

Ref: IN/RCD/253/0221
18th February 2021

إشارتنا: IN/RCD/253/0221
18 فبراير 2021

Boursa Kuwait Company
P.O. Box: 22235 – Safat 13083
State of Kuwait

شركة بورصة الكويت
صندوق البريد: 22235 - الصفاة 13083
دولة الكويت

Peace, Mercy and Blessing of Allah be
upon you

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

Subject: INOVEST Board of Directors' Meeting Results held on 18th February 2021 to approve the Consolidated Financial Statements for the Year Ended 31st December 2021

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس إدارة إنوفست المنعقد في 18 فبراير 2021 باعتماد القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020

With reference to Article ("1-3") on ("Listed Company's Obligations") of Module 10 ("Disclosure and Transparency") of the Executive Bylaws of Law No. (7) of 2010 regarding the establishment of the Capital Markets Authority and regulating securities activities, and their amendments, INOVEST would like to inform the Shareholders that the Board of Directors met on Thursday, 18th February 2021 at 1:00 p.m., and discussed and approved the Consolidated Financial Statements for the year ended 31st December 2020.

بالإشارة إلى أحكام المادة رقم ("1-3") بشأن ("التزامات الشركة المدرجة") من الكتاب العاشر ("الإفصاح والشفافية") من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما، تود شركة إنوفست إعلام السادة المساهمين بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الخميس الموافق 18 فبراير 2021 في تمام الساعة 1 ظهراً، وقد تمت مناقشة واعتماد القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

Enclosed is the Consolidated Financial Statement Results Form for the year ended in 31st December 2020.

هذا ونرفق لكم نموذج البيانات المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

Kind regards,

وتفضلوا بقبول وافر التقدير و الإحترام،،،

For INOVEST B.S.C.
Hashmeya Alsaba
Interim- Compliance

·INOVEST.

عن إنوفست ش.م.ب
هاشمية السبع
القائم بأعمال مدير الإلتزام

Financial Results Form
Non-Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات غير الكويتية (د.ك.)

Select from the list	2020-12-31	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Company Name	اسم الشركة
INOVEST B.S.C.	إنوفست ش.م.ب.

Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2021-02-18	

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالتمودج
<input checked="" type="checkbox"/> Approved financial statements	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة
<input checked="" type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	2019-12-31	2020-12-31	
-30%	2,165,953	1,522,878	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-30%	7.27	5.12	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-25%	16,222,215	12,228,777	الموجودات المتداولة Current Assets
-1%	74,056,726	73,153,896	إجمالي الموجودات Total Assets
-17%	4,187,933	3,486,318	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-9%	24,779,941	22,634,706	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
3%	41,817,798	42,911,769	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-49%	6,045,026	3,058,785	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-111%	1,869,824	(206,343)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
NA	NA	NA	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital
-0.03%	3031 فلس لكل دولار	303 فلس لكل دولار	سعر الصرف Exchange Rate

Handwritten signature and date: 15-1-2021

التغيير (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان
Change (%)	Fourth quarter Comparison	Fourth quarter Current Year	Statement
	Year	2020-12-31	
-109%	2019-12-31 648,331	2020-12-31 (55,146)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-109%	2.18	(0.19)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-60%	1,901,953	754,470	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-113%	627,417	(79,386)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The decline is the outcome of a decrease in the fair value of several investments, as well as a drop in associated management fees. Moreover, it stems from decline in revenue from our contracting activities and a decrease in capital gain due to real estate exits.	يعزى الانخفاض صافي الربح إلى الإضمحلال في القيم العادلة لبعض الاستثمارات وانخفاض الإيرادات المتحصلة من الرسوم الإدارية. كما انخفضت أيضا إيرادات عقود المقاولات وإيرادات العقارات نتيجة تقلص الربح من التخرجات العقارية.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Loss of KWD 127,000	خسارة بمقدار ١٢٧ ألف دينار كويتي
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KWD 636,000	٦٣٦ ألف دينار كويتي

Annual Financial Statement Results Form
Non-Kuwaiti Company (USD)

نموذج نتائج البيانات المالية السنوية
الشركات الغير كويتية (دولار أمريكي)

التغيير (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	2019-12-31	2020-12-31	
-30%	7,146,000	5,026,000	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-30%	2.40	1.69	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-25%	53,521,000	40,359,000	الموجودات المتداولة Current Assets
-1%	244,331,000	241,432,000	إجمالي الموجودات Total Assets
-15%	13,518,000	11,506,000	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-9%	81,755,000	74,702,000	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
3%	137,967,000	141,623,000	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-49%	19,944,000	10,095,000	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-111%	6,169,000	(681,000)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
NA	NA	NA	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان
Change (%)	Fourth quarter Compara	Fourth quarter Current Y	Statement
	Year		
	2019-12-31	2020-12-31	
-109%	2,139,000	(182,000)	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-109%	0.72	(0.06)	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-60%	6,275,000	2,490,000	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-113%	2,070,000	(262,000)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

- Quarter

- لا ينطبق على الربع الأول

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
NA	NA		توزيعات نقدية Cash Dividends
NA	NA		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
NA	NA		توزيعات أخرى Other Dividend
NA	Yes		عدم توزيع أرباح No Dividends
NA		لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
NA		لا يوجد	تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
There are no concerns or a qualified opinion from the external auditor.	لا يوجد ملاحظات أو تحفظات من المدقق.

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	ياسر محمد الجار

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد