

إنوْفَسْت ش.م.ب.

القوائم المالية المرحلية
الموحدة المختصرة

٣١ مارس ٢٠١٥ (مراجعة)



نبني عالماً
أفضل للعمل

٤٨٨٤٨ الصادر في ١٨ يونيو ٢٠٠٤

رقم السجل التجاري

أعضاء مجلس الإدارة

- رئيس مجلس الإدارة	خالد سعود السنعوسي
- نائب رئيس مجلس الإدارة	فريد سعود الفوزان
- عضو مجلس الإدارة	محمد إبراهيم النغيمش
- عضو مجلس الإدارة	بدر خليفة العدساني
- عضو مجلس الإدارة	بشار ناصر التويجري
- عضو مجلس الإدارة	يوسف الرشيد البدر
- عضو مجلس الإدارة	عثمان القربيشي

سكرتير مجلس الإدارة

رياض محمود ملا

أعضاء هيئة الرقابة الشرعية

- رئيس الهيئة	الشيخ / د. مراد بوضايه
- نائب رئيس الهيئة	الشيخ / خالد شجاع العتيبي
- عضو الهيئة	الشيخ / د. داود سلمان بن عيسى

أعضاء لجنة الحكومة

- عضو	خالد سعود السنعوسي
- عضو	فريد سعود الفوزان
- عضو	يوسف الرشيد البدر
- عضو	محمد إبراهيم النغيمش

أعضاء لجنة التدقيق

- عضو	بشار ناصر التويجري
- عضو	بدر خليفة العدساني
- عضو	عثمان القربيشي

أعضاء لجنة الترشيح والمكافآت

- عضو	خالد سعود السنعوسي
- عضو	فريد سعود الفوزان
- عضو	يوسف الرشيد البدر
- عضو	محمد إبراهيم النغيمش

أعضاء لجنة المخاطر

- عضو	بشار ناصر التويجري
- عضو	بدر خليفة العدساني
- عضو	عثمان القربيشي

المكتب الرئيسي

الطباق ٢٠ ، البرج الشرقي
مرفأ البحرين المالي
ص.ب: ١٨٣٣٤
المنامة،
مملكة البحرين
هاتف: +٩٧٣ ١٧١٥ ٥٧٧٧

البنوك

بنك البحرين الإسلامي ش.م.ب.
مصرف إشمار ش.م.ب.
بيت التمويل الكويتي (البحرين) ش.م.ب. (مقلدة)
المصرف الخليجي التجاري ش.م.ب.
بنك البركة الإسلامي ش.م.ب. (مقلدة)

مدققو الحسابات

إرنست و يونغ
ص.ب: ١٤٠
طابق ١٤ - البرج الجنوبي
مركز البحرين التجاري العالمي
المنامة، مملكة البحرين

مسجلو الأسهم

شركة كارفي كمبيوترشير ذ.م.م
برج الزامل، مركز المنامة
ص.ب: ٥١٤
المنامة
مملكة البحرين

الشركة الكويتية للمقاصلة ش.م.ك.
ص.ب: ٢٢٠٧٧
الصفاة ١٣٠٨١
دولة الكويت



للدراسات الشرعية المالية

报 告 书
Taqribah Al-Hilfah

تقرير هيئة الرقابة الشرعية بشأن أنشطة إنوفست ش.م.ب
عن الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2015م

بسم الله الرحمن الرحيم

الحمد لله رب العالمين والصلوة والسلام على سيدنا محمد رسول الله وآله وصحبه أجمعين وبعد،،،

راجعت الهيئة الشرعية "الهيئة" لـ"إنوفست" أعمال الشركة وقارنتها بما تم إصداره من فتاوى وأحكام في المدة المذكورة عن الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2015م فوجدتها متفقة مع الفتاوى والأحكام والقرارات التي أصدرت.

وترى الهيئة أنها قد ابتدأها في الأعمال التي قامت بها الشركة وأن مسؤولية التأكيد من تنفيذ هذه القرارات تقع على عاتق الإدارة، وأما مسؤولية الهيئة فتحصر في إبداء الرأي المستقل بناء على مراقبة أعمال الشركة في إعداد التقرير.

هذا وقد ناقشت الهيئة من يمثل الشركة في بيانات القوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2015م وووجدت أنها مقبولة شرعاً، وقد تم إعداد تقرير الهيئة بناء على البيانات التي وفرتها الشركة.

وعليه، فإن الهيئة ترى أن أعمال الشركة تتفق مع أحكام الشريعة الإسلامية.

وآخر دعوانا أن الحمد لله رب العالمين وصلى الله على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه وسلم .

فضيلة الشيخ الدكتور / خالد شجاع العتيبي
رئيس اللجنة

فضيلة الشيخ / داود سليمان بن عيسى
نائب رئيس اللجنة/ العضو التنفيذي

فضيلة الشيخ الدكتور / مراد بوضايف
عضو اللجنة



تقرير مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى السادة أعضاء مجلس إدارة إنوفست ش.م.ب.

