

# INOVEST.

Financial Results Form  
Non-Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
الشركات غير الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
INOVEST B.S.C.	إنوفست ش.م.ب

Select from the list	2022-06-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2022-08-03	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان
Change (%)	Six Month Comparativ Period	Six Month Current Per	Statement
	2021-06-30	2022-06-30	
188%	(502,791)	442,694	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
189%	(1.69)	1.50	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
19%	10,806,029	12,819,648	الموجودات المتداولة Current Assets
6%	72,193,044	76,543,082	إجمالي الموجودات Total Assets
105%	3,246,551	6,669,095	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
9%	22,311,625	24,390,536	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
5%	42,304,647	44,370,403	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
72%	840,693	1,444,128	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
115%	(541,499)	81,048	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	N/A	N/A	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital
2%	0.301	0.307	سعر الصرف Exchange Rate
التغيير (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان

Financial Results Form  
Non-Kuwaiti Company

نموذج نتائج البيانات المالية  
للشركات غير الكويتية

مرفأ البحرين المالي، البرج الشرقي، الطابق 35، ص.ب. 18334، المنامة، مملكة البحرين  
Bahrain Financial Harbour, East Tower, 35th Floor P.O. Box 18334, Manama, Kingdom of Bahrain  
T +973 17155777. F +973 17155888. info@invest.bh invest.bh

CBB Regulated. Category 1 Investment Firm

# INOVEST.

Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	Statement
	2021-06-30	2022-06-30	
110%	(480,697)	46,050	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
109%	(1.63)	0.15	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
48%	260,666	385,592	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
32%	(457,821)	(312,219)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
This increase is primarily attributed to an improvement in revenues from the real estate and contracting sector, as well as a reversal of a previously taken provision.	حيث يعزى هذا التحسن بشكل أساسي إلى التحسن في الإيرادات من الاستثمارات العقارية وقطاع المقاولات وعكس مخصص.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	KWD (56) thousand	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.).
---	-------------------	---

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	KWD 352 thousand	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.).
--	------------------	---

Financial Results Form  
Non-Kuwaiti Company

نموذج نتائج البيانات المالية  
للشركات غير الكويتية

مرفأ البحرين المالي، البرج الشرقي، الطابق 35، ص.ب. 18334، المنامة، مملكة البحرين  
Bahrain Financial Harbour, East Tower, 35th Floor P.O. Box 18334, Manama, Kingdom of Bahrain  
T +973 17155777, F +973 17155888. info@inoveest.bh inoveest.bh

CBB Regulated. Category 1 Investment Firm

# INOVEST.

Annual Financial Statement Results Form  
Non-Kuwaiti Company (US Dollar)

نموذج نتائج البيانات المالية السنوية  
الشركات غير الكويتية (دولار أمريكي)

التغيير (%)	اخترمن القائمة	اخترمن القائمة	البيان
Change (%)	Six Month Comparativ Period	Six Month Current Per	Statement
	2021-06-30	2022-06-30	
186%	(1,671,000)	1,442,000	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
186%	(0.56)	0.49	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
16%	35,900,428	41,757,812	الموجودات المتداولة Current Assets
4%	239,844,000	249,326,000	إجمالي الموجودات Total Assets
101%	10,785,883	21,723,438	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
7%	74,125,000	79,448,000	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
3%	140,547,000	144,529,000	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
68%	2,793,000	4,704,000	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
115%	(1,799,000)	264,000	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	N/A	N/A	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	اخترمن القائمة	اخترمن القائمة	البيان
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	Statement
	2021-06-30	2022-06-30	
109%	(1,597,000)	150,000	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
109%	(0.54)	0.05	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
45%	866,000	1,256,000	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
33%	(1,521,000)	(1,017,000)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Financial Results Form  
Non-Kuwaiti Company

٣

نموذج نتائج البيانات المالية  
للشركات غير الكويتية

مرفأ البحرين المالي، البرج الشرقي، الطابق 35، ص.ب 18334، المنامة، مملكة البحرين  
Bahrain Financial Harbour, East Tower, 35th Floor P.O. Box 18334, Manama, Kingdom of Bahrain  
T +973 17155777. F +973 17155888. info@invest.bh invest.bh

CBB Regulated. Category 1 Investment Firm

Handwritten signature



# INOVEST.

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	١. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	٢. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	٣. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	٤. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم ٢ أو ٣ أو ٤ يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	توزيعات نقدية
NA	NA	Cash Dividends
NA	NA	توزيعات أسهم منحة
NA	NA	Bonus Share
NA	NA	توزيعات أخرى
NA	Yes	Other Dividend
NA	Yes	عدم توزيع أرباح
NA	لا يوجد	No Dividends
NA	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال
NA	لا يوجد	لا يوجد Capital Increase
NA	لا يوجد	تخفيض رأس المال Capital Decrease

