

إنوفست ش.م.ب.

تقرير هيئة الرقابة الشرعية  
القوائم المالية المرحلية  
الموحدة المختصرة

٣١ مارس ٢٠٢٣ (مراجعة)

٤٨٨٤٨ الصادر في ١٨ يونيو ٢٠٠٢

رقم السجل التجاري

أعضاء مجلس الإدارة

- محمد حامد الشلفان
- محمد صلاح الأيوب
- عبدالعزيز أسعد السند
- محمد عبدالوهاب المعتوق
- عبدالله محمد العبدالجادر
- د. عبدالعزيز فهد النخيل
- اسامة عبدالرحيم الخاجة
- رئيس مجلس الإدارة
- نائب رئيس مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

ياسر حمد الجار

سكرتير مجلس الإدارة

رياض محمود ملا أحمد

أعضاء هيئة الرقابة الشرعية

- الشيخ / د. حمد يوسف المزروعى
- الشيخ / د. عبدالرحمن محمد البالول
- د. محمد عبدالرحمن الشرفا
- رئيس الهيئة
- نائب رئيس الهيئة
- عضو الهيئة

أعضاء لجنة الترشيح والمكافآت

- محمد عبدالوهاب المعتوق
- عبدالله محمد العبدالجادر
- محمد حامد الشلفان
- رئيس اللجنة
- نائب رئيس اللجنة
- عضو

أعضاء لجنة حوكمة الشركات والتدقيق والمخاطر

- اسامة عبدالرحيم الخاجة
- محمد صلاح الأيوب
- عبدالله محمد العبدالجادر
- رئيس اللجنة
- نائب رئيس اللجنة
- عضو

المكتب الرئيسي

الطابق ٣٥، البرج الشرقي

مرفأ البحرين المالي

ص.ب: ١٨٣٣٤

المنامة

مملكة البحرين

هاتف: ٥٧٧٧ ١٧١٥ ٩٧٧٣+

البنوك

- بنك البحرين الإسلامي ش.م.ب.
- بنك الإثمار ش.م.ب.
- بيت التمويل الكويتي (البحرين) ش.م.ب. (مقفلة)
- بيت التمويل الكويتي (الكويت) ش.م.ب.ك.ع.
- بنك بوبيان (الكويت)
- المصرف الخليجي التجاري ش.م.ب.
- بنك البركة الإسلامي ش.م.ب. (مقفلة)
- بنك السلام، البحرين ش.م.ب.

مدققو الحسابات

إرنست ويونغ

ص.ب: ١٤٠

طابق ١٠ - البرج الشرقي

مركز البحرين التجاري العالمي

المنامة، مملكة البحرين

مسجلو الأسهم

- شركة البحرين للمقاصة
- مرفأ البحرين المالي، بوابة المرفأ، الطابق الرابع
- ص.ب: ٣٢٠٣
- المنامة
- مملكة البحرين

الشركة الكويتية للمقاصة ش.م.ب.ك.

ص.ب: ٢٢٠٧٧

الصفة ١٣٠٨١

دولة الكويت

بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير هيئة الرقابة الشرعية بشأن أنشطة انوفست ش.م. ب

عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023

الحمد لله رب العالمين، والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين وبعد ،،،

إلى الأخوة/ مساهمي شركة انوفست ش.م.ب. "الشركة"

إشارة إلى قرار تعييننا في الجمعية العامة العادية كهيئة رقابة شرعية "الهيئة" للشركة، وبناءً على اجتماع الهيئة الشرعية المنعقد في دولة الكويت يوم الخميس تاريخ 4 مايو 2023 ، وما جاء في محضر اجتماع الهيئة فإنه يتعين علينا تقديم التقرير التالي:

راجعت الهيئة المبادئ، والعقود المتعلقة بالمعاملات، والطلبات المقدمة من قبل إدارة الشركة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023، بعد عرض المنسق الشرعي لدى الشركة أعمال الشركة للفترة المذكورة، وقارنتها بما تم إصداره من فتاوى وأحكام.

تقع مسؤولية التأكد من أن الشركة تعمل وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية على الإدارة، أما مسئوليتنا فتنحصر في إبداء رأي مستقل بناءً على مراجعتنا لعمليات الشركة وفي إعداد تقرير لكم.

لقد قمنا بتنفيذ وتخطيط مراجعتنا من أجل الحصول على جميع المعلومات والإيضاحات التي نراها ضرورية من أجل تزويدنا بدليل كاف لتوفير تأكيد معقول يبين أن الشركة لا تخالف قواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية.

وفي رأينا:

أن العقود والتعاملات المبرمة من قبل إدارة الشركة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 التي قمنا بتدقيقها ومراجعتها تتوافق مع قواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية.

هذا وقد اعتمدت الهيئة البيانات المالية، ووجدتها مقبولة شرعاً، وقد تم إعداد تقرير الهيئة بناءً على البيانات التي وفرتها الشركة.

وأخر دعوانا أن الحمد لله رب العالمين وصلى الله على سيدنا ونبينا محمد وعلى آله وصحبه وسلم.