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة القائمة المرحلية الموحدة للمركز المالي المرفقة لإنوفست ش.م.ب. ("الشركة") وشركاتها التابعة (المشار إليهم معاً "بالمجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠١٥ ، والقوائم المرحلية الموحدة للدخل والتغيرات في حقوق المالك والتغيرات التالية ومصادر وإستخدامات صندوق الأعمال الخيرية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والمعلومات الإيضاحية. إن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للسياسات المحاسبية المفصح عنها في إيصال ٢ هو من مسؤولية مجلس الإدارة. إن مسؤوليتنا هي إصدار تقرير ختامي حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي للمراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق مستقل عن المؤسسة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية استفسارات من الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وبإجراء مراجعة تحليلية وإجراءات أخرى. إن نطاق المراجعة هو أقل بكثير من نطاق التدقيق الذي يتم عمله حسب معايير التدقيق الدولي وبالتالي لا يمكننا ذلك من الحصول على تأكيدات حول إطلاعنا على جميع الأمور الهامة التي قد نتعرف عليها خلال عملية التدقيق. لذا ليس بإمكاننا إبداء رأي تدقيق حول هذه القوائم المالية.

الخاتمة

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أي أمر يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للسياسات المحاسبية المفصح عنها في إيصال ٢.

إنوفست

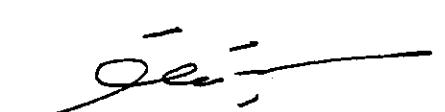
١٤ مايو ٢٠١٥
المنامة، مملكة البحرين

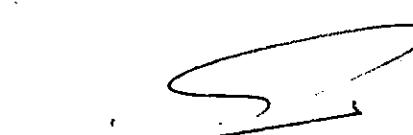
مدة	مراجعة	
٣١ ديسمبر	٣١ مارس	
٢٠١٤	٢٠١٥	
/ألف	/ألف	
دولار أمريكي	إيضاح	الموجودات

٨,٥١٥	٨,٣٨٠	القد و ما في حكمه
٦٢,٨٥٧	٦٣,٦٨٥	نهم تجارية مدينة ونهم أخرى
٢٣,٠٥٥	٢٣,٠٥٥	استثمارات
٩٤,٥٣١	٩٤,٤٢٢	استثمارات في المشروع المشترك والشركات الزميلة
٦٥,٧٧٣	٦٥,٧٧٣	استثمارات عقارية
٥,٥٨٥	٥,٤٥٧	عقارات قيد التطوير
٧,٨٠٧	٨,١٠٠	ممتلكات وألات ومعدات
<u>٢٦٨,١٢٣</u>	<u>٢٦٨,٨٧٢</u>	مجموع الموجودات

٦٩,٦٩٣	٧٢,٩٦٩	المطلوبات
٣٥,٩٨٣	٣٤,٤٤٧	نهم تجارية دائنة ونهم أخرى
<u>١٠٥,٦٧٦</u>	<u>١٠٧,٤١٦</u>	التمويل بالإجارة والمرابحة

١١٤,٦٠٤	١١٤,٦٠٤	حقوق الملك
(٦٥١)	(٦٥١)	رأس المال
<u>١١٣,٩٥٣</u>	<u>١١٣,٩٥٣</u>	محسوم منه: أسهم خزانة
٣٠,٧٦٠	٣٠,٧٦٠	علاوة إصدار أسهم
٢١,٥١٥	٢١,٥١٥	احتياطيات
(٣,٧٨١)	(٤,٧٧٢)	الخسائر المتراكمة
١٦٢,٤٤٧	١٦١,٤٥٦	مجموع حقوق الملك
<u>٢٦٨,١٢٣</u>	<u>٢٦٨,٨٧٢</u>	مجموع المطلوبات وحقوق الملك


محمد إبراهيم النغيميش
عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي


بدر خليفة العدساني
عضو مجلس الإدارة

لثلاثة أشهر المنتهية في
٣١ مارس

الإضاح	دولار أمريكي	الاف	٢٠١٤	٢٠١٥
١١	٧٩٣	١٤٨	٦٣٤	٢,٧٤٦
١٢	٧٣١	(١٠٩)	٢٥١	(٦)
٤,٥٨٩	٢,٠١٤			

الدخل التشغيلي

دخل من استثمارات عقارية

أتعاب خدمات الادارة والخدمات الأخرى

صافي الدخل من عقود المقاولات

صافي حصة الشركة من خسارة استثمارات في المشروع المشترك

و الشركات الزميلة

دخل آخر

مجموع الدخل التشغيلي

المحروقات التشغيلية

تكاليف الموظفين

مصرف و فات عمومیة و اداریة

تكاليف التمويل بالايجار و المراحنة

مصير وفات متعلقة بالمتناك

۳۵

مجموع المصاروفات التشغيلية

صافي (الخسارة) / الربح التشغيلي

استرداد مخصص - صافی

(الخسارة) / الربح للفترة

النسبة الأساسية والمخفض للسهم في (الخسارة) / الأرباح
(سترات أمريكا)

محمد إبراهيم التغيمش
عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

بدر خليفة العدساني
عضو مجلس الادارة

تشكل الإضافات المرفقة من ١ إلى ١٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

