

## خبر صحفي

### تطوير منتج دانات على شاطئ نصف القمر باكورة تحالف استراتيجي بين مجموعة إنوفست وشركة سمو القابضة

● تنص الاتفاقية الاستراتيجية على تطوير منتج دانات على مساحة مليون متر مربع في المملكة العربية السعودية

**المنامة، البحرين: 12 ديسمبر 2021:** كشفت شركة انوفست، وهي مؤسسة إستثمارية مدرجة في كل من بورصة البحرين وبورصة الكويت، أمس عن توقيع إحدى شركات المجموعة لاتفاقية تطوير منتج دانات حيث تم توقيع اتفاقية التطوير بين الشركة الاولى الخليجية للعقار وشركة سمو القابضة، وهي شركة تطوير كبيرة مقرها بالمملكة العربية السعودية. يذكر أن شركة انوفست هي مستثمر رئيسي في شركة الاولى الخليجية للعقار المالك لأرض منتج الدانات. أقيم حفل التوقيع في مقر شركة سمو القابضة في الخبر بالمملكة العربية السعودية وحضره الاستاذ عايض بن فرحان القحطاني رئيس مجلس إدارة سمو القابضة، الاستاذ سعيد النهدي الرئيس التنفيذي لشركة سمو القابضة، ورئيس مجلس إدارة الشركة الاولى الخليجية للعقار الدكتور عبد العزيز الدخيل والسيد عبد العزيز السند عضو مجلس إدارة الشركة الأولى الخليجية للعقار، كما حضر حفل التوقيع كلا من السيد ياسر الجار الرئيس التنفيذي لشركة إنوفست والسيد طلال الملا رئيس الاستثمار بشركة إنوفست.

تجدر الإشارة إلى أن منتج دانات يقع على شاطئ نصف القمر في المنطقة الشرقية من المملكة العربية السعودية حيث تبلغ مساحة الأرض التي يقع عليها المنتج مليون متر مربع أي ما يقرب من 1.25 كيلومتر من الواجهة البحرية المفتوحة. تم تصميم المخطط الرئيسي للمنتج ليكون مشروعاً متعدد الأغراض مع عناصر سكنية وتجارية وترفيهية فريدة ومتنوعة ضمن مخطط متناغم. يذكر أن الاتفاقية المشار لها ستطلب تجريف المساحات الأولية لمنتج دانات وتطوير أعمال البنية التحتية الكاملة، مما سيؤمن وفرة من المبيعات والتسويق في المنطقة. ومن المتوقع أن يستغرق تنفيذ الاتفاقية، التي تبلغ قيمة مبيعاتها المقدرة بـ 820 مليون ريال سعودي، ما يقرب من 36 شهراً قبل التسليم النهائي للأعمال، وستكون نقطة الانطلاق لإنشاء منتج دانات كوجهة سكنية وسياحية فاخره تتألف من فيلات وشقق بالإضافة إلى إقامة فندقية ومجموعة كاملة من الخدمات الترفيهية والبحرية.

وقد قال رئيس مجلس إدارة شركة سمو القابضة الاستاذ عايض بن فرحان القحطاني: "بأننا نحمد الله أولاً ونشكره ونتمنى التوفيق في هذا المشروع حيث سيكون لدور التحالف الاستراتيجي مع شركة الاولى الخليجية للعقار و شركة انوفست لتطوير منتج الدانات، الفضل في المزج بين خبرتنا الممتدة في مجال التطوير العقاري والبناء بالإضافة إلى التسويق والمهارات الإدارية لتقديم قيمة متميزة في مدينة الخبر . إن مشروع دانات سيفي بالوعد الذي قطعناه على أنفسنا بأن نكون مستثمراً مسؤولاً في الازدهار الوطني للمملكة بما يتماشى مع رؤية 2030. ولتحقيق هذه الغاية، فإننا ننظر إلى منتج دانات على أنها فرصة متعددة الأوجه للنمو ليس فقط في المساحات السكنية والتجارية ولكن في إنشاء شاطئ نصف القمر كوجهة سياحية وترفيهية رئيسية قادرة على استقطاب الزوار والمستثمرين الإقليميين والدوليين على حد سواء."