فضيلة الشيخ الدكتور / حمد يوسف المزروعى  
رئيس الهيئة

فضيلة الشيخ الدكتور / عبدالرحمن محمد البالول  
نائب رئيس الهيئة

الدكتور / محمد عبدالرحمن الشرفا  
عضو الهيئة

## تقرير مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى السادة أعضاء مجلس إدارة إنوفست ش.م.ب.

### المقدمة

لقد قمنا بمراجعة القائمة المرحلية الموحدة للمركز المالي المرفقة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣ لإنوفست ش.م.ب. ("الشركة") وشركاتها التابعة (المشار إليهم معاً "بالمجموعة") والقوائم المرحلية الموحدة للدخل والتغيرات في حقوق الملاك والتدفقات النقدية ومصادر واستخدامات أموال صندوق الأعمال الخيرية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والمعلومات الإيضاحية. إن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للسياسات المحاسبية المفصّل عنها في الإيضاح رقم ٢ هو من مسؤولية مجلس الإدارة. إن مسئوليتنا هي إصدار تقرير ختامي حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي للمراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق مستقل عن المؤسسة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية على توجيه استفسارات بشكل أساسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وإجراء مراجعة تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة هو أقل بكثير من نطاق التدقيق الذي يتم عمله حسب معايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا ذلك من الحصول على تأكيدات حول إطلاعنا على جميع الأمور الهامة التي قد نتعرف عليها من خلال عملية التدقيق. لذا، فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

### الخاتمة

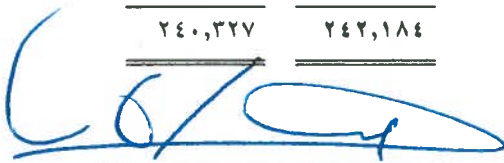
بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أي أمر يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للسياسات المحاسبية المفصّل عنها في الإيضاح رقم ٢.

إرنست ويونغ

١٠ مايو ٢٠٢٣

المنامة، مملكة البحرين

مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف دولار أمريكي	مراجعة ٣١ مارس ٢٠٢٣ ألف دولار أمريكي	ايضاح	الموجودات
١٧,٨١٩	١٤,٩٥٨	٤	نقد وأرصدة لدى بنوك
٢٠,٦٢٦	٢٣,٨٣١	٥	ذمم مدينة
١٤,٧٨٨	١٤,٨٤٨	٦	استثمارات
٩٣,٩٠٨	٩٣,٨٠٦	٧	استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة
٨٢,٠٤٥	٨٢,٥٦٧	٨	استثمارات عقارية
١٠,٠٠٩	٩,٨٧٣	٩	ممتلكات وألات ومعدات
١٥٥	١٢٨	١٠	الحق في استخدام الموجودات
٩٧٧	٢,١٧٣	١١	موجودات أخرى
<u>٢٤٠,٣٢٧</u>	<u>٢٤٢,١٨٤</u>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق الملاك</b>
			<b>المطلوبات</b>
٦٦,٩٩٠	٦٩,٧٦٤	١٢	مطلوبات أخرى وذمم دائنة
١٦٧	١٠٣		التزامات عقد الإجارة
٣,٩١٢	٢,٨٥٧		تمويل من بنك
<u>٧١,٠٦٩</u>	<u>٧٢,٧٢٤</u>		<b>مجموع المطلوبات</b>
			<b>حقوق الملاك</b>
١٢٠,٣٣٤	١٢٠,٣٣٤		رأس المال
(١,٣٠٩)	(١,٣٠٩)		محسوم منه: أسهم خزانة
<u>١١٩,٠٢٥</u>	<u>١١٩,٠٢٥</u>		
٦,٧٨٢	٦,٧٨٢		احتياطيات
١٨,٠٢٩	١٨,١٣٢		أرباح مستبقة
<u>١٤٣,٨٣٦</u>	<u>١٤٣,٩٣٩</u>		الحقوق العائدة إلى مساهمي الشركة الأم
٢٥,٤٢٢	٢٥,٥٢١		حقوق غير مسيطرة
<u>١٦٩,٢٥٨</u>	<u>١٦٩,٤٦٠</u>		<b>مجموع حقوق الملاك</b>
<u>٢٤٠,٣٢٧</u>	<u>٢٤٢,١٨٤</u>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملاك</b>



محمد صلاح الأيوب  
نائب رئيس مجلس الإدارة



ياسر حمد الجار  
الرئيس التنفيذي



محمد حامد الشلفان  
رئيس مجلس الإدارة

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس			
٢٠٢٢	٢٠٢٣	ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي	ألف	ألف
			ايضاح
٢٢٤	٥٣٥	١٣	الدخل التشغيلي
١,٤٤٧	١,٠٩٩	١٤	صافي الدخل من عقود المقاولات
١,٤٦١	٣٥٦		دخل من استثمارات
٩١	٦٨	٧	أتعاب خدمات الإدارة والخدمات الأخرى - صافي
٢٢٥	٣٧٣	١٥	صافي حصة الشركة من دخل ناجم عن استثمارات في مشاريع مشتركة
			وشركات زميلة
			دخل آخر
٣,٤٤٨	٢,٤٣١		مجموع الدخل التشغيلي
			المصروفات التشغيلية
١,٠٠٥	١,٠٠٤		تكاليف الموظفين
٤٩٢	٥٦٣		مصروفات عمومية وإدارية
٤٦٣	٤٤٣		مصروفات متعلقة بالامتلاكات
٩٩	٦٩	٩	استهلاك
٧٧	٤٨		تكاليف التمويل
٣١	٢٩		صافي تكلفة الإجارة
٢,١٦٧	٢,١٥٦		مجموع المصروفات التشغيلية
١,٢٨١	٢٧٥		صافي الدخل التشغيلي
٥٤	(٧٣)	٥٤	صافي (مخصص) / استرجاع مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
١,٣٣٥	٢٠٢		الربح للفترة
			العائد إلى:
١,٢٩٢	١٠٣		حقوق مساهمي الشركة الأم
٤٣	٩٩		حقوق غير مسيطرة
١,٣٣٥	٢٠٢		
٠,٤٣	٠,٠٣	١٦	النصيب الأساسي والمخفض للسهم في الأرباح (سننات أمريكية)



