

إنوفست ش.م.ب.

تقرير هيئة الرقابة الشرعية  
القوائم المالية المرحلية  
الموحدة المختصرة

٣٠ يونيو ٢٠١٨ (مراجعة)

٤٨٨٤٨ الصادر في ١٨ يونيو ٢٠٠٢

رقم السجل التجاري

- رئيس مجلس الإدارة	أعضاء مجلس الإدارة
- نائب رئيس مجلس الإدارة	د. عمر سالم المطوع
- عضو مجلس الإدارة	بشار ناصر التويجري
- عضو مجلس الإدارة	مشاري فؤاد الفوزان
- عضو مجلس الإدارة	خالد عبدالعزيز الغانم
- عضو مجلس الإدارة	مشعل يوسف الزايد
- عضو مجلس الإدارة	يعقوب يوسف بندر
- عضو مجلس الإدارة	عبد الرحمن هشام النصف

القائم بأعمال الرئيس التنفيذي

ياسر حمد الجار

سكرتير مجلس الإدارة

رياض محمود ملا

أعضاء هيئة الرقابة الشرعية

- رئيس الهيئة	الشيخ / د. خالد شجاع العتيبي
- نائب رئيس الهيئة	الشيخ / داود سلمان بن عيسى
- عضو الهيئة	الشيخ / د. مراد بوضايه

أعضاء لجنة حوكمة الشركات

- رئيس اللجنة	بشار ناصر التويجري
- نائب رئيس اللجنة	عبد الرحمن هشام النصف
- عضو	مشاري فؤاد الفوزان
- عضو	الشيخ / داوود سلمان بن عيسى

أعضاء لجنة الترشيح والمكافآت

- رئيس اللجنة	د. عمر سالم المطوع
- نائب رئيس اللجنة	مشعل يوسف الزايد
- عضو	مشاري فؤاد الفوزان

أعضاء لجنة التدقيق والمخاطر

- رئيس اللجنة	خالد عبدالعزيز الغانم
- نائب رئيس اللجنة	عبدالرحمن هشام النصف
- عضو	يعقوب يوسف بندر

المكتب الرئيسي

الطابق ١٩، البرج الشرقي  
مرفاً البحرين المالي  
ص.ب: ١٨٣٣٤  
المنامة  
مملكة البحرين  
هاتف: ٥٧٧٧ ١٧١٥ ٩٧٣+

البنوك

بنك البحرين الإسلامي ش.م.ب.  
بنك الإثمار ش.م.ب.  
بيت التمويل الكويتي (البحرين) ش.م.ب. (مقفلة)  
بيت التمويل الكويتي (الكويت) ش.م.ك.ع.  
بنك بوبيان (الكويت)  
المصرف الخليجي التجاري ش.م.ب.  
بنك البركة الإسلامي ش.م.ب. (مقفلة)  
مصرف السلام، البحرين ش.م.ب.

مدققو الحسابات

إرنست ويونغ  
ص.ب: ١٤٠  
طابق ١٠ - البرج الشرقي  
مركز البحرين التجاري العالمي  
المنامة، مملكة البحرين

مسجلو الأسهم

كارفي كمبيوترشير ذ.م.م.  
برج الزامل، مركز المنامة  
ص.ب: ٥١٤  
المنامة  
مملكة البحرين

الشركة الكويتية للمقاصة ش.م.ك.  
ص.ب: ٢٢٠٧٧  
الصفاءة ١٣٠٨١  
دولة الكويت

بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير هيئة الرقابة الشرعية بشأن أنشطة أوفست ش.م.ب  
عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2018م

الحمد لله رب العالمين، والصلاة والسلام على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين وبعد...

بسم الأخوة/ مساهمي شركة أوفست ش.م.ب "الشركة"

الذرة التي فرار تعيينها في الجمعية العامة العادية كهيئة رقابة شرعية "الهيئة" للشركة، وبناء على اجتماع الهيئة الشرعية المنعقد في توله  
تكويت يوم الإثنين تاريخ 30 7 2018، وساء في محضر اجتماع الهيئة فيه تعين عبدعظيم القريب التالي:

راجعت الهيئة بمعدني، والعمود المتعلقة بالعمليات، والعمليات المقدمة من قبل شركة الشركة لسنة أواخر المنتهية في 30 يونيو 2018م، بعد  
عرض المعلق الشرعي لدى شركة عمل شركة لفترة المتكورة، وفازتها بما حد إصداره من قسوى وحكمه.

لقد استوفيت تلك من أن شركة عمل وفقاً لأحكام ومدني الشريعة الإسلامية على الإدارة، أما مسئولتنا فنحصر في أداء رأي مستقل  
بناءً على ما راجعت أعمال الشركة وفي إعداد تقريركم.

لقد قمنا بتبني وتخصيص مراحلتنا من أجل للحصول على جميع المعلومات والأحداث التي تراه ضرورية من أجل ترويض تحليل كلف  
توفير تاليف معلومات عن أن شركة لأخضع قواعد ومدني الشريعة الإسلامية

وفي رأينا:

أن العمود والعمليات السرمه من قبل شركة الشركة خلال السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2018م التي قمنا بتدقيقها ومراجعتها تتوافق مع  
قواعد ومدني الشريعة الإسلامية.

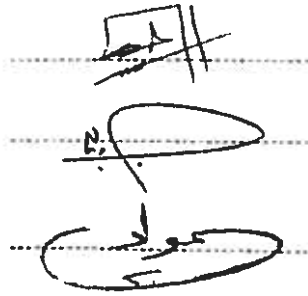
هذا وقد استصابت بهذه المسائل المذكورة، ووجدتها مقبولة شرعاً، وقد بدأنا إعداد تقرير الهيئة بناء على التبيانات التي وفرها الشركة

وإذ أعوان الله سبحانه رب العالمين ومسنين له على سنتنا وسيدنا محمد وعلى آله وصحبه وسلم.

فضيلة الشيخ الدكتور / خالد شجاع العبيدي  
رئيس الهيئة

فضيلة الشيخ / داود سلمان بن عيسى  
عضو الهيئة

فضيلة الشيخ الدكتور / مراد بوضييه  
عضو الهيئة



## تقرير مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى السادة أعضاء مجلس إدارة إنوفست ش.م.ب.

### المقدمة

لقد قمنا بمراجعة القائمة المرحلية الموحدة للمركز المالي المرفقة لإنوفست ش.م.ب. ("الشركة") وشركاتها التابعة (المشار إليهم معاً "بالمجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٨، والقوائم المرحلية الموحدة للدخل والتغيرات في حقوق الملاك والتدفقات النقدية ومصادر واستخدامات أموال صندوق الأعمال الخيرية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والمعلومات الإيضاحية. إن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للسياسات المحاسبية المفصّل عنها في إيضاح ٢ هو من مسؤولية مجلس الإدارة. إن مسئوليتنا هي إصدار تقرير ختامي حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي للمراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل منقح مستقل عن المؤسسة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية استفسارات من الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وإجراء مراجعة تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة هو أقل بكثير من نطاق التدقيق الذي يتم عمله حسب معايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا ذلك من الحصول على تأكيدات حول إطلاعنا على جميع الأمور الهامة التي قد نتعرف عليها خلال عملية التدقيق. لذا، فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

### الخاتمة

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أي أمر يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للسياسات المحاسبية المفصّل عنها في إيضاح ٢.