Financial Results Form  
Non-Kuwaiti Company

٤

نموذج نتائج البيانات المالية  
للشركات غير الكويتية

مرفأ البحرين المالي، البرج الشرقي، الطابق 35، ص.ب 18334، المنامة، مملكة البحرين  
Bahrain Financial Harbour, East Tower, 35th Floor P.O. Box 18334, Manama, Kingdom of Bahrain  
T +973 17155777. F +973 17155888. info@invest.bh invest.bh

Handwritten signature

# INOVEST.

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي Chief Executive Officer	ياسر حمد الجار Yaser Hamad Al-Jar

Financial Results Form  
Non-Kuwaiti Company

نموذج نتائج البيانات المالية  
للشركات غير الكويتية

مرفأ البحرين المالي، البرج الشرقي، الطابق 35، ص.ب 18334، المنامة، مملكة البحرين  
Bahrain Financial Harbour, East Tower, 35th Floor P.O. Box 18334, Manama, Kingdom of Bahrain  
T +973 17155777. F +973 17155888. info@invest.bh invest.bh

CBB Regulated. Category 1 Investment Firm



إنوفست ش.م.ب.

تقرير هيئة الرقابة الشرعية  
وتقرير مدققي الحسابات المستقلين  
والقوائم المالية المرحلية  
الموحدة المختصرة

٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)

إنوفست ش.م.ب.

الإدارة وتفاصيل الاتصال كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٤٨٨٤٨ الصادر في ١٨ يونيو ٢٠٠٢

رقم السجل التجاري

أعضاء مجلس الإدارة

- محمد حامد الشلفان
- محمد صلاح الأيوب
- عبدالعزيز أسعد السند
- محمد عبدالوهاب المعنوق
- عبدالله محمد العبدالجادر
- د. عبدالعزيز فهد الدخيل
- اسامة عبدالرحيم الخاجة

الرئيس التنفيذي

ياسر حمد الجار

سكرتير مجلس الإدارة

رياض محمود ملا أحمد

أعضاء هيئة الرقابة الشرعية

- الشيخ / د. حمد يوسف المزروعى
- الشيخ / د. عبدالرحمن محمد البالول
- د. محمد عبدالرحمن الشرفا

أعضاء لجنة حوكمة الشركات والترشيح والمكافآت

- محمد عبدالوهاب المعنوق
- عبدالله محمد العبدالجادر
- محمد حامد الشلفان

أعضاء لجنة التدقيق والمخاطر

- اسامة عبدالرحيم الخاجة
- محمد صلاح الأيوب
- عبدالله محمد العبدالجادر

المكتب الرئيسي

الطابق ٣٥، البرج الشرقي

مرفاً البحرين المالي

ص.ب: ١٨٣٣٤

المنامة

مملكة البحرين

هاتف: ٥٧٧٧ ١٧١٥ ٩٧٣+

البنوك

بنك البحرين الإسلامي ش.م.ب.

بنك الإثمار ش.م.ب.

بيت التمويل الكويتي (البحرين) ش.م.ب. (مقفلة)

بيت التمويل الكويتي (الكويت) ش.م.ب. ع.

بنك بوبيان (الكويت)

المصرف الخليجي التجاري ش.م.ب.

بنك البركة الإسلامي ش.م.ب. (مقفلة)

بنك السلام، البحرين ش.م.ب.

مدققو الحسابات

إرنست وبنغ

ص.ب: ١٤٠

طابق ١٠ - البرج الشرقي

مركز البحرين التجاري العالمي

المنامة، مملكة البحرين

مسجلو الأسهم

شركة البحرين للمقاصة

مرفاً البحرين المالي، بوابة المرفأ، الطابق الرابع

ص.ب: ٣٢٠٣

المنامة

مملكة البحرين

الشركة الكويتية للمقاصة ش.م.ب.

ص.ب: ٢٢٠٧٧

الصفاء ١٣٠٨١

دولة الكويت

بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير هيئة الرقابة الشرعية بشأن أنشطة انوفست ش.م. ب

عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022

الحمد لله رب العالمين، والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين وبعد،،،

إلى الأخوة/ مساهمي شركة انوفست ش.م.ب. "الشركة"

إشارة إلى قرار تعييننا في الجمعية العامة العادية كهيئة رقابية شرعية "الهيئة" للشركة، وبناء على اجتماع الهيئة الشرعية المنعقد في دولة الكويت يوم الخميس تاريخ 28 يوليو 2022، وما جاء في محضر اجتماع الهيئة فإنه يتعين علينا تقديم التقرير التالي:

راجعت الهيئة المبادئ، والعقود المتعلقة بالمعاملات، والطلبات المقدمة من قبل إدارة الشركة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022، بعد عرض المنسق الشرعي لدى الشركة أعمال الشركة للفترة المذكورة، وقارنتها بما تم إصداره من فتاوى وأحكام.

تقع مسؤولية التأكد من أن الشركة تعمل وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية على الإدارة، أما مسؤوليتنا فتنحصر في إبداء رأي مستقل بناء على مراجعتنا لعمليات الشركة وفي إعداد تقرير لكم.

لقد قمنا بتنفيذ وتخطيط مراجعتنا من أجل الحصول على جميع المعلومات والإيضاحات التي نراها ضرورية من أجل تزويدنا بدليل كاف لتوفير تأكيد معقول يبين أن الشركة لاتخالف قواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية.

وفي رأينا:

أن العقود والتعاملات المبرمة من قبل إدارة الشركة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 التي قمنا بتدقيقها ومراجعتها تتوافق مع قواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية.

هذا وقد اعتمدت الهيئة البيانات المالية، ووجدتها مقبولة شرعاً، وقد تم إعداد تقرير الهيئة بناء على البيانات التي وفرتها الشركة.

وأخر دعوانا أن الحمد لله رب العالمين وصلى الله على سيدنا ونبينا محمد وعلى آله وصحبه وسلم.

فضيلة الشيخ الدكتور / حمد يوسف المزروعى  
رئيس الهيئة

فضيلة الشيخ الدكتور / عبدالرحمن محمد البالول  
نائب رئيس الهيئة

الدكتور / محمد عبدالرحمن الشرفا  
عضو الهيئة



هاتف . ٠٤٥٥ ١٧٥٢ ٩٧٢+  
فاكس . ٠٤٠٥ ١٧٥٢ ٩٧٢+  
manama@bh.ey.com  
سجل تجاري رقم - ٢٩٩٧٧

شركة إرنست ويونغ الشرق الأوسط  
صندوق بريد ١٤٠  
طابق ١٠ - المرح الشرقي  
مركز البحرين التجاري العالمي  
المنامة، مملكة البحرين



## تقرير مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى السادة أعضاء مجلس إدارة إنوفست ش.م.ب.

### المقدمة

لقد قمنا بمراجعة القائمة المرحلية الموحدة للمركز المالي المرفقة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ لإنوفست ش.م.ب. ("الشركة") وشركاتها التابعة (المشار إليهم معاً "بالمجموعة") والقوائم المرحلية الموحدة للدخل ومصادر واستخدامات أموال صندوق الأعمال الخيرية لفترتي الثلاثة والسنة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ والقوائم المرحلية الموحدة للتغيرات في حقوق الملاك والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والمعلومات الإيضاحية. إن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للسياسات المحاسبية المفصّل عنها في الإيضاح رقم ٢ هو من مسؤولية مجلس الإدارة. إن مسؤوليتنا هي إصدار تقرير ختامي حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي للمراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل منقح مستقل عن المؤسسة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية على توجيه استفسارات بشكل أساسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وإجراء مراجعة تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة هو أقل بكثير من نطاق التدقيق الذي يتم عمله حسب معايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا ذلك من الحصول على تأكيدات حول إطلاعنا على جميع الأمور الهامة التي قد نتعرف عليها من خلال عملية التدقيق. لذا، فإننا لا نبدى رأي تدقيق.

### الختامة


بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أي أمر يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للسياسات المحاسبية المفصّل عنها في الإيضاح رقم ٢.

إرنست ويونغ

٣ أغسطس ٢٠٢٢  
المنامة، مملكة البحرين

انوفست ش.م.ب.  
القائمة المرحلية الموحدة للمركز المالي  
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)

مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف دولار أمريكي	مراجعة ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ ألف دولار أمريكي	ايضاح	الموجودات
٢٦,٣٧٦	٢٤,٤١٤	٤	نقد وأرصدة لدى بنوك
٢٠,٤١١	٢٥,٧٠٤	٥	ذمم مدينة
١٢,٩٦٤	١٤,٩٦١	٦	استثمارات
٩٥,٠٤٨	٩٤,٣٩٠	٧	استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة
٧٩,٥٢٤	٧٩,٢٧٨	٨	استثمارات عقارية
٨,٣٦١	٩,٣٩٥	٩	ممتلكات وآلات ومعدات
٢٦٤	٢٠٩	١٠	الحق في استخدام الموجودات
٥٣١	٩٧٥	١١	موجودات أخرى
<u>٢٤٣,٤٧٩</u>	<u>٢٤٩,٣٢٦</u>		مجموع الموجودات
<b>المطلوبات وحقوق الملاك</b>			
<b>المطلوبات</b>			
٦٩,١٢٣	٧٣,٢٨٣	١٢	مطلوبات أخرى وذمم دائنة
٢٧٤	١٩٤		التزامات عقد الإجارة
٥,٧٥٧	٥,٩٧١		تمويل من بنك
<u>٧٥,١٥٤</u>	<u>٧٩,٤٤٨</u>		مجموع المطلوبات
<b>حقوق الملاك</b>			
١٢٠,٣٣٤	١٢٠,٣٣٤		رأس المال
(١,٣٠٩)	(١,٣٠٩)		محسوم منه: أسهم خزانة
<u>١١٩,٠٢٥</u>	<u>١١٩,٠٢٥</u>		
٦,٨٦٤	٦,٨٦٤		احتياطيات
١٧,١٩٨	١٨,٦٤٠		أرباح مستبقة
١٤٣,٠٨٧	١٤٤,٥٢٩		الحقوق العائدة إلى مساهمي الشركة الأم
٢٥,٢٣٨	٢٥,٣٤٩		حقوق غير مسيطرة
<u>١٦٨,٣٢٥</u>	<u>١٦٩,٨٧٨</u>		مجموع حقوق الملاك
<u>٢٤٣,٤٧٩</u>	<u>٢٤٩,٣٢٦</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملاك

  
محمد صلاح الأيوب  
نائب رئيس مجلس الإدارة

  
ياسر حمد الجار  
الرئيس التنفيذي

  
محمد حامد الشلفان  
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

انوفست ش.م.ب.

القائمة المرحلية الموحدة للدخل  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		للثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاح	
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢		
الف	الف	الف	الف		
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي		
					<b>الدخل التشغيلي</b>
٣٩٩	٥٦٧	(١٥)	٣٤٣	١٣	صافي الدخل / (الخسارة) من عقود المقاولات
١,٥٤١	٢,٣٩٢	٧١٨	٩٤٥	١٤	دخل من استثمارات عقارية
٤٣٠	١,٥٨٢	١٣١	١٢١		أتعاب خدمات الإدارة والخدمات الأخرى
					صافي حصة الشركة من خسارة ناجمة عن
(٢٩٥)	(٢٨٦)	(٢٤٨)	(٣٧٧)	٧	استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات
٧١٨	٤٤٩	٢٨٠	٢٢٤	١٥	زميلة
					دخل آخر
<b>٢,٧٩٣</b>	<b>٤,٧٠٤</b>	<b>٨٦٦</b>	<b>١,٢٥٦</b>		<b>مجموع الدخل التشغيلي</b>
					<b>المصروفات التشغيلية</b>
٢,٠٦٦	٢,٠١٠	٩٧٠	١,٠٠٥		تكاليف الموظفين
١,٣٩٣	١,٠٦٦	٨٠٤	٥٧٤		مصروفات عمومية وإدارية
٥٨٥	٩٢٨	٣٢١	٤٦٥		مصروفات متعلقة بالممتلكات
٣٦٦	١٩١	١٨٢	٩٢	٩	استهلاك
١٧١	١٨٢	٩٩	١٠٥		تكاليف التمويل
١١	٦٣	١١	٣٢		صافي تكلفة الإجارة
<b>٤,٥٩٢</b>	<b>٤,٤٤٠</b>	<b>٢,٣٨٧</b>	<b>٢,٢٧٣</b>		<b>مجموع المصروفات التشغيلية</b>
(١,٧٩٩)	٢٦٤	(١,٥٢١)	(١,٠١٧)		<b>صافي (الخسارة) / الدخل التشغيلي</b>
١٩٣	٢٢	(٩٥)	(٣٢)	٥ و ٤	صافي (مخصص) / استرجاع مخصص
					الخسائر الائتمانية المتوقعة
-	١,٢٦٧	-	١,٢٦٧	١٢	صافي التغير في مخصص القضايا القانونية
					القائمة
<b>(١,٦٠٦)</b>	<b>١,٥٥٣</b>	<b>(١,٦١٦)</b>	<b>٢١٨</b>		<b>الربح / (الخسارة) للفترة</b>
					<b>العائد إلى:</b>
(١,٦٧١)	١,٤٤٢	(١,٥٩٧)	١٥٠		حقوق مساهمي الشركة الأم
٦٥	١١١	(١٩)	٦٨		حقوق غير مسيطرة
<b>(١,٦٠٦)</b>	<b>١,٥٥٣</b>	<b>(١,٦١٦)</b>	<b>٢١٨</b>		
<b>(٠,٥٦)</b>	<b>٠,٤٩</b>	<b>(٠,٥٤)</b>	<b>٠,٠٥</b>	١٦	<b>النصيب الأساسي والمخفض للسهم في</b>
					<b>الأرباح (الخسارة) (سنوات أمريكية)</b>



محمد الأيوب  
نائب رئيس مجلس الإدارة



ياسر حمد الجار  
الرئيس التنفيذي



محمد الشلفان  
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

إنوفست ش.م.ب.