احتياطيات								
مجموع حقوق الملك	(الخسائر المترآكة) / الأرباح المستبقـة	احتياطي خيار الأسهم	احتياطي قانوني الأسهم	علاوة إصدار أسهم	أسهم خزانة	رأس المال		
الف دولاـر أمريكي	الف دولاـر أمريكي	الف دولاـر أمريكي	الف دولاـر أمريكي	الف دولاـر أمريكي	الف دولاـر أمريكي	الف دولاـر أمريكي		
١٦٢,٤٤٧	(٣,٧٨١)	٤٢	٢١,٤٧٣	٣٠,٧٦٠	(٦٥١)	١١٤,٦٠٤		في ١ يناير ٢٠١٥
(٩٩١)	(٩٩١)	-	-	-	-	-		صافي الخسارة للفترة
<u>١٦١,٤٥٦</u>	<u>(٤,٧٧٢)</u>	<u>٤٢</u>	<u>٢١,٤٧٣</u>	<u>٣٠,٧٦٠</u>	<u>(٦٥١)</u>	<u>١١٤,٦٠٤</u>		في ٣١ مارس ٢٠١٥
١٦٦,٢٨٥	٦٤	٣٥	٢١,٤٧٣	٣٠,٧٦٠	(٦٥١)	١١٤,٦٠٤		في ١ يناير ٢٠١٤
١,٥٠٦	١,٥٠٦	-	-	-	-	-		صافي الربح للفترة
٢	-	٢	-	-	-	-		مصرفوفات خيار الأسهم
<u>١٦٧,٧٩٣</u>	<u>١,٥٧٠</u>	<u>٣٧</u>	<u>٢١,٤٧٣</u>	<u>٣٠,٧٦٠</u>	<u>(٦٥١)</u>	<u>١١٤,٦٠٤</u>		الرصيد في ٣١ مارس ٢٠١٤

شكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

القائمة المرحلية الموحدة لمصادر واستخدامات أموال صندوق الأعمال الخيرية
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥ (مراجعة)

للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس <hr/> ٢٠١٤ ٢٠١٥ ألف دولار أمريكي دولار أمريكي	مصادر أموال صندوق الأعمال الخيرية أموال صندوق الأعمال الخيرية غير الموزعة في بداية الفترة مساهمات من قبل الشركة مجموع مصادر أموال صندوق الأعمال الخيرية خلال الفترة استخدمات أموال صندوق الأعمال الخيرية مساهمات لأغراض خيرية مجموع استخدامات أموال صندوق الأعمال الخيرية خلال الفترة أموال صندوق الأعمال الخيرية غير الموزعة في نهاية الفترة
- -	 -
<hr/> ٦٢٩ ٦٢٦	 -
<hr/> ٦٢٩ ٦٢٦	 -
<hr/> ٦٢٩ ٦٢٦	 -

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

للثلاثة أشهر المنتهية في
٣١ مارس
٢٠١٤ ٢٠١٥
الف الف
إيضاح دولار أمريكي دولار أمريكي

			الأنشطة التشغيلية (الخسارة) / الربح للفترة
١,٥٠٦	(٩٩١)		
٢٤٦	١٦٦	٨	تعديلات للبنود التالية: استهلاك
٢	-		مصروفات خطة خيار الأسهم
٦	١٠٩		صافي حصة الشركة من خسارة استثمارات في المشروع المشترك والشركات الزميلة
(١٣٨)	-		إسترداد مخصص - صافي
<u>١,٦٢٢</u>	<u>(٧١٦)</u>		
(١,٢٨٦)	(٨٢٨)		صافي التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية: ذمم تجارية مدينة وذمم أخرى
(٢٦٦)	١٢٨		عقارات قيد التطوير
(٥,٦٤٢)	٣,٢٧٦		ذمم تجارية دائنة وذمم أخرى
<u>(٥,٥٧٢)</u>	<u>١,٨٦٠</u>		صافي النقد من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(٢,١٢٢)	-		الأنشطة الاستثمارية
١٣٨	-		صافي التغير في التمويل بالمرابحة
١,١٩٤	-		مقاييس من بيع استثمارات
(٤٤٢)	(٤٥٩)	٨	أرباح أسهم مستلمة من المشروع المشترك والشركات الزميلة شراء ممتلكات وألات ومعدات
<u>(١,٢٣٢)</u>	<u>(٤٥٩)</u>		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
(١,٢٥٧)	(١,٥٣٦)		النشاط التمويلي
<u>(١,٢٥٧)</u>	<u>(١,٥٣٦)</u>		صافي التغير في التمويل بالإجارة وبالمرابحة
(٨,٠٦١)	(١٣٥)		صافي النقد المستخدم في النشاط التمويلي
١٧,١٧٧	٨,٥١٥		النقد في حكمه
<u>٩,١١٦</u>	<u>٨,٣٨٠</u>		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
			النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

١ التأسيس والأنشطة

ا) التأسيس

إنوفست ش.م.ب. ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست في مملكة البحرين بتاريخ ١٨ يونيو ٢٠٠٢ وتعمل بموجب سجل تجاري رقم ٤٨٤٨. بدأت الشركة عملياتها التجارية بتاريخ ١ أكتوبر ٢٠٠٢. وبموجب شروط عقدها التأسيسي ونظمها الأساسي، فإن مدة الشركة ٥٠ سنة، قابلة التجدد لفترات مماثلة ما لم يتم انتهاء مدتها بحكم القانون أو على النحو المنصوص عليه في عقد التأسيس أو النظام الأساسي. إن المكتب المسجل للشركة هو الطابق ٢٠، البرج الشرقي، مرفأ البحرين المالي، المنامة، مملكة البحرين.

إن الشركة مدرجة في بورصة البحرين وسوق الكويت للأوراق المالية.

تم ترخيص الشركة من قبل مصرف البحرين المركزي كشركة استثمارية مرخصة تحت فئة رقم ١ (المبادئ الإسلامية) لتمارس أعمالها وفقاً لقواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية ولتعمل تحت إشراف وتنظيم مصرف البحرين المركزي.