إرنست ويونغ

٥ أغسطس ٢٠١٨  
المنامة، مملكة البحرين

إنوفست ش.م.ب.  
القائمة المرحلية الموحدة للمركز المالي  
في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ (مراجعة)

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ الف دولار أمريكي	٣٠ يونيو ٢٠١٨ الف دولار أمريكي	إيضاح	الموجودات
٢١,٧٤٠	٢٨,٥٦٩	٥	نقد وأرصدة لدى بنوك
٤٥,٣٨٣	٤١,٠٩٨	٦	ذمم مدينة
١٨,٤٨٧	١٦,٢٠١	٧	استثمارات
٨٥,٩٣٨	٩١,٥١٤	٨	استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة
٧٦,٨٢٣	٧٦,٨٢٣	٩	استثمارات عقارية
١٢,٩٦٥	١١,٩٦٨	١٠	ممتلكات وألات ومعدات
٤,٠١٨	٢,١٥٤	١١	موجودات أخرى
<u>٢٦٥,٣٥٤</u>	<u>٢٦٨,٣٢٧</u>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق الملاك</b>
			<b>المطلوبات</b>
١٠٢,٢٥٦	٩٦,٢٤٩	١٢	مطلوبات أخرى ونعم دائنة
١٢,٩٢٧	١١,٠٩٩	١٣	تمويل من بنك
<u>١١٥,١٨٣</u>	<u>١٠٧,٣٤٨</u>		<b>مجموع المطلوبات</b>
			<b>حقوق الملاك</b>
١١٤,٦٠٤	١١٤,٦٠٤	١٤	رأس المال
(١,٢٣٩)	(١,٢٣٩)		محسوم منه: أسهم خزانة
<u>١١٣,٣٦٥</u>	<u>١١٣,٣٦٥</u>		
١,٩٩٩	١,٩٥٧		احتياطيات
٧,٠٣٦	١٧,٣٦٨		أرباح مستبقة
<u>١٢٢,٤٠٠</u>	<u>١٣٢,٦٩٠</u>		<b>الحقوق العائدة إلى مساهمي الشركة الأم</b>
٢٧,٧٧١	٢٨,٢٨٩		حقوق غير مسيطرة
<u>١٥٠,١٧١</u>	<u>١٦٠,٩٧٩</u>		<b>مجموع حقوق الملاك</b>
<u>٢٦٥,٣٥٤</u>	<u>٢٦٨,٣٢٧</u>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملاك</b>

ياسر حمد الجار  
القائم بأعمال الرئيس التنفيذي

د. عمر سالم المطوع  
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

إبوظبي ش.م.ب.

القائمة المرحلية الموحدة للدخل  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ (مراجعة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		ايضاح	
٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨		
الف	الف	الف	الف		
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي		
٥,٧٧٧	٥,٨٦٠	٢,٨٤٩	٣,٢٧٠		الدخل التشغيلي
١,٧٩٩	٢,٦٦٥	٦٥٨	١,٣٠٢	١٥	صافي الدخل من عقود المقاولات دخل من استثمارات عقارية
٤,٢٠٧	٥,٠٣٤	٤,٢٠٧	٥,٠٣٤	١٦	دخل من استثمارات أتعاب خدمات الإدارة والخدمات الأخرى
٤٥٠	٥٤١	٢١٠	٢٨٤		صافي حصة الشركة من (خسارة) / دخل ناجم عن استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة
٥٦٩	(١,٠٧٣)	٥٣٤	(٩٥٢)	٨	دخل آخر
٨٥٩	١,٨٧١	٥٣٨	٧٤٧	١٧	
١٣,٦٦١	١٤,٨٩٨	٨,٩٩٦	٩,٦٨٥		مجموع الدخل التشغيلي
٢,٤١٠	٢,٢٥٤	١,٠٤٤	١,٢٠٨		المصروفات التشغيلية
١,٦٢٦	١,١٧٠	٧٥٨	٥٢٣		تكاليف الموظفين
٩٨	٩٤٥	٣١	٧٣٣		مصروفات عمومية وإدارية
٤١٩	٣٦٩	٢٠٥	١٨٨		مصروفات متعلقة بالامتلاكات
٢٢٢	٣٣٦	١١٧	١٨٩	١٠	تكاليف التمويل استهلاك
٤,٧٧٥	٥,٠٧٤	٢,١٥٥	٢,٨٤١		مجموع المصروفات التشغيلية
٨,٨٨٦	٩,٨٢٤	٦,٨٤١	٦,٨٤٤		صافي الربح التشغيلي
٨,٣٧٢	٨٦٠	٢,٢٣٨	٤٧٨	١٨	استردادات من الذمم المدينة المضمحلة
١٧,٢٥٨	١٠,٦٨٤	٩,٠٧٩	٧,٣٢٢		الربح للفترة
١٧,٢٦٧	١٠,١٦٦	٩,٠٨٣	٧,١٨٠		العائد إلى:
(٩)	٥١٨	(٤)	١٤٢		حقوق مساهمي الشركة الأم حقوق غير مسيطرة
١٧,٢٥٨	١٠,٦٨٤	٩,٠٧٩	٧,٣٢٢		الربح للفترة
٦,٠٦	٣,٥٩	٣,١٩	٢,٥٤	٢٠	النصيب الأساسي والمخفض للسهم في الأرباح (سنتات أمريكية)

ياسر حمد الجار  
القائم بأعمال الرئيس التنفيذي

د. عمر سالم المطوع  
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

إبوست ش.م.ب.

القائمة المرجعية الموحدة للتغيرات في حقوق الملاك  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ (مراجعة)

الحقوق العائدة إلى مساهمي الشركة الأم

	احتياطيات							
	مجموع حقوق الملاك حقوق الملاك الف دولار امريكي	حقوق غير مسيطره الف دولار امريكي	مجموع الحقوق الف دولار امريكي	الارباح المستقبلة الف دولار امريكي	احتياطي خيار الاسهم الف دولار امريكي	احتياطي قانوني الف دولار امريكي	اسهم خزانه الف دولار امريكي	رأس المال الف دولار امريكي
١٥٠,١٧١	٢٧,٧٧١	١٢٢,٤٠٠	٧,٠٣٦	٤٢	١,٩٥٧	(١,٢٣٩)	١١٤,٦٠٤	٢٠١٨ في ١ يناير
١٢٤	-	١٢٤	١٦٦	(٤٢)	-	-	-	تحويل اسهم خزانه الربح للفترة
١٠,٦٨٤	٥١٨	١٠,١٦٦	١٠,١٦٦	-	-	-	-	٢٠١٨ في ٣٠ يونيو
١٦٠,٩٧٩	٢٨,٢٨٩	١٣٢,٦٩٠	١٧,٣٦٨	-	١,٩٥٧	(١,٢٣٩)	١١٤,٦٠٤	٢٠١٧ في ١ يناير
١٣٨,١٢٤	١٣,٦٤٠	١٢٤,٤٨٤	٩,١١٨	٤٢	١,٣٧١	(٦٥١)	١١٤,٦٠٤	استرجاع توزيعات إلى أموال صندوق الأرصاف الخيرية
٦٢٦	-	٦٢٦	٦٢٦	-	-	-	-	أرباح اسهم مدفوعة (إيضاح ١٩)
(٧,٩٧٧)	-	(٧,٩٧٧)	(٧,٩٧٧)	-	-	-	-	شراء اسهم خزانه
(٤٥)	-	(٤٥)	-	-	-	(٤٥)	-	الربح للفترة
١٧,٢٥٨	(٩)	١٧,٢٦٧	١٧,٢٦٧	-	-	-	-	٢٠١٧ في ٣٠ يونيو
١٤٧,٩٨٦	١٣,٦٣١	١٣٤,٣٥٥	١٩,٠٣٤	٤٢	١,٣٧١	(٦٩٦)	١١٤,٦٠٤	

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرجعية الموحدة المختصرة.



القائمة المرحلية الموحدة لمصادر واستخدامات أموال صندوق الأعمال الخيرية  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ (مراجعة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		للثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	
ألف	ألف	ألف	ألف	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
				مصادر أموال صندوق الأعمال الخيرية
٦٢٦	-	٦٢٦	-	أموال صندوق الأعمال الخيرية غير الموزعة في بداية الفترة
(٦٢٦)	-	(٦٢٦)	-	استرجاع توزيعات إلى أموال صندوق الأعمال الخيرية
-	-	-	-	أموال صندوق الأعمال الخيرية غير الموزعة في نهاية الفترة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠١٧	٢٠١٨	
الف	الف	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	إيضاح
١٧,٢٥٨	١٠,٦٨٤	
		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
		الربح للفترة
		تعديلات للبنود التالية:
٨٩٦	١,٠٢١	١٠ استهلاك
(٥٦٩)	١,٠٧٣	٨ صافي حصة الشركة من خسارة / (دخل) ناجم عن استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة
(٥٠٠)	-	١٥ خسارة محققة من بيع استثمارات مكسب من بيع استثمارات عقارية
(١,٠٣٠)	-	مكسب من صفقة شراء - شركة زميلة
(٣,١٣٥)	-	١٨ مكسب القيمة العادلة الناتج من تحويل استثمارات إلى استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة
(٢٥٢)	-	استرداد من الذمم المدينة المضمحلة
(٨,٣٧٢)	(٨٦٠)	
٤,٢٩٦	١١,٩١٨	
٧٦٧	(١,٦٠٨)	صافي التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٩٨٧)	٩٤٨	ودائع قصيرة الأجل (بتواريخ إستحقاق أصلية لأكثر من ٩٠ يوماً)
(٥٧)	-	ذمم مدينة
٨٣٥	١,٨٦٤	ذمم مدينة من حقوق إيجار استثمارات عقارية
٥,٣٦٤	(٦,٠٤٩)	موجودات أخرى
		ذمم دائنة
١٠,٢١٨	٧,٠٧٣	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
٤,٨٢٢	-	١٠ متحصلات من بيع استثمارات عقارية
(٨٧٦)	(٢٤)	شراء ممتلكات وألات ومعدات
(٥,٠٢٩)	-	شراء استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة
٧٣	-	متحصلات من بيع ممتلكات وألات ومعدات
(١,٠١٠)	(٢٤)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
(١,٧٤٨)	(١,٨٢٨)	صافي التغير في التمويل من البنك
(٧,٩٧٧)	-	أرباح أسهم مدفوعة
(٤٥)	-	شراء أسهم خزانة
(٩,٧٧٠)	(١,٨٢٨)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٥٦٢)	٥,٢٢١	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٣٢,٦١٧	٢١,٥٤٠	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٣٢,٠٥٥	٢٦,٧٦١	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
		<b>معاملات غير نقدية:</b>
-	٦,٦٤٩	شراء استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة
-	٢,٢٨٦	شراء استثمارات
-	٤٢	تحويل أسهم خزانة
٥,١٩٩	-	اقتناء استثمارات عقارية مقابل ذمم مدينة
٧٤٨	-	محول من استثمارات إلى استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

## ١ معلومات عن الشركة والأنشطة

### (أ) التأسيس

إنوفست ش.م.ب. ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست في مملكة البحرين بتاريخ ١٨ يونيو ٢٠٠٢ وتعمل بموجب سجل تجاري رقم ٤٨٨٤٨. بدأت الشركة مزاولة عملياتها التجارية بتاريخ ١ أكتوبر ٢٠٠٢. وبموجب شروط عقدها التأسيسي ونظامها الأساسي، فإن مدة الشركة هي ٥٠ سنة، قابلة للتجديد لفترات مماثلة ما لم يتم انتهاء مدتها بحكم القانون أو على النحو المنصوص عليه في عقد التأسيس أو النظام الأساسي. إن عنوان المكتب المسجل للشركة هو الطابق ١٩، البرج الشرقي، مرفأ البحرين المالي، المنامة، مملكة البحرين.

إن الشركة مدرجة في بورصة البحرين وسوق الكويت للأوراق المالية.

تم ترخيص الشركة من قبل مصرف البحرين المركزي كشركة استثمارية تجارية مرخصة ضمن فئة رقم ١ (المبادئ الإسلامية) لتمارس أعمالها وفقاً لقواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية وتعمل تحت إشراف وبموجب قوانين مصرف البحرين المركزي.

### (ب) الأنشطة

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة وشركاتها التابعة ("المجموعة") في التالي:

- العمل بصورة مباشرة في مجال الاستثمارات بجميع أنواعها ومنها الاستثمار المباشر والأوراق المالية وصناديق الاستثمار بأنواعها؛
- تأسيس وإدارة الصناديق الاستثمارية بمختلف أنواعها؛
- التعامل في الأدوات المالية في الأسواق المحلية والإقليمية والدولية؛
- توفير المعلومات والدراسات المرتبطة بمجالات الاستثمار المختلفة للغير؛
- تقديم الخدمات والاستشارات المالية والاستثمارية للغير؛
- تأسيس مشاريع مشتركة في شركات عقارية وصناعية وخدمية داخل وخارج مملكة البحرين؛
- مزاولة أنشطة المقاولات؛
- العمل في إدارة المراكز التجارية والصناعية والمباني السكنية وتأجير وتطوير وصيانة العقارات؛ و
- أن يكون لها مصلحة في أو أن تشترك بأي شكل من الأشكال مع الشركات وغيرها من الهيئات التي تزاول أنشطة شبيهة بأعمالها والتي قد تعمل وتتعاون معها على تحقيق أهداف الشركة في مملكة البحرين أو خارجها، كما تندمج في الشركات المذكورة أو تشتريها أو تتضم إليها.

بلغ عدد موظفي المجموعة ٧١٩ موظفاً كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ (٣١ ديسمبر ٢٠١٧: ٧٦٨ موظفاً).

تم اعتماد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ بناءً على قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ٥ أغسطس ٢٠١٨.

## ٢ السياسات المحاسبية

### ١،٢ أسس الإعداد

أعدت القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ الخاص "بالتقارير المالية المرحلية". لا تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة على جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد قوائم مالية موحدة سنوية ويجب أن تقرأ بالتزامن مع القوائم المالية السنوية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧. تم عرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بالدولار الأمريكي، والتي تعد العملة الرئيسية لعمليات المجموعة. وتم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف دولار أمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك.

## ٢ السياسات المحاسبية (تتمة)

## ٢,٢ بيان الالتزام

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة هي مطابقة لتلك التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية الموحدة السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، والتي أعدت وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية ("الأيوبي") ومبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية المحددة من قبل هيئة الرقابة الشرعية للشركة وطبقاً لقانون الشركات التجارية البحريني وقانون مصرف البحرين المركزي وقانون المؤسسات المالية والدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي (المجلد رقم ٤). وفقاً لمتطلبات ("الأيوبي")، في حال غياب معايير الأيوبي عن بعض العمليات بما في ذلك إعداد التقارير المالية المرحلية، تستخدم المجموعة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ذات الصلة.

## ٣,٢ أسس التوحيد

تشتمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة على القوائم المالية للشركة وشركاتها التابعة. تم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات البيئية بالكامل عند التوحيد.

فيما يلي الشركات التابعة الرئيسية للشركة، التي تم دمجها في هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

اسم الشركة التابعة	نسبة الملكية	نسبة الملكية	بلد التأسيس	سنة التأسيس	النشاط
	٢٠١٨	٢٠١٧			
المحتفظ بها بصورة مباشرة من قبل الشركة					
شركة الخليج للتعمير ش.م.ب. (مقفلة)*	%٩٩,٩٨	%٩٩,٩٨	مملكة البحرين	٢٠٠٩	شراء وبيع وإدارة وتطوير العقارات
شركة تعميم لإدارة الممتلكات الخاصة ذ.م.م.*	%٩٩,٠٠	%٩٩,٠٠	مملكة البحرين	٢٠٠٤	الاحتفاظ بأسهم المجموعة نيابة عن موظفيها فيما يتعلق بخطة خيار أسهم الموظفين

فيما يلي الشركات التابعة المحتفظ بها بصورة غير مباشرة من خلال شركة الخليج للتعمير ش.م.ب. (مقفلة):

اسم الشركة التابعة	نسبة الملكية	نسبة الملكية	بلد التأسيس	سنة التأسيس	النشاط
	٢٠١٨	٢٠١٧			
المحتفظ بها بصورة غير مباشرة من قبل الشركة					
مرسى البحرين للاستثمار ش.م.ب. (مقفلة)*	%٩٩,٠٠	%٩٩,٠٠	مملكة البحرين	٢٠٠٦	تطوير وصيانة وتأجير وإدارة المراكز التجارية والصناعية والمباني السكنية
شركة سيركو إدارة شاملة للمرافق ذ.م.م.*	%٩٩,٠٠	%٩٩,٠٠	مملكة البحرين	٢٠٠٥	إدارة وصيانة العقارات
شركة تامكون للمقاولات ش.م.ب. (مقفلة)*	%٩٩,٠٠	%٩٩,٠٠	مملكة البحرين	٢٠٠٧	أنشطة المقاولات
شركة تطوير منتجع دانات المحدودة	%٦٧,٥٧	%٦٧,٥٧	جزر الكايمن	٢٠٠٨	إدارة وتطوير المشاريع العقارية
تامكون للتجارة ش.ش.و.	%١٠٠,٠٠	%١٠٠,٠٠	مملكة البحرين	٢٠٠٩	استيراد وتصدير وبيع المعدات الإلكترونية والكهربائية، والأجهزة وقطع الغيار الخاصة بها وبيع مواد البناء.