القائمة المرحلية الموحدة للتغيرات في حقوق الملاك  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)

الحقوق العائدة إلى مساهمي الشركة الأم

مجموع حقوق الملاك الف	حقوق غير مسيطرة الف	مجموع الحقوق الف	أرباح مستبقة الف	احتياطي القيمة			احتياطي قانوني الف	أسهم خزانه الف	رأس المال الف
				احتياطي من العائلة الف	احتياطي خلال الحقوق الف	احتياطي نولار امريكي الف			
١٦٨,٣٢٥	٢٥,٢٣٨	١٤٣,٠٨٧	١٧,١٩٨	٢,٢١٣	٤,٦٥١	(١,٣٠٩)	١٢٠,٣٣٤	في ١ يناير ٢٠٢٢	
١,٥٥٣	١١١	١,٤٤٢	١,٤٤٢	-	-	-	-	الربح للفترة	
١٦٩,٨٧٨	٢٥,٣٤٩	١٤٤,٥٢٩	١٨,٦٤٠	٢,٢١٣	٤,٦٥١	(١,٣٠٩)	١٢٠,٣٣٤	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	
١٦٦,٧٣٠	٢٥,١٠٧	١٤١,٦٢٣	١٦,٥٢٧	١,٤٩٥	٤,٥٧٦	(١,٣٠٩)	١٢٠,٣٣٤	في ١ يناير ٢٠٢١	
(١,٦٠٦)	٦٥	(١,٦٧١)	(١,٦٧١)	-	-	-	-	(الخصارة) / الربح للفترة	
٥٩٥	-	٥٩٥	-	٥٩٥	-	-	-	التغيرات المترجمة في القيمة العادلة للاستثمارات	
١٦٥,٧١٩	٢٥,١٧٢	١٤٠,٥٤٧	١٤,٨٥٦	٢,٠٩٠	٤,٥٧٦	(١,٣٠٩)	١٢٠,٣٣٤	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

إنوفست ش.م.ب.

القائمة المرحلية الموحدة للتدفقات النقدية  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو			
٢٠٢١	٢٠٢٢		
ألف	ألف		
دولار أمريكي	دولار أمريكي	ايضاح	
(١,٦٠٦)	١,٥٥٣		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
			الربح (الخسارة) للفترة
			تعديلات للبيود التالية:
٤٨٣	٢٨٧	٩	استهلاك
١١	٦٣		صافي تكلفة الإجارة
٢٩٥	٢٨٦	٧	صافي حصة الشركة من خسارة ناجمة عن استثمارات
(١٩٣)	(٢٢)	٥ و ٤	في مشاريع مشتركة وشركات زميلة
-	(١,٢٦٧)		صافي استرجاع الخسائر الائتمانية المتوقعة
-	(٥٧٩)	١٤	صافي التغير في مخصص القضايا القانونية القائمة
			مكسب من بيع استثمارات عقارية
(١,٠١٠)	٣٢١		
(٧,٤٨٢)	(٤,٨٦٥)	٤	صافي التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٢٤)	-		ودائع قصيرة الأجل (بتواريخ استحقاق أصلية لأكثر من ٩٠ يوماً)
(١,٠٧٠)	(٥,٣٠٥)		التغير في النقد المقيد
٢١٢	(٤٤٤)		ذمم مدينة
(١,٠٧٨)	٥,٤٢٧		موجودات أخرى
-	(٨٨)		مطلوبات أخرى وذمم دائنة
			مدفوعات الإجارة
(١٠,٤٥٢)	(٤,٩٥٤)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
			<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
-	(٢,٢٨٩)		شراء استثمارات
(٢,٠٩٨)	(٣٣٣)	٨	رسطة إضافية للاستثمارات العقارية
-	١,١٥٨		متحصلات من بيع استثمارات عقارية - صافي
٣٢٣	٢٩٢		متحصلات من خفض رأس المال للاستثمارات
-	٣٧٢	٧	توزيعات مستلمة من مشروع مشترك وشركات زميلة
(٥٧)	(١,٣٢١)	٩	شراء ممتلكات والآلات ومعدات
(١,٨٣٢)	(٢,١٢١)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
			<b>النشاط التمويلي</b>
١٧١	٢١٤		صافي التغير في التمويل من البنك
١٧١	٢١٤		صافي النقد من النشاط التمويلي
(١٢,١١٣)	(٦,٨٦١)		صافي التغير في النقد وما في حكمه
١٧,٥٦٨	١٨,٦٤٢		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٥,٤٥٥	١١,٧٨١	٤	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

إنوفست ش.م.ب.

القائمة المرحلية الموحدة لمصادر واستخدامات أموال صندوق الأعمال الخيرية  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		للتلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	
الف	الف	الف	الف	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
				مصادر أموال صندوق الأعمال الخيرية
				أموال صندوق الأعمال الخيرية غير الموزعة في بداية الفترة
٢٤	٢٤	٢٤	٢٤	
-	-	-	-	مساهمات من قبل الشركة
				مجموع مصادر أموال صندوق الأعمال الخيرية خلال الفترة
٢٤	٢٤	٢٤	٢٤	
				أموال صندوق الأعمال الخيرية غير الموزعة في نهاية الفترة
٢٤	٢٤	٢٤	٢٤	

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.



