

إنوفست ش.م.ب.

تقرير هيئة الرقابة الشرعية  
وتقرير مدققي الحسابات المستقلين  
والقوائم المالية المرحلية  
الموحدة المختصرة

٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)

٤٨٨٤٨ الصادر في ١٨ يونيو ٢٠٠٢

رقم السجل التجاري

أعضاء مجلس الإدارة

- |                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|
| - محمد حامد الشلفان        | - رئيس مجلس الإدارة      |
| - محمد صلاح الأيوب         | - نائب رئيس مجلس الإدارة |
| - عبدالعزيز أسعد السند     | - عضو مجلس الإدارة       |
| - محمد عبدالوهاب المعتوق   | - عضو مجلس الإدارة       |
| - عبدالله محمد العبدالجادر | - عضو مجلس الإدارة       |
| - د. عبدالعزيز فهد الدخيل  | - عضو مجلس الإدارة       |
| - اسامة عبدالرحيم الخاجة   | - عضو مجلس الإدارة       |

الرئيس التنفيذي

ياسر حمد الجار

سكرتير مجلس الإدارة

رياض محمود ملا أحمد

أعضاء هيئة الرقابة الشرعية

- |                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| - الشيخ / د. حمد يوسف المزروعى      | - رئيس الهيئة      |
| - الشيخ / د. عبدالرحمن محمد البألول | - نائب رئيس الهيئة |
| - د. محمد عبدالرحمن الشرفا          | - عضو الهيئة       |

أعضاء لجنة حوكمة الشركات والترشيح والمكافآت

- |                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| - محمد عبدالوهاب المعتوق   | - رئيس اللجنة      |
| - عبدالله محمد العبدالجادر | - نائب رئيس اللجنة |
| - محمد حامد الشلفان        | - عضو              |

أعضاء لجنة التدقيق والمخاطر

- |                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| - اسامة عبدالرحيم الخاجة   | - رئيس اللجنة      |
| - محمد صلاح الأيوب         | - نائب رئيس اللجنة |
| - عبدالله محمد العبدالجادر | - عضو              |

المكتب الرئيسي

الطابق ٣٥، البرج الشرقي

مرفأ البحرين المالي

ص.ب: ١٨٣٣٤

المنامة

مملكة البحرين

هاتف: ٥٧٧٧ ١٧١٥ ٩٧٣+

البنوك

بنك البحرين الإسلامي ش.م.ب.

بنك الإثمار ش.م.ب.

بيت التمويل الكويتي (البحرين) ش.م.ب. (مفقلة)

بيت التمويل الكويتي (الكويت) ش.م.ك.ع.

بنك بوبيان (الكويت)

المصرف الخليجي التجاري ش.م.ب.

بنك البركة الإسلامي ش.م.ب. (مفقلة)

بنك السلام، البحرين ش.م.ب.

مدققو الحسابات

إرنست ويونغ

ص.ب: ١٤٠

طابق ١٠ - البرج الشرقي

مركز البحرين التجاري العالمي

المنامة، مملكة البحرين

مسجلو الأسهم

شركة البحرين للمقاصة

مرفأ البحرين المالي، بوابة المرفأ، الطابق الرابع

ص.ب: ٣٢٠٣

المنامة

مملكة البحرين

الشركة الكويتية للمقاصة ش.م.ك.

ص.ب: ٢٢٠٧٧

الصفاء ١٣٠٨١

دولة الكويت

بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير هيئة الرقابة الشرعية بشأن أنشطة انوفست ش.م. ب

عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022

الحمد لله رب العالمين، والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين وبعد ،،،

إلى الأخوة/ مساهمي شركة انوفست ش.م.ب. "الشركة"

إشارة إلى قرار تعييننا في الجمعية العامة العادية كهيئة رقابة شرعية "الهيئة" للشركة، وبناءً على اجتماع الهيئة الشرعية المنعقد في دولة الكويت يوم الخميس تاريخ 28 يوليو 2022 ، وما جاء في محضر اجتماع الهيئة فإنه يتعين علينا تقديم التقرير التالي:

راجعت الهيئة المبادئ، والعقود المتعلقة بالمعاملات، والطلبات المقدمة من قبل إدارة الشركة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022، بعد عرض المنسق الشرعي لدى الشركة أعمال الشركة للفترة المذكورة، وقارنتها بما تم إصداره من فتاوى وأحكام.

تقع مسؤولية التأكد من أن الشركة تعمل وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية على الإدارة، أما مسئوليتنا فتنحصر في إبداء رأي مستقل بناءً على مراجعتنا لعمليات الشركة وفي إعداد تقرير لكم.

لقد قمنا بتنفيذ وتخطيط مراجعتنا من أجل الحصول على جميع المعلومات والإيضاحات التي نراها ضرورية من أجل تزويدنا بدليل كاف لتوفير تأكيد معقول يبين أن الشركة لا تخالف قواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية.

وفي رأينا:

أن العقود والتعاملات المبرمة من قبل إدارة الشركة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 التي قمنا بتدقيقها ومراجعتها تتوافق مع قواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية.

هذا وقد اعتمدت الهيئة البيانات المالية، ووجدتها مقبولة شرعاً، وقد تم إعداد تقرير الهيئة بناءً على البيانات التي وفرتها الشركة.

وآخر دعوانا أن الحمد لله رب العالمين وصلى الله على سيدنا ونبينا محمد وعلى آله وصحبه وسلم.