## ٣ السياسات المحاسبية (تمة)

## ٣,٢ أسس التوحيد (تمة)

## المحتفظ بها بصورة غير مباشرة من قبل الشركة (تمة)

اسم الشركة التابعة	نسبة الملكية	نسبة الملكية	بلد التأسيس	سنة التأسيس	النشاط
	٢٠١٨	٢٠١٧			
اريسكو تامكون جي في ش.م.ب.	%١٠٠,٠٠	%١٠٠,٠٠	مملكة البحرين	٢٠١٤	بناء وصيانة القلل.
بانورا انتربورز ش.و.	%١٠٠,٠٠	%١٠٠,٠٠	مملكة البحرين	٢٠١٥	أعمال النجارة والأعمال المتعلقة بها.
شركة مرسي البحرين للاستثمار لسكن العمال ذ.م.م. (إيضاح ٤)	%٥٦,٦٧	%٥٦,٦٧	مملكة البحرين	٢٠٠٧	بيع وشراء وإدارة العقارات.

\* تم توحيد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للشركات التابعة كما لو كانت الشركة تمتلك ١٠٠% من هذه الشركات التابعة، حيث يمتلك المساهمين الآخرين أسهمهم نيابة عن ولمصلحة ومنفعة المجموعة.

## \*\* اريسكو تامكون جي في ش.م.ب. (مقفلة)

خلال سنة ٢٠١٤، دخلت شركة تامكون للمقاولات ش.م.ب. (مقفلة) في اتفاقية مشروع مشترك مع شركة الإنماء العقارية ("اريسكو") لتأسيس شركة جديدة هي اريسكو تامكون جي في ش.م.ب. (مقفلة). وفقاً لشروط هذا الاتفاق فإن رأس المال المدفوع للمشروع المشترك هو ٢٥٠,٠٠٠ دينار بحريني مشتملة على ٢٥٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها دينار بحريني للسهم، ومن ضمنها ١٢٥,٠٠٠ سهم أي بنسبة ٥٠% مملوكة من قبل اريسكو و ١٢٥,٠٠٠ سهم أي بنسبة ٥٠% مملوكة من قبل تامكون وفقاً لتفاصيل التسجيل. ومع ذلك، تم دفع رأس المال بالكامل من قبل تامكون. علاوة على ذلك، عدل الشركاء في المشروع المشترك فيما بعد شروط هذا الترتيب عن طريق التوصل إلى اتفاق وفيما يلي المسؤوليات الرئيسية المسندة لشركة تامكون:

- تقديم التمويل للمشروع بما في ذلك توفير الضمانات والتأمينات اللازمة حسبما يكون ذلك مناسباً؛
- توفير الإدارة الفنية والإدارية للمشروع؛
- مسئول عن دفع الرواتب والمكافآت بما في ذلك تعويضهم عن أي أمور تتعلق بحقوقهم؛
- التعاقد من الباطن والتنسيق مع المقاولين من الباطن، بما في ذلك مراقبة واتخاذ الإجراءات التصحيحية فيما يتعلق بالعمل المنجز المتعلق بالأنشطة المتعاقد عليها من الباطن؛
- إنجاز كافة الأنشطة المتعلقة بالمشروع مع جميع الجهات الحكومية والقطاع الخاص ذات الصلة؛
- مسئول عن دفع تكاليف التأمين والضرائب والغرامات المفروضة من قبل أي طرف فيما يتعلق بالمشروع؛
- تقديم جميع الضمانات اللازمة للمشروع؛
- أداء كافة الأنشطة وهو المسئول عن جميع الالتزامات المتعلقة بالمشروع من جميع الجوانب بما في ذلك تسهيل والفضاء على أية مشكلات طوال فترة المشروع وتقديم أية أمور ضرورية من تاريخ التعاقد حتى تاريخ الانتهاء والتسليم، من دون أي مشاكل لأصحاب المشروع؛
- اريسكو لها الحق في إنهاء الاتفاق بإرادتها وسلطتها التقديرية الخاصة فقط دون أي شروط / قيود / متطلبات قانونية ودون الحاجة إلى الحصول على أية موافقة قانونية؛
- ملزمة بتقديم الاتفاقية إلى أي طرف يقوم بتمويل المشروع؛
- الموافقة على دفع ١,٥% من قيمة العقد لاريسكو ويتم عمل المدفوعات عند استلام أي دفعة متعلقة بالمشروع. وعلاوة على ذلك، سيتم أيضاً تطبيق النسبة على أي زيادة في قيمة العقد الذي هو تعويض عن خبرة ومساهمات اريسكو من خلال ممثليها؛ و
- إخلاء مسؤولية اريسكو من أية التزامات تتعلق بهذا المشروع ولا تضمن أو تدعم اريسكو في أي التزام فيما يتعلق بعقد المشروع.

## ٢ السياسات المحاسبية (تتمة)

## ٣,٢ أسس التوحيد (تتمة)

تم لاحقاً توقيع اتفاق بتاريخ ١١ نوفمبر ٢٠١٥ بين شركة تامكون للمقاولات و اريسكو، والتي تنص بأن الأخير ليس لديه الحق في حصة الموجودات والأرباح لشركة اريسكو تامكون جي في ش.م.ب. (مقفلة).

وبالنظر إلى الشروط الرئيسية للترتيب أعلاه وعلى الرغم من شكلها القانوني، تعتبر اريسكو تامكون جي في ش.م.ب. (مقفلة) خاضعة للسيطرة بالكامل من قبل شركة تامكون للمقاولات ش.م.ب. (مقفلة) وبالتالي تم توحيدها كشركة تابعة مملوكة بنسبة ١٠٠%.

## ٤,٢ معيار جديد صادر ولكنه غير إلزامي بعد

معيار صادر ولكنه غير إلزامي حتى تاريخ إصدار القوائم المالية للمجموعة وهو موضح أدناه. تنوى المجموعة تطبيق هذا المعيار عندما يصبح إلزامياً.

معيار المحاسبة المالي رقم ٣٠ - المتعلق بالاضمحلال وخسائر الائتمان والعقود المثقلة بالالتزامات (معيار المحاسبة المالي رقم ٣٠) تم إصدار معيار المحاسبة المالي رقم ٣٠ في شهر نوفمبر ٢٠١٧. تمثل المتطلبات المتعلقة بالاضمحلال وخسائر الائتمان لمعيار المحاسبة المالي رقم ٣٠ تغييراً جوهرياً عن معيار المحاسبة المالي رقم ١١ المتعلق "بالمخصصات والاحتياطات". إن المعيار إلزامي من الفترات المالية المبتدئة في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، مع السماح بالتطبيق المبكر. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر للمعيار وهي في مرحلة إجراء تقييم لتأثير متطلبات الاضمحلال لمعيار المحاسبة المالي رقم ٣٠ على الأرباح المستبقة المتراكمة.

## ٣ تدوير العمليات

قد لا يمثل صافي الدخل المرحلي الموحد لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ الحصة التناسبية من صافي الربح أو الخسارة السنوية نتيجة لتقلبات الدخل والمصرفات التشغيلية.

## ٤ اقتناء شركة تابعة

## شركة مرسى البحرين للاستثمار لسكن العمال ذ.م.م.

خلال شهر يوليو ٢٠١٧، قامت المجموعة بزيادة حصة ملكيتها الفعلية في إحدى شركاتها الزميلة (شركة مرسى البحرين للاستثمار لسكن العمال ذ.م.م.) إلى ٥٦,٦٧% مما أدى إلى إستبعاد استثماراتها في الشركة الزميلة واقتناء استثمار في الشركة التابعة (شركة مرسى البحرين للاستثمار لسكن العمال ذ.م.م.) وحصول المجموعة على السيطرة وفقاً لحصة الملكية الجديدة.

اختارت المجموعة قياس الحقوق غير المسيطرة في الشركة المقتناة بالتناسب مع حصة ملكيتها في صافي الموجودات المحددة للشركة المقتناة.

## صافي الموجودات المحددة

فيما يلي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة لشركة مرسى البحرين للاستثمار لسكن العمال ذ.م.م. كما هو بتاريخ الإقتناء:

١ يوليو ٢٠١٧  
القيمة العادلة المثبتة  
من الإقتناء  
الف  
دولار أمريكي

٢٨,٧٧٩
٤٨٧
٤,٥٢٥
<hr/>
٣٣,٧٩١
<hr/>
(١,٦٣٥)
<hr/>
٣٢,١٥٦
<hr/>

الموجودات  
استثمارات عقارية  
نم مدينة وموجودات أخرى  
النقد وما في حكمه

## المطلوبات

نم داتنة

مجموع صافي الموجودات المحددة المدرجة بالقيمة العادلة

## ٤ اقتناء شركة تابعة (تتمة)

## صافي الموجودات المحددة

(١٣,٩٣٤)	الحقوق غير المسيطرة المقاسة بحصة صافي الموجودات (٤٣,٣٣%)
(١٢٩)	مكسب من صفقة الشراء
١٨,٠٩٣	مقابل الشراء
١٧,٧٨٥	مجموع المقابل المشتمل على:
٣٠٨	استثمار في شركة زميلة مستبعدة (إيضاح ٨)
١٨,٠٩٣	المقابل النقدي

## ٥ نقد وأرصدة لدى بنوك

مراجعة ٣٠ يونيو ٢٠١٨ الف دولار أمريكي	منققة ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ الف دولار أمريكي
٢١,١٤٣	١٧,٢٤٩
٥,٥٩٣	٤,٢٤٤
٢٥	٤٧
٢٦,٧٦١	٢١,٥٤٠
١,٨٠٨	٢٠٠
٢٨,٥٦٩	٢١,٧٤٠

أرصدة الحسابات الجارية لدى بنوك (إيضاح ٥,١)  
ودائع قصيرة الأجل (بتاريخ استحقاق أصلية لفترة ٩٠ يوماً أو أقل)  
نقد في الصندوق  
مجموع النقد وما في حكمه  
ودائع قصيرة الأجل (بتاريخ استحقاق أصلية لأكثر من ٩٠ يوماً)  
مجموع النقد والأرصدة لدى البنوك

## إيضاح ١,٥

تتضمن أرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك على أرصدة لدى بنوك بقيمة ٢,١٥ مليون دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠١٧: ٩,٤٤ مليون دولار أمريكي) تتعلق بإحدى الشركات التابعة للمجموعة، والتي تم استلامها مقدماً من عميل لبدء أعمال البناء. لا تستحق أرباح على أرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك.

## ٦ ذمم مدينة

مراجعة ٣٠ يونيو ٢٠١٨ الف دولار أمريكي	منققة ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ الف دولار أمريكي
٣٢,٥٩٤	٣٣,٠٨٩
٣١,٤٧٧	٣٠,٥٤٧
٥,٣٩١	١١,٢٠٨
١,٢١٩	٩٩٦
٧٠,٦٨١	٧٥,٨٤٠
(٢٩,٥٨٣)	(٣٠,٤٥٧)
٤١,٠٩٨	٤٥,٣٨٣

مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة (إيضاح ٢١)  
ذمم تجارية مدينة  
ذمم مدينة أخرى  
إيجار مستحق القبض  
محسوماً منها: مخصص الذمم المدينة المضمحلة

إن المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة هي غير مضمونة، ولا تستحق عليها أرباح ولا يوجد لها شروط سداد محددة.

## ٦ ذمم مدينة (تتمة)

فيما يلي التغيير في مخصص الذمم المدينة المضمحلة للمجموعة:

مراجعة ٣٠ يونيو ٢٠١٨ الف دولار أمريكي	منققة ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ الف دولار أمريكي	
٣٠,٤٥٧	٢٤,٣٦٥	في ١ يناير
(٨٦٠)	(٩,٤١٧)	مخصص انتفت الحاجة إليه
(١٤)	(٢٥)	مبالغ مشطوبة
-	١٥,٥٣٤	المخصص
<u>٢٩,٥٨٣</u>	<u>٣٠,٤٥٧</u>	

## ٧ استثمارات

مراجعة ٣٠ يونيو ٢٠١٨ الف دولار أمريكي	منققة ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ الف دولار أمريكي	
٢٠,٩٨٧	٢٣,٢٧٣	أدوات أسهم حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الحقوق - غير المسعرة
٢,٦٤٢	٣,٦٤٢	ذات صلة بالعقارات
٢٤,٦٢٩	٢٦,٩١٥	أخرى
<u>(٨,٤٢٨)</u>	<u>(٨,٤٢٨)</u>	محسوماً منها: مخصص الإضمحلال
<u>١٦,٢٠١</u>	<u>١٨,٤٨٧</u>	

تتضمن استثمارات أسهم حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الحقوق على استثمارات في شركات غير مدرجة والتي لا يتم تداول أسهمها في الأسواق النشطة. تمثل الاستثمارات بصورة أساسية استثمارات في شركات موجودة في دول مجلس التعاون الخليجي. يتم الاحتفاظ بالاستثمارات بالتكلفة بعد حسم مخصص الإضمحلال نتيجة لطبيعتها تدفقاتها النقدية المستقبلية التي لا يمكن التنبؤ بها وذلك لعدم إيجاد طرق أخرى مناسبة لاستحقاق قيمها العادلة بموثوقية.

فيما يلي التغيير في مخصص إضمحلال المجموعة على الاستثمارات:

مراجعة ٣٠ يونيو ٢٠١٨ الف دولار أمريكي	منققة ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ الف دولار أمريكي	
٨,٤٢٨	١١,٦٧٨	في ١ يناير
-	(٣,٢٥٠)	مبالغ مشطوبة
<u>٨,٤٢٨</u>	<u>٨,٤٢٨</u>	



## ٨ استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة

مراجعة ٣٠ يونيو ٢٠١٨ الف دولار أمريكي	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ الف دولار أمريكي
٨٥,٩٣٨	٩١,٦٢٩
٦,٦٤٩	٦,٧٨٨
(١,٠٧٣)	١,١٦٥
-	٣,٣٩٣
-	٧٤٨
-	(١٧,٧٨٥)
٩١,٥١٤	٨٥,٩٣٨

في ١ يناير  
اقتناءات  
صافي حصة المجموعة في (الخسارة) / الدخل  
مكسب من صفقة شراء  
محول من استثمارات  
محول إلى شركة تابعة (إيضاح ٤)

## ٩ استثمارات عقارية

مراجعة ٣٠ يونيو ٢٠١٨ الف دولار أمريكي	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ الف دولار أمريكي
٧٦,٨٢٣	٥٠,٨١٠
-	٢٨,٧٧٩
-	٥,١٩٩
-	١,٩٧٦
-	١,٢٥٦
-	(٧٤٩)
-	(١٠,٤٤٨)
٧٦,٨٢٣	٧٦,٨٢٣

في ١ يناير  
إقتناء شركة تابعة (إيضاح ٤)  
تسوية عينية للذمم المدينة  
تسوية عينية لأرباح أسهم  
مكسب من بيع استثمارات عقارية  
خسارة القيمة العادلة غير المحققة الناتجة من الاستثمارات العقارية  
إستبعادات

## ١٠ ممتلكات وآلات ومعدات

المجموع الف دولار أمريكي	مركبات الف دولار أمريكي	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي الف دولار أمريكي	مكائن ومعدات وأثاث وتركيبات الف دولار أمريكي	مباني على أراضي مستأجرة الف دولار أمريكي	التكلفة
٢٤,٣٥٥	٢,٢٦٣	١,٤٨١	١٠,٤٨٩	١٠,١٢٢	في ١ يناير ٢٠١٨
٢٤	-	٩	١٥	-	إضافات
٢٤,٣٧٩	٢,٢٦٣	١,٤٩٠	١٠,٥٠٤	١٠,١٢٢	في ٣٠ يونيو ٢٠١٨
١١,٣٩٠	١,٥٣٨	١,٣٣٩	٧,٠٠١	١,٥١٢	الاستهلاك المتراكم
١,٠٢١	١٣٥	٣٩	٦٤٤	٢٠٣	في ١ يناير ٢٠١٨
١٢,٤١١	١,٦٧٣	١,٣٧٨	٧,٦٤٥	١,٧١٥	في ٣٠ يونيو ٢٠١٨
١١,٩٦٨	٥٩٠	١١٢	٢,٨٥٩	٨,٤٠٧	صافي القيمة الدفترية:
١٢,٩٦٥	٧٢٥	١٤٢	٣,٤٨٨	٨,٦١٠	في ٣٠ يونيو ٢٠١٨
					في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

