the cornerstone of capital structure. The vision of risk management is to address all aspects of risk which the Group may be exposed to. The Group's risk function is independent of lines of business and the Head of Risk and Compliance is appointed by the Board Risk Committee, who then report to the Board of Directors. The key role of the risk management function is defining, identifying and reducing risks, and being independent and objective.

The Group has exposure to risks, which include credit, market, liquidity, reputation, compliance and operational risks. Market risk includes currency, equity price and profit rate risk. Taking risk is core to the financial business. The Group's aim is to achieve an appropriate balance between risk and return and minimise potential adverse effect on the Group's financial performance.

Risk governance

The Board of Directors of the Group has overall responsibility for the oversight of the risk management framework and reviewing its risk management policies and procedures. The risks both at portfolio and transactional levels are managed and controlled through the Board Risk Committee.

a) Credit risk

Credit risk is defined as the potential that a borrower or counterparty will fail to meet its obligations in accordance with the agreed terms. The goal of credit risk management is to maximize the Group's risk-adjusted rate of return by maintaining credit exposures within acceptable parameters. The Group has well-defined policies and procedures for identifying, measuring, monitoring and controlling credit risk in all the Group's activities.

Inovest B.S.C.
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
As at 31 December 2017
(Expressed in US\$000's)

32. RISK MANAGEMENT (continued)

i) Maximum exposure to credit risk without taking account of any collateral and other credit enhancements

The Group's maximum exposure to on-balance sheet credit risk is reflected in the carrying amounts of financial assets on the consolidated statement of financial position. The impact of possible netting of assets and liabilities to reduce potential credit exposure, is not significant.

Credit risk for off-balance sheet financial instruments is defined as the possibility of sustaining a loss as a result of another party to a financial instrument failing to perform in accordance with the terms of the contract.

The table shows the maximum exposure to credit risk for the components of the consolidated statement of financial position. The maximum exposure is shown gross, before the effect of mitigation through the use of collateral agreements, but after impairment provisions, where applicable.

	Gross maximum exposure 2017	Gross maximum exposure 2016
Accounts receivable	45,383	38,237
Commitments and contingent liabilities	23,200	27,578
Total	68,583	65,815

ii) Aging of past due but not impaired facilities

The following table summarises the aging of past due but not impaired assets as of:

	31 December 2017				Total
	Up to 6 months	6-12 Months	1-3 Years	3 Years and above	
Accounts receivable	18,397	4,225	7,925	-	30,547

	31 December 2016				Total
	Up to 6 months	6-12 Months	1-3 Years	3 Years and above	
Accounts receivable	19,534	6,763	3,764	-	30,061

Accounts receivables amounting to US\$ 32.37 million (31 December 2016: US\$ 27.28 million) have been classified as individually impaired.

iii) Concentration risk

Concentration risk arises when a number of counterparties are engaged in similar economic activities or activities in the same geographic region or have similar economic features that would cause their ability to meet contractual obligations to be similarly affected by changes in economic, political or other conditions. The Group seeks to manage its concentration risk by establishing and constantly monitoring geographic and industry wise concentration limits.

Inovest B.S.C.
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
As at 31 December 2017
(Expressed in US\$000's)

32. RISK MANAGEMENT (continued)

iii) Concentration risk (continued)

The Group's exposure analysed on geographic regions and industry sectors is as follows:

	31 December 2017			31 December 2016		
	Assets	Liabilities	Contingent liabilities	Assets	Liabilities	Contingent liabilities
Geographic region:	165,554	105,750	23,200	201,648	124,731	27,578
Kingdom of Bahrain	99,800	9,433	-	61,207	-	-
Other GCC countries						
	265,354	115,183	23,200	262,855	124,731	27,578

	31 December 2017			31 December 2016		
	Assets	Liabilities	Contingent liabilities	Assets	Liabilities	Contingent liabilities
Industry sector:						
Real estate	182,338	69,559	23,200	150,742	30,932	27,578
Non real estate	83,016	45,624	-	112,113	93,799	-
	265,354	115,183	23,200	262,855	124,731	27,578

b) Market risk

Market risk arises from fluctuations in profit rates, foreign exchange rates and equity prices. Market risk is the risk that changes in market risk factors, such as currency risk, profit rates and equity prices will effect the Group's income or the value of its holding of financial instruments.

The objective of market risk management is to manage and control market risk exposures within acceptable parameters, while optimising the return on risk.

i) Profit rate risk

Profit risk is the risk that the Group's profitability or fair value of its financial instruments will be adversely affected by the changes in profit rates. The Group's assets and liabilities are not considered by management to be sensitive to profit rate risk.

ii) Currency risk

Currency risk is the risk that the value of a financial instrument will fluctuate due to changes in foreign exchange rates. The Group views the Bahraini Dinars as its functional currency and United States Dollar as its reporting currency. As at 31 December 2017 and 2016, the Group had net foreign currency exposure in respect of Bahraini Dinars, Saudi Riyals, Kuwaiti Dinars and United Arab Emirates Dirhams. Except for Kuwaiti Dinars, the currencies are pegged to the United States Dollar and thus are considered not to represent significant currency risk. The Group's net exposure to Kuwaiti Dinars is considered minimal.

iii) Equity price risk

Equity price risk is the risk that the fair values of equities decrease as the result of changes in the levels of equity indices and the value of individual stocks. As the Group has no quoted equity investments, the Group is not exposed to this risk. The Group has unquoted investments carried at cost less provision for impairment where the impact of changes in equity prices will only be reflected when the investment is sold or deemed to be impaired, when the consolidated statement of income will be impacted, or when a third party transaction in the investment gives a reliable indication of fair value which will be reflected in owners' equity.