فضيلة الشيخ الدكتور / حمد يوسف المزروعى  
رئيس الهيئة

فضيلة الشيخ الدكتور / عبدالرحمن محمد البالول  
نائب رئيس الهيئة

الدكتور / محمد عبدالرحمن الشرفا  
عضو الهيئة

## تقرير مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى السادة أعضاء مجلس إدارة إنوفست ش.م.ب.

### المقدمة

لقد قمنا بمراجعة القائمة المرحلية الموحدة للمركز المالي المرفقة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ لإنوفست ش.م.ب. ("الشركة") وشركاتها التابعة (المشار إليهم معاً "بالمجموعة") والقوائم المرحلية الموحدة للدخل ومصادر واستخدامات أموال صندوق الأعمال الخيرية لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ والقوائم المرحلية الموحدة للتغيرات في حقوق الملاك والتدفقات النقدية لفترة السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والمعلومات الإيضاحية. إن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للسياسات المحاسبية المفصّل عنها في الإيضاح رقم ٢ هو من مسؤولية مجلس الإدارة. إن مسؤليتنا هي إصدار تقرير ختامي حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي للمراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل منقّق مستقل عن المؤسسة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية على توجيه استفسارات بشكل أساسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وإجراء مراجعة تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة هو أقل بكثير من نطاق التدقيق الذي يتم عمله حسب معايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا ذلك من الحصول على تأكيدات حول إطلاعنا على جميع الأمور الهامة التي قد نتعرف عليها من خلال عملية التدقيق. لذا، فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

### الخاتمة

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أي أمر يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للسياسات المحاسبية المفصّل عنها في الإيضاح رقم ٢.

إرنست ويونغ

٣ أغسطس ٢٠٢٢  
المنامة، مملكة البحرين

مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف دولار أمريكي	مراجعة ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ ألف دولار أمريكي	إيضاح	الموجودات
٢٦,٣٧٦	٢٤,٤١٤	٤	نقد وأرصدة لدى بنوك
٢٠,٤١١	٢٥,٧٠٤	٥	ذمم مدينة
١٢,٩٦٤	١٤,٩٦١	٦	استثمارات
٩٥,٠٤٨	٩٤,٣٩٠	٧	استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة
٧٩,٥٢٤	٧٩,٢٧٨	٨	استثمارات عقارية
٨,٣٦١	٩,٣٩٥	٩	ممتلكات وآلات ومعدات
٢٦٤	٢٠٩	١٠	الحق في استخدام الموجودات
٥٣١	٩٧٥	١١	موجودات أخرى
<b>٢٤٣,٤٧٩</b>	<b>٢٤٩,٣٢٦</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق الملاك</b>
			<b>المطلوبات</b>
٦٩,١٢٣	٧٣,٢٨٣	١٢	مطلوبات أخرى وذمم دائنة
٢٧٤	١٩٤		التزامات عقد الإجارة
٥,٧٥٧	٥,٩٧١		تمويل من بنك
<b>٧٥,١٥٤</b>	<b>٧٩,٤٤٨</b>		<b>مجموع المطلوبات</b>
			<b>حقوق الملاك</b>
١٢٠,٣٣٤	١٢٠,٣٣٤		رأس المال
(١,٣٠٩)	(١,٣٠٩)		محسوم منه: أسهم خزانة
<b>١١٩,٠٢٥</b>	<b>١١٩,٠٢٥</b>		
٦,٨٦٤	٦,٨٦٤		احتياطيات
١٧,١٩٨	١٨,٦٤٠		أرباح مستبقة
<b>١٤٣,٠٨٧</b>	<b>١٤٤,٥٢٩</b>		الحقوق العائدة إلى مساهمي الشركة الأم
٢٥,٢٣٨	٢٥,٣٤٩		حقوق غير مسيطرة
<b>١٦٨,٣٢٥</b>	<b>١٦٩,٨٧٨</b>		<b>مجموع حقوق الملاك</b>
<b>٢٤٣,٤٧٩</b>	<b>٢٤٩,٣٢٦</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملاك</b>



