

## بيان صحفي

### الشلفان: إنوفست في طور دراسة إعادة هيكلة عدد من الاستثمارات القائمة ورفع كفاءتها

- محفظة المجموعة المتنوعة بين العقار والصناعة والتخزين تضمن لها الاستدامة والنمو +++
- على وشك إعداد قائمة خطط عمل بطموحات كبيرة لتعزيز حقوق المساهمين ++
- نمتلك مساحات مميزة من الأراضي ما بين خيار التطوير أو التخارج +++
- بالشراكة مع مستثمرين استراتيجيين، تساهم انوفست في قطاع التخزين الذاتي الصاعد والجديد من نوعه في مملكة البحرين +++

المنامة، مملكة البحرين: 6 يوليو 2021: كشف رئيس مجلس الإدارة لشركة إنوفست المهندس محمد حامد الشلفان أن مجلس إدارة الشركة المنتخب مؤخراً في طور وضع الأسس والخطوط الرئيسية لعملية إعادة هيكلة الاستثمارات القائمة في الشركة ورفع كفاءتها وذلك من خلال تفعيل المشاريع القائمة والمدرة والسعي في الوقت نفسه نحو وضع مشاريع أخرى على طاولة التخارج والدخول في تحالفات وشراكات مثمرة من شأنها تحقيق أفضل غاية استراتيجية للمجموعة خلال المرحلة المقبلة.

وشدد الشلفان على أن التجانس بين أعضاء مجلس الإدارة الجديد من ناحية الطموح والتطلعات هو الضمانة لنجاح هذا التوجه الاستراتيجي والتي سيجني مساهمي الشركة ثمارها سواء على المدى القريب أو البعيد. ونوه إلى أن مجلس إدارة الشركة الجديد بما يملكه من خبرات متراكمة وكفاءات متمرسة في العمل المالي الاستثماري والعقاري واستراتيجيات التطوير وهيكلية الشركات سواء في الكويت أو مملكة البحرين أو أسواق منطقة الخليج أو حتى على صعيد الأسواق العالمية، سيكون بلا شك في المسار الذي يضمن له نجاح الرؤية الجديدة بخصوص هيكلة الاستثمارات القائمة للمجموعة ورفع كفاءتها.

وكشف الشلفان إلى أن الخطة المستقبلية، تركز بالدرجة الأولى على النهوض بالشركة وتطوير وتفعيل كافة أنشطتها وإعادة هيكلة استثماراتها المحلية والإقليمية بعوائد مجزية لتعزيز مصادر الدخل حيث سيتم التركيز والاحتفاظ بالاستثمارات التشغيلية التي تتسم بالاستدامة والدفاعية في وقت الأزمات. ومن أبرز التحديات التي يضعها مجلس الإدارة على سلم الأولويات تحقيق أداء جيد ومجزي للمساهمين من خلال تعزيز حقوق المساهمين وهيكلية الأصول عبر تطوير الأصول الجيدة التي تتماشى مع الرؤية الجديدة والتحديات الاستثنائية التي نتجت عن أزمة جائحة كورونا والتي ستتطلب نهجاً مغايراً واستثمارات نوعية متوائمة مع المتغيرات التي فرضت نفسها.

### المشاريع القائمة الرئيسية في إنوفست

وذكر الشلفان أن لدى إنوفست العديد من مواطن القوى التي يمكن تفعيلها لضمان عوائد أفضل على المدى القصير حيث تضم محفظة مشاريع الشركة منذ تأسيسها وحتى الآن 18 مشروعاً متنوعاً من أبرزها وأهمها: مشروع سكن العمال والذي يضم 12 مبنى عقاري مدر للدخل، كما سيشهد المشروع توسعة إضافية تتمثل في إضافة عدد 111 وحدة سكنية. كذلك تأمل المجموعة في المرحلة القصيرة المقبلة الظفر بمجموعة من العقود الإنشائية من خلال شركة تامكون للمقاولات، ذراع المقاولات لمجموعة انوفست، والتي سيكون لها دور بارز في المساهمة في تطوير المشاريع السكنية المرتقبة في المنطقة بما تملكه تامكون من خبرات تؤهلها لذلك حيث نفذت مشاريع بقيمة ما يقارب 75 مليون دينار بحريني تمثلت في تطوير 1560 وحدة سكنية في المدينة الجنوبية في مملكة البحرين، كما تعد تامكون من الشركات الرائدة في القطاع الإنشائي ذات التصنيف "AA".

