

بيان صحفي

إنوفست تعلن عن النتائج المالية لفترة النصف الأول من عام 2022

المنامة، مملكة البحرين: 4 أغسطس 2022: أعلنت إنوفست اليوم عن نتائجها المالية للربع الثاني من عام 2022، حيث سجلت المجموعة صافي ربح لمساهمي الشركة الأم بلغ 0.15 مليون دولار أمريكي مقارنة مع خسارة وقدرها 1.60 مليون دولار أمريكي لنفس الفترة من عام 2021. وعليه، بلغ النصيب الأساسي من صافي الربح للسهم الواحد 0.05 سنتا أمريكيا مقارنة مع خسارة وقدرها 0.54 سنتا أمريكيا للربع الثاني من عام 2021. حيث يعزى هذا التحسن بشكل رئيسي إلى التحسن في الإيرادات لكل من الإستثمارات العقارية وقطاع الإنشاءات والمقاولات علاوة على عكس مخصص تم تقديره ورسده احتياطيا مسبقا مقابل احتمالات رفع دعوى قضائية من قبل بعض الأطراف إلا أن هذه الاحتمالات تضاءلت بشكل جوهري نتيجة الأحكام القضائية التي جاءت لصالح إنوفست في فترة النصف الأول من السنة الجارية. أما صافي الخسارة التشغيلية فقد انخفضت إلى 1.02 مليون دولار أمريكي للربع الثاني من هذا العام مقارنة مع خسارة وقدرها 1.52 مليون دولار أمريكي للربع الثاني من عام 2021 نتيجة للأسباب المذكورة أعلاه بإستثناء عكس المخصص. وقد زادت الإيرادات التشغيلية بنسبة 45% لتصل إلى 1.26 مليون دولار أمريكي للربع الثاني مقارنة بالعام الماضي والبالغة 0.87 مليون دولار أمريكي، بينما انخفضت المصاريف التشغيلية بنسبة 5%، لتبلغ 2.27 مليون دولار أمريكي في الربع الثاني من عام 2022 مقارنة مع 2.39 مليون دولار أمريكي لنفس الفترة من عام 2021.

وأما فيما يتعلق بالأداء المالي للنصف الأول من عام 2022 فقد حققت المجموعة صافي ربح لمساهمي الشركة الأم بلغ 1.44 مليون دولار أمريكي مقارنة مع خسارة وقدرها 1.67 مليون دولار أمريكي لعام 2021. وعليه، بلغ النصيب الأساسي والمخفض للسهم في ربح الشركة الأم للسهم الواحد لفترة النصف الأول من السنة الحالية 0.49 سنتا أمريكيا مقارنة مع خسارة وقدرها 0.56 سنتا أمريكيا عن نفس الفترة من عام 2021 حيث يعزى هذا التحسن بشكل أساسي إلى التحسن في الإيرادات من الاستثمارات العقارية وقطاع المقاولات وعكس مخصص، علاوة على الإنخفاض في المصاريف نتيجة الإجراءات المتبعة لضبطها. أما صافي الربح التشغيلي فقد ارتفع بنسبة 115% ليصل إلى ربح وقدره 0.264 مليون دولار أمريكي لفترة النصف الأول من عام 2022 مقارنة مع خسارة قدرها 1.80 مليون دولار أمريكي لعام 2021 حيث ينسب ذلك إلى الأسباب المذكورة أعلاه بإستثناء عكس المخصص. كما أرتفعت الإيرادات التشغيلية بنسبة 68% لتصل إلى 4.70 مليون دولار أمريكي للستة أشهر من العام الحالي مقارنة بـ 2.79 مليون دولار أمريكي لنفس الفترة من العام الماضي.

أما على صعيد المركز المالي، فقد بلغ إجمالي حقوق مساهمي الشركة الأم 144.53 مليون دولار أمريكي للسنة الحالية مقارنة بـ 143.09 مليون دولار أمريكي بنهاية العام 2021. أما إجمالي الأصول الموحدة فقد شهدت زيادة بنسبة 2.4% خلال نفس الفترة لتصل إلى 249.33 مليون دولار أمريكي مقارنة مع 243.48 مليون دولار أمريكي بنهاية عام 2021 لتشكل السيولة النقدية منها ما نسبته 10% لتصل إلى 24.41 مليون دولار أمريكي.

وتعليقاً على هذه النتائج صرح رئيس مجلس إدارة إنوفست المهندس محمد حامد الشلفان قائلاً: "واصلت المجموعة في المضي نحو تحقيق الأهداف التي تم وضعها وفقاً للإستراتيجية الجديدة إلا أن ذلك لم يصرّفها عن التعامل مع التحديات التي برزت مع جائحة كورونا وكان منها البدء بالعودة تدريجياً إلى مستوى التعافي في نسب الإشغال لبعض الاستثمارات العقارية والمحافظة في نفس الوقت على نسب الإشغال الجيدة للاستثمارات الأخرى. كما تم التنويه له مسبقاً، ستواصل المجموعة بتفعيل قطاع التطوير العقاري من خلال الشركة التابعة شركة الخليج للتعمير "تعمير". وأما بخصوص الفرص الاستثمارية الجديدة فمن المتوقع أن تشرع المجموعة في الدخول في إحدى الفرص الاستثمارية خلال الربع الثالث أو الرابع من السنة الحالية كأقصى تقدير، ونحن على ثقة بأن جميع هذه المستجدات سيكون لها الأثر في تحقيق القيمة المضافة لمساهميننا"

من جانبه، صرح الرئيس التنفيذي لشركة إنوفست، السيد ياسر الجار بقوله " نتيجة الجهود التي تم بذلها في الفترة السابقة، فقد سجلت المجموعة تحسناً ملحوظاً في الربح التشغيلي إذا ما تم مقارنته بنفس الفترة من العام الماضي، مما يؤكد على متانة الخطوات المتبعة بموجب

INOVEST.

الاستراتيجية الجديدة والتحسين التدريجي على أثره في جودة المحفظة الاستثمارية. فيما يتعلق بأحدث استثماراتنا، واصلت شركة مجموعة الصناعات المتطورة في دولة الكويت المتخصصة في صناعة الأخشاب البلاستيكية تسجيلها لأداء متماسك خلال النصف الأول من السنة الحالية. أما عن الشركات التابعة، وعلى صعيد المشاريع الإنشائية والمناقصات التي حازت عليها شركة تامكون مؤخرًا، فقد تم تنفيذ ما يقارب 25% كنسبة إنجاز في مشروع المدينة الشمالية المتعلق بعدد أربع مباني سكنية والتي تتضمن 282 وحدة سكنية. وأما على صعيد المشروع الإسكاني لشرق الحد والذي يتضمن تشييد عدد 520 وحدة سكنية فقد تم البدء للانطلاق بالمشروع من الربع الثالث من السنة الحالية. كما شهد مشروع سكن العمال تحسنا ملحوظا في نسبة الإشغال نتيجة للجهود المبذولة وإعادة ضخ المشاريع الإنشائية في السوق من قبل القطاع الخاص والعام. وبالنسبة للاستثمار في القطاعات الأخرى فإن المجموعة على بعد خطوات معدودة لتحديد توجهها في إحدى الفرص الاستثمارية الواعدة."

للتنويه، إن الخبر الصحفي والبيانات المالية الكاملة متاحة على الموقع الإلكتروني لبورصة البحرين وبورصة الكويت لكون إنوفست شركة مدرجة تحت رمز التداول "INOVEST\$" لبورصة البحرين و "INOVEST/817" لبورصة الكويت.

-إنتهى-

معلومات عن إنوفست:

تأسست إنوفست في عام 2002، وهي مؤسسة استثمارية تعمل وفق أحكام الشريعة الإسلامية وتخضع لرقابة مصرف البحرين المركزي كشركة استثمارية (فئة أ). تعمل إنوفست في ثلاث مجالات رئيسية وهي إدارة الأصول والاستثمار المباشر والتطوير العقاري. إنوفست هي الشركة الأم لمجموعة من الشركات المملوكة بالكامل لها وهي شركة الخليج للتعمير "تعمير" وهي ذراع الشركة للتطوير العقاري وشركة تامكون للمقاولات وشركة مرسى البحرين للاستثمار. إن شركة إنوفست مدرجة في كل من بورصة البحرين وبورصة الكويت. للمزيد من المعلومات يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني: www.inovest.bh