**INOVEST B.S.C.**  
**SHARI'A SUPERVISORY BOARD REPORT,**  
**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 JUNE 2022 (REVIEWED)**

## Inovest B.S.C.

Administration and contact details as at 30 June 2022

---

### Commercial registration number

48848 obtained on 18 June 2002

### Board of Directors

Mohammad Hamed Al-Shalfan	- Chairman
Mohammad Salah Al-Ayoub	- Vice-Chairman
Abdulaziz Asaad Al-Sanad	- Director
Mohamed Abdulwahab Al Matook	- Director
Abdullah Mohammed Al-Abduljader	- Director
Dr. Abdulaziz Fahad Al Dakheel	- Director
Ausama Abdulrahim Al-Khaja	- Director

### Chief Executive Officer

Yaser Hamad Al-jar

### Board Secretary

Riyadh Mahmood Mulla Ahmed

### Sharia'a Supervisory Board

Sheikh Dr. Hamad Yusuf Al Mazrouei	- Chairman
Sheikh Dr. Abdulrahman Mohammed Al Balool	- Vice Chairman
Dr. Mohammed Abdulrahman Al Sharfa	- Member

### Corporate Governance, Nomination and Remuneration Committee members

Mohammed Abdulwahab Al Matook	- Chairman
Abdullah Mohammed Al-Abduljader	- Vice-Chairman
Mohammad Hamed Al-Shalfan	- Member

### Audit and Risk Committee members

Ausama Abdulrahim Al-Khaja	- Chairman
Mohammad Salah Al-Ayoub	- Vice-Chairman
Abdullah Mohammed Al-Abduljader	- Member

### Registered head office

35th floor, East Tower  
Bahrain Financial Harbour  
P.O. Box 18334  
Manama  
Kingdom of Bahrain  
Telephone no. +973 1715 5777

### Bankers

Bahrain Islamic Bank B.S.C.  
Ithmaar Bank B.S.C.  
Kuwait Finance House (Bahrain) B.S.C. (c)  
Kuwait Finance House (Kuwait) K.S.C.P.  
Boubyan Bank (Kuwait)  
Khaleeji Commercial Bank B.S.C.  
Al Baraka Islamic Bank B.S.C. (c)  
Al Salam Bank, Bahrain B.S.C.

### Auditors

Ernst & Young (EY)  
P.O. Box 140  
10th Floor, East Tower  
Bahrain World Trade Center  
Manama, Kingdom of Bahrain

### Share registrars

Bahrain Clear  
Bahrain Financial Harbour, Harbour Gate,  
Level 4, P.O.Box 3203  
Manama  
Kingdom of Bahrain  
  
Kuwait Clearing Company S.A.K.  
P.O. Box 22077  
Safat 13081  
State of Kuwait

**In the name of Allah, The Beneficent, The Merciful**

**Sharia Supervisory Board Report on the activities of INOVEST Company B.S.C For the Three Months  
Period Ended 30 June 2022.**

All praise is due to Allah , Lord of the worlds, Prayers and Peace are upon the last messenger, our prophet Mohammed, his family and companions.

To the Shareholders of INOVEST B.S.C "**the Company**",

Acting as Sharia Supervisory Board "**SSB**" pursuant to the appointment resolution passed by the General Assembly of the Company and SSB meeting on Thursday 28th July 2022 in State of Kuwait, we are required to provide the following report:

The SSB has reviewed the Company's principles, contracts related transactions, and applications submitted by the Company's management for the Three months period ended 30 June 2022 , and based on the Sharia auditor presentation of the Company's activities for the abovementioned period, and comparing it with the fatwa and rulings issued.

The Company's management is responsible for ensuring that the Company conducts its business in accordance with the Islamic Shari'a Rules and principles. It is our responsibility to form an independent opinion, based on our review of the Company's operations and to report to you.

We planned and performed our review so as to obtain all the information and explanations which we considered necessary in order to provide us with sufficient evidence to give reasonable assurance that the Company has not violated Islamic Shari rules and principles.

In our opinion:

The contracts and transactions concluded by the Company during the Three Months Period Ended 30 June 2022 that we have reviewed are in compliance with the Islamic Shari'a Rules and Principles.

Also, the SSB has approved the financial statements and concluded that it's prepared in an acceptable form from Islamic Sharia view. The respective report has been prepared based on the information provided by the Company.

Prayers and Peace are upon the last messenger, our prophet Mohammed, his family and companions.