محمد صلاح الأيوب  
نائب رئيس مجلس الإدارة



ياسر حمد الجار  
الرئيس التنفيذي



محمد حامد الشلفان  
رئيس مجلس الإدارة

		الحقوق العائدة إلى مساهمي الشركة الأم							
		احتياطيات							
		مجموع حقوق الملاك ألف	حقوق غير مسيطرة ألف	مجموع الحقوق ألف	أرباح مستفقاة ألف	احتياطي القيمة خلال الحقوق ألف	احتياطي قانوني ألف	اسهم خزانه ألف	راس المال ألف
		دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
١٦٩,٢٥٨	٢٥,٤٢٢	١٤٣,٨٣٦	١٨,٠٢٩	٢,٠٣٩	٤,٧٤٣	(١,٣٠٩)	١٢٠,٣٣٤	كما في ١ يناير ٢٠٢٣	الربح للفترة
٢٠٢	٩٩	١٠٣	١٠٣	-	-	-	-		
١٦٩,٤٦٠	٢٥,٥٢١	١٤٣,٩٣٩	١٨,١٣٢	٢,٠٣٩	٤,٧٤٣	(١,٣٠٩)	١٢٠,٣٣٤	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣	
١٦٨,٣٢٥	٢٥,٢٣٨	١٤٣,٠٨٧	١٧,١٩٨	٢,٢١٣	٤,٦٥١	(١,٣٠٩)	١٢٠,٣٣٤	كما في ١ يناير ٢٠٢٢	الربح للفترة
١,٣٣٥	٤٣	١,٢٩٢	١,٢٩٢	-	-	-	-		
١٦٩,٦٦٠	٢٥,٢٨١	١٤٤,٣٧٩	١٨,٤٩٠	٢,٢١٣	٤,٦٥١	(١,٣٠٩)	١٢٠,٣٣٤	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢	

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس			
٢٠٢٢	٢٠٢٣		
ألف	ألف		
دولار أمريكي	دولار أمريكي	إيضاح	
١,٣٣٥	٢٠٢		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
			الربح للفترة
			تعديلات للبنود التالية:
١٤٣	١٥٨	٩	استهلاك
(٥٤)	٧٣	٥ و ٤	صافي (مخصص) / استرجاع مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(٩١)	(٦٨)	٧	صافي حصة الشركة من دخل ناجم عن استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة
٣١	٢٩		صافي تكلفة الإجارة
١,٣٦٤	٣٩٤		
(٥,٦٥٨)	(١)		صافي التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٦٣٤	(٣,٣٠٣)		ودائع قصيرة الأجل (بتواريخ استحقاق أصلية لأكثر من ٩٠ يوماً)
(٩٦٨)	(١,١٩٦)		ذمم مدينة
٨٧٤	٢,٧٧٤		موجودات أخرى
(٥٥)	(٦٦)		مطلوبات أخرى وذمم دائنة
			مدفوعات الإجارة
(٣,٨٠٩)	(١,٣٩٨)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
			<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
٢٩٢	-		متحصلات من خفض رأس المال للاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الحقوق
(١,٩٩٠)	(٦٠)		شراء استثمارات
-	(٢٠٢)	٧	شراء استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة
(١٥٥)	(٥٢٢)	٨	رسملة إضافية للاستثمارات العقارية
-	٣٧٢	٧	توزيعات مستلمة من مشاريع مشتركة وشركات زميلة
(٨١)	(٢٢)	٩	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
(١,٩٣٤)	(٤٣٤)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
			<b>النشاط التمويلي</b>
١١٠	(١,٠٥٥)		صافي التغير في التمويل من البنك
١١٠	(١,٠٥٥)		صافي النقد (المستخدم في) / من النشاط التمويلي
(٥,٦٣٣)	(٢,٨٨٧)		صافي التغير في النقد وما في حكمه
١٨,٦٤٢	٧,٢٩١		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١٣,٠٠٩	٤,٤٠٤	٤	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة



القائمة المرحلية الموحدة لمصادر واستخدامات أموال صندوق الأعمال الخيرية  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (مراجعة)

للتلاثة أشهر المنتهية في

٣١ مارس

٢٠٢٢	٢٠٢٣
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٢٤	٢١
-	-
<u>٢٤</u>	<u>٢١</u>

## مصادر أموال صندوق الأعمال الخيرية

أموال صندوق الأعمال الخيرية غير الموزعة في بداية الفترة

مساهمات لأغراض الأعمال الخيرية

أموال صندوق الأعمال الخيرية غير الموزعة في نهاية الفترة

## ١ معلومات عن تأسيس الشركة والأنشطة

## (أ) التأسيس

إنوفست ش.م.ب. ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست في مملكة البحرين بتاريخ ١٨ يونيو ٢٠٠٢ وتعمل بموجب سجل تجاري رقم ٤٨٨٤٨. بدأت الشركة مزاولة عملياتها التجارية بتاريخ ١ أكتوبر ٢٠٠٢. وبموجب شروط عقدها التأسيسي ونظامها الأساسي، فإن مدة الشركة هي ٥٠ سنة، قابلة للتجديد لفترات مماثلة ما لم يتم انتهاء مدتها بحكم القانون أو على النحو المنصوص عليه في عقد التأسيس أو النظام الأساسي. إن عنوان المكتب المسجل للشركة هو الطابق ٣٥، البرج الشرقي، مرفأ البحرين المالي، المنامة، مملكة البحرين.

إن الشركة مدرجة في بورصة البحرين وسوق الكويت للأوراق المالية.

تم ترخيص الشركة من قبل مصرف البحرين المركزي كشركة استثمارية تجارية مرخصة ضمن فئة رقم ١ (المبادئ الإسلامية) لتمارس أعمالها وفقاً لقواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية ولتعمل تحت إشراف وبموجب قوانين مصرف البحرين المركزي.

