

بيان صحفي

تعلن شركة إنوفست عن النتائج المالية للربع الأول من عام 2019

المنامة، مملكة البحرين 5 مايو 2019: المنامة، مملكة البحرين 5 مايو 2019: أعلنت مجموعة إنوفست اليوم عن نتائجها المالية لفترة الربع الأول من عام 2019 وقد أظهرت نتائجها المالية الموحدة تحقيقها صافي ربح لصالح مساهمي الشركة الأم وقدره 3.02 مليون دولار أمريكي مقارنة بصافي ربح قدره 2.99 مليون دولار أمريكي لفترة الربع الأول من عام 2018، وهو ما يمثل ارتفاع يواقع 1%. وعليه بلغ صافي ربح مساهمي الشركة الأم للسهم الواحد لفترة الربع الأول من السنة الحالية، 1.07 سنتاً أمريكياً، مقارنة مع صافي ربح مساهمي الشركة الأم للسهم الواحد بلغ 1.06 سنتاً أمريكياً عن نفس الفترة من عام 2018. أما صافي الربح التشغيلي فقد إنخفض بنسبة 17% ليصل إلى 2.47 مليون دولار أمريكي مقارنة مع 2.98 مليون دولار أمريكي لفترة الربع الأول من عام 2018 حيث يعزى هذا الإنخفاض إلى ارتفاع المصاريف التشغيلية وتقلص في صافي إيرادات المجموعة من نشاط عقود المقاولات، وهو انعكاس طبيعي لاستكمال واختتام الأعمال بنجاح على عقد بناء حكومي رئيسي. في حين ارتفع إجمالي الإيرادات التشغيلية الموحدة بنسبة 10% ليصل إلى 5.75 مليون دولار أمريكي مقارنة مع 5.21 مليون دولار أمريكي لفترة الربع الأول من عام 2018 وذلك نتيجة الزيادة في الإيراد من الاستثمارات العقارية والذي يفوق الإنخفاض الحاصل على الإيراد من عقود المقاولات. وفي الوقت نفسه ارتفعت المصاريف التشغيلية بنسبة 47%، حيث بلغت 3.27 مليون دولار أمريكي في الأشهر الثلاثة الأولى من عام 2019 مقارنة بمبلغ 2.23 مليون دولار أمريكي لنفس الفترة من عام 2018. وترجع الزيادة إلى تحميل جزء من مصاريف مشاريع عقود المقاولات على المصاريف الإدارية إلى أن يبدأ العمل في مشاريع إنشائية جديدة.

تشير القوائم المالية الرئيسية لمجموعة إنوفست إلى انخفاض في إجمالي حقوق مساهمي الشركة الأم بنسبة 2% حيث بلغت 133.77 مليون دولار أمريكي بنهاية الربع الأول من عام 2019 مقارنة بـ 136.53 مليون دولار أمريكي بنهاية عام 2018 وذلك نتيجة توزيع الأرباح المعلن عنها للمساهمين. في حين انخفض إجمالي الأصول الموحدة بنسبة وقدرها 2% خلال نفس الفترة لتصل إلى 261.00 مليون دولار أمريكي مقارنة مع 267.00 مليون دولار أمريكي بنهاية عام 2018 حيث شكلت السيولة النقدية منها ما نسبته 17% لتصل إلى 43.98 مليون دولار أمريكي من 36.38 مليون دولار أمريكي، أي بزيادة وقدرها 21%. وقد جاء التحسن الإيجابي في السيولة النقدية بشكل رئيسي نتيجة استلام إيرادات من أنشطة المقاولات والتخارج من بعض الاستثمارات.

وقد صرح د. عمر المطوع، رئيس مجلس إدارة مجموعة إنوفست، قائلاً "لقد تمكنت المجموعة بفضل من الله من أن تنهي سنة 2018 بأداء مميز حيث تم توزيع أرباح نقدية بنسبة 5% على السادة المساهمين. وها هي أنوفست مع نهاية الربع الأول من 2019، تحقق صافي ربح وقدره 3.02 مليون دولار أمريكي على الرغم من التحديات في حركة الإقتصاد الإقليمي والعالمية. كما أفاد د. عمر المطوع أن إنوفست بدأت في تنفيذ استراتيجية الثلاث سنوات القادمة وتؤكد التزامها التام في العمل الجاد لتحقيق الأهداف التي تم تحديدها في الاستراتيجية والذي يصب في مصلحة الشركة والمساهمين. كما أننا نحرص على بناء نموذج أعمال مستدام للشركة يمكنها من النمو والتطوير المستمر لأعمالها الإستثمارية وأرباحها ويزيل من طريقها أي عوائق تعرقل نجاحها .

من جانبه علق الرئيس التنفيذي، السيد ياسر الجار، قائلاً "لقد قمنا في الفترة الماضية بدراسة عدد من الفرص الإستثمارية في القطاعات التعليمية والصحية والصناعية وذلك بموجب التوجهات لخطة العمل الجديدة ونستطيع التأكيد على أننا وصلنا لمراحل متقدمة للمضي في الاستثمار في البعض من هذه الفرص. وأما على صعيد الإستثمارات القائمة، فقد تم دراسة جدوى عدد من الخيارات التي من المتوقع أن يكون لها أثر واضح في تحسين ورفع كفاءة بعض الإستثمارات علاوة على تهيئة البعض الآخر لمرحلة التخارج في المستقبل القريب. وأخيراً، نود التأكيد على أن الهدف الرئيسي من وراء هذه الفرص الجديدة وخيارات رفع الكفاءة للإستثمارات القائمة هو تحقيق مبدأ الإستدامة على صعيد الربحية والنمو الجيد والمنضبط في أصول المجموعة."