ب) الأنشطة

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة وشركاتها التابعة ("المجموعة") في التالي:

- العمل بصورة مباشرة في مجال الاستثمار بجميع أنواعه ومنه الاستثمار المباشر والأوراق المالية وصناديق الاستثمار بأنواعها؛
- تأسيس وإدارة الصناديق الاستثمارية بمختلف أنواعها؛
- التعامل في الأدوات المالية في الأسواق المحلية والإقليمية والدولية؛
- توفير المعلومات والدراسات المرتبطة ب مجالات الاستثمار المختلفة للغير؛
- تقديم الخدمات والإشارات المالية والاستثمارية للغير؛
- تأسيس مشاريع مشتركة في شركات عقارية وصناعية وخدماتية داخل وخارج مملكة البحرين، مع التزام الشركة بالعمل وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية؛
- العمل في أنشطة المقاولات؛
- العمل في إدارة المراكز التجارية والصناعية والمباني السكنية وتأجير وتطوير وصيانة العقارات؛ و
- يجوز للشركة أن يكون لها مصلحة في أو أن تشتراك بأي شكل من الأشكال مع الشركات وغيرها من الهيئات التي تزاول أنشطة شبّيهها بأعمالها والتي قد تعاونها على تحقيق المجموعة أهدافها في مملكة البحرين أو خارجها، كما يجوز لها أن تندمج في الشركات المنكورة أو تشتريها أو تلحق بها.

بلغ عدد موظفي المجموعة ٨٤٣ موظفاً كما في ٣١ مارس ٢٠١٥ (٦٧٠ : ٢٠١٤).

تم اعتماد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠١٥ بناءً على قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٤ مايو ٢٠١٥.

٢ السياسات المحاسبية

٢,١ أسس الإعداد

أعدت القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥ وفقاً لتوجيهات الصادرة عن معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ الخاص "بالتقارير المالية المرحلية". لا تشتمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة على جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد قوائم مالية سنوية موحدة ويجب أن تقرأ بالاقتران مع القوائم المالية السنوية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤. تم عرض القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بالدولار أمريكي، والتي تعد العمدة الرئيسية لعمليات المجموعة. وتم تقارب جميع القيم إلى أقرب ألف دولار أمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك.

٢,٢ بيان الإنذار

إن السياسات المحاسبية المتبعية في إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة هي مطابقة لتلك التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية الموحدة السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ (باستثناء تطبيق معيار المحاسبة الجديد النافذ اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٥) والتي أعدت وفقاً لمعايير المحاسبة الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية ومبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية المحددة من قبل هيئة الرقابة الشرعية للشركة وطبقاً لقانون الشركات التجارية البحريني وقانون مصرف البحرين المركزي وقانون المؤسسات المالية والدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي (المجلد رقم ٤). وفقاً لمتطلبات هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، للأمور التي لا تتطوي تحت مظلة معايير المحاسبة الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية متضمناً التقارير المالية المرحلية، تستخدم المجموعة معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية ذات الصلة.

٣,٢ معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة مطبقة من قبل المجموعة

خلال سنة ٢٠١٥، أصدرت هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية معيار المحاسبة المالي الجديد المتعلق "بالتوحيد"، والذي أصبح نافذاً اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٥.

معايير المحاسبة المالي رقم ٢٣ – المتعلق بالتوحيد

إن التعديلات التي أدخلت على معيار المحاسبة المالي رقم ٢٣ تقدم توضيحاً بشأن الطريقة التي ينبغي على المؤسسة المالية الإسلامية اتباعها لتحديد ما إذا كانت القوائم المالية للشركة المستثمر فيها أو الشركة التابعة، ينبغي توحيدها من تلقاء نفسها. يقدم التعديل توضيحاً إلى أنه بالإضافة إلى الشروط الموجودة في المعيار، فإن السيطرة قد تكون موجودة أيضاً من خلال الحقوق الناتجة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى وحقوق التصويت للمؤسسة المالية الإسلامية التي تعطي السلطة الفعلية على المؤسسة أو حقوق التصويت المحتومة، أو مزج من تلك العوامل. وفيما يتعلق بحقوق التصويت، يوضح التعديل أيضاً بأنه ينبغي على المؤسسة المالية الإسلامية الأخذ في الاعتبار فقط حقوق التصويت الموضوعية في تقييمها لتحديد ما إذا كانت المؤسسة المالية لديها سلطة على المؤسسة. من أجل أن تكون موضوعية، فإنه ينبغي أن تكون حقوق التصويت قابلة للممارسة عندما يتم اتخاذ القرارات ذات الصلة ويجب أن يكون لدى حامل تلك الحقوق القدرة العملية على ممارسة تلك الحقوق. ويجب أن يتضمن تحديد حقوق التصويت على حقوق التصويت الشخصية الحالية وحقوق التصويت الحالية القابلة للممارسة.

إن هذه التعديلات والتوضيحات هي إلزامية في الفترات السنوية المبتدئة في أو بعد ٣١ ديسمبر ٢٠١٥. يتطلب تطبيق الأحكام الانتقالية باثر رجعي بما في ذلك إعادة عرض أرقام المقارنة للفترة السابقة. لا يوجد أي تأثير على هذا التعديل على توحيد الاستثمارات المحتفظ بها من قبل المجموعة.

٢ السياسات المحاسبية (تممة)

٤،٤ اسس التوحيد

تشتمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة على القوائم المالية للشركة وشركاتها التابعة. تم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات فيما بين الشركة بالكامل عند التوحيد.