Inovest B.S.C.
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
As at 31 December 2017
(Expressed in US\$000's)

32. RISK MANAGEMENT (continued)

c) Liquidity risk

Liquidity risk is the potential inability of the Group to meet cash flows of its maturing obligations to a counterparty. Liquidity risk management seeks to ensure that the Group has the ability, under varying scenarios, to fund increases in assets and meet maturing obligations as they arise. Management of the Group is responsible for its liquidity management.

The table below summarises the maturity profile of the Group's assets and liabilities as of 31 December 2017 based on expected periods to cash conversion from the consolidated statement of financial position date:

	Up to 1 Month	1 to 3 months	3 to 6 months	6 months to 1 year	1 to 5 years	Over 10 years	Over 10 years	No fixed maturity	Total
ASSETS									
Cash and bank balances	20,479	1,061	-	200	-	-	-	-	21,740
Accounts receivable	16,164	7,630	11,185	1,396	9,008	-	-	-	45,383
Investments	-	-	-	-	18,487	-	-	-	18,487
Investment in a joint venture and associates	-	-	-	-	85,938	-	-	-	85,938
Investments in real estate	-	-	-	-	76,823	-	-	-	76,823
Property, plant and equipment	-	-	-	-	-	-	-	12,965	12,965
Other assets	1,356	1,058	1,119	345	140	-	-	-	4,018
Total assets	37,999	9,749	12,304	1,941	190,396	-	-	12,965	265,354
LIABILITIES									
Other liabilities and accounts payable	10,077	8,123	8,881	5,678	14,821	4,535	50,106	35	102,256
Financing from a bank	-	911	920	1,882	9,214	-	-	-	12,927
Total liabilities	10,077	9,034	9,801	7,560	24,035	4,535	50,106	35	115,183
Net liquidity gap	27,922	715	2,503	(5,619)	166,361	(4,535)	(50,106)	12,930	150,171
Cumulative liquidity gap	27,922	28,637	31,140	25,521	191,882	187,347	137,241	150,171	
Contingencies and commitments	-	-	-	-	23,200	-	-	-	23,200

Inovest B.S.C.
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
As at 31 December 2017
(Expressed in US\$000's)

32. RISK MANAGEMENT (continued)

c) Liquidity risk (continued)

The table below summarises the maturity profile of the Group's assets and liabilities as of 31 December 2016 based on expected periods to cash conversion from the consolidated statement of financial position date:

	Up to 1 Month	1 to 3 months	3 to 6 months	6 months to 1 year	1 to 5 years	5 to 10 years	Over 10 years	No fixed maturity	Total
ASSETS									
Cash and bank balances	13,287	20,401	6,309	69	-	-	-	-	40,066
Accounts receivable	16,131	9,827	1,840	1,406	9,033	-	-	-	38,237
Investments	-	-	-	-	18,983	-	-	-	18,983
Investment in a joint venture and associates	-	-	-	-	91,629	-	-	-	91,629
Investments in real estate	-	-	-	-	50,810	-	-	-	50,810
Property, plant and equipment	-	-	-	-	-	-	-	16,090	16,090
Other assets	1,294	1,892	1,018	1,573	1,263	-	-	-	7,040
Total assets	30,712	32,120	9,167	3,048	171,718	-	-	16,090	262,855
LIABILITIES									
Other liabilities and accounts payable	10,415	4,922	5,248	9,353	28,280	-	50,105	-	108,323
Financing from a bank	-	868	875	1,809	12,856	-	-	-	16,408
Total liabilities	10,415	5,790	6,123	11,162	41,136	-	50,105	-	124,731
Net liquidity gap	20,297	26,330	3,044	(8,114)	130,582	-	(50,105)	16,090	138,124
Cumulative liquidity gap	20,297	46,627	49,671	41,557	172,139	172,139	122,034	138,124	
Contingencies and commitments	-	-	-	-	27,578	-	-	-	27,578

d) Operational risk

Operational risk is defined as the risk of loss resulting from inadequate or failed internal processes, people and systems or from external events. This definition includes legal risk, but excludes strategic and reputational risk.e) **Other risks**

Regulatory risk

Regulatory risk is defined as the risk of non-compliance with regulatory and legal requirements in the Kingdom of Bahrain and the State of Kuwait. The Group's Compliance Department is currently responsible for ensuring all regulations are adhered to.

Legal risk

Legal risk is defined as the risk of unexpected losses from transactions and contracts not being enforceable under applicable laws or from unsound documentation. The Group deals with several external law firms to support it in managing the legal risk.

Reputation risk

Reputation risk is defined as the risk that negative perception regarding the Group's business practices or internal controls, whether true or not, will cause a decline in the Group's investor base and lead to costly litigations which could have an adverse impact on the liquidity of the Group. The Board of Directors examines the issues that are considered to have reputation repercussions for the Group and issues directives to address these.

Inovest B.S.C.
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
As at 31 December 2017
(Expressed in US\$000's)

33. SOCIAL RESPONSIBILITY

The Group intends to discharge its social responsibilities through donations to charitable causes and organisations.

34. COMPARATIVE FIGURES

Certain of the prior year figures have been reclassified to conform to the presentation adopted in the current year. Such reclassification did not affect net income, total assets, total liabilities or owners' equity of the Group as previously reported.