## ١٠ ممتلكات وآلات ومعدات (تتمة)

فيما يلي الاستهلاك المحسوب على الممتلكات والآلات والمعدات في القائمة المرحلية الموحدة للدخل:

مراجعة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠١٧	٢٠١٨	
الف	الف	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٦٧٤	٦٨٥	الاستهلاك المحسوب على تكاليف العقد
٢٢٢	٣٣٦	الاستهلاك المحسوب على المصروفات
٨٩٦	١,٠٢١	

## ١١ موجودات أخرى

مراجعة ٣٠ يونيو		مناقشة ٣١ ديسمبر	
٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٧	
الف	الف	الف	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
١,٦٧٧	٣,٥٥٢	٤٦٦	مبالغ مدفوعة مقدماً للمقاولين
٤٧٧	٤٦٦	٤٦٦	مبالغ مدفوعة مقدماً
٢,١٥٤	٤,٠١٨	٤,٠١٨	

## ١٢ مطلوبات أخرى وذمم دائنة

مراجعة ٣٠ يونيو		مناقشة ٣١ ديسمبر	
٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٧	
الف	الف	الف	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٥٠,١٠٥	٥٠,١٠٥	٥٠,١٠٥	إيجار عقد التأجير المستحق الدفع (إيضاح ١,١٢)
٢٧,٩٠٢	٢٦,١٧٨	٢٦,١٧٨	مستحقات وذمم دائنة أخرى
٨,٧٣٩	٨,٧٣٩	٨,٧٣٩	مخصص القضايا القانونية القائمة (إيضاح ٢,١٢)
٤,٥٨٩	٤,١٨٧	٤,١٨٧	مبالغ محتجزة مستحقة الدفع
٢,٧٢١	٣,٥٧٨	٣,٥٧٨	ذمم تجارية دائنة
٢,١٥٤	٩,٤٣٩	٩,٤٣٩	مبالغ مدفوعة مقدماً من العميل لعقود المقاولات
٣٩	٣٠	٣٠	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة (إيضاح ٣,١٢ و ٢١)
٩٦,٢٤٩	١٠٢,٢٥٦	١٠٢,٢٥٦	

## إيضاح ١,١٢

دخلت الشركة التابعة للمجموعة في عقد إيجار طويل الأجل مع وزارة الصناعة والتجارة والسياحة في شهر ديسمبر ٢٠٠٥، إن العقد نافذ اعتباراً من شهر مايو ٢٠٠٦ ولمدة ٥٠ سنة.

وفقاً لبنود الاتفاقية مع وزارة التجارة والصناعة والسياحة، من تاريخ التوقيع على الاتفاقية، لا يستحق دفع إيجار للسنتين الأوليتين من الفترة المشمولة في عقد الإيجار، من سنة ٢٠٠٦ إلى سنة ٢٠٠٧. إن إيجار عقد التأجير مستحق الدفع، للفترة (من سنة ٢٠٠٨ إلى سنة ٢٠٢٥)، وقد تم مقابضتها مقابل النفقات التي تحملتها المجموعة لاستصلاح الأرض المستأجرة. وبعد ذلك، تلتزم المجموعة بدفع إيجار عقد التأجير على مدى ثلاثين سنة (من سنة ٢٠٢٦ إلى سنة ٢٠٥٦).

## إيضاح ٢,١٢

خلال سنة ٢٠١٥، تم رفع دعوى قضائية من قبل أحد المستثمرين ضد إحدى شركات المشروع والشركة فيما يتعلق باستثمارها في شركة المشروع. ويتاريخ ١٠ يونيو ٢٠١٥، أصدرت غرفة البحرين لتسوية المنازعات حكماً، بإلزام شركة المشروع والشركة بدفع مبلغ وقدره ٧٠١ ألف دولار أمريكي وفائدة قدرها ٤% سنوياً على مبلغ وقدره ٢٦ ألف دولار أمريكي من تاريخ المطالبة وحتى تاريخ السداد الكامل للمبلغ بالإضافة إلى مبلغ وقدره ٨ ألف دولار أمريكي أتعاب المحامي ومصروفات أخرى ذات صلة.

## ١٢ مطلوبات أخرى وذمم دائنة (تتمة)

إيضاح ٢,١٢ (تتمة)

لدى الشركة سجل تاريخي للمطالبات القانونية المرفوعة ضدها. ونتيجة لسجل المطالبات القانونية أجرت الإدارة تقييم للمطالبات المستقبلية المحتملة ضد الشركة ووفقاً لذلك، قامت بعمل مخصص إضافي بمبلغ وقدره ٨,٠٣٠ ألف دولار أمريكي مقابل تلك الإلتزامات المحتملة المستقبلية.

إيضاح ٣,١٢

إن المبالغ المستحقة لأطراف ذات العلاقة هي غير مضمونة ولا تستحق عليها أرباح ولا يوجد لها شروط سداد محددة معتمدة من قبل إدارة المجموعة.

## ١٣ تمويل من بنك

مراجعة	منققة
٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
١١,٠٩٩	١٢,٩٢٧

تمويل سلع المرابحة

حصلت المجموعة على تمويل من بنك لغرض اقتناء استثمارات وشراء عقارات وتلبية متطلبات رأس المال العامل. تحمل هذه المطلوبات أرباح بمعدلات السوق ويتم سدادها وفقاً لشروط السداد المتفق عليها مع البنك المعني.

## ١٤ أسهم خزائنة

تمثل أسهم الخزائنة ٣,٥٠٠,٠٠٠ (٣١ ديسمبر ٢٠١٧: ٣,٥٠٠,٠٠٠) سهم وبإجمالي ١,٢٣٨,٦٨٠ دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠١٧: ١,٢٣٨,٦٨٠ دولار أمريكي)، التي تمثل ١,٢٢% (٣١ ديسمبر ٢٠١٧: ١,٢٢%) من رأس المال الصاندر، المحتفظ بها من قبل المجموعة. خلال الفترة، لم تقم الشركة بإعادة شراء أية أسهم إضافية (٣١ ديسمبر ٢٠١٧: ١,٨٧٢,١٧٥ سهم بقيمة اسمية قدرها ٥٨٧,٥٥٠ دولار أمريكي).

## ١٥ دخل من استثمارات عقارية

مراجعة	مراجعة
للسنة أشهر المنتهية	للسنة أشهر المنتهية
في ٣٠ يونيو	في ٣٠ يونيو
٢٠١٧	٢٠١٨
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٧٦٩	٢,٦٦٥
١,٠٣٠	-
١,٧٩٩	٢,٦٦٥

دخل إيجار

مكسب من بيع استثمارات عقارية

## ١٦ دخل من استثمارات

مراجعة	مراجعة
للسنة أشهر المنتهية	للسنة أشهر المنتهية
في ٣٠ يونيو	في ٣٠ يونيو
٢٠١٧	٢٠١٨
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٥٠٠	٤,٣٦٣
٣١٩	٦٧١
٣,١٣٦	-
٢٥٢	-
٤,٢٠٧	٥,٠٣٤

مكسب محقق من بيع استثمارات

دخل أرباح الأسهم

مكسب من صفقة شراء - شركة زميلة

مكسب القيمة العادلة الناتج من تحويل استثمارات إلى استثمارات في مشروع مشترك وشركات

زميلة

## ١٧ دخل آخر

مراجعة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠١٧	٢٠١٨
الف دولار أمريكي	الف دولار أمريكي
٢٦٠	١,٦٣٠
٤٠٥	٩٦
١٩٤	١٤٥
<u>٨٥٩</u>	<u>١,٨٧١</u>

خدمات المياه والكهرباء  
ربح من ودائع قصيرة الأجل  
أخرى

## ١٨ استردادات من الذمم المدينة المضمحلة

قامت المجموعة بتحصيل بمبلغ وقدره ٨٦٠ ألف دولار أمريكي (٣٠ يونيو ٢٠١٧: ٢,٢١٨ ألف دولار أمريكي) وهو ما يمثل تسوية نهائية مقابل الذمم المدينة المستحقة من إحدى أطرافها ذات العلاقة.