أما على صعيد القطاع اللوجستي والتخزين، فتمتلك انوفست بالشراكة مع مستثمرين استراتيجيين حصة جوهرية في شركة تخزين للمستودعات والمخازن وهي الوحيدة في البحرين التي تعنى بمجال التخزين الذاتي حيث تم المحافظة على نسبة الإشغال فيها بمعدل 80% بالرغم من التحديات التي تسببت بها الجائحة. كذلك يتم الإعداد للتوسع في هذا القطاع واستهداف المدن الحديثة والمناطق المأهولة، كل ذلك ما يعكس طبيعة التنوع في المشاريع التي تقع تحت مظلة مجموعة إنوفست.

# ·INOVEST.

وتأكيداً على سياسة التنوع، تمثل شركة الصناعات المتطورة في دولة الكويت واحدة من أهم الشركات ضمن محفظة إنوفست حيث تجاوزت أوامر الطلبات الطاقة الانتاجية لمصانع الشركة، ويتم حالياً دراسة التوسع في سوق المملكة العربية السعودية ومملكة البحرين مستقبلاً بخطوط إنتاج جديدة.

وعلى صعيد القطاع العقاري المباشر، أوضح الشلفان أن لدى الشركة خيارات متعددة بخصوص مساحات مميزة من الأراضي تحت مظلة شركاتها التابعة وأبرزها أراضي منطقة العرين في البحرين بمساحة 200 ألف قدم حيث تنتظر الأرض اعتماد المخطط النهائي من هيئة التخطيط وسيكون أمام الشركة خيار البيع أو التطوير مما سيعزز التدفقات النقدية لديها. وبين أن مشروع مركز الأعمال بالمرسى تنتظره خطة متزنة يتم من خلالها السعي إلى إعادة تصنيف عدد من أراضي المشروع إلى أراضي صناعية ذات الطلب العالي وهذا الاتجاه يأتي متناغماً مع اهتمام وتركيز الشركة على القطاع الصناعي حيث قامت بالاستحواذ على 45 في المئة من شركة مجموعة الصناعات المتطورة المتخصصة في صناعة الأخشاب البلاستيكية.

وفيما يتعلق بمشروع درة المارينا، تعمل الشركة بالتعاون مع الشركاء الآخرين على تسريع خطى إنشاء محطة الكهرباء للمشروع ودفع عجلة الإنجاز بوتيرة أكبر حيث يمثل هذا المشروع أهمية كبيرة لإنوفست لتمييزه من حيث المستوى والموقع. كذلك تجدر الإشارة إلى أن هناك مجموعة من المشاريع العقارية الأخرى التي يتم مناقشة وتحديد أفضل طرق الانتفاع بشأنها، منها أراضي تمتلكها المجموعة بالقرب من توسعة المطار الجديد في البحرين علاوة على أراضي تقع في شارع الاستقلال وعددها 11 أرض ذات تصنيف تجاري وسكني.

واخيراً، توقع الشلفان أن تأتي هذه الاستراتيجية بنتائج إيجابية من بينها خفض المصاريف والتكاليف غير الضرورية في كافة عملياتها وخفض تكاليف التمويل وتعزيز السيولة النقدية التشغيلية من التخارجات المحتملة لتوظيفها في فرص عالية الجدوى تحقيقاً للاستراتيجية الجديدة.

للتتويه، إن الخبر الصحفي والبيانات المالية الكاملة متاحة على الموقع الإلكتروني لبورصة البحرين وبورصة الكويت لكون إنوفست شركة مدرجة تحت رمز التداول "INOVEST\$" لبورصة البحرين و "INOVEST/817" لبورصة الكويت.

-إنتهى-

## معلومات عن إنوفست:

تأسست إنوفست في عام 2002، وهي مؤسسة استثمارية تعمل وفق أحكام الشريعة الإسلامية وتخضع لرقابة مصرف البحرين المركزي كشركة استثمارية (فئة أ). تعمل إنوفست في ثلاث مجالات رئيسية وهي إدارة الأصول والاستثمار المباشر والتطوير العقاري. إنوفست هي الشركة الأم لمجموعة من الشركات المملوكة بالكامل لها وهي شركة الخليج للتعمير "تعمير" وهي ذراع الشركة للتطوير العقاري و شركة تامكون للمقاولات وشركة مرسى البحرين للاستثمار. إن شركة إنوفست مدرجة في كل من بورصة البحرين وبورصة الكويت. للمزيد من المعلومات يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني: [www.inovest.bh](http://www.inovest.bh)