محمد صلاح الأيوب  
نائب رئيس مجلس الإدارة



ياسر حمد الجار  
الرئيس التنفيذي



محمد حامد الشلفان  
رئيس مجلس الإدارة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		للثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاح	
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢		
ألف	ألف	ألف	ألف		
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي		
					<b>الدخل التشغيلي</b>
٣٩٩	٥٦٧	(١٥)	٣٤٣	١٣	صافي الدخل / (الخسارة) من عقود المقاولات
١,٥٤١	٢,٣٩٢	٧١٨	٩٤٥	١٤	دخل من استثمارات عقارية
٤٣٠	١,٥٨٢	١٣١	١٢١		أتعاب خدمات الإدارة والخدمات الأخرى
					صافي حصة الشركة من خسارة ناجمة عن
(٢٩٥)	(٢٨٦)	(٢٤٨)	(٣٧٧)	٧	استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات
٧١٨	٤٤٩	٢٨٠	٢٢٤	١٥	زميلة
					دخل آخر
٢,٧٩٣	٤,٧٠٤	٨٦٦	١,٢٥٦		<b>مجموع الدخل التشغيلي</b>
					<b>المصروفات التشغيلية</b>
٢,٠٦٦	٢,٠١٠	٩٧٠	١,٠٠٥		تكاليف الموظفين
١,٣٩٣	١,٠٦٦	٨٠٤	٥٧٤		مصروفات عمومية وإدارية
٥٨٥	٩٢٨	٣٢١	٤٦٥		مصروفات متعلقة بالامتلاكات
٣٦٦	١٩١	١٨٢	٩٢	٩	استهلاك
١٧١	١٨٢	٩٩	١٠٥		تكاليف التمويل
١١	٦٣	١١	٣٢		صافي تكلفة الإجارة
٤,٥٩٢	٤,٤٤٠	٢,٣٨٧	٢,٢٧٣		<b>مجموع المصروفات التشغيلية</b>
(١,٧٩٩)	٢٦٤	(١,٥٢١)	(١,٠١٧)		<b>صافي (الخسارة) / الدخل التشغيلي</b>
١٩٣	٢٢	(٩٥)	(٣٢)	٥ و ٤	صافي (مخصص) / استرجاع مخصص
-	١,٢٦٧	-	١,٢٦٧	١٢	الخسائر الائتمانية المتوقعة
(١,٦٠٦)	١,٥٥٣	(١,٦١٦)	٢١٨		صافي التغير في مخصص القضايا القانونية
					القائمة
					<b>الربح / (الخسارة) للفترة</b>
					<b>العائد إلى:</b>
(١,٦٧١)	١,٤٤٢	(١,٥٩٧)	١٥٠		حقوق مساهمي الشركة الأم
٦٥	١١١	(١٩)	٦٨		حقوق غير مسيطرة
(١,٦٠٦)	١,٥٥٣	(١,٦١٦)	٢١٨		
(٠,٥٦)	٠,٤٩	(٠,٥٤)	٠,٠٥	١٦	<b>النصيب الأساسي والمخفض للسهم في الأرباح (الخسارة) (سنتات أمريكية)</b>



محمد الأيوب  
نائب رئيس مجلس الإدارة



ياسر حمد الجار  
الرئيس التنفيذي



محمد الشلفان  
رئيس مجلس الإدارة

الحقوق العائدة إلى مساهمي الشركة الأم							
احتياطيات							
رأس المال	أسهم خزانة	احتياطي قانوني	احتياطي القيمة العادلة من خلال الحقوق	أرباح مستبقة	مجموع الحقوق	حقوق غير مسيطرة	مجموع حقوق الملاك
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
١٢٠,٣٣٤	(١,٣٠٩)	٤,٦٥١	٢,٢١٣	١٧,١٩٨	١٤٣,٠٨٧	٢٥,٢٣٨	١٦٨,٣٢٥
-	-	-	-	١,٤٤٢	١,٤٤٢	١١١	١,٥٥٣
١٢٠,٣٣٤	(١,٣٠٩)	٤,٦٥١	٢,٢١٣	١٨,٦٤٠	١٤٤,٥٢٩	٢٥,٣٤٩	١٦٩,٨٧٨
١٢٠,٣٣٤	(١,٣٠٩)	٤,٥٧٦	١,٤٩٥	١٦,٥٢٧	١٤١,٦٢٣	٢٥,١٠٧	١٦٦,٧٣٠
-	-	-	-	(١,٦٧١)	(١,٦٧١)	٦٥	(١,٦٠٦)
-	-	-	٥٩٥	-	٥٩٥	-	٥٩٥
١٢٠,٣٣٤	(١,٣٠٩)	٤,٥٧٦	٢,٠٩٠	١٤,٨٥٦	١٤٠,٥٤٧	٢٥,١٧٢	١٦٥,٧١٩

في ١ يناير ٢٠٢٢

الربح للفترة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)

في ١ يناير ٢٠٢١

(الخسارة) / الربح للفترة

التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)

اللسنة أشهر المنتهية في			
٣٠ يونيو			
٢٠٢١	٢٠٢٢		
ألف	ألف		
دولار أمريكي	دولار أمريكي	ايضاح	
(١,٦٠٦)	١,٥٥٣		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
			الربح (الخسارة) للفترة
			تعديلات للبنود التالية:
٤٨٣	٢٨٧	٩	استهلاك
١١	٦٣		صافي تكلفة الإجارة
٢٩٥	٢٨٦	٧	صافي حصة الشركة من خسارة ناجمة عن استثمارات
(١٩٣)	(٢٢)	٥ و ٤	في مشاريع مشتركة وشركات زميلة
-	(١,٢٦٧)		صافي استرجاع الخسائر الائتمانية المتوقعة
-	(٥٧٩)	١٤	صافي التغير في مخصص القضايا القانونية القائمة
			مكسب من بيع استثمارات عقارية
(١,٠١٠)	٣٢١		
(٧,٤٨٢)	(٤,٨٦٥)	٤	صافي التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٢٤)	-		ودائع قصيرة الأجل (بتواريخ إستحقاق أصلية لأكثر من ٩٠ يوماً)
(١,٠٧٠)	(٥,٣٠٥)		التغير في النقد المقيد
٢١٢	(٤٤٤)		ذمم مدينة
(١,٠٧٨)	٥,٤٢٧		موجودات أخرى
-	(٨٨)		مطلوبات أخرى وذمم دائنة
			مدفوعات الإجارة
(١٠,٤٥٢)	(٤,٩٥٤)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
			<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
-	(٢,٢٨٩)		شراء استثمارات
(٢,٠٩٨)	(٣٣٣)	٨	رسملة إضافية للاستثمارات العقارية
-	١,١٥٨		متحصلات من بيع استثمارات عقارية - صافي
٣٢٣	٢٩٢		متحصلات من خفض رأس المال للاستثمارات
-	٣٧٢	٧	توزيعات مستلمة من مشروع مشترك وشركات زميلة
(٥٧)	(١,٣٢١)	٩	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
(١,٨٣٢)	(٢,١٢١)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
			<b>النشاط التمويلي</b>
١٧١	٢١٤		صافي التغير في التمويل من البنك
١٧١	٢١٤		صافي النقد من النشاط التمويلي
(١٢,١١٣)	(٦,٨٦١)		<b>صافي التغير في النقد وما في حكمه</b>
١٧,٥٦٨	١٨,٦٤٢		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٥,٤٥٥	١١,٧٨١	٤	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة



القائمة المرحلية الموحدة لمصادر واستخدامات أموال صندوق الأعمال الخيرية  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		للثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف	ألف	ألف	ألف	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
				<b>مصادر أموال صندوق الأعمال الخيرية</b>
				أموال صندوق الأعمال الخيرية غير الموزعة في بداية الفترة
٢٤	٢٤	٢٤	٢٤	
-	-	-	-	مساهمات من قبل الشركة
٢٤	٢٤	٢٤	٢٤	<b>مجموع مصادر أموال صندوق الأعمال الخيرية خلال الفترة</b>
٢٤	٢٤	٢٤	٢٤	<b>أموال صندوق الأعمال الخيرية غير الموزعة في نهاية الفترة</b>

## ١ معلومات عن الشركة والأنشطة

## أ) التأسيس

إنوفست ش.م.ب. ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست في مملكة البحرين بتاريخ ١٨ يونيو ٢٠٠٢ وتعمل بموجب سجل تجاري رقم ٤٨٨٤٨. بدأت الشركة مزاوله عملياتها التجارية بتاريخ ١ أكتوبر ٢٠٠٢. وبموجب شروط عقدها التأسيسي ونظامها الأساسي، فإن مدة الشركة هي ٥٠ سنة، قابلة للتجديد لفترات مماثلة ما لم يتم انتهاء مدتها بحكم القانون أو على النحو المنصوص عليه في عقد التأسيس أو النظام الأساسي. إن عنوان المكتب المسجل للشركة هو الطابق ٣٥، البرج الشرقي، مرفأ البحرين المالي، المنامة، مملكة البحرين.

إن الشركة مدرجة في بورصة البحرين وسوق الكويت للأوراق المالية.

تم ترخيص الشركة من قبل مصرف البحرين المركزي كشركة استثمارية تجارية مرخصة ضمن فئة رقم ١ (المبادئ الإسلامية) لتمارس أعمالها وفقاً لقواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية ولتعمل تحت إشراف وبموجب قوانين مصرف البحرين المركزي.

## ب) الأنشطة

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة وشركاتها التابعة ("المجموعة") في التالي:

- العمل بصورة مباشرة في مجال الاستثمارات بجميع أنواعها ومنها الاستثمار المباشر والأوراق المالية وصناديق الاستثمار بأنواعها.
- تأسيس وإدارة الصناديق الاستثمارية بمختلف أنواعها.
- التعامل في الأدوات المالية في الأسواق المحلية والإقليمية والدولية.
- توفير المعلومات والدراسات المرتبطة بمجالات الاستثمار المختلفة للغير.
- تقديم الخدمات والاستشارات المالية والاستثمارية للغير.
- تأسيس مشاريع مشتركة في شركات عقارية وصناعية وخدمائية داخل وخارج مملكة البحرين.
- مزاوله أنشطة المقاولات.
- العمل في إدارة المراكز التجارية والصناعية والمباني السكنية وتأجير وتطوير وصيانة العقارات.
- أن يكون لها مصلحة في أو أن تشترك بأي شكل من الأشكال مع الشركات وغيرها من الهيئات التي تزاول أنشطة شبيهة بأعمالها والتي قد تعمل وتتعاون معها على تحقيق أهداف الشركة في مملكة البحرين أو خارجها، كما تندمج في الشركات المذكورة أو تشتريها أو تنضم إليها.

## تأثير جائحة كوفيد - ١٩

قامت منظمة الصحة العالمية بتاريخ ١١ مارس ٢٠٢٠ بإجراء تقييم مفاده أن تفشي فيروس كورونا (كوفيد - ١٩) يمكن وصفه بأنه جائحة. ونتيجة لذلك، شهدت الأعمال التجارية فيما بعد انخفاض في حركة العملاء، وحيثما صدر تكليف من الحكومات، بتعليق مؤقت للسفر وإغلاق الأعمال التجارية غير الأساسية. ومن المتوقع أن تستمر التأثيرات الحالية والمتوقعة لتفشي الجائحة على الاقتصاد العالمي في التطور. على الرغم من أن هذه التطورات لم تؤثر سلباً على عمليات المجموعة حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، إلا أن حجم ومدة التطورات الأخرى لا تزال غير مؤكدة في هذه المرحلة وقد تؤثر بشكل سلبي على المركز المالي للمجموعة وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية في المستقبل، والتي لا يمكن تحديدها في الوقت الحالي. خلال الفترة الحالية، لم تستلم المجموعة أي دعم مالي من حكومة مملكة البحرين (٣٠ يونيو ٢٠٢١: تم استلام دعم مالي مقابل رواتب الموظفين البحرينيين للفترة من شهر أبريل إلى يونيو ٢٠٢١ بقيمة ٨٢ ألف دولار أمريكي ومصارييف الكهرباء بقيمة ٨٧ ألف دولار أمريكي).

بلغ عدد موظفي المجموعة ٦٧٢ موظفاً كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٣٥٧ موظفاً).

تم اعتماد إصدار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ بناءً على قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ٣ أغسطس ٢٠٢٢.

## ٢ السياسات المحاسبية

## ٢,١ أسس الإعداد

أعدت القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ وفقاً لتوجيهات الواردة بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ الخاص "بالتقارير المالية المرحلية". لا تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة على جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد قوائم مالية موحدة سنوية ويجب أن تقرأ بالتزامن مع القوائم المالية السنوية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. تم عرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بالدولار الأمريكي، والتي تعد العملة الرئيسية لعمليات المجموعة. وتم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف دولار أمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك.

## ٢,٢ بيان الالتزام

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة هي مطابقة لتلك التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية الموحدة السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، والتي أعدت وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية ("الأيوبي") ومبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية المحددة من قبل هيئة الرقابة الشرعية للشركة وطبقاً لقانون الشركات التجارية البحريني وقانون مصرف البحرين المركزي وقانون المؤسسات المالية والدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي (المجلد رقم ٤). وفقاً لمتطلبات ("الأيوبي")، في حال غياب معايير الأيوبي عن بعض العمليات بما في ذلك إعداد التقارير المالية المرحلية، تستخدم المجموعة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ذات الصلة.

## ٢,٣ أسس التوحيد

تشتمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة على القوائم المالية للشركة وشركاتها التابعة. تم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات البنينة بالكامل عند التوحيد.

فيما يلي الشركات التابعة الرئيسية للشركة، التي تم دمجها في هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

اسم الشركة التابعة	نسبة الملكية		نسبة الملكية	نسبة الملكية	نسبة الملكية	نسبة الملكية
	٢٠٢٢	٢٠٢١				
شركة الخليج للتعمير ذ.م.م.	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
شركة الخليج للتعمير ذ.م.م.	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠

فيما يلي الشركات التابعة المحتفظ بها بصورة غير مباشرة من خلال شركة الخليج للتعمير ذ.م.م.

## المحتفظ بها بصورة غير مباشرة من قبل الشركة

اسم الشركة التابعة	نسبة الملكية	نسبة الملكية	نسبة الملكية	نسبة الملكية	نسبة الملكية	نسبة الملكية
٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦
مرسى البحرين للاستثمار ذ.م.م.	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
شركة تامكون للمقاولات ذ.م.م.	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
شركة تطوير منتجع دانات المحدودة	٦٧,٥٧	٦٧,٥٧	٦٧,٥٧	٦٧,٥٧	٦٧,٥٧	٦٧,٥٧
تامكون للتجارة ذ.م.م.	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
اريسكو تامكون جي في ش.م.ب. (مقفل)	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠

## ٢ السياسات المحاسبية (تتمة)

## ٢,٣ أسس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	نسبة الملكية	نسبة الملكية	بلد التأسيس	سنة التأسيس	النشاط
	٢٠٢٢	٢٠٢١			

## المحتفظ بها بصورة غير مباشرة من قبل الشركة (تتمة)

بانورا انترپورز ذ.م.م.	٪١٠٠,٠٠	٪١٠٠,٠٠	مملكة البحرين	٢٠١٥	أعمال النجارة والأعمال المتعلقة بها.
شركة مرسى البحرين للاستثمار لسكن العمال ذ.م.م.	٪٦٠,٢١	٪٦٠,٢١	مملكة البحرين	٢٠٠٧	بيع وشراء وإدارة العقارات.

## ٢,٤ معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة

تم إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة باستخدام السياسات المحاسبية التي هي مطابقة لتلك التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية الموحدة السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، باستثناء تطبيق معايير المحاسبة المالية كما هو موضح أدناه:

- معيار المحاسبة المالي رقم ٣٧ المتعلق "بالتقارير المالية المعدة من قبل مؤسسات الوقف" (الزامي اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٢)  
يحدد المعيار مبادئ إعداد التقارير المالية من قبل المؤسسات المالية الوقفية، والتي يتم إنشاؤها وتشغيلها بما يتماشى مع مبادئ وأحكام الشريعة الإسلامية.  
لم يكن لتطبيق المعيار المذكور أعلاه أي تأثير على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢.
- معيار المحاسبة المالي رقم ٣٨ المتعلق "بالوعد والخيار والتحوط" (الزامي اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٢)  
يحدد المعيار مبادئ المحاسبة وإعداد التقارير المالية ومتطلبات ترتيبات الوعد (الوعد) والخيار (الخيار) والتحوط (التحوط) للمؤسسات المالية.  
لم يكن لتطبيق المعيار المذكور أعلاه أي تأثير على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢.

## ٢,٥ معايير وتعديلات وتفسيرات جديدة صادرة ولكنها غير إلزامية

وفيما يلي أدناه المعايير والتفسيرات والتعديلات التي أدخلت على المعايير القائمة ولكنها غير إلزامية بعد حتى تاريخ إصدار القوائم المالية الموحدة للمجموعة. وتتوقع المجموعة بشكل معقول بأنه سيتم تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الصادرة التي أدخلت المعايير القائمة في تاريخ مستقبلي. تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات التي أدخلت على المعايير القائمة، حيثما ينطبق ذلك، عندما تصبح إلزامية:

- معيار المحاسبة المالي رقم ٣٩ المتعلق "بإعداد التقرير المالي للزكاة" (الزامي اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣)  
يهدف المعيار إلى بيان المعالجة المحاسبية للزكاة في دفاتر المؤسسة المالية الإسلامية، بما في ذلك العرض والإفصاح في قوائمها المالية.
- معيار المحاسبة المالي رقم ٤٠ المتعلق "بإعداد التقرير المالي للنوافذ المالية الإسلامية" (الزامي اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤)  
يهدف هذا المعيار على إدخال التحسينات ويحل محل معيار المحاسبة المالي رقم ١٨ "الخدمات المالية الإسلامية التي تقدمها المؤسسات المالية التقليدية" ويحدد متطلبات إعداد التقرير المالي المطبقة على المؤسسات المالية التقليدية التي تقدم الخدمات المالية.
- معيار المحاسبة المالي رقم ١ "العرض والإفصاح العام في القوائم المالية" (المعدل) (الزامي اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣)  
يوضح ويحسن المعيار متطلبات العرض والإفصاح العام المنصوص عليها بما يتماشى مع أفضل الممارسات العالمية ويحل محل معيار المحاسبة المالي رقم ١ السابق.

## ٣ تدوير العمليات

قد لا يمثل صافي الدخل المرحلي الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ الحصة التناسبية من صافي الربح أو الخسارة السنوية نتيجة لتقلبات الدخل والمصرفات التشغيلية.

## ٤ نقد وأرصدة لدى بنوك

مراجعة ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ ألف دولار أمريكي	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف دولار أمريكي	
٧٩٣	٩,٠٨٧	ودائع قصيرة الأجل (بتواريخ استحقاق أصلية لفترة ٩٠ يوماً أو أقل)
١٠,٩٧٤	٩,٥٤٢	أرصدة الحسابات الجارية لدى بنوك
١٤	١٣	نقد في الصندوق
١١,٧٨١	١٨,٦٤٢	مجموع النقد وما في حكمه
١٢,٧٦٠	٧,٨٩٥	ودائع قصيرة الأجل (بتواريخ استحقاق أصلية لأكثر من ٩٠ يوماً)
(١٢٧)	(١٦١)	محسوماً منها: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٢٤,٤١٤	٢٦,٣٧٦	مجموع النقد والأرصدة لدى البنوك

فيما يلي التغييرات في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

مراجعة ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ ألف دولار أمريكي	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف دولار أمريكي	
١٦١	١٤٢	في ١ يناير
(٣٤)	١٩	مخصص (استرجاعات) خلال الفترة
١٢٧	١٦١	

## ٥ ذمم مدينة

مراجعة ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ ألف دولار أمريكي	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف دولار أمريكي	
١٣,١٣٠	١٢,٨٣٠	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة (إيضاح رقم ١٧)
٧,٦٩٧	٨,٧٢٩	ذمم تجارية مدينة
١,٢٠٤	١,٢٩٦	إيجار مستحق القبض
٢٧,١٥٧	٢١,٠٢٨	ذمم مدينة أخرى
٤٩,١٨٨	٤٣,٨٨٣	مجموع ذمم المدينة
(٢٣,٤٨٤)	(٢٣,٤٧٢)	محسوماً منها: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٢٥,٧٠٤	٢٠,٤١١	

## ٥ ذمم مدينة (تتمة)

إن المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة هي غير مضمونة، ولا تستحق عليها أرباح ولا يوجد لها شروط محددة للسداد ويتم التصريح بها من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي التغيير في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للمجموعة:

مراجعة	مدققة
٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر
٢٠٢٢	٢٠٢١
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٢٣,٤٧٢	٢٣,٩٠٥
١٢	(٤٣٣)
<u>٢٣,٤٨٤</u>	<u>٢٣,٤٧٢</u>

في ١ يناير

مخصص / (مخصص انتفت الحاجة إليه) خلال الفترة / السنة

## ٦ استثمارات

مراجعة	مدققة
٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر
٢٠٢٢	٢٠٢١
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
١٢,٩٧١	١٢,٩٦٤
١,٩٩٠	-
<u>١٤,٩٦١</u>	<u>١٢,٩٦٤</u>

استثمارات حقوق الملكية ذات الصلة بالعقارات  
أموال مدارة

## ٧ استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة

مراجعة	مدققة
٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر
٢٠٢٢	٢٠٢١
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٩٥,٠٤٨	٩٥,٦٨١
(٢٨٦)	(٢٢٣)
(٣٧٢)	(٤١٠)
<u>٩٤,٣٩٠</u>	<u>٩٥,٠٤٨</u>

في ١ يناير

صافي حصة المجموعة في الخسارة  
توزيعات خلال الفترة / السنة

## ٨ استثمارات عقارية

مراجعة	مدققة
٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر
٢٠٢٢	٢٠٢١
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٧٩,٥٢٤	٧٦,٨٢٤
٣٣٣	٢,٧٠٠
(٥٧٩)	-
<u>٧٩,٢٧٨</u>	<u>٧٩,٥٢٤</u>

في ١ يناير

إضافات خلال الفترة / السنة  
استبعايدات خلال الفترة / السنة

٩ ممتلكات وآلات ومعدات						
المجموع	مركبات	أجهزة ويرامج الحاسب الآلي	مكائن ومعدات وأثاث وتركيبات	مياني على أراضي مستأجرة	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٢٤,٦٦٢	٢,٢٥٤	١,٥٩٢	١٠,٦٩٤	١٠,١٢٢	-	التكلفة
١,٣٢١	٨	٣٥	١,١٦٤	-	١١٤	في ١ يناير ٢٠٢٢
						إضافات
٢٥,٩٨٣	٢,٢٦٢	١,٦٢٧	١١,٨٥٨	١٠,١٢٢	١١٤	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
						(مراجعة)
١٦,٣٠١	١,٩٦٠	١,٥٣٣	٩,٧٢٧	٣,٠٨١	-	الاستهلاك المتراكم
٢٨٧	٢٦	٣٤	١٣٦	٩١	-	في ١ يناير ٢٠٢٢
						المخصص
١٦,٥٨٨	١,٩٨٦	١,٥٦٧	٩,٨٦٣	٣,١٧٢	-	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
						(مراجعة)
٩,٣٩٥	٢٧٦	٦٠	١,٩٩٥	٦,٩٥٠	١١٤	صافي القيمة الدفترية:
						كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
٨,٣٦١	٢٩٤	٥٩	٩٦٧	٧,٠٤١	-	(مراجعة)
						في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

فيما يلي الاستهلاك المحتسب على الممتلكات والآلات والمعدات في القائمة المرحلية الموحدة للدخل:

مراجعة  
للسنة أشهر المنتهية  
في ٣٠ يونيو

٢٠٢١	٢٠٢٢
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
١١٧	٩٦
٣٦٦	١٩١
٤٨٣	٢٨٧

الاستهلاك المحتسب على تكاليف العقد (إيضاح رقم ١٣)  
الاستهلاك المحتسب على المصروفات

#### ١٠ الحق في استخدام الموجودات

مدققة	مراجعة
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
-	٣٢٨
٣٢٨	-
٣٢٨	٣٢٨
-	٦٤
٦٤	٥٥
٦٤	١١٩
٢٦٤	٢٠٩

التكلفة  
في ١ يناير  
إضافات

الإطفاء المتراكم  
في ١ يناير  
المخصص للفترة / السنة

صافي القيمة الدفترية

## ١١ موجودات أخرى

مراجعة	مدققة
٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر
٢٠٢٢	٢٠٢١
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٥٨٤	٢٧٤
٣٩١	٢٥٧
٩٧٥	٥٣١

مبالغ مدفوعة مقدماً للمقاولين  
مبالغ مدفوعة مقدماً

## ١٢ مطلوبات أخرى وذمم دائنة

مراجعة	مدققة
٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر
٢٠٢٢	٢٠٢١
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٥٠,١٠٥	٥٠,١٠٥
٩,٠٢٢	٧,٩٩٢
٥,٠٢٤	٤,٩٧٠
٢,١٢٢	٣,٣٨٩
٥,٩٧٨	١,٤٦٩
٩٦٧	١,٠٤٦
٦٥	١٥٢
٧٣,٢٨٣	٦٩,١٢٣

مبالغ مستحقة الدفع للحكومة  
مستحقات وذمم دائنة أخرى  
مبالغ مدفوعة مقدماً من عملاء المقاولات  
مخصص القضايا القانونية القائمة والالتزامات الأخرى  
ذمم تجارية دائنة  
مبالغ محتجزة مستحقة الدفع  
مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة (إيضاح رقم ١٧)

## ١٣ صافي الدخل من عقود المقاولات

مراجعة	مراجعة
للسنة أشهر المنتهية	للسنة أشهر المنتهية
في ٣٠ يونيو	في ٣٠ يونيو
٢٠٢٢	٢٠٢١
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٩,٥٠٩	٣,٨٣٤
(٨,٩٤٢)	(٣,٤٣٥)
٥٦٧	٣٩٩

دخل العقد  
تكاليف العقد

## ١٤ دخل من استثمارات عقارية

مراجعة	مراجعة
للسنة أشهر المنتهية	للسنة أشهر المنتهية
في ٣٠ يونيو	في ٣٠ يونيو
٢٠٢٢	٢٠٢١
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
١,٨١٣	١,٥٤١
٥٧٩	-
٢,٣٩٢	١,٥٤١

دخل إيجار  
مكسب من بيع استثمارات عقارية



## ١٥ دخل آخر

مراجعة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢١	٢٠٢٢
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٢٦٥	٣١٠
٥٠	-
٤٠٣	١٣٩
<u>٧١٨</u>	<u>٤٤٩</u>

ربح من ودائع قصيرة الأجل  
خدمات المياه والكهرباء  
أخرى

## ١٦ النصيب الأساسي والمخفض للسهم في الأرباح (الخسارة)

يتم احتساب مبالغ النصيب الأساسي والمخفض للسهم من الأرباح بقسمة صافي الدخل للفترة العائد إلى حقوق حاملي أسهم الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

مراجعة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢١	٢٠٢٢
(١,٦٧١)	١,٤٤٢
<u>٢٩٧,١٦٢</u>	<u>٢٩٧,١٦٢</u>
<u>(٠,٥٦)</u>	<u>٠,٤٩</u>

الربح / (الخسارة) العائدة إلى حقوق مساهمي الشركة الأم للفترة - ألف دولار أمريكي

المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة في بداية ونهاية الفترة - بالآلاف

العائد (الخسارة) الموزعة للسهم - سنوات أمريكية

لا توجد لدى الشركة أية أسهم عادية قد تكون عرضة للتخفيض، وبالتالي فإن الأرباح للسهم المخفض مماثلة للأرباح للسهم الأساسي.

## ١٧ أرصدة ومعاملات الطرف ذوي العلاقة

تتألف الأطراف ذات العلاقة من المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس إدارة المجموعة والشركات المملوكة لهم أو المسيطر عليها أو ذو نفوذ مؤثر من قبلهم والشركات الحليفة نتيجة المساهمة المشتركة مع تلك للمجموعة وأعضاء هيئة الرقابة الشرعية ومدققي الحسابات الخارجيين.