لم تقم المجموعة باسترجاع أي مخصص مقابل الذمم المدينة القائمة المستحقة من الأطراف ذات العلاقة (٣٠ يونيو ٢٠١٧: ٦,١٥٤ ألف دولار أمريكي).

## ١٩ أرباح أسهم مدفوعة

خلال سنة ٢٠١٧، بعد الحصول على موافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد بتاريخ ٥ مارس ٢٠١٧، تم دفع أرباح أسهم نقدية بواقع ٢,٨٠ سنتات أمريكية للسهم بإجمالي ٧,٩٧٧ ألف دولار أمريكي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

## ٢٠ النصيب الأساسي والمخفض للسهم في الأرباح

يتم احتساب مبالغ النصيب الأساسي والمخفض للسهم من الأرباح بقسمة صافي الدخل للفترة العائد إلى حقوق حاملي أسهم الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

مراجعة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠١٧	٢٠١٨
١٧,٢٦٧	١٠,١٦٦
<u>٢٨٤,٨٦٩</u>	<u>٢٨٣,٠١١</u>
<u>٦,٠٦</u>	<u>٣,٥٩</u>

الدخل العائد إلى حقوق مساهمي الشركة الأم للفترة - ألف دولار أمريكي

المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة في بداية ونهاية الفترة - بالآلاف

الربح الموزع للسهم - سنتات أمريكية

لا توجد لدى الشركة أية أسهم عادية قد تكون عرضة للتخفيض، وبالتالي فإن الأرباح للسهم المخفض مماثل للأرباح للسهم الأساسي.

## ٢١ أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات علاقة

تتألف الأطراف ذات العلاقة من المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس إدارة المجموعة والشركات المملوكة لهم أو المسيطر عليها أو ذو نفوذ مؤثر من قبلهم والشركات الحليفة نتيجة المساهمة المشتركة مع تلك المجموعة وأعضاء هيئة الرقابة الشرعية ومدققي الحسابات الخارجيين.

إنوفست ش.م.ب.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ (مراجعة)

٢١ أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

فيما يلي أرصدة أطراف ذات العلاقة المتضمنة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

ملفقة		مراجعة		مراجعة		مراجعة	
٣١ ديسمبر ٢٠١٧		٣٠ يونيو ٢٠١٨		٣٠ يونيو ٢٠١٨		٣٠ يونيو ٢٠١٨	
موظفي الإدارة	موظفي الإدارة	موظفي الإدارة	موظفي الإدارة	موظفي الإدارة	موظفي الإدارة	موظفي الإدارة	موظفي الإدارة
الرئيسيين/ أعضاء	الرئيسيين/ أعضاء	الرئيسيين/ أعضاء	الرئيسيين/ أعضاء	الرئيسيين/ أعضاء	الرئيسيين/ أعضاء	الرئيسيين/ أعضاء	الرئيسيين/ أعضاء
محسن الإدارة /	محسن الإدارة /	محسن الإدارة /	محسن الإدارة /	محسن الإدارة /	محسن الإدارة /	محسن الإدارة /	محسن الإدارة /
مقني الحسابات	مقني الحسابات	مقني الحسابات	مقني الحسابات	مقني الحسابات	مقني الحسابات	مقني الحسابات	مقني الحسابات
الخارجيين	الخارجيين	الخارجيين	الخارجيين	الخارجيين	الخارجيين	الخارجيين	الخارجيين
الف	الف	الف	الف	الف	الف	الف	الف
شركات زمنية	شركات زمنية	شركات زمنية	شركات زمنية	شركات زمنية	شركات زمنية	شركات زمنية	شركات زمنية
ومشروع	ومشروع	ومشروع	ومشروع	ومشروع	ومشروع	ومشروع	ومشروع
مشارك	مشارك	مشارك	مشارك	مشارك	مشارك	مشارك	مشارك
الف	الف	الف	الف	الف	الف	الف	الف
موظف أمريكي	موظف أمريكي	موظف أمريكي	موظف أمريكي	موظف أمريكي	موظف أمريكي	موظف أمريكي	موظف أمريكي
٣٣,٠٨٩	٣٣,٦٠١	-	٩,٤٨٨	٣٢,٥٩٤	٢٣,٠٠٩	٩,٥٨٥	٣٢,٠٠٩
(٢٦,٤٤٣)	(١٧,٦٩٩)	-	(٨,٧٢٤)	(٢٦,٤٤٣)	(١٧,٦٩٩)	(٨,٧٢٤)	(٢٦,٤٤٣)
٦,٦٤٦	٥,٩٠٢	-	٧٢٤	٦,١٣١	٥,٣١٠	٨٦١	٦,١٣١
٣٠	١	٢٨	١	٣٩	١٤	٢٤	١
نعم مدينة - إجمالي	نعم مدينة - إجمالي	نعم مدينة - إجمالي	نعم مدينة - إجمالي	نعم مدينة - إجمالي	نعم مدينة - إجمالي	نعم مدينة - إجمالي	نعم مدينة - إجمالي
مخصص للتم المدينة المتضمنة	مخصص للتم المدينة المتضمنة	مخصص للتم المدينة المتضمنة	مخصص للتم المدينة المتضمنة	مخصص للتم المدينة المتضمنة	مخصص للتم المدينة المتضمنة	مخصص للتم المدينة المتضمنة	مخصص للتم المدينة المتضمنة
نعم مدينة - صافي	نعم مدينة - صافي	نعم مدينة - صافي	نعم مدينة - صافي	نعم مدينة - صافي	نعم مدينة - صافي	نعم مدينة - صافي	نعم مدينة - صافي
نعم دائفة	نعم دائفة	نعم دائفة	نعم دائفة	نعم دائفة	نعم دائفة	نعم دائفة	نعم دائفة

فيما يلي معاملات أطراف ذات العلاقة المتضمنة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

مراجعة		مراجعة		مراجعة		مراجعة	
٣٠ يونيو ٢٠١٧		٣٠ يونيو ٢٠١٨		٣٠ يونيو ٢٠١٨		٣٠ يونيو ٢٠١٨	
موظفي الإدارة	موظفي الإدارة	موظفي الإدارة	موظفي الإدارة	موظفي الإدارة	موظفي الإدارة	موظفي الإدارة	موظفي الإدارة
الرئيسيين/ أعضاء	الرئيسيين/ أعضاء	الرئيسيين/ أعضاء	الرئيسيين/ أعضاء	الرئيسيين/ أعضاء	الرئيسيين/ أعضاء	الرئيسيين/ أعضاء	الرئيسيين/ أعضاء
محسن الإدارة /	محسن الإدارة /	محسن الإدارة /	محسن الإدارة /	محسن الإدارة /	محسن الإدارة /	محسن الإدارة /	محسن الإدارة /
مقني الحسابات	مقني الحسابات	مقني الحسابات	مقني الحسابات	مقني الحسابات	مقني الحسابات	مقني الحسابات	مقني الحسابات
الخارجيين	الخارجيين	الخارجيين	الخارجيين	الخارجيين	الخارجيين	الخارجيين	الخارجيين
الف	الف	الف	الف	الف	الف	الف	الف
شركات زمنية	شركات زمنية	شركات زمنية	شركات زمنية	شركات زمنية	شركات زمنية	شركات زمنية	شركات زمنية
ومشروع مشترك	ومشروع مشترك	ومشروع مشترك	ومشروع مشترك	ومشروع مشترك	ومشروع مشترك	ومشروع مشترك	ومشروع مشترك
مشارك	مشارك	مشارك	مشارك	مشارك	مشارك	مشارك	مشارك
الف	الف	الف	الف	الف	الف	الف	الف
موظف أمريكي	موظف أمريكي	موظف أمريكي	موظف أمريكي	موظف أمريكي	موظف أمريكي	موظف أمريكي	موظف أمريكي
٢٧٩	١٦٨	-	١١١	٨٦	٧٠	١٦	١١١
٣,٣٨٨	-	-	٣,٣٨٨	٤,٣١٣	٤,٣١٣	-	-
(٥٠٩)	(٥٠٩)	-	-	٢	٢	-	-
٥٦٩	-	-	٥٦٩	(١,٠٧٣)	-	(١,٠٧٣)	-
٣,٧٢٧	(٣٤١)	-	٤,٠٦٨	٣,٣٧٨	٤,٤٣٥	(١,٠٥٧)	-
المصرفات	المصرفات	المصرفات	المصرفات	المصرفات	المصرفات	المصرفات	المصرفات
تكاليف الموظفين	تكاليف الموظفين	تكاليف الموظفين	تكاليف الموظفين	تكاليف الموظفين	تكاليف الموظفين	تكاليف الموظفين	تكاليف الموظفين
مصرفات عمومية وإدارية	مصرفات عمومية وإدارية	مصرفات عمومية وإدارية	مصرفات عمومية وإدارية	مصرفات عمومية وإدارية	مصرفات عمومية وإدارية	مصرفات عمومية وإدارية	مصرفات عمومية وإدارية
١,٠٠٤	-	١,٠٠٤	-	٧٨٨	-	٧٩٨	-
٥٩١	٣٢	٥٥٤	٥	٢٠٣	٢١	١٧٩	٣
١,٥٩٥	٣٢	١,٥٥٨	٥	١,٠٠١	٢١	٩٧٧	٣
٦,١٥٤	-	-	٦,١٥٤	-	-	-	-
استرداد من التزم المدينة المتضمنة (ايضاح ١٨)	استرداد من التزم المدينة المتضمنة (ايضاح ١٨)	استرداد من التزم المدينة المتضمنة (ايضاح ١٨)	استرداد من التزم المدينة المتضمنة (ايضاح ١٨)	استرداد من التزم المدينة المتضمنة (ايضاح ١٨)	استرداد من التزم المدينة المتضمنة (ايضاح ١٨)	استرداد من التزم المدينة المتضمنة (ايضاح ١٨)	استرداد من التزم المدينة المتضمنة (ايضاح ١٨)