وفي تعليق له بهذه المناسبة قال د. عبدالعزیز الدخيل رئيس مجلس إدارة الشركة الأولى الخليجية للعقار وعضو مجلس إدارة شركة إنوفست "نحن وبالنظر إلى خطط التطوير التي تتم في الوقت المناسب داخل

# INOVEST.

منتجع دانات، نبدي ارتياحنا العميق إزاء هذه الخطوة، خصوصا أنها تمثل فرصة كبيرة وسانحة لملاك الشركة الأولى الخليجية للعقار. على الرغم من التأثير الكبير لقطاع السياحة في جميع أنحاء العالم الذي سببته الجائحة ورغم كل ذلك فقد بدأت في الظهور أمارات الانتعاش الاقتصادي، وقد وضعت المملكة العربية السعودية نفسها كقوة عالمية ذات توجه نحو مشاريع تنموية سياحية فاخرة وضخمة قيد التنفيذ. وبالتالي، فإننا سعداء بهذا المشهد الكبير المتمثل في تدشين منتجع دانات الذي تتجه الأنظار نحوه ليكون في أعلى درجات الرقي."

وصرح قائلاً السيد عبدالعزيز السند عضو مجلس إدارة الشركة الأولى الخليجية للعقار وعضو مجلس إدارة شركة إنوفست "اتفاقيتنا مع شركة سمو القابضة تفتح للشركة الأولى الخليجية للعقار ومجموعة إنوفست المجال لتطوير وتفعيل الإمكانيات الهائلة ضمن منتجع دانات. سيتمكن اللاعبون الرئيسيون في هذه الصنفقة من الجمع والمزج بين الخبرة الممتدة في مجال التطوير العقاري والبناء بالإضافة إلى التسويق والمهارات الإدارية لتقديم قيمة استثنائية للمشروع".

-انتهى-

## معلومات عن إنوفست:

تأسست إنوفست في عام 2002، وهي مؤسسة استثمارية تعمل وفق أحكام الشريعة الإسلامية وتخضع لرقابة مصرف البحرين المركزي كشركة استثمارية (فئة أ). تعمل إنوفست في ثلاث مجالات رئيسية وهي إدارة الأصول والاستثمار المباشر والتطوير العقاري. إنوفست هي الشركة الأم لمجموعة من الشركات المملوكة بالكامل لها وهي شركة الخليج للتعمير "تعمير" وهي ذراع الشركة للتطوير العقاري وشركة تامكون للمقاولات وشركة مرسى البحرين للاستثمار. إن شركة إنوفست مدرجة في كل من بورصة البحرين وبورصة الكويت. للمزيد من المعلومات يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني: [www.inovest.bh](http://www.inovest.bh)

## معلومات عن شركة سمو القابضة

سمو القابضة هي شركة استثمار عالمية وجدت لكي تصنع النمو في قطاعات الأعمال ذات الأهمية الإستراتيجية للاقتصاد المحلي والعالمي. تأسست الشركة رسمياً في عام 2008 واكتسبت منذ ذلك الحين سمعة طيبة في السوق كشركة قابضة ناجحة إلى حد بعيد. يقع مقرها الرئيسي في المملكة العربية السعودية. وتجمع شركة سمو القابضة رأس المال والخبرة الدولية والمعرفة في السوق المحلية لتحفيز نمو الأعمال في الأسواق الإقليمية. لديها خبرة في تجميع رأس المال المواهب وتوحيدها وتعبئة أدوات الاستثمار استجابةً للفرص الإقليمية. لمزيد من المعلومات يرجى زيارة <https://sumouholding.com>