فيما يلي الشركات التابعة الرئيسية للشركة، التي تم توحيدها في هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

اسم الشركة التابعة	المحفظ بها بصورة مباشرة من قبل الشركة	نسبة الملكية	بلد التأسيس	سنة النشاط
شركة الخليج للتعمير ش.م.ب. (مقلدة)	شركة الخليج للتعمير ش.م.ب. (مقلدة)	٩٩,٩٨%	ملكة البحرين	٢٠٠٩
شركة تعمير لإدارة الممتلكات الخاصة ذ.م.م.	شركة تعمير لإدارة الممتلكات الخاصة ذ.م.م.	٩٩,٠٠%	ملكة البحرين	٢٠٠٤

فيما يلي الشركات التابعة المحفظ بها بصورة غير مباشرة من قبل شركة الخليج للتعمير ش.م.ب. (مقلدة):

المحفظ بها بصورة غير مباشرة من قبل الشركة	نسبة الملكية	بلد التأسيس	سنة النشاط
مرسى البحرين للاستثمار ش.م.ب. (مقلدة)	٩٩,٠٠%	ملكة البحرين	٢٠٠٦
شركة سيركو إدارة المرافق ذ.م.م.	٩٩,٠٠%	ملكة البحرين	٢٠٠٥
شركة تامكون للمقاولات ش.م.ب. (مقلدة)	٩٩,٠٠%	ملكة البحرين	٢٠٠٧

تم توحيد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للشركات التابعة كما لو كانت الشركة تمتلك ١٠٠٪ من هذه الشركات التابعة، وكذلك يمتلك المساهمين الآخرين أسهمهم نيابة عن ولمصلحة ومنفعة الشركة.

٣ تدوير العمليات

قد لا يمثل صافي الدخل المرحلي الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥ الحصة النسبية من صافي الربح أو الخسارة السنوية نتيجة لتقلبات الدخل والمصرفات التشغيلية.

٤ ذمم تجارية مدينة وذمم أخرى

مدة/قة	مراجعة	
٣١ ديسمبر	٣١ مارس	ذمم تجارية مدينة
٢٠١٤	٢٠١٥	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة (إيضاح ١٤)
/الف	/الف	مبالغ مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى
دولار أمريكي	دولار أمريكي	إيجارات مستحقة القبض
٣٠,٦٤٩	٣٢,٣٠٢	التمويل بالمرابحة
٣٣,٨٥٧	٣٤,٢٩٩	مبالغ مدفوعة مقدماً للمقاولين والموردين
٦,٤٧٩	٥,٤٤٦	
٣٩٣	٣٩٣	
٦٧	٦٧	
٦٠٩	٣٧٥	
<hr/> ٧٢,٠٥٤	<hr/> ٧٢,٨٨٢	
(٩,١٩٧)	(٩,١٩٧)	محسوماً منها: مخصص الذمم المدينة المضمحة
<hr/> ٦٢,٨٥٧	<hr/> ٦٣,٦٨٥	

إن المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة هي غير مضمونة، ولا تستحق عليها أرباح ولا يوجد لها شروط سداد محددة.

٥ استثمارات

مدة/قة	مراجعة	
٣١ ديسمبر	٣١ مارس	أدوات أسهم حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة ضمن الحقوق - غير المسورة
٢٠١٤	٢٠١٥	ذات صلة بالعقارات
/الف	/الف	أخرى
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٢٣,٥٣٩	٢٣,٥٣٩	
٦,٨٩٢	٦,٨٩٢	
<hr/> ٣٠,٤٣١	<hr/> ٣٠,٤٣١	
(٧,٣٧٦)	(٧,٣٧٦)	محسوماً منها: مخصص الإضمحلال
<hr/> ٢٣,٠٥٥	<hr/> ٢٣,٠٥٥	الرصيد الختامي

٦ استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة

مدةقة ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ الف. دولار أمريكي	مراجعة ٣١ مارس ٢٠١٥ الف دولار أمريكي
٩٨,٢٤٥	٩٤,٥٣١
-	-
(٥٦٧)	-
-	-
(٣,٩٧٩)	-
٨٣٢	(١٠٩)
٩٤,٥٣١	٩٤,٤٢٢

في ١ يناير
مشتريات خلال الفترة / السنة
استبعادات خلال الفترة / السنة
محول من الاستثمارات
أرباح أسهم مستلمة خلال الفترة / السنة
صافي حصة الشركة في (الخسارة) / الدخل الفترة / السنة

٧ استثمارات عقارية

مدةقة ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ الف. دولار أمريكي	مراجعة ٣١ مارس ٢٠١٥ الف دولار أمريكي
٨١,١١٤	٦٥,٧٧٣
(١٥,٣٤١)	-
٦٥,٧٧٣	٦٥,٧٧٣

في ١ يناير
استبعادات خلال الفترة / السنة

٨ ممتلكات وألات ومعدات

المجموع	أعمال رأسمالية قىد التتفيد	مركبات	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	مكاتب ومعدات وأثاث وتكنولوجيا	مباني على أراضي مستأجرة	التكلفة في ١ يناير إضافات
١٥,٣٣٧	٣,٢٠٥	١,٤٥٣	١,٣٦٢	٥,٠٣٣	٤,٢٨٤	٢٠١٥
٤٠٩	٢٩٥	٧٥	١٨	٧١	-	
١٥,٧٩٦	٣,٥٠٠	١,٥٢٨	١,٣٨٠	٥,١٠٤	٤,٢٨٤	٢٠١٥ مارس
٧,٥٣٠	-	١,١٢٧	١,٢٦٠	٤,٤١٦	٧٢٧	الاستهلاك المتراكم
١٦٦	-	٥٠	١٥	٥٨	٤٣	في ١ يناير ٢٠١٥ المخصص
٧,٦٩٦	-	١,١٧٧	١,٢٧٥	٤,٤٧٤	٧٧٠	٢٠١٥ مارس
٨,١٠٠	٣,٥٠٠	٣٥١	١٠٥	٦٣٠	٣,٥١٤	صافي القيمة الدفترية:
٧,٨٠٧	٣,٢٠٥	٣٢٦	١٠٢	٦١٧	٣,٥٥٧	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