## ٢١ أرصدة ومعاملات أطراف ذات علاقة (تتمة)

فيما يلي تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين:

مراجعة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠١٧	٢٠١٨
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
١,٠٠٤	٧٩٨

رواتب ومزايا أخرى

## ٢٢ معلومات قطاعات الأعمال

تم عرض معلومات القطاع فيما يتعلق بقطاعات أعمال المجموعة. إن قطاعات الأعمال هي مجموعة من الموجودات والعمليات المستخدمة في تقديم المنتجات أو الخدمات التي تخضع لمخاطر وعوائد مختلفة عن تلك التي في قطاعات الأعمال الأخرى. لأغراض الإدارة، تم تقسيم المجموعة إلى أربعة قطاعات أعمال.

إن السياسات المحاسبية لقطاعات الأعمال هي نفسها التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة كما هو موضح في إيضاح ٢. يتم إجراء المعاملات فيما بين القطاعات بأسعار السوق التقديرية دون شروط تفضيلية.

(أ) تم الإفصاح عن معلومات القطاع المتعلقة بالقائمة المرحلية الموحدة للدخل على النحو التالي:

## ٣٠ يونيو ٢٠١٨ - مراجعة

المجموع	الاستيعادات	خدمات إدارة الممتلكات والمرافق	التطوير وبيع قطع الأراضي الصناعية	عقود المقاولات	خدمات الاستثمار وخدمات ذات الصلة	صافي الإيرادات من العملاء الخارجيين
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	المعاملات فيما بين القطاعات دخل من استثمارات حصة الشركة من خسارة ناجمة من استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة دخل آخر
٩,٠٦٦	-	(٣٤)	٢,٧٧٠	٥,٨٦٠	٤٧٠	
-	(١٣٢)	١٣٢	-	-	-	
٥,٠٣٤					٥,٠٣٤	
(١,٠٧٣)	-	-	-	-	(١,٠٧٣)	
١,٨٧١	-	٩	١,٧٢٨	٤١	٩٣	
١٤,٨٩٨	(١٣٢)	١٠٧	٤,٤٩٨	٥,٩٠١	٤,٥٢٤	مجموع الإيرادات
١٠,٦٨٤	٣٢	٣٩	٤,٠١١	٤,٤٩٢	٢,١١٠	ربح القطاع

## ٢٢ معلومات قطاعات الأعمال (تتمة)

٣٠ يونيو ٢٠١٧ - مراجعة

المجموع الف دولار أمريكي	الاستبعادات الف دولار أمريكي	التطوير وبيع			خدمات الاستثمار وخدمات ذات الصلة الف دولار أمريكي	صافي الإيرادات من العملاء الخارجيين المعاملات فيما بين القطاعات دخل من استثمارات حصة الشركة من (خسارة) / ربح ناجم من استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة دخل آخر
		خدمات إدارة الممتلكات والمرافق الف دولار أمريكي	قطع الأراضي الصناعية الف دولار أمريكي	عقود المقاولات الف دولار أمريكي		
٨,٠٢٦	-	١١٤	٧٣٥	٥,٧٧٧	١,٤٠٠	
-	(٤)	٤	-	-	-	
٤,٢٠٧	-	-	٣,٣٨٨	-	٨١٩	
٥٦٩	-	-	٥٧٦	-	(٧)	
٨٥٩	(٣)	١٣	٧٣١	٣٧	٨١	
١٣,٦٦١	(٧)	١٣١	٥,٤٣٠	٥,٨١٤	٢,٢٩٣	مجموع الإيرادات
١٧,٢٥٨	٣٠	٦٣	١١,٣٣٨	٤,٢٠٨	١,٦١٩	ربح القطاع

(ب) تم الإفصاح عن معلومات القطاع المتعلقة بالقائمة المرحلية الموحدة للمركز المالي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ على النحو التالي:

٣٠ يونيو ٢٠١٨ - مراجعة

المجموع الف دولار أمريكي	الاستبعادات الف دولار أمريكي	التطوير وبيع			خدمات الاستثمار وخدمات ذات الصلة الف دولار أمريكي	موجودات القطاع مطلوبات القطاع
		خدمات إدارة الممتلكات والمرافق الف دولار أمريكي	قطع الأراضي الصناعية الف دولار أمريكي	عقود المقاولات الف دولار أمريكي		
٢٦٨,٣٢٧	(٢٠٥,١٣٥)	١,٠٧٥	١١٢,٦٣١	٦٥,٧٥٣	٢٩٤,٠٠٣	
١٠٧,٣٤٨	(٣٨,٩٥٣)	٣٧	٥٦,٦٧٨	٢٨,١١١	٦١,٤٧٥	

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ - مدققة

المجموع الف دولار أمريكي	الاستبعادات الف دولار أمريكي	التطوير وبيع			خدمات الاستثمار وخدمات ذات الصلة الف دولار أمريكي	موجودات القطاع مطلوبات القطاع
		خدمات إدارة الممتلكات والمرافق الف دولار أمريكي	قطع الأراضي الصناعية الف دولار أمريكي	عقود المقاولات الف دولار أمريكي		
٢٦٥,٣٥٤	(١٧٧,٨٢٨)	٣,٥٥٥	٩١,٦٩٤	٦٧,٣٢٤	٢٨٠,٦٠٩	
١١٥,١٨٣	(٤١,٦٧٢)	٢,٠٢٧	٥٦,٨٣٤	٣٤,١٧٣	٦٣,٨٢١	

## ٢٣ التزامات محتملة وارتباطات

تتحمل المجموعة الالتزامات التالية المتعلقة بالتسهيلات الائتمانية:

مراجعة	مدققة
٣٠ يونيو ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٧
الف	الف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٢٣,٢٠٠	٢٣,٢٠٠

ضمانات

تتحمل المجموعة ارتباطات عقود التأجير التشغيلية التالية:

مراجعة	مدققة
٣٠ يونيو ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٧
الف	الف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٤٥٦	٤٦٤
٢٩٦	٥٦٣
٧٥٢	١,٠٢٧

الحد الأدنى لمدفوعات عقود التأجير المستقبلية:  
خلال سنة واحدة  
بعد سنة ولكن ليس أكثر من خمس سنوات

المجموع

## ٢٤ موجودات الأمانة

لا يتم تضمين الموجودات المدارة نيابة عن العملاء، والتي لا تمتلك المجموعة فيها حق ملكية قانوني في القائمة المرحلية الموحدة للمركز المالي. كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٨، بلغ إجمالي القيمة الدفترية لهذه الموجودات ١٣٣ مليون دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠١٧: ١٤٤ مليون دولار أمريكي).