## (ب) الأنشطة

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة وشركاتها التابعة ("المجموعة") في التالي:

- العمل بصورة مباشرة في مجال الاستثمارات بجميع أنواعها ومنها الاستثمار المباشر والأوراق المالية وصناديق الاستثمار بأنواعها.
- تأسيس وإدارة الصناديق الاستثمارية بمختلف أنواعها.
- التعامل في الأدوات المالية في الأسواق المحلية والإقليمية والدولية.
- توفير المعلومات والدراسات المرتبطة بمجالات الاستثمار المختلفة للغير.
- تقديم الخدمات والاستشارات المالية والاستثمارية للغير.
- تأسيس مشاريع مشتركة في شركات عقارية وصناعية وخدمية داخل وخارج مملكة البحرين.
- مزاولة أنشطة المقاولات.
- العمل في إدارة المراكز التجارية والصناعية والمباني السكنية وتأجير وتطوير وصيانة العقارات.
- أن يكون لها مصلحة في أو أن تشترك بأي شكل من الأشكال مع الشركات وغيرها من الهيئات التي تزاوّل أنشطة شبيهة بأعمالها والتي قد تعمل وتتعاون معها على تحقيق أهداف الشركة في مملكة البحرين أو خارجها، كما تندمج في الشركات المذكورة أو تشتريها أو تتضم إليها.

بلغ عدد موظفي المجموعة ٦٧٨ موظفاً كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٦٥٠ موظفاً).

تم اعتماد إصدار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ بناءً على قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٠ مايو ٢٠٢٣.

## ٢ السياسات المحاسبية

## ٢,١ أسس الإعداد

أعدت القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ وفقاً للتوجيهات الواردة بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ الخاص "بالتقارير المالية المرحلية". لا تشتمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة على جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة في إعداد القوائم المالية السنوية ويجب أن تقرأ بالتزامن مع القوائم المالية السنوية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. تم عرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بالدولار الأمريكي، والتي تعد العملة الرئيسية لعمليات المجموعة. وتم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف دولار أمريكي ما لم ينص بخلاف ذلك.

## ٣ السياسات المحاسبية (تتمة)

## ٢,٢ بيان الالتزام

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة هي مطابقة لتلك التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية الموحدة السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، والتي أعدت وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية ("الأيوبي") ومبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية المحددة من قبل هيئة الرقابة الشرعية للشركة وطبقاً لقانون الشركات التجارية البحريني وقانون مصرف البحرين المركزي وقانون المؤسسات المالية والدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي (المجلد رقم ٤). وفقاً لمتطلبات ("الأيوبي")، في حال غياب معايير الأيوبي عن بعض العمليات بما في ذلك إعداد التقارير المالية المرحلية، تستخدم المجموعة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ذات الصلة.

## ٢,٣ أسس التوحيد

تشتمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة على القوائم المالية للشركة وشركاتها التابعة. تم استبعاد جميع الأرصة والمعاملات البيئية بالكامل عند التوحيد.

فيما يلي الشركات التابعة الرئيسية للشركة، التي تم دمجها في هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

اسم الشركة التابعة	نسبة الملكية	نسبة الملكية	بلد التأسيس	سنة التأسيس	النشاط
	٢٠٢٣	٢٠٢٢			
<b>المحتفظ بها بصورة مباشرة من قبل الشركة</b>					
شركة الخليج للتعمير (تعمير) ذ.م.م.	٪١٠٠,٠٠	٪١٠٠,٠٠	مملكة البحرين	٢٠٠٩	شراء وبيع وإدارة وتطوير العقارات.

فيما يلي الشركات التابعة المحتفظ بها بصورة غير مباشرة من خلال شركة الخليج للتعمير (تعمير): ذ.م.م.

<b>المحتفظ بها بصورة غير مباشرة من قبل الشركة</b>					
مرسى البحرين للاستثمار ذ.م.م.	٪١٠٠,٠٠	٪١٠٠,٠٠	مملكة البحرين	٢٠٠٦	تطوير وصيانة وتأجير وإدارة المراكز التجارية والصناعية والمباني السكنية والممتلكات.
شركة تامكون للمقاولات ذ.م.م.	٪١٠٠,٠٠	٪١٠٠,٠٠	مملكة البحرين	٢٠٠٧	أنشطة المقاولات.
شركة تطوير منتجع دانات المحدودة	٪٦٧,٥٧	٪٦٧,٥٧	جزر الكايمن	٢٠٠٨	إدارة وتطوير المشاريع العقارية.
تامكون للتجارة ذ.م.م.	٪١٠٠,٠٠	٪١٠٠,٠٠	مملكة البحرين	٢٠٠٩	استيراد وتصدير وبيع المعدات الإلكترونية والكهربائية، والأجهزة وقطع الغيار الخاصة بها وبيع مواد البناء.
بانورا انتريرورز ذ.م.م.	٪١٠٠,٠٠	٪١٠٠,٠٠	مملكة البحرين	٢٠١٥	أعمال النجارة والأعمال المتعلقة بها.
شركة مرسي البحرين للاستثمار لسكن العمال ذ.م.م.	٪٦٠,٢١	٪٦٠,٢١	مملكة البحرين	٢٠٠٧	بيع وشراء وإدارة العقارات.

## ٢ السياسات المحاسبية (تتمة)

## ٢,٤ معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة

تم إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة باستخدام السياسات المحاسبية التي هي مطابقة لتلك التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية الموحدة السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، باستثناء تطبيق معايير المحاسبة المالية كما هو موضح أدناه:

- معيار المحاسبة المالية رقم ٣٩ بشأن "إعداد التقرير المالي للزكاة" (الزامي اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣) يهدف هذا المعيار إلى تحديد المعالجة المحاسبية المتعلقة بالزكاة في دفاتر المؤسسة المالية الإسلامية، بما في ذلك العرض والإفصاح في قوائمها المالية.