**Dr. Hamad Yusuf AlMazrouie**  
Chairman



**Dr. Abdulrahman Mohamad Al-Baloul**  
Vice Chairman



**Dr. Mohamad Abdulrahman AlShurafa**  
Member





Ernst & Young - Middle East  
P.O. Box 140  
10<sup>th</sup> Floor, East Tower  
Bahrain World Trade Centre  
Manama  
Kingdom of Bahrain

Tel: +973 1753 5455  
Fax: +973 1753 5405  
manama@bh.ey.com  
C.R. No. 29977-1

## **REPORT ON REVIEW OF THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS TO THE BOARD OF DIRECTORS OF INOVEST B.S.C.**

### *Introduction*

We have reviewed the accompanying interim consolidated statement of financial position as at 30 June 2022 of Inovert B.S.C. (the "Company") and its subsidiaries (together the "Group"), the related interim consolidated statements of income and sources and uses of charity fund for the three and six month periods then ended and the interim consolidated statements of changes in owners' equity and cash flows for the six month period then ended and explanatory notes. The Board of Directors is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed consolidated financial statements in accordance with the accounting policies disclosed in note 2. Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed consolidated financial statements based on our review.

### *Scope of review*

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, *Review of Interim Financial Information performed by the Independent Auditor of the Entity*. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

### *Conclusion*

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with the accounting policies disclosed in note 2.

3 August 2022  
Manama, Kingdom of Bahrain

INOVEST B.S.C.

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

As at 30 June 2022 (Reviewed)

		<i>Reviewed</i> 30 June 2022 US\$ '000	<i>Audited</i> 31 December 2021 US\$ '000
	<i>Note</i>		
<b>ASSETS</b>			
Cash and bank balances	4	24,414	26,376
Accounts receivable	5	25,704	20,411
Investments	6	14,961	12,964
Investment in joint ventures and associates	7	94,390	95,048
Investments in real estate	8	79,278	79,524
Property, plant and equipment	9	9,395	8,361
Right of use asset	10	209	264
Other assets	11	975	531
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>249,326</b>	<b>243,479</b>
<b>LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY</b>			
<b>Liabilities</b>			
Other liabilities and accounts payable	12	73,283	69,123
Ijarah liability		194	274
Financing from a bank		5,971	5,757
<b>Total liabilities</b>		<b>79,448</b>	<b>75,154</b>
<b>Owners' Equity</b>			
Share capital		120,334	120,334
Less: Treasury shares		(1,309)	(1,309)
		<b>119,025</b>	<b>119,025</b>
Reserves		6,864	6,864
Retained earnings		18,640	17,198
Equity attributable to Parent's shareholders		<b>144,529</b>	<b>143,087</b>
Non-controlling interest		25,349	25,238
<b>Total owners' equity</b>		<b>169,878</b>	<b>168,325</b>
<b>TOTAL LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY</b>		<b>249,326</b>	<b>243,479</b>



Mohamed Al-Shalfan  
Chairman



Mohamed Al-Ayoub  
Vice Chairman



Yaser Hamad Al-Jar  
Chief Executive Officer

The attached explanatory notes 1 to 20 form part of these interim condensed consolidated financial statements.

# INOVEST B.S.C.

## INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME

For the six month period ended 30 June 2022 (Reviewed)

	Note	Three months ended		Six months ended	
		30 June		30 June	
		2022	2021	2022	2021
		US\$ '000	US\$ '000	US\$ '000	US\$ '000
<b>OPERATING INCOME</b>					
Net income / (loss) from construction contracts	13	343	(15)	567	399
Income from investment in real estate	14	945	718	2,392	1,541
Fee from management and other services - net		121	131	1,582	430
Net share of loss from investment in joint ventures and associates	7	(377)	(248)	(286)	(295)
Other income	15	224	280	449	718
<b>TOTAL OPERATING INCOME</b>		<b>1,256</b>	<b>866</b>	<b>4,704</b>	<b>2,793</b>
<b>OPERATING EXPENSES</b>					
Staff costs		1,005	970	2,010	2,066
General and administrative expenses		574	804	1,066	1,393
Property related expenses		465	321	928	585
Depreciation	9	92	182	191	366
Financing costs		105	99	182	171
Net Ijarah cost		32	11	63	11
<b>TOTAL OPERATING EXPENSES</b>		<b>2,273</b>	<b>2,387</b>	<b>4,440</b>	<b>4,592</b>
<b>NET OPERATING (LOSS) / INCOME</b>		<b>(1,017)</b>	<b>(1,521)</b>	<b>264</b>	<b>(1,799)</b>
Net (charge) / reversal of provision for expected credit loss	4 & 5	(32)	(95)	22	193
Net movement in provision for case compensation	12	1,267	-	1,267	-
<b>PROFIT / (LOSS) FOR THE PERIOD</b>		<b>218</b>	<b>(1,616)</b>	<b>1,553</b>	<b>(1,606)</b>
<b>Attributable to :</b>					
Equity shareholders of the Parent		150	(1,597)	1,442	(1,671)
Non-controlling interest		68	(19)	111	65
		<b>218</b>	<b>(1,616)</b>	<b>1,553</b>	<b>(1,606)</b>
<b>BASIC AND DILUTED EARNINGS / (LOSS) PER SHARE (US\$ cents)</b>					
	16	<b>0.05</b>	<b>(0.54)</b>	<b>0.49</b>	<b>(0.56)</b>



Mohamed Al-Shalfan  
Chairman



Mohamed Al-Ayoub  
Vice Chairman



Yaser Hamad Al-Jar  
Chief Executive Officer

The attached explanatory notes 1 to 20 form part of these interim condensed consolidated financial statements.