للتنويه، إن الخبر الصحفي والبيانات المالية الكاملة متاحة على الموقع الإلكتروني لبورصة البحرين وبورصة الكويت مع العلم بأن إنوفست مدرجة تحت رمز التداول "INOVEST\$" لبورصة البحرين و "INOVEST/817" لبورصة الكويت.

·INOVEST.

-إنتهى-

معلومات عن إنوفست:

تأسست إنوفست في عام 2002، وهي مؤسسة الاستثمارية تعمل وفق أحكام الشريعة الإسلامية وتخضع لرقابة مصرف البحرين المركزي كشركة استثمارية (فئة أ). تغطي إنوفست ثلاثة مجالات عمل رئيسية: إدارة الأصول، الإستثمار المباشر، والاستثمار والتطوير العقاري. إنوفست هي الشركة الأم لمجموعة من الشركات المملوكة بالكامل لها وهي شركة الخليج للتعمير "تعمير" وهي ذراع الشركة للتطوير العقاري و شركة تامكون للمقاولات وشركة مرسى البحرين للاستثمار، وغيرها. إن شركة إنوفست مدرجة في كل من بورصة البحرين وبورصة الكويت. للمزيد من المعلومات يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني: www.inovest.bh



PRESS RELEASE

INOVEST Announces Financial Results for the First Quarter of 2019

Manama, Bahrain; May 5th, 2019: INOVEST announced its financial results for the first three months of 2019, reporting a consolidated net profit attributable to parent shareholders of US\$3.02 million, representing a 1% increase as compared to US\$2.99 million for the same period of last year. The Group also reported that Earnings Per Share attributable to the equity shareholders of the parent company in the first three months of 2019 amounted to US cents 1.07 as compared to US cents 1.06 for the same period in 2018. Within the first quarter of 2019, the consolidated net operating profit declined by 17% from US\$2.98 million to US\$2.47 million due to an increase in the Group's operating expenses as well as a decrease in revenue from the Group's contracting activities, a natural repercussion of having recently completed and wrapped up works on a major government construction contract. On the other hand, the operating income increased by 10% in the first quarter of this year, reaching US\$5.75 million in comparison to US\$5.21 million for the same period of 2018 as a result of income from real estate investments, which surpassed the Group's comparative decline in contracting revenues. The Group's operating expenses saw an increase of 47%, standing at US\$3.27 million in the first three months of 2019 in comparison to US\$2.23 million for the same period of 2018. The increase stems from the aforementioned completion of a major government project, warranting the reclassification of labour expenses within the Group's contracting arm from a project level cost to an operational level, until works begin on new construction projects.

Looking at the Group's key balance sheet indicators, the Equity Attributable to Parent Shareholders, declined slightly by 2% to stand at US\$133.77 million at the end of the March 31st 2019 in comparison to US\$136.53 million at the end of 2018. The decline is the result of a recently announced dividend payout to shareholders. Within the same period, INOVEST reported consolidated total assets of US\$261.00 million, representing a minor decline of 2% during the first three months of 2019 in comparison to US\$267.00 million at the end of 2018. On the liquidity front, INOVEST maintained its liquidity position, with cash and bank balances representing 17% of the total consolidated assets. As of March 31st 2019, the cash and bank balances rose to reach US\$43.98 million, a 21% increase from US\$36.38 million at the end of 2018. The increase in liquidity is largely the result of revenues from contracting investment activities and exits from investments.

Commenting on the results, INOVEST's Chairman Dr. Omar Al Mutawa said, "We closed our books in 2018 on a positive note having announced a solid 5% dividends in delivery of our promise for successful shareholder returns. Today, at the end of the first quarter of 2019, we are pleased to see INOVEST reporting a consolidated net profit attributable to parent shareholders of US\$3.02 million despite the economic challenges faced by many on both a regional and international level." Dr. Al Mutawa continued noting that INOVEST had begun working on several high-level initiatives from its new three-year strategy, with the aim of fulfilling specific objectives outlined for the years to come; designed to ultimately provide returns to the company and its shareholders. Dr. Al Mutawa further explained the overall mandate towards building a sustainable business model for INOVEST; one that allows the company to grow and consistently deliver the highest levels of performance in its investments, whilst maintaining the flexibility to manage possible challenges that may inhibit its success.

CEO of INOVEST, Mr. Yasser Al Jar, said "In line with our strategy, we have been actively reviewing several potential investment opportunities within the education, healthcare, and industrial sectors. Today we stand at an advanced stage in our investment assessments, with the objective of closing deals as swiftly as possible. Regarding our ongoing portfolio, we will continue to strive towards improving performance within some of our investments and have explored several business options to that end. Simultaneously, we are also monitoring and preparing exit strategies for some of our other, more advanced, investments. It is our primary objective and focus, for both our new pipeline of opportunities as well as our existing investments, to ensure that we work towards and achieve a solid, sustainable, business platform from which to grow our assets in a risk-balanced manner."



It is noted that this press release and INOVEST'S financial results are available on Bahrain Bourse and Boursa Kuwait's websites, and that INOVEST is listed under the respective ticker/trading codes "INOVEST\$" and "INOVEST/817".

-Ends-

About INOVEST

Established in 2002 in the Kingdom of Bahrain, INOVEST is a Category 1 Investment Firm (Shari'a Principles) regulated by the Central Bank of Bahrain and publicly listed on both Bahrain Bourse and Boursa Kuwait. INOVEST's business spans three principle areas: direct investment, asset management, and real estate investment. Based in the Kingdom of Bahrain, INOVEST is the ultimate parent company for Al Khaleej Development Company "**Tameer**", Bahrain Investment Wharf "**BIW**" and Tamcon Contracting Co. For more information, please visit www.inovest.bh