لم يكن لتطبيق المعيار المذكور أعلاه أي تأثير على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣.

## ٢,٥ معايير وتعديلات وتفسيرات جديدة صادرة ولكنها غير إلزامية

وفيما يلي أدناه المعايير والتفسيرات والتعديلات التي أدخلت على المعايير القائمة ولكنها غير إلزامية بعد حتى تاريخ إصدار القوائم المالية الموحدة للمجموعة. وتتوقع المجموعة بشكل معقول بأنه سيتم تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الصادرة التي أدخلت المعايير القائمة في تاريخ مستقبلي. تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات التي أدخلت على المعايير القائمة، حيثما ينطبق ذلك، عندما تصبح إلزامية:

- معيار المحاسبة المالية رقم ١ بشأن "العرض والإفصاح العام في القوائم المالية" (المعدل) إلزامي اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤

يوضح ويحسن المعيار متطلبات العرض والإفصاح العام المنصوص عليها بما يتماشى مع أفضل الممارسات العالمية ويحل محل معيار المحاسبة المالي رقم ١ السابق.

- معيار المحاسبة المالي رقم ٤٠ بشأن "إعداد التقرير المالي عن النواظف المالية الإسلامية" (الزامي اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤)

يهدف هذا المعيار على إدخال التحسينات ويحل محل معيار المحاسبة المالي رقم ١٨ "الخدمات المالية الإسلامية التي تقدمها المؤسسات المالية التقليدية" ويحدد متطلبات إعداد التقرير المالي المطبقة على المؤسسات المالية التقليدية التي تقدم الخدمات المالية.

- معيار المحاسبة المالية رقم ٤٢ بشأن العرض والإفصاح في القوائم المالية لمؤسسات التكافل (الزامي اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥)

يحدد هذا المعيار مبادئ العرض والإفصاح عن القوائم المالية لمؤسسات التكافل. ويهدف إلى ضمان قيام مؤسسات التكافل بتقديم المعلومات المتعلقة بهذه الترتيبات بشكل صادق إلى أصحاب المصالح المعنيين وفقاً للعلاقة التعاقدية بين الأطراف ونموذج الأعمال التجارية للتكافل وفقاً لمبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية.

- معيار المحاسبة المالية رقم ٤٣ بشأن المحاسبة عن التكافل: الإثبات والقياس (الزامي اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥) يحدد هذا المعيار بيان مبادئ الإثبات والقياس وإعداد التقارير عن ترتيبات التكافل والمعاملات المساندة لمؤسسات التكافل. ويهدف إلى ضمان أن تقدم مؤسسات التكافل المعلومات المتعلقة بهذه الترتيبات بشكل صادق لأصحاب المصالح المعنيين وفقاً للعلاقة التعاقدية بين الأطراف ونموذج الأعمال التجارية للتكافل وفقاً لمبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية.

## ٣ تدوير العمليات

قد لا يمثل صافي الدخل المرحلي الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ الحصة التناسبية من صافي الربح أو الخسارة السنوية نتيجة لتقلبات الدخل والمصرفات التشغيلية.

## ٤ نقد وأرصدة لدى بنوك

مراجعة	مدققة	مراجعة	مدققة
٣١ مارس	٣١ ديسمبر	٣١ مارس	٣١ ديسمبر
٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢
ألف	ألف	ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٥٤	١,٤٨٣	١١	٨
٤,٣٣٩	٥,٨٠٠		
٤,٤٠٤	٧,٢٩١		
١٠,٦٦١	١٠,٦٦٠		
(١٠٧)	(١٣٢)		
١٤,٩٥٨	١٧,٨١٩		

ودائع قصيرة الأجل (بتواريخ استحقاق أصلية لفترة ٩٠ يوماً أو أقل)  
أرصدة الحسابات الجارية لدى بنوك  
نقد في الصندوق  
مجموع النقد وما في حكمه  
ودائع قصيرة الأجل (بتواريخ استحقاق أصلية لأكثر من ٩٠ يوماً)  
محسوماً منها: مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة  
مجموع النقد والأرصدة لدى البنوك

فيما يلي التغيرات في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

مراجعة	مدققة	مراجعة	مدققة
٣١ مارس	٣١ ديسمبر	٣١ مارس	٣١ ديسمبر
٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢
ألف	ألف	ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
١٣٢	١٦١		
(٢٥)	(٢٩)		
١٠٧	١٣٢		

في ١ يناير  
استرجاعات خلال السنة

## ٥ ذمم مدينة

مراجعة	مدققة	مراجعة	مدققة
٣١ مارس	٣١ ديسمبر	٣١ مارس	٣١ ديسمبر
٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢
ألف	ألف	ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
١٣,٢٣٩	١٣,١٥٤		
٧,٩٧٢	٥,٨٣٨		
١,٣٦٨	١,٣١١		
٢٤,٥١١	٢٣,٤٨٤		
٤٧,٠٩٠	٤٣,٧٨٧		
(٢٣,٢٥٩)	(٢٣,١٦١)		
٢٣,٨٣١	٢٠,٦٢٦		

مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة (إيضاح رقم ١٧)  
ذمم تجارية مدينة  
إيجار مستحق القبض  
ذمم مدينة أخرى  
محسوماً منها: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

إن المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة هي غير مضمونة، ولا تستحق عليها أرباح ولا يوجد لها شروط محددة للسداد ويتم التصريح بها من قبل إدارة المجموعة.