**INOVEST B.S.C.**

**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN OWNERS' EQUITY**

For the six month period ended 30 June 2022 (Reviewed)

	Equity attributable to Parent's shareholders							Total owners' equity US\$ '000
	Share capital US\$ '000	Treasury shares US\$ '000	Statutory reserve US\$ '000	Fair value through equity reserve US\$ '000	Retained earnings US\$ '000	Total equity US\$ '000	Non-controlling interest US\$ '000	
At 1 January 2022	120,334	(1,309)	4,651	2,213	17,198	143,087	25,238	168,325
Profit for the period	-	-	-	-	1,442	1,442	111	1,553
<b>As at 30 June 2022 (Reviewed)</b>	<b>120,334</b>	<b>(1,309)</b>	<b>4,651</b>	<b>2,213</b>	<b>18,640</b>	<b>144,529</b>	<b>25,349</b>	<b>169,878</b>
At 1 January 2021	120,334	(1,309)	4,576	1,495	16,527	141,623	25,107	166,730
Loss/ (profit) for the period	-	-	-	-	(1,671)	(1,671)	65	(1,606)
Cumulative movement in fair value of investments	-	-	-	595	-	595	-	595
<b>As at 30 June 2021 (Reviewed)</b>	<b>120,334</b>	<b>(1,309)</b>	<b>4,576</b>	<b>2,090</b>	<b>14,856</b>	<b>140,547</b>	<b>25,172</b>	<b>165,719</b>

The attached explanatory notes 1 to 20 form part of these interim condensed consolidated financial statements.

**INOVEST B.S.C.**
**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS**

For the six month period ended 30 June 2022 (Reviewed)

		<i>Six months ended</i>	
		<i>30 June</i>	
	<i>Note</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
		<b>US\$ '000</b>	<b>US\$ '000</b>
<b>OPERATING ACTIVITIES</b>			
Profit / (loss) for the period		1,553	(1,606)
Adjustments for:			
Depreciation	9	287	483
Net ijarah cost		63	11
Net share of loss from investment in joint ventures and associates	7	286	295
Net reversal of ECL	4 & 5	(22)	(193)
Net movement in provision for case compensation		(1,267)	-
Gain on sale of investment in real estate	14	(579)	-
		<b>321</b>	<b>(1,010)</b>
Net changes in operating assets and liabilities:			
Short-term deposits			
(with an original maturity of more than 90 days)	4	(4,865)	(7,482)
Movement in restricted cash		-	(24)
Accounts receivable		(5,305)	(1,070)
Other assets		(444)	212
Other liabilities and accounts payable		5,427	(1,078)
Ijarah payment		(88)	-
Net cash used in operating activities		<b>(4,954)</b>	<b>(10,452)</b>
<b>INVESTING ACTIVITIES</b>			
Purchase of investment		(2,289)	-
Additional capitalisation of investment in real estate	8	(333)	(2,098)
Proceeds from sale of investment in real estate - net		1,158	-
Proceeds from capital reduction for investments		292	323
Distributions received from a joint venture and associates	7	372	-
Purchase of property, plant and equipment	9	(1,321)	(57)
Net cash used in investing activities		<b>(2,121)</b>	<b>(1,832)</b>
<b>FINANCING ACTIVITY</b>			
Net movement in financing from a bank		214	171
Net cash from financing activity		<b>214</b>	<b>171</b>
<b>NET MOVEMENT IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>			
		<b>(6,861)</b>	<b>(12,113)</b>
Cash and cash equivalents at the beginning of the period		<b>18,642</b>	<b>17,568</b>
<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF THE PERIOD</b>	<b>4</b>	<b>11,781</b>	<b>5,455</b>

The attached explanatory notes 1 to 20 form part of these interim condensed consolidated financial statements.

Inovent B.S.C.

**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF SOURCES AND USES OF  
CHARITY FUND**

For the six month period ended 30 June 2022 (Reviewed)

	<i>Three months ended</i>		<i>Six months ended</i>	
	<i>30 June</i>		<i>30 June</i>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>US\$ '000</b>	<b>US\$ '000</b>	<b>US\$ '000</b>	<b>US\$ '000</b>
<b>Sources of charity funds</b>				
Undistributed charity funds at the beginning of the period	24	24	24	24
Contributions by the Company	-	-	-	-
<b>Total sources of charity funds during the period</b>	<b>24</b>	<b>24</b>	<b>24</b>	<b>24</b>
<b>Undistributed charity funds at end of period</b>	<b>24</b>	<b>24</b>	<b>24</b>	<b>24</b>

The attached explanatory notes 1 to 20 form part of these interim condensed consolidated financial statements.