٨ ممتلكات وآلات ومعدات (تنمية)

فيما يلي الاستهلاك المحسوب على الممتلكات وآلات والمعدات في القائمة المرحلية الموحدة للدخل:

مراجعة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		٢٠١٤	٢٠١٥
		الف	الف
دollar أمريكي	dollar أمريكي	١٨٨	٥٩
		٥٨	١٠٧
		٢٤٦	١٦٦

الاستهلاك المحسوب على المصروفات
الاستهلاك المحسوب على تكاليف العقد

٩ ذمم تجارية دائنة وذمم أخرى

مراجعة ٣١ ديسمبر		٢٠١٤	٢٠١٥
		الف	الف
dollar أمريكي	dollar أمريكي	٥٠,١٠٥	٥٠,١٠٥
		١٢,٢٣٩	١٣,١٩٣
		٥,٣٨١	٦,٣٩٨
		٢١٣	١,٥٤٢
		١,٣٥٩	١,٤١٩
		٣٩٦	٣١٢
		٦٩,٦٩٣	٧٢,٩٦٩

إيجار عقد التأجير المستحق الدفع (إيضاح ٩,١)
مستحقات وذمم دائنة أخرى
ذمم تجارية دائنة (إيضاح ٩,٢)
مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة (إيضاح ٩,٣)
مبالغ محتجزة مستحقة الدفع
مكافآت نهاية الخدمة

إيضاح ٩,١
دخلت المجموعة في عقد إيجار طويل الأجل مع وزارة الصناعة والتجارة في ديسمبر ٢٠٠٥، إن العقد نافذ اعتباراً من مايو ٢٠٠٦ ولمدة ٥٠ سنة.

وفقاً للبنود الاتفاقية مع وزارة التجارة والصناعة، من تاريخ التوقيع على الاتفاقية، لا يستحق دفع إيجار للستين الأوليتين من الفترة المشمولة في عقد الإيجار، من سنة ٢٠٠٦ إلى سنة ٢٠٠٧. إن إيجار عقد التأجير مستحق الدفع، للفترة (من سنة ٢٠٠٨ إلى سنة ٢٠٢٥)، وقد تم مقاضاتها مقابل النفقات التي تكبدها المجموعة لاستصلاح الأرض المستأجرة. وبعد ذلك، يتطلب من المجموعة دفع إيجار عقد التأجير على مدى ثلاثين سنة (من سنة ٢٠٢٦ إلى سنة ٢٠٥٦).

إيضاح ٩,٢
تسدد الذمم التجارية الدائنة عادة خلال ٦٠ إلى ٩٠ يوماً من تاريخ إصدار فاتورة المورد.

إيضاح ٩,٣
إن المبالغ المستحقة لأطراف ذات العلاقة هي غير مضمونة ولا تستحق عليها أرباح ولا يوجد لها شروط سداد محددة ويتم التصرير بها من قبل إدارة المجموعة.

١٠ التمويل بالإجارة والمرابحة

مراجعة ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ الف دولار أمريكي	مراجعة ٣١ مارس ٢٠١٥ الف دولار أمريكي	إجارة مستحقة الدفع مرابحة مستحقة الدفع
٨٠٣	٧٩٥	
٣٥,١٨٠	٣٣,٦٥٢	
٣٥,٩٨٣	٣٤,٤٤٧	مجموع التمويل بالإجارة والمرابحة

حصلت المجموعة على التمويل بالإجارة والمرابحة لتمويل إقتناء استثمارات وشراء عقارات وتلبية متطلبات رأس المال العامل. تتحمل هذه المطلوبات أرباح بمعدلات السوق ويتم سدادها وفقاً لشروط السداد المتفق عليها مع البنوك المعنية.

التسهيلات التمويلية المذكورة أعلاه مضمونة مقابل الموجودات التالية:

مراجعة ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ الف دولار أمريكي	مراجعة ٣١ مارس ٢٠١٥ الف دولار أمريكي	استثمارات عقارية ذمم تجارية مدينة استثمارات
٣٨,٨٥٢	٥٩,٣٠٦	
١٣,٢٦٣	١٣,٢٦٣	
٥,٣٠٥	٥,٣٠٥	
٥٧,٤٢٠	٧٧,٨٧٤	

١١ دخل من استثمارات عقارية

مراجعة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤	٢٠١٥
الف	الف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٢,٦٥٢	-
٤	-
٩٠	١٤٨
٢,٧٤٦	١٤٨

استرجاع فائض المستحقات (إيضاح ١١,١)
مكب محقق من بيع استثمارات عقارية
دخل إيجار

إيضاح ١١,١
خلال الربع السنوي الأول لسنة ٢٠١٤، قامت المجموعة باسترداد فائض المستحقات البالغ قيمته ٢,٦٥ مليون دولار أمريكي تتعلق بمشاريع تم إنجازها وبيعها. تم إجراء دراسة مفصلة من قبل المجموعة لتقييم احتمالية المدفوعات مقابل هذه الاستحقاقات. وقد استنتجت بأن المشاريع تم إنجازها وبيعها ولا يتطلب إجراء عمل إضافي على هذه المشاريع، ولم يعد هناك حاجة للمستحقات البالغة ٢,٦٥ مليون دولار أمريكي.

١٢ دخل آخر

مراجعة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠١٤	٢٠١٥	
الف	الف	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٢١٢	٧١٣	خدمات المياه والكهرباء
٣٩	١٨	ربح المراقبة / المضاربة
٢٥١	٧٣١	

١٣ النصيب الأساسي والمخفض للسهم في (الخسارة) / الأرباح

يتم احتساب مبالغ النصيب الأساسي والمخفض للسهم من الأرباح بقسمة صافي (الخسارة) / الدخل للفترة العائد إلى حقوق حاملي أسهم الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

مراجعة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠١٤	٢٠١٥	
الف	الف	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
١,٥٠٦	(٩٩١)	(الخسارة) / الدخل العائد إلى حقوق مساهمي الشركة الأم للفترة - ألف دولار أمريكي
٢٨٤,٨٨٣	٢٨٤,٨٨٣	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة في بداية ونهاية الفترة - بالألاف
١,٥٣	(٠,٣٥)	(الخسارة) / الربح الموزع للسهم - سنتات أمريكية

لا توجد لدى الشركة أية أسهم عادية قد تكون عرضه للتخفيف، وبالتالي فإن الأرباح للسهم المخفض مماثل للأرباح للسهم الأساسي.

١٤ أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات العلاقة

تتألف الأطراف ذات العلاقة من المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس إدارة المجموعة والشركات المملوكة لهم أو المسيطر عليهم أو ذو نفوذ مؤثر من قبليهم والشركات الحليفة بفضل مساهمة مشتركة مع تلك المجموعة وأعضاء هيئة الرقابة الشرعية ومدققي الحسابات الخارجيين.

٤ أرصدة الأطراف ذات العلاقة والمعاملات (تنمية)

فيما يلي أرصدة أطراف ذات العلاقة المتضمنة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

مراجعة ٣١ مارس ٢٠١٥						مراجعة ٣١ ديسمبر ٢٠١٤					
مدينون	موظفي الإدارة	أطراف	مدينون	موظفي الإدارة	أطراف	مدينون	موظفي الإدارة	أطراف	مدينون	موظفي الإدارة	أطراف
الرئيسين / هيئة الرقابة الشرعية / أخرى	الرئيسيين / هيئة الرقابة الشرعية / أخرى	غير مدرجة	الرئيسين / هيئة الرقابة الشرعية / أخرى	غير مدرجة	غير مدرجة	الرئيسين / هيئة الرقابة الشرعية / أخرى	غير مدرجة	غير مدرجة	الرئيسين / هيئة الرقابة الشرعية / أخرى	غير مدرجة	غير مدرجة
المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع
الف	الف	الف	الف	الف	الف	الف	الف	الف	الف	الف	الف
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٢٣,٨٥٧	٣,٤٤٠	٢١	٢٩,٨٢٨	٥٦٨	٣٤,٢٩٩	٣,٤٣٣	٥٧٤	٣٠,٢٩٢	-	-	ذمم تجارية مدينة وذمم أخرى
٢١٣	٧٦	٨٨	٤٩	-	١,٥٤٢	٧٢٣	٧	٨١٢	-	-	ذمم تجارية دائنة وذمم أخرى

فيما يلي معاملات أطراف ذات العلاقة المتضمنة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

مراجعة ٣١ مارس ٢٠١٤						مراجعة ٣١ مارس ٢٠١٥					
مدينون	موظفي الإدارة	أطراف	مدينون	موظفي الإدارة	أطراف	مدينون	موظفي الإدارة	أطراف	مدينون	موظفي الإدارة	أطراف
الرئيسين / هيئة الرقابة الشرعية / أخرى	الرئيسيين / هيئة الرقابة الشرعية / أخرى	غير مدرجة	الرئيسين / هيئة الرقابة الشرعية / أخرى	غير مدرجة	غير مدرجة	الرئيسين / هيئة الرقابة الشرعية / أخرى	غير مدرجة	غير مدرجة	الرئيسين / هيئة الرقابة الشرعية / أخرى	غير مدرجة	غير مدرجة
المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع
الف	الف	الف	الف	الف	الف	الف	الف	الف	الف	الف	الف
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
١٨٤	٥٩	١٤	١١١	-	١٥٣	٤٨	-	١٠٥	-	-	دخل من الخدمات الاستشارية
١٢٢	١٢١	١	-	-	(٤٥)	(٤٥)	-	-	-	-	صافي (خسارة) / الدخل من عقود المقاولات
(٦)	-	-	(٦)	-	(١٠٩)	-	-	(١٠٩)	-	-	حصة الشركة من (خسارة) ربح استثمارات في المشروع المشترك والشركات الزميلة
٥٣	-	-	٥٣	-	٧٦	-	-	٧٦	-	-	دخل آخر
٣٥٣	١٨٠	١٥	١٥٨	-	٧٥	٣	-	٧٢	-	-	المصروفات
٧٦٠	-	٧٦٠	-	-	٧٤٧	-	٧٤٧	-	-	-	مصاريف الموظفين
١٩	-	-	١٩	-	١٣	-	-	١٣	-	-	مصاريفات عمومية وإدارية
٧٧٩	-	٧٦٠	١٩	-	٧٦٠	-	٧٤٧	١٣	-	-	

١٤ أرصدة الأطراف ذات العلاقة والمعاملات (شتمة)

فيما يلي تعيضات موظفي الإدارة الرئيسيين:

مراجعة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤		٢٠١٥		رواتب ومتطلبات أخرى مكافآت نهاية الخدمة	
الف	الف	الف	الف	الف	الف
دولار أمريكي	دولار أمريكي	٧٢٥	٦٣٦		
		٣٥	١١١		
		٧٦٠	٧٤٧		

١٥ معلومات قطاعات الأعمال

تم عرض معلومات القطاع فيما يتعلق بقطاعات أعمال المجموعة. إن قطاعات الأعمال هي مجموعة من الموجودات والعمليات المستخدمة في تقديم المنتجات أو الخدمات التي تخضع لمخاطر وعوائد مختلفة عن تلك التي في قطاعات الأعمال الأخرى. لأغراض الإدارية، تم تقسيم المجموعة إلى أربعة قطاعات أعمال.

إن السياسات المحاسبية لقطاعات الأعمال هي نفسها التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة كما هو موضح في إيضاح ٢. يتم إجراء المعاملات فيما بين القطاعات بأسعار السوق المقدرة دون شروط تفضيلية.

(أ) تم الإفصاح عن المعلومات القطاعية المتعلقة بالقائمة المرحلية الموحدة للدخل على النحو التالي:

٣١ مارس ٢٠١٥						صافي الإيرادات من العملاء الخارجيين
المجموع	الاستبعادات	الممتلكات	بيع قطع	التطوير	خدمات	
١,٣٩٢	-	١٩٧	٢٥٨	٧٩٣	١٤٤	المعاملات فيما بين القطاعات
-	(١٠٥)	١٥	-	٩٠	-	حصة الشركة في (الخسارة)/
(١٠٩)	-	-	-	-	(١٠٩)	ربح من الاستثمار في المشروع المشترك والشركات
٧٣١	-	-	٣١٧	١٨	-	الزميلة دخل آخر
٢,٠١٤	(١٠٥)	٢١٢	٩٧١	٩٠١	٣٥	مجموع الإيرادات
(٩٩١)	(٩٠)	٢٠	٧٧٤	٤٣٧	(٢,١٣٢)	ربح / (خسارة) القطاع

١٥ معلومات قطاعات الأعمال (النهاية)

٣١ مارس ٢٠١٤

(ب) تم الإفصاح عن المعلومات القطاعية المتعلقة بالقائمة المرحلية الموحدة للمركز المالي كما في ٣١ مارس ٢٠١٥ و٣١ ديسمبر ٢٠١٤ على النحو التالي:

٣١ مارس ٢٠١٥

المجموع		الاستبعادات	خدمات إدارة الممتلكات والمرافق	بيع قطع الأراضي الصناعية	عقود المقاولات	ذات الصلة	الاستثمار	خدمات ذات الصلة
الف	الف	الف	الف	الف	الف	الف	الف	الف
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٢٦٨,٨٧٢	(٩١,٨٦٧)	٤,١١١	٦٥,٦٠٦	٣٤,٩٤٧	٢٥٦,٠٧٥			
١٠٧,٤١٦	(١٨,٠١٧)	٢,٨١٨	٥٦,٢٧٧	١٢,٢٣٦	٥٤,١٠٢			

۳۰ دسمبر ۱۴۳۱

		التطوير وبيع							
		خدمات إدارة	قطع	الأراضي	عقود	المقاولات	ذات الصلة	استثمار	خدمات
		الممتلكات	الصناعية	الصنايعية	الف	الف	الف	الف	وخدمات
		الاستبعادات	الاستبعادات	الاستبعادات	الف	الف	الف	الف	ذات الصلة
		المجموع	المجموع	المجموع	الف	الف	الف	الف	ذات الصلة
		الف	الف	الف	الف	الف	الف	الف	الف
		دولار	دولار	دولار	دولار	دولار	دولار	دولار	دولار
		أمريكي	أمريكي	أمريكي	أمريكي	أمريكي	أمريكي	أمريكي	أمريكي
٢٦٨,١٢٣	(٨٨,٥٩٧)	٢,٦٩١	٦٤,٨١٤	٣٢,٤٠٨	٢٥٦,٨٠٧				موجودات القطاع
١٠٥,٦٧٦	(١٥,٩٠٠)	١,٤١٧	٥٦,٢٥٩	١٠,١٣٤	٥٣,٧٦٦				مطلوبات القطاع

١٤ التزامات محتملة وارتباطات

لدى المجموعة الارتباطات التالية المتعلقة بالتسهيلات الائتمانية:

مدقة	مراجعة		ضمانات
٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ مارس ٢٠١٥		
ألف	ألف		
دولار أمريكي	دولار أمريكي		
٧٤,٣١٠	٧٤,٣١٠		
_____	_____		

لدى المجموعة الارتباطات عقود التأجير التشغيلية التالية:

مدقة	مراجعة		المجموع
٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ مارس ٢٠١٥		
ألف	ألف		
دولار أمريكي	دولار أمريكي		
٨٤٤	٧٩٩		
١,٣٤١	١,٣٢٨		
-	-		
٢,١٨٥	٢,١٢٧		
_____	_____		

١٧ موجودات الأمانة

لا يتم تضمن الموجودات المداراة نيابةً عن العملاء، والتي لا تملك المجموعة حق قانوني فيها في القائمة المرحلية الموحدة للمركز المالي. كما في ٣١ مارس ٢٠١٥ ، بلغ إجمالي القيمة السوقية لهذه الموجودات ٢٦٦ مليون دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠١٤: ٢٦٨ مليون دولار أمريكي).

١٨ أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للفترة السابقة لكي تتناسب مع العرض المطبق للفترة الحالية. إن إعادة التصنيف هذا لم يؤثر على صافي (الخسارة) / الدخل أو مجموع الموجودات أو مجموع المطلوبات أو حقوق الملك المسجلة مسبقاً.