## ٥ ذمم مدينة (تتمة)

فيما يلي التغيير في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للمجموعة:

مراجعة	مدققة
٣١ مارس	٣١ ديسمبر
٢٠٢٣	٢٠٢٢
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٢٣,١٦١	٢٣,٤٧٢
-	(٣٠٥)
٩٨	(٦)
<u>٢٣,٢٥٩</u>	<u>٢٣,١٦١</u>

في ١ يناير

مبالغ مشطوبة خلال الفترة / السنة

مخصص / (مخصص انتفت الحاجة إليه) خلال الفترة / السنة

## ٦ استثمارات

مراجعة	مدققة
٣١ مارس	٣١ ديسمبر
٢٠٢٣	٢٠٢٢
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
١٩,٧٩٩	١٩,٧٣٩
١,٩٩٠	١,٩٩٠
<u>٢١,٧٨٩</u>	<u>٢١,٧٢٩</u>
(٦,٩٤١)	(٦,٩٤١)
<u>١٤,٨٤٨</u>	<u>١٤,٧٨٨</u>

أدوات أسهم حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الحقوق - غير المدرجة  
استثمارات حقوق الملكية ذات الصلة بالعقارات  
أموال مدارة

محسوماً منها: مخصص الاضمحلال

## ٧ استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة

مراجعة	مدققة
٣١ مارس	٣١ ديسمبر
٢٠٢٣	٢٠٢٢
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٩٣,٩٠٨	٩٥,٠٤٨
٢٠٢	٢٤٧
٦٨	(١,٠١٥)
(٣٧٢)	(٣٧٢)
<u>٩٣,٨٠٦</u>	<u>٩٣,٩٠٨</u>

في ١ يناير

اقتناءات خلال الفترة / السنة

صافي حصة المجموعة في الربح / (الخسارة)

توزيعات خلال الفترة / السنة

في ٣١ ديسمبر

## ٨ استثمارات عقارية

مراجعة	مدققة
٣١ مارس	٣١ ديسمبر
٢٠٢٣	٢٠٢٢
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٨٢,٠٤٥	٧٩,٥٢٤
٥٢٢	٣,١٠٠
-	(٥٧٩)
<u>٨٢,٥٦٧</u>	<u>٨٢,٠٤٥</u>

في ١ يناير

إضافات خلال الفترة / السنة

استبعادات خلال الفترة / السنة

## ٩ ممتلكات وآلات ومعدات

التكلفة	مياني على أراضي مستأجرة	مكائن ومعدات وأثاث وتركيبات	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	مركبات	المجموع
الف	الف	الف	الف	الف	الف
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
في ١ يناير ٢٠٢٣	١٠,١٢٢	١٢,٧٨٠	١,٧٣٧	٢,٣١٢	٢٦,٩٥١
إضافات	١	٢١	-	-	٢٢
في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (مراجعة)	١٠,١٢٣	١٢,٨٠١	١,٧٣٧	٢,٣١٢	٢٦,٩٧٣
الاستهلاك المتراكم في ١ يناير ٢٠٢٣	٣,٢٦٥	١٠,٠٤٦	١,٦١٠	٢,٠٢١	١٦,٩٤٢
المخصص	٤٥	٧٧	١٥	٢١	١٥٨
في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (مراجعة)	٣,٣١٠	١٠,١٢٣	١,٦٢٥	٢,٠٤٢	١٧,١٠٠
صافي القيمة الدفترية: في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (مراجعة)	٦,٨١٣	٢,٦٧٨	١١٢	٢٧٠	٩,٨٧٣
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٦,٨٥٧	٢,٧٣٤	١٢٧	٢٩١	١٠,٠٠٩

فيما يلي الاستهلاك المحتسب على الممتلكات والآلات والمعدات في القائمة المرحلية الموحدة للدخل:

مراجعة لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	٢٠٢٢	٢٠٢٣
الف	الف	الف
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٤٤	٨٩	
٩٩	٦٩	
١٤٣	١٥٨	

الاستهلاك المحتسب على تكاليف العقد (إيضاح رقم ١٣)  
الاستهلاك المحتسب على المصروفات

## ١٠ الحق في استخدام الموجودات

مراجعة ٣١ ديسمبر	مراجعة ٣١ مارس
٢٠٢٢	٢٠٢٣
الف	الف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٣٢٨	٣٢٨
-	-
٣٢٨	٣٢٨
٦٤	١٧٣
١٠٩	٢٧
١٧٣	٢٠٠
١٥٥	١٢٨

التكلفة  
الرصيد الافتتاحي  
إضافات

الإطفاء المتراكم  
في ١ يناير  
المخصص

صافي القيمة الدفترية

## ١١ موجودات أخرى

مراجعة	مدققة
٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٩٨٥	٥٩١
٤٦٩	٣٨١
٧١٩	٥
<u>٢,١٧٣</u>	<u>٩٧٧</u>

مبالغ مدفوعة مقدماً للمقاولين  
مبالغ مدفوعة مقدماً  
أخرى

## ١٢ مطلوبات أخرى وذمم دائنة

مراجعة	مدققة
٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٥٠,١٠٥	٥٠,١٠٥
٧,٥٠٧	٥,٦٩٨
٢,٤٨٣	٣,٢٩٣
١,٧٩٩	١,٧٩٩
٦,٦٥٣	٤,٩٤٠
١,٠٨٥	١,٠٤٢
١٣٢	١١٣
<u>٦٩,٧٦٤</u>	<u>٦٦,٩٩٠</u>

مبالغ مستحقة الدفع للحكومة  
مستحقات وذمم دائنة أخرى  
مبالغ مدفوعة مقدماً من عملاء المقاولات  
مخصص القضايا القانونية القائمة والالتزامات الأخرى  
ذمم تجارية دائنة  
مبالغ محتجزة مستحقة الدفع  
مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة (إيضاح رقم ١٧)