## ١٧ أرصدة ومعاملات الطرف ذوي العلاقة (تتمة)

فيما يلي مكافآت موظفي الإدارة الرئيسيين:

مراجعة	
للسنة أشهر المنتهية	
في ٣٠ يونيو	
٢٠٢١	٢٠٢٢
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٩٥٨	٩٢٧

رواتب ومزايا أخرى

## ١٨ معلومات قطاعات الأعمال

تم عرض معلومات القطاع فيما يتعلق بقطاعات أعمال المجموعة. إن قطاعات الأعمال هي مجموعة من الموجودات والعمليات المستخدمة في تقديم المنتجات أو الخدمات التي تخضع لمخاطر وعوائد مختلفة عن تلك التي في قطاعات الأعمال الأخرى. لأغراض الإدارة، تم تقسيم المجموعة إلى ثلاث قطاعات أعمال رئيسية.

إن السياسات المحاسبية لقطاعات الأعمال هي نفسها التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة كما هو موضح في الإيضاح رقم ٢. يتم إجراء المعاملات فيما بين القطاعات بأسعار السوق التقديرية دون شروط تفضيلية.

(أ) تم الإفصاح عن معلومات القطاع المتعلقة بالقائمة المرحلية الموحدة للدخل على النحو التالي:

## ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ - مراجعة

التطوير	وبيع قطع الأراضي	عقود المقاولات	خدمات الاستثمار وخدمات ذات الصلة	صافي الإيرادات من العملاء الخارجيين
المجموع	الاستبعاذات	المقاولات	ذات الصلة	المعاملات فيما بين القطاعات
ألف	ألف	ألف	ألف	صافي حصة الشركة من خسارة ناجمة من استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة (إيضاح رقم ٧)
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دخل آخر
٤,٥٤١	(٥٢)	١,٣٢٤	٦٧١	٢,٥٩٨
-	(٣٥١)	١٨٩	-	١٦٢
(٢٨٦)	(٢٧)	-	-	(٢٥٩)
٤٤٩	-	١٧٩	٢١٣	٥٧
٤,٧٠٤	(٤٣٠)	١,٦٩٢	٨٨٤	٢,٥٥٨
١,٥٥٣	١,٧٤٦	٥٩٩	(٦٩٤)	(٩٨)

مجموع الإيرادات

(خسارة) / ربح القطاع

## ١٨ معلومات قطاعات الأعمال (تتمة)

٣٠ يونيو ٢٠٢١ - مراجعة

المجموع	الاستبعايدات	التطوير وبيع قطع الأراضي الصناعية	عقود المقاوولات	خدمات الاستثمار وخدمات ذات الصلة	
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٢,٣٧٠	(٢٣٧)	١,٦٣٨	٤٥١	٥١٨	صافي الإيرادات من العملاء الخارجيين
-	(٢٣٧)	١٢٨	٣٣	٧٦	المعاملات فيما بين القطاعات
(٢٩٥)	(١٨)	-	-	(٢٧٧)	صافي حصة الشركة من خسارة ناجمة من استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة (إيضاح رقم ٧)
٧١٨	-	٣٢٨	٢٤٣	١٤٧	دخل آخر
٢,٧٩٣	(٤٩٢)	٢,٠٩٤	٧٢٧	٤٦٤	مجموع الإيرادات
(١,٦٠٦)	(٧١)	١,٤٨٣	(٩٦٢)	(٢,٠٥٦)	(خسارة) / ربح القطاع

(ب) تم الإفصاح عن معلومات القطاع المتعلقة بالقائمة المرحلية الموحدة للمركز المالي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ على النحو التالي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢ - مراجعة

المجموع	الاستبعايدات	التطوير وبيع قطع الأراضي الصناعية	عقود المقاوولات	خدمات الاستثمار وخدمات ذات الصلة	
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٢٤٩,٣٢٦	(٣٣٣,٩٦٢)	١٤٨,٢٠٩	٤٥,٩٦٨	٣٨٩,١١١	موجودات القطاع
٧٩,٤٤٨	(١٣٧,٨٧٨)	٥٤,٤٤٠	١٩,٦٩٥	١٤٣,١٩١	مطلوبات القطاع

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ - مدققة

المجموع	الاستبعايدات	التطوير وبيع قطع الأراضي الصناعية	عقود المقاوولات	خدمات الاستثمار وخدمات ذات الصلة	
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٢٤٣,٤٧٩	(٣٠٥,٥٦٨)	١٢٢,٧٠٨	٤٠,١٢٤	٣٨٦,٢١٥	موجودات القطاع
٧٥,١٥٤	(١٢٨,٨٥٠)	٥٣,٠٧١	١٣,١٥٦	١٣٧,٧٧٧	مطلوبات القطاع

## ١٩ التزامات محتملة وارتباطات

لدى المجموعة الالتزامات التالية المتعلقة بالتسهيلات الائتمانية:

مراجعة	مدققة
٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر
٢٠٢٢	٢٠٢١
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
١٣,٢٩٣	٢,٢٠٠

ضمانات

## ٢٠ موجودات الأمانة

لا يتم تضمين الموجودات المدارة نيابةً عن العملاء، والتي لا تملك المجموعة فيها حق قانوني في القائمة المرحلية الموحدة للمركز المالي. بلغ إجمالي القيمة الدفترية لهذه الموجودات ٩٧,٤٦ مليون دولار أمريكي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٩٨,٢١ مليون دولار أمريكي). بلغت حصة الموجودات المتعلقة بالمساهمين غير المسيطرين في الشركات التابعة الموحدة في القوائم المالية ٢٦,٣٨ مليون دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٢٦,٤ مليون دولار أمريكي).