## ١٣ صافي الدخل من عقود المقاولات

مراجعة	
للتلاثة أشهر المنتهية	
في ٣١ مارس	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٢,٥٩٩	٦,٨١٢
(٢,٣٧٥)	(٦,٢٧٧)
<u>٢٢٤</u>	<u>٥٣٥</u>

دخل العقد  
تكاليف العقد

## ١٤ دخل من استثمارات عقارية

مراجعة	
للتلاثة أشهر المنتهية	
في ٣١ مارس	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٨٦٨	١,٠٦٦
٥٧٩	-
-	٣٣
<u>١,٤٤٧</u>	<u>١,٠٩٩</u>

دخل إيجار  
مكسب محقق من بيع استثمارات عقارية  
دخل أرباح الأسهم



## ١٥ دخل آخر

مراجعة للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
الف	الف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
١٦٢	١١٨
-	١٩٨
٦٣	٥٧
<u>٢٢٥</u>	<u>٣٧٣</u>

ربح من ودائع قصيرة الأجل  
خدمات المياه والكهرباء  
أخرى

## ١٦ النصيب الأساسي والمخفض للسهم في الأرباح

يتم احتساب مبالغ النصيب الأساسي والمخفض للسهم من الأرباح بقسمة صافي الدخل للفترة العائد إلى حقوق حاملي أسهم الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

مراجعة للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
١,٢٩٢	١٠٣
<u>٢٩٧,١٦٢</u>	<u>٢٩٧,١٦٢</u>
<u>٠,٤٣</u>	<u>٠,٠٣</u>

الدخل العائد إلى حقوق مساهمي الشركة الأم للفترة - ألف دولار أمريكي

المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة في بداية ونهاية الفترة - بالآلاف

الأرباح الموزعة للسهم - سنوات أمريكية

لا توجد لدى الشركة أية أسهم عادية قد تكون عرضة للتخفيض، وبالتالي فإن الأرباح للسهم المخفض مماثلة للأرباح للسهم الأساسي.

## ١٧ أرصدة ومعاملات الطرف ذوي العلاقة

تتألف الأطراف ذات العلاقة من المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس إدارة المجموعة والشركات المملوكة لهم أو المسيطر عليها أو ذو نفوذ مؤثر من قبلهم والشركات الحليفة نتيجة المساهمة المشتركة مع تلك المجموعة وأعضاء هيئة الرقابة الشرعية ومدققي الحسابات الخارجيين.

شروط وأحكام المعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة تدخل المجموعة في معاملات وترتيبات واتفاقيات مع أطرافها ذات العلاقة ضمن أعمالها الإعتيادية بشروط وأحكام معتمدة من قبل مجلس الإدارة. تنتج المعاملات والأرصدة ضمن الأعمال الإعتيادية للمجموعة. إن الأرصدة القائمة في نهاية السنة هي غير مضمونة.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (مراجعة)

١٧ أرصدة ومعاملات الطرف ذوي العلاقة (تتمة)

شروط وأحكام المعاملات مع الأطراف ذات الصلة (تتمة)  
قيما يلي أرصدة أطراف ذات العلاقة المتضمنة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

مراجعة		مراجعة	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		٣١ مارس ٢٠٢٣	
موظفي الإدارة			
الرئيسيين/ أعضاء مجلس الإدارة / مدققي الحسابات الخارجيين	أطراف أخرى ذات علاقة	شركات زميلة ومشاريع مشتركة	موظفي الإدارة / أعضاء مجلس الإدارة / مدققي الحسابات الخارجيين
الف	الف	الف	الف
١٣,١٥٤	٣,١٥٢	١٠,٠٠٢	١٣,٢٣٩
(٥,٤٠٧)	(٢,٤٠٩)	(٢,٩٩٨)	(٥,٤٠٧)
٧,٧٤٧	٧٤٣	٧,٠٠٤	٧,٨٣٢
١١٣	٧٩	١١	١٣٢
موظفي الإدارة			
الرئيسيين/ أعضاء مجلس الإدارة / مدققي الحسابات الخارجيين	أطراف أخرى ذات علاقة	شركات زميلة ومشاريع مشتركة	موظفي الإدارة / أعضاء مجلس الإدارة / مدققي الحسابات الخارجيين
الف	الف	الف	الف
١٠,٠٣٩	٣,٢٠٠	٧٩١	١٣
(٢,٩٩٨)	(٢,٤٠٩)	٨١	٣٨
٧,٠٤١	٧٩١	٨١	٣٨
١٣	٨١	١٣	١٣

قيما يلي معاملات أطراف ذات العلاقة المتضمنة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

مراجعة		مراجعة	
٣١ مارس ٢٠٢٢		٣١ مارس ٢٠٢٣	
موظفي الإدارة			
الرئيسيين/ أعضاء مجلس الإدارة / مدققي الحسابات الخارجيين	أطراف أخرى ذات علاقة	شركات زميلة ومشاريع مشتركة	موظفي الإدارة / أعضاء مجلس الإدارة / مدققي الحسابات الخارجيين
الف	الف	الف	الف
٥٢	-	٥٢	-
٩١	-	٩١	-
١٤٣	-	١٤٣	-
٤٦٦	-	-	٤٤٧
٩٠	٢٢	٤	٥٣
٥٥٦	٢٢	٤	٥٠٠
الدخل			
أرباح الإدارة والخدمات الأخرى - صافي	٥٢	-	٥٢
صافي حصة الشركة من دخل ناجم عن استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة	٦٨	-	٦٨
١٢٠	-	-	١٢٠
٤٤٧	-	-	٤٤٧
٥٣	٣٠	٣٠	٥٣
٣	٣٠	٣٠	٣
٣	٣٠	٣٠	٣
المصروفات			
تكاليف الموظفين	-	-	-
مصروفات عمومية وإدارية	٣	٣	٣

## ١٧ أرصدة ومعاملات الطرف ذوي العلاقة (تتمة)

فيما يلي مكافآت موظفي الإدارة الرئيسيين:

مراجعة لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٤٦٦	٤٤٧

رواتب ومزايا أخرى

## ١٨ معلومات قطاعات الأعمال

تم عرض معلومات القطاع فيما يتعلق بقطاعات أعمال المجموعة. إن قطاعات الأعمال هي مجموعة من الموجودات والعمليات المستخدمة في تقديم المنتجات أو الخدمات التي تخضع لمخاطر وعوائد مختلفة عن تلك التي في قطاعات الأعمال الأخرى. لأغراض الإدارة، تم تقسيم المجموعة إلى أربع قطاعات أعمال رئيسية.

إن السياسات المحاسبية لقطاعات الأعمال هي نفسها التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة كما هو موضح في الإيضاح رقم ٢ حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة. يتم إجراء المعاملات فيما بين القطاعات بأسعار السوق التقديرية دون شروط تفضيلية.

(أ) تم الإفصاح عن معلومات القطاع المتعلقة بالقائمة المرحلية الموحدة للدخل على النحو التالي:

٣١ مارس ٢٠٢٣ - مراجعة

المجموع	الاستيعادات	التطوير وبيع قطع الأراضي الصناعية	عقود المقاولات	خدمات	
				الاستثمار وخدمات ذات الصلة	صافي الإيرادات من العملاء الخارجيين
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
١,٩٥٧	(٥١)	١,٣٩٤	٥٨٦	٢٨	صافي الإيرادات من العملاء الخارجيين
-	(١٨٦)	٩٤	-	٩٢	المعاملات فيما بين القطاعات
٣٣	-	٣٣	-	-	دخل من استثمارات حصة الشركة من دخل (خسارة) ناجمة من استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة (إيضاح رقم ٧)
٦٨	(١٢)	-	(٥)	٨٥	دخل آخر
٣٧٣	-	٢٤٥	١٢٨	-	
٢,٤٣١	(٢٤٩)	١,٧٦٦	٧٠٩	٢٠٥	مجموع الإيرادات
٢٠٢	(١,٩٥١)	١,٣٥٧	(٥)	٨٠١	ربح / (خسارة) القطاع
٢٤٢,١٨٤	(٣٣٧,٤٩٠)	١٥٣,٤٧٣	٤٠,٨٠٤	٣٨٥,٣٩٧	موجودات القطاع
٧٢,٧٢٤	(١٣٧,٦٥٨)	٥٥,٤٥٣	١٦,٤٧٢	١٣٨,٤٥٧	مطلوبات القطاع

## ١٨ معلومات قطاعات الأعمال (تتمة)

٣١ مارس ٢٠٢٢ - مراجعة

المجموع ألف دولار أمريكي	الاستبادات ألف دولار أمريكي	التطوير وبيع قطع الأراضي الصناعية ألف دولار أمريكي	عقود المقاولات ألف دولار أمريكي	خدمات الاستثمار وخدمات ذات الصلة ألف دولار أمريكي	صافي الإيرادات من العملاء الخارجيين المعاملات فيما بين القطاعات دخل / (خسارة) من استثمارات حصة الشركة من دخل (خسارة) ناجمة من استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة (إيضاح رقم ٧) دخل آخر
٣,١٣٢	(٤)	١٢٦	١٧٦	٢,٨٣٤	
-	(١٥٩)	١٢٦	٣٣	-	
-	-	-	-	-	
٩١	(١٠)	-	-	١٠١	
٢٢٥	-	١١٩	١٠٦	-	
٣,٤٤٨	(١٧٣)	٣٧١	٣١٥	٢,٩٣٥	مجموع الإيرادات
١,٣٣٥	١,٦٦٢	(٧٦)	(٤٥٧)	٢٠٦	ربح / (خسارة) القطاع
٢٤٠,٣٢٧	(٣٣٤,٦٩١)	١٥٠,٧٢٠	٣٨,٧٠٨	٣٨٥,٥٩٠	موجودات القطاع
٧١,٠٦٩	(١٣٦,٨٦٨)	٥٤,٠٦٠	١٤,٣٧٠	١٣٩,٥٠٧	مطلوبات القطاع

## ١٩ التزامات محتملة وارتباطات

تشتمل الارتباطات المتعلقة بالتسهيلات الائتمانية على إرتباطات بتقديم ضمانات وخطابات قبول المصممة لتلبية متطلبات عملاء المجموعة. إن الضمانات وخطابات القبول تلزم المجموعة بالدفع للأطراف الأخرى نيابة عن العملاء في بعض الظروف.

تتحمل المجموعة الالتزامات التالية المتعلقة بالتسهيلات الائتمانية:

مراجعة ٣١ مارس ٢٠٢٣ ألف دولار أمريكي	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف دولار أمريكي	ضمانات
١٢,٧٥٩	١٢,٧٥٩	

## ٢٠ موجودات الأمانة

لا يتم تضمين الموجودات المدارة نيابة عن العملاء، والتي لا تملك المجموعة فيها حق قانوني في القائمة المرحلية الموحدة للمركز المالي. بلغ إجمالي القيمة الدفترية لهذه الموجودات ٩٦,٥٦ مليون دولار أمريكي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٩٦,٦٤ مليون دولار أمريكي). بلغت حصة الموجودات المتعلقة بالمساهمين غير المسيطرين في الشركات التابعة الموحدة في القوائم المالية ٢٦,٩٠ مليون دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٢٦,٧٠ مليون